

RAADSBSLUIT

Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied 2020, Hoefstraat west te Zegge"

12 juni 2024

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 mei 2024
overwegende,

- dat voor het planologisch mogelijk maken van 16 woningen met bijbehorende wegen en parkeer- en groenvoorzieningen aan de Hoefstraat nabij nummer 20 te Zegge een bestemmingsplan is voorbereid;
- dat het ontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied 2020, Hoefstraat West te Zegge' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 20 juli 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat tegen het ontwerp van voornoemd bestemmingsplan 12 zienswijzen zijn ingediend;
- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 29 mei 2024,

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2020, Hoefstraat west te Zegge', bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.9000B0060-DEF1 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 2020, Hoefstraat West te Zegge ' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen'.
3. De ingediende zienswijze deels gegrond en deels ongegrond te verklaren overeenkomstig de conclusies in de Nota van Zienswijzen

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 12 juni 2024,

de griffier,

J.J.H. Lahaije.

de voorzitter,

mr. M. van der Meer Mohr.