

Nota zienswijzen behorende bij
het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020,
Zoeksestraat ong. perceel Q 346 te Schijf'

INHOUD:

- 1. Procedure**
- 2. Onderwerp**
- 3. Ingediende zienswijzen**
- 4. Inhoud zienswijzen en inhoudelijke reactie**
- 5. Conclusie**

1. Procedure

Burgemeester en wethouders hebben, ter voldoening van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), met een publicatie in de Staatscourant en de Rucphense Bode van 6 april 2023 en op de gemeentelijke website kennis gegeven van de aanstaande terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, Zoeksestraat ong. perceel Q 346 te Schijf'. Het ontwerpbestemmingsplan heeft aansluitend vanaf 6 april 2023 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis en was daarnaast digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbende (overheids)instanties zijn voorts separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging.

Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder over het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren kunnen brengen bij de gemeenteraad. De geboden mogelijkheid heeft geleid tot één schriftelijke zienswijze.

Hieronder zal in paragraaf 2 eerst kort ingegaan worden op de strekking van het ontwerpbestemmingsplan. Daarna volgt in paragraaf 3 een uiteenzetting van de behandeling van de ingebrachte zienswijze. In paragraaf 4 wordt de zienswijze puntsgewijs aan de orde gesteld en van een reactie voorzien. Bij de zienswijze is aangegeven waarom deze aanleiding geeft tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan. Tenslotte is in paragraaf 5 een algehele conclusie over de uit de zienswijze voortvloeiende aanpassing opgenomen.

2. Onderwerp

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, Zoeksestraat ong. perceel Q 346 te Schijf' heeft als doel het realiseren van één burgerwoning.

3. Ingediende zienswijzen

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het 'Buitengebied Rucphen 2020, Zoeksestraat ong. perceel Q 346 te Schijf' is één zienswijze naar voren gebracht. De zienswijze is binnen de termijn van terinzagelegging ingediend en kan daarmee als ontvankelijk worden beschouwd. De zienswijze wordt in de navolgende paragraaf eerst kort samengevat en daarna puntsgewijs van een reactie voorzien. Tevens wordt aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan.

Benadrukt wordt dat de zienswijze volledig is beoordeeld en dat niet slechts de samenvatting bij de beoordeling is betrokken.

Persoonsgegevens

De Wet bescherming persoonsgegevens laat niet toe dat persoonsgegevens van de reclamant digitaal openbaar worden gemaakt. Om die reden is de zienswijze waar nodig geanonimiseerd.

4. Inhoud zienswijzen en inhoudelijke reactie

Zienswijze 1

Brief d.d. 17-4-2023, ontvangst d.d. 17-4-2023, D23/1194353

Inhoud ingediende zienswijze:

- 1.1 De tuinbestemming op de verbeelding is gelegen op de verkeersbestemming van het naastgelegen bestemmingsplan 'Bebouwde kom Schijf, Zoeksestraat ong. van 16-12-2020'.
- 1.2 De landschappelijke inpassing is volgens de reclamant niet optimaal gekozen doordat de nabije gemeentelijke bomen hier nadelige concurrentie van kunnen ondervinden.
- 1.3 Reclamant geeft zijn optimale wens omtrent de landschappelijke inpassing en stelt voor een vijf meter brede oostelijke groenstrook te beplanten met inheems struikgewas en de zuidelijke groenstrook te verbreden tot 10 meter.
- 1.4 Reclamant wijst op de voorwaarde in het Ruimte voor Ruimte beleid 2020 om een groene afscheiding aan de voorzijde van het perceel te plaatsen.
- 1.5 Het ecologisch werkprotocol voor de bescherming van de alpenwatersalamander ontbreekt in de bijlage van de toelichting.
- 1.6 Reclamant wijst op een natuur inclusieve bebouwing ter compensatie van het niet realiseren van 75 vierkante meter groen zoals geformuleerd in onze Beleidsregel Groennorm 2021.

Inhoudelijke reactie:

- 1.1 De plangrenzen van de twee betreffende bestemmingsplannen overlappen elkaar niet. Daarnaast gaat de verkeersbestemming niet door in de naastgelegen beoogde tuin bestemming. Hetgeen de indiener stelt is hierom niet correct.
- 1.2 De landschappelijke inpassing voldoet, ondanks de gestelde kans op concurrentie, aan het gemeentelijk beleid. Echter is hetgeen de indiener stelt wel voorstelbaar.
- 1.3 Een 10 meter brede zuidelijke groenstrook op het perceel vindt zijn aansluiting bij de landschappelijke inpassing van het naastgelegen bestemmingsplan 'Bebouwde kom Schijf, Zoeksestraat ong. van 16-12-2020'. Echter voldoet de landschappelijke inpassing aan de minimaal gestelde vierkante meters conform het gemeentelijkbeleid.
- 1.4 De conclusie die de indiener trekt is correct. Echter is ervoor gekozen om af te wijken van deze voorwaarde uit het Ruimte voor Ruimte beleid 2020 om bij te dragen aan een uniform straatbeeld in combinatie met het naastgelegen bestemmingsplan 'Bebouwde kom Schijf, Zoeksestraat ong. van 16-12-2020' om de stedenbouwkundige kwaliteit te waarborgen.
- 1.5 Hetgeen de indiener stelt is correct. Dit ecologisch werkprotocol moet worden aangevuld.
- 1.6 Hetgeen de indiener stelt is niet correct. De beleidsregel Groennorm 2021 ziet toe op woningbouwontwikkelingen binnen de bebouwde kom. Dit bestemmingsplan bevindt zich in het buitengebied waarvoor een landschappelijke inpassingsverplichting geldt welke wordt toegepast.

Conclusie:

- 1.1 Toelichting: Het ecologisch werkprotocol voor de bescherming van de alpenwatersalamander wordt toegevoegd aan de onderzoeksbijlage.

Rucphen,
Burgemeester en wethouders van Rucphen,

mr. M. van der Meer Mohr , burgemeester.

drs. T. Kemper , secretaris.