

Nota van Vooroverleg

Vooroverlegreacties op het concept ontwerp bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2020, Bernhardstraat 33-33A te Rucphen'

Vooroverleg

Ingevolgde artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) plegen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een ruimtelijk besluit overleg met de daarvoor aangewezen (overheids)instanties.

Onderwerp

Op 16 december 2020 is het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' vastgesteld. In dit bestemmingsplan zijn regels opgenomen die aangeven dat er op de locatie Bernhardstraat 31-33A maximaal twee wooneenheden toegestaan zijn, terwijl er in werkelijkheid drie woningen aanwezig zijn. Deze waren in het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' ook zo toegestaan, en bij de overgang naar het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' zijn er abusievelijk twee wooneenheden opgenomen. Dit is een ommissie die hersteld wordt met het voorliggende bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, Bernhardstraat 33-33a te Rucphen'.

Het 'Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2020, Bernhardstraat 33-33A' heeft niet als voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen, gelet op het feit dat het een ommissie betreft en de situatie feitelijk al jaren bestaat.

Het concept ontwerpbestemmingsplan is, conform de wet, op 19 januari 2022 voor vooroverleg digitaal voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant, en op 3 februari 2022 aan het Waterschap Brabantse Delta en de Brandweer Midden- en West-Brabant.

Het (voor)overleg heeft geresulteerd in schriftelijke reacties van Waterschap Brabantse Delta, de Brandweer Midden- en West-Brabant en de Provincie Noord-Brabant.

1. Provincie Noord-Brabant

Inventarisatieformulier belangen gemeente, ontvangst d.d. 19 januari 2022,
Z21/058800, D22/1168726

Op 19 januari 2022 is het inventarisatieformulier belangen gemeente ingevuld. Het door de gemeente ingevulde formulier over de in het concept ontwerpbestemmingsplan betrokken

ruimtelijke aspecten, geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Het wettelijk vooroverleg kan dan ook als afgerond beschouwd worden.

Conclusie:

Er is een positieve vooroverlegreactie.

2. Waterschap Brabantse Delta

Email d.d. 3 februari 2022, ontvangst d.d. 9 februari 2022, Z21/058800, D22/1169164

Aangezien er geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, en het enkel een herziening betreft, heeft het waterschap geen belang bij deze wijziging en wordt een positief wateradvies gegeven.

Conclusie:

Er is een positief wateradvies.

3. Brandweer Midden- en West-Brabant

Email d.d. 12 februari 2022, Z21/058800, D22/1169918

De brandweer attendeert ons erop dat de dichtstbijzijnde brandkraan op 260 meter afstand van het initiatief ligt. Deze heeft een capaciteit van 60 m³ per uur. Volgens het toetsingskader 'Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening: Scenario 15' zal voor dit initiatief een bluswatervoorziening B-water van 60 m³ per uur, met een maximale afstand van 200 meter noodzakelijk zijn. Het advies is om een brandkraan te realiseren nabij Bernhardstraat 33-33A te Rucphen. Wanneer deze bluswatervoorziening gerealiseerd is, heeft de brandweer op het initiatief geen verder opmerkingen.

Conclusie:

Er is alleen positief advies van de brandweer bij het toevoegen van een bluswatervoorziening.

Het gaat hier echter om het juridisch-planologisch vastleggen van een bestaande situatie, niet om een nieuwe ontwikkeling. Het realiseren van een nieuwe brandkraan op deze locatie is dan ook niet toe te schrijven aan dit plan. Er wordt geen verandering in het bestemmingsplan doorgevoerd.