

Berekening waardevermeerdering
behorende bij LIP teknr 211199 LIP
datum: 16-10-2023
opgesteld door: M.v.w.



	Grondprijs gemiddelde / m ² *	M ² bestaande situatie	Waarde	M ² nieuwe situatie	Waarde
Wonen bouwka­vel grondgebonden	€ 228,00	0 m ²	€ -	4318 m ²	€ 984.504,00
	Waarde huidige situatie		€ -	Waarde nieuw situatie	€ 984.504,00

Waardevermeerdering	€ 984.504,00
Kwaliteitsverbetering (1%)	€ 9.845,04

Aanleg		Type	Eenheid	Norm per eenheid incl. btw	In plangebied	Deelkosten
Landschapsboom		Salix alba	stuks	€ 154,00	8 stuks	€ 1.232,00
Landschapsboom		Fraxinus excelsior	stuks	€ 286,00	5 stuks	€ 1.430,00
Landschapsboom		Ulmus 'Dodoens'	stuks	€ 208,00	3 stuks	€ 624,00
Bossingel		Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2	€ 2,61	210 m2	€ 547,75
Bloemrijke rand (R1), Kruidenrijke zoom (R2) en Graslandflora- en faunarand (R3)		Inclusief aankoop zaadmengsel	are	€ 26,77	40,85 are	€ 1.093,54
Totaal aanleg						€ 4.927,29
Beheer			Eenheid	Beheersbijdrage per eenheid	In plangebied	Deelkosten / 6 jaar
Landschapsboom			boom / jaar	€ 13,32	16 stuks	€ 1.278,35
Bossingel			are / jaar	€ 11,85	4,6 are	€ 326,98
Graslandflora en faunarand			are / jaar	€ 15,16	40,85 are	€ 3.714,67
Totaal beheer 6 jaar						€ 5.320,00
Samenvatting						
Waardevermeerdering						€ 984.504,00
Basisinspanning						€ 9.845,04
Kosten aanleg						€ 4.927,29
Kosten beheer						€ 5.320,00
Overschot / tekort						€ 402,25