

**Verslag omgevingsdialoog RvR-woning aan
Hazelaarstraat (ongenummerd) te Rucphen**

[REDACTED] 22-03-2021

NAW-gegevens initiatiefnemers

Namen: [REDACTED]
Adres: [REDACTED]
Telefoon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Inleiding

Ter voorbereiding op onze plannen om via Ruimte voor Ruimte een woning te realiseren aan de Hazelaarstraat (ongenummerd) te Rucphen hebben we een omgevingsdialoog uitgevoerd met de omliggende burens die zicht hebben op het perceel. De omgevingsdialogen zijn gehouden op de volgende datums:

Zaterdag 20 februari 2021:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Donderdag 25 februari 2021:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Zaterdag 6 maart 2021:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Verslag omgevingsdialoog

We hebben de omwonenden op locatie bezocht voor een eerste persoonlijke kennismaking, om onze bouwplannen te delen. Bijgevoegd de gedeelde concept schetsen van de woning en het concept landschapsplan. Tijdens de gesprekken hebben we de bestemmingsplan procedure beschreven en de globale planning m.b.t. de te doorlopen bestemmingsplan procedure, aanvraag van omgevingsvergunning en bouw van de woning gedeeld. Ook is verteld waar in het proces we onszelf nu bevinden. Op moment van schrijven zijn alle benodigde onderzoeken uitgevoerd en worden stukken eind maart 2021 bij de gemeente ingediend.

De omwonenden hebben positief gereageerd op onze bouwplannen en zoals te zien is op de getekende formulieren zijn er geen vragen of bezwaren ingestuurd. Er is tijdens de gesprekken vermeld dat er met het tekenen van het reactieformulier geen schriftelijk akkoord wordt gegeven, maar ervoor dient om aan te tonen dat het initiatief is getoond om omwonenden tijdig te betrekken bij de bouwplannen en hierbij eventuele feedback of bezwaren te verzamelen. De omwonenden zijn er tevens van op de hoogte gebracht dat wanneer het bestemmingsplan ter inzage ligt bij gemeente, er nog altijd bezwaar kan worden ingediend. Hierbij is vermeld dat het bestemmingsplan naar alle waarschijnlijkheid tussen april-juli 2021 ter inzage zal liggen.

Verder hebben we met verschillende omwonenden nummers uitgewisseld, omdat er onder de omwonenden veel ervaring is m.b.t. het doorlopen van een bestemmingsplan procedure en het bouwen van een woning via de RvR-regeling. Wij hebben tijdens de omgevingsdialogen dan ook het gevoel gekregen dat we warm verwelkomd werden en dat onze plannen door de directe omgeving worden ondersteund.

Bijlage 1: Reactieformulieren omgevingsdialoog

Reactieformulier omgevingsdialoog Hazelaarstraat ong. te St. Willebrord

Reactieformulier in het kader van bestemmingsplanwijziging Hazelaarstraat ong. te St. Willebrord.

Door [REDACTED] (initiatiefnemers) zijn de omwonenden op de hoogte gebracht van het initiatief. Daarbij is uitleg gegeven over de voorgenomen plannen en de te lopen procedure.

U kunt eventuele vragen of reactie op het voorgenomen initiatief achterlaten op dit formulier

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	[REDACTED]
Postcode en plaats	[REDACTED]
Datum	6-3-2021

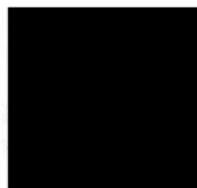
Na de toelichting vraagt initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Naam:



Adres:

Woonplaats:



Handtekening:

Omwonende:



.....



Reactieformulier omgevingsdialoog Hazelaarstraat ong. te St. Willebrord

Reactieformulier in het kader van bestemmingsplanwijziging Hazelaarstraat ong. te St. Willebrord.

Door [REDACTED] (initiatiefnemers) zijn de omwonenden op de hoogte gebracht van het initiatief. Daarbij is uitleg gegeven over de voorgenomen plannen en de te lopen procedure.

U kunt eventuele vragen of reactie op het voorgenomen initiatief achterlaten op dit formulier

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	[REDACTED]
Postcode en plaats	[REDACTED]
Datum	6 maart 2021

Na de toelichting vraagt initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

	Initiatiefnemer:	Omwonende:
Naam:	[REDACTED]	[REDACTED]
Adres:	[REDACTED]	[REDACTED]
Woonplaats:	[REDACTED]	[REDACTED]
Handtekening:	[REDACTED]	[REDACTED]

Reactieformulier omgevingsdialoog Hazelaarstraat ong. te St. Willebrord

Reactieformulier in het kader van bestemmingsplanwijziging Hazelaarstraat ong. te St. Willebrord.

Door [redacted] (initiatiefnemers) zijn de omwonenden op de hoogte gebracht van het initiatief. Daarbij is uitleg gegeven over de voorgenomen plannen en de te lopen procedure.

U kunt eventuele vragen of reactie op het voorgenomen initiatief achterlaten op dit formulier

Naam	[redacted]
Straatnaam en huisnummer	[redacted]
Postcode en plaats	[redacted]
Datum	20-2-2021

Na de toelichting vraagt initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Handtekening:



Omwonende:



Reactieformulier omgevingsdialog Hazelaarstraat ong. te St. Willebrord

Reactieformulier in het kader van bestemmingsplanwijziging Hazelaarstraat ong. te St. Willebrord.

Door [REDACTED] (initiatiefnemers) zijn de omwonenden op de hoogte gebracht van het initiatief. Daarbij is uitleg gegeven over de voorgenomen plannen en de te lopen procedure.

U kunt eventuele vragen of reactie op het voorgenomen initiatief achterlaten op dit formulier

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	[REDACTED]
Postcode en plaats	[REDACTED]
Datum	25-02-2021

Na de toelichting vraagt initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

	Initiatiefnemer:	Omwonende:
Naam:	[REDACTED]	[REDACTED]
Adres:	[REDACTED]	[REDACTED]
Woonplaats:	[REDACTED]	[REDACTED]
Handtekening:	[REDACTED]	[REDACTED]

Reactieformulier omgevingsdialoog Hazelaarstraat ong. te St. Willebrord

Reactieformulier in het kader van bestemmingsplanwijziging Hazelaarstraat ong. te St. Willebrord.

Door [REDACTED] (initiatiefnemers) zijn de omwonenden op de hoogte gebracht van het initiatief. Daarbij is uitleg gegeven over de voorgenomen plannen en de te lopen procedure.

U kunt eventuele vragen of reactie op het voorgenomen initiatief achterlaten op dit formulier

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	[REDACTED]
Postcode en plaats	[REDACTED]
Datum	25 - 02 - 2021

Na de toelichting vraagt initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

	Initiatiefnemer:	Omwonende:
Naam:	[REDACTED]	[REDACTED]
Adres:	[REDACTED]	[REDACTED]
Woonplaats:	[REDACTED]	[REDACTED]
Handtekening:	[REDACTED]	[REDACTED]

↔

Reactieformulier omgevingsdialog Hazelaarstraat ong. te St. Willebrord

Reactieformulier in het kader van bestemmingsplanwijziging Hazelaarstraat ong. te St. Willebrord.

Door [REDACTED] (initiatiefnemers) zijn de omwonenden op de hoogte gebracht van het initiatief. Daarbij is uitleg gegeven over de voorgenomen plannen en de te lopen procedure.

U kunt eventuele vragen of reactie op het voorgenomen initiatief achterlaten op dit formulier

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	[REDACTED]
Postcode en plaats	[REDACTED]
Datum	20-2-2021

Na de toelichting vraagt initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

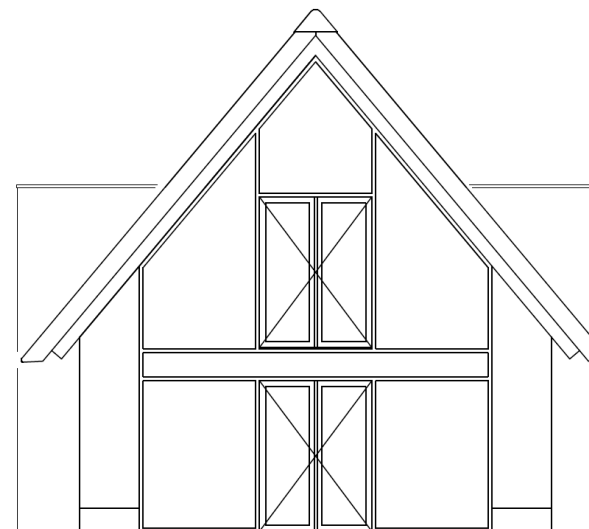
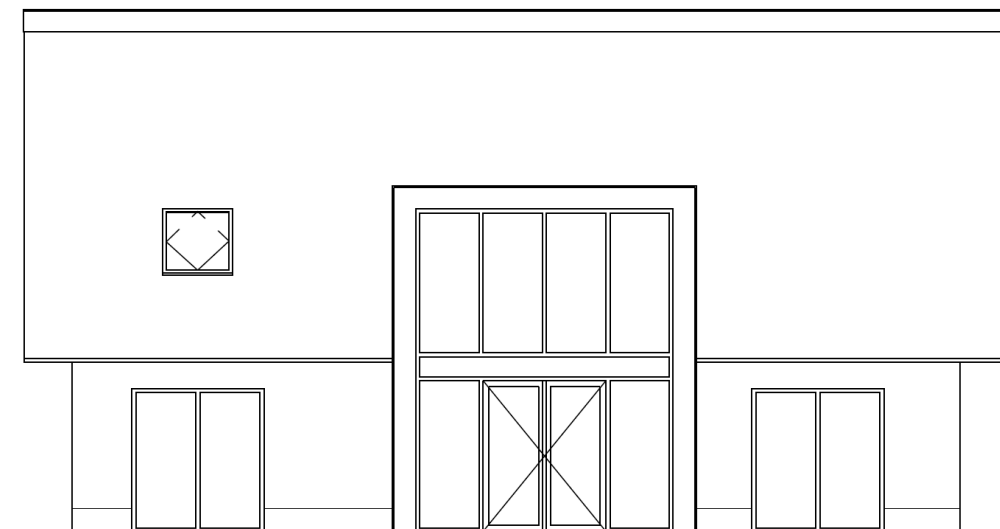
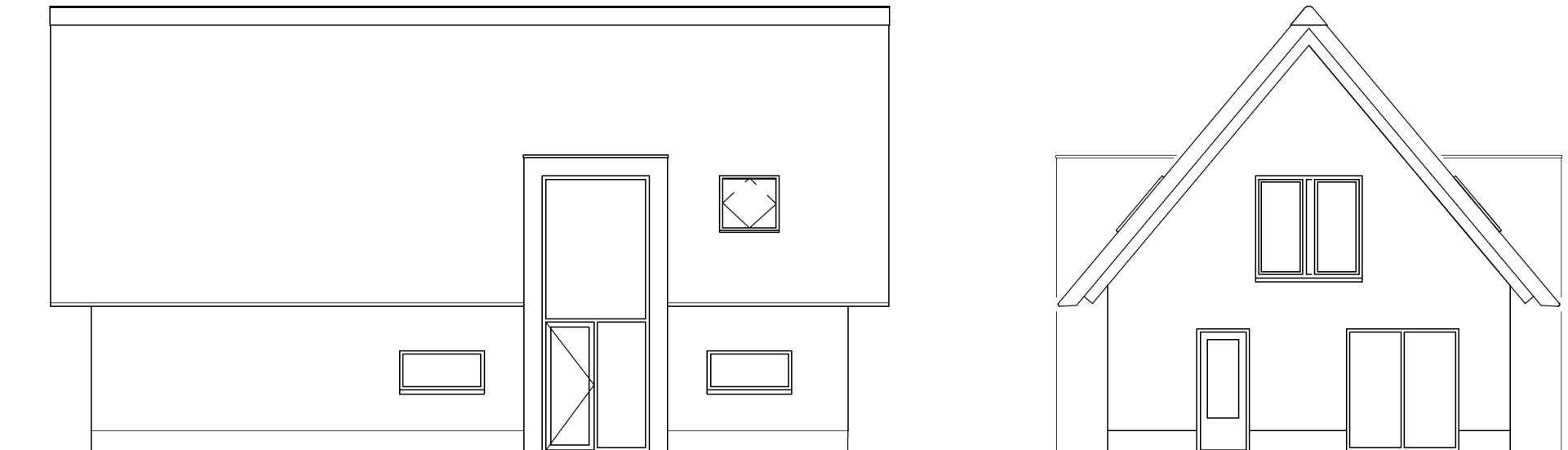
Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

	Initiatiefnemer:	Omwonende:
Naam:	[REDACTED]	[REDACTED]
Adres:	[REDACTED]	[REDACTED]
Woonplaats:	[REDACTED]	[REDACTED]
Handtekening:	[REDACTED]	[REDACTED]



Bijlage 2: Concept schetsen woning



9000

3685

2900

±0.00

Voorgevel



Rechter zijgevel



Achtergevel



Bijlage 3: Landschappelijke inpassing

