

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van het wijzigingsplan "Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Hazelaarstraat ongenummerd tegenover nr. 49 te Rucphen".

Onderwerp

Wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020". Het wijzigingsplan "Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Hazelaarstraat ongenummerd tegenover nr. 49 te Rucphen"; voorziet in het bouwen van één vrijstaande ruimte voor ruimte woning aan de Hazelaarstraat ongenummerd tegenover nummer 49 te Rucphen.

Bestemmingsplan

Het plangebied is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 16 december 2020. Op basis van artikel 42.1 van het vigerende bestemmingsplan is het college krachtens artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd om de bestemming te wijzigen ten behoeve van de realisatie van één vrijstaande woning. Dit wijzigingsplan is hiervan een uitwerking.

Overwegingen

Het college wenst gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid als geboden in artikel 42.1 in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020" voor het bouwen van een rvr woning.

Verder wordt aangesloten op de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020" Voorts is een overeenkomst omtrent grondexploitatie en verhaal planschade gesloten.

Planologische procedure

Voorafgaand aan de tervisielegging is het plan toegezonden aan de provincie Noord-Brabant, het Waterschap Brabantse Delta en de brandweer Midden- en West-Brabant in het kader van het wettelijk vooroverleg. Uitsluitend het waterschap heeft positief advies afgegeven met het verzoek tot een ondergeschikte aanpassing. Het onderhavige ontwerpbesluit heeft overeenkomstig de in artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht omschreven procedure vanaf 17 maart 2022 gedurende 6 weken voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Van de terinzagelegging is tevoren kennisgeving gedaan door middel van publicatie in het weekblad "De Rucphense Bode" en het Gemeenteblad, waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. De stukken kunnen ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bedenkingen

Er zijn twee zienswijzen ingekomen. Deze hebben tot aanpassingen van het wijzigingsplan geleid. Eén zienswijze van de Natuurwerkgroep en één van de provincie. Op de verbeelding wordt de aanduiding 'Groen – Landschapselement' gewijzigd en de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%) – 50%' wordt aan de verbeelding toegevoegd. Bij de toelichting wordt een v-stack berekening toegevoegd en beschreven onder het onderwerp 'Geur'. Het inpassingsplan en de verbeelding zijn daarnaast meer geüniformeerd.

Beslissing

Burgemeester en wethouders,

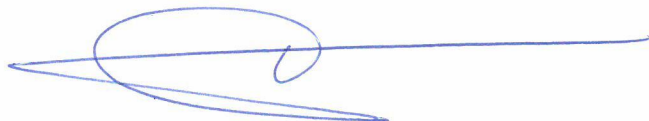
Gelet op artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 25.2 van de planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020':

BESLUITEN:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' ter plaatse van de locatie Hazelaarstraat ongenummerd tegenover nummer 49 te Rucphen, en de daarin opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van het bouwen van één ruimte voor ruimte woning. Een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening met nummer NL.IMRO.0840.9000B0057-DEF1 en met het van toepassing verklaren van de op de bestemmingen betrekking hebbende regels van het vigerende bestemmingsplan.
2. Voor het onder 1 genoemde wijzigingsplan "Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Hazelaarstraat ongenummerd tegenover nr. 49 te Rucphen"; geen exploitatieplan vast te stellen, gezien het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is.

Rucphen, 21 juni 2022

Burgemeester en wethouders van Rucphen,
de secretaris, de burgemeester,



Sandor Michielse



Marjolein van der Meer-Mohr

