

OMGEVINGSDIALOOG

Het initiatief bestaat uit het oprichten van een ruimte voor ruimte woning op de locatie Hoeksestraat ong. tussen nr. 15a en 17 te Schijf. Het college van de gemeente Rucphen heeft het principebesluit genomen om in principe medewerking te verlenen om de vigerende bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling.

PLAATS, *Schijf 20-2-2021*

Op 2021 heeft een omgevingsdialoog met omwonenden plaatsgevonden in verband met de wijziging van het bestemmingsplan op de locatie Hoeksestraat ong. tussen nr. 15a en 17 te Schijf.

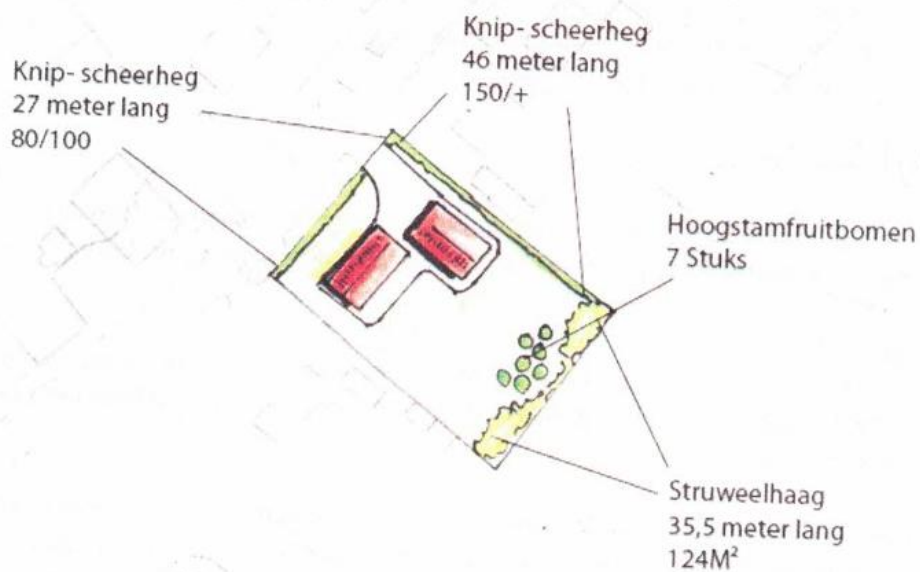
Toelichting plan

Op de locatie Hoeksestraat ong. tussen nr. 15a en 17 wordt een ruimte voor ruimte woning, met een inhoud van maximaal 1000 m³ opgericht. De woning wordt in het bestaande bebouwingslint gesitueerd en ontsluit rechtstreeks aan de Hoeksestraat.

De kavel heeft een frontbreedte van circa 34 meter. De woning is aan te merken als individuele bouw. De woning dient op minimaal 15 meter uit het hart van de weg te liggen. In de onderstaande figuur 1 is de situering van de woning en het bijgebouw indicatief weergegeven op het perceel. Het is binnen het bouwvlak ook mogelijk om de woning en het bijgebouw te draaien. In figuur 2 is de landschappelijke inpassing weergegeven.



Figuur 1: Nieuwe situatie, Situering woning op perceel (indicatief)



Figuur 2: Landschappelijke inpassing

Door de [REDACTED] (initiatiefnemer) zijn hiertoe de omwonenden persoonlijk bezocht en is er aan de hand van de tekeningen behorende bij de wijzigingsplanprocedure, uitleg gegeven over de plannen. De omwonenden die direct grenzend zijn aan de planlocatie zijn bezocht.

Na de toelichting vraagt de [REDACTED] (initiatiefnemer) of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	Welke bouwstijl?
Beantwoording	landelijk modern
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Onderstaand een overzicht van de gemaakte afspraken naar aanleiding van deze dialoog:

Afspraak 1:	landelijk moderne bouwstijl
Afspraak 2:	
Afspraak 3:	
Afspraak 4:	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Handtekening:

Omwonende:



OMGEVINGSDIALOOG

Het initiatief bestaat uit het oprichten van een ruimte voor ruimte woning op de locatie Hoeksestraat ong. tussen nr. 15a en 17 te Schijf. Het college van de gemeente Rucphen heeft het principebesluit genomen om in principe medewerking te verlenen om de vigerende bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling.

PLAATS, Schijf 20-02-2021

Op 20-02-2021 heeft een omgevingsdialoog met omwonenden plaatsgevonden in verband met de wijziging van het bestemmingsplan op de locatie Hoeksestraat ong. tussen nr. 15a en 17 te Schijf.

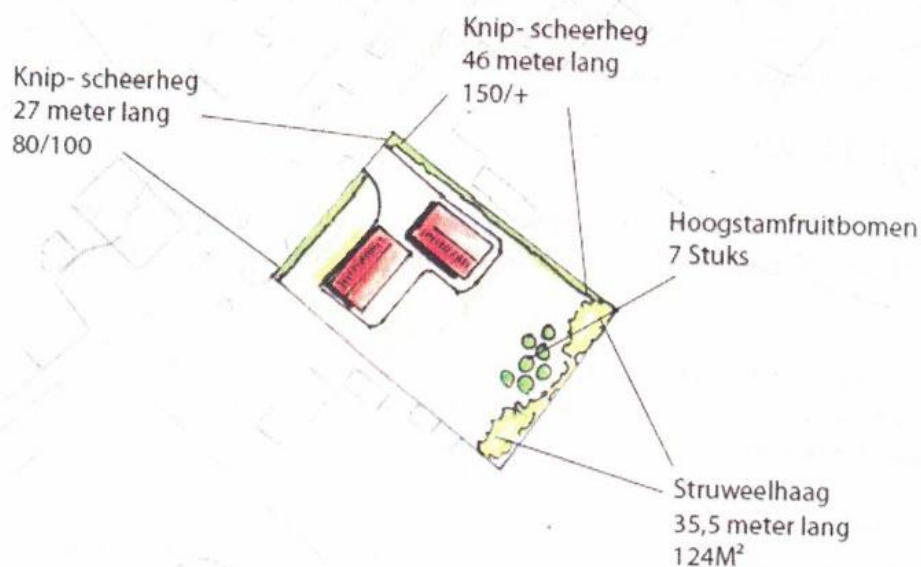
Toelichting plan

Op de locatie Hoeksestraat ong. tussen nr. 15a en 17 wordt een ruimte voor ruimte woning, met een inhoud van maximaal 1000 m³ opgericht. De woning wordt in het bestaande bebouwingslint gesitueerd en ontsluit rechtstreeks aan de Hoeksestraat.

De kavel heeft een frontbreedte van circa 34 meter. De woning is aan te merken als individuele bouw. De woning dient op minimaal 15 meter uit het hart van de weg te liggen. In de onderstaande figuur 1 is de situering van de woning en het bijgebouw indicatief weergegeven op het perceel. Het is binnen het bouwvlak ook mogelijk om de woning en het bijgebouw te draaien. In figuur 2 is de landschappelijke inpassing weergegeven.



Figuur 1: Nieuwe situatie, Situering woning op perceel (indicatief)



Figuur 2: Landschappelijke inpassing

Door de [REDACTED] (initiatiefnemer) zijn hiertoe de omwonenden persoonlijk bezocht en is er aan de hand van de tekeningen behorende bij de wijzigingsplanprocedure, uitleg gegeven over de plannen. De omwonenden die direct grenzend zijn aan de planlocatie zijn bezocht.

Na de toelichting vraagt de [REDACTED] (initiatiefnemer) of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	Wij hebben geen vragen.
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Onderstaand een overzicht van de gemaakte afspraken naar aanleiding van deze dialoog:

Afspraak 1:	
Afspraak 2:	
Afspraak 3:	
Afspraak 4:	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Omwonende:

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Handtekening:

OMGEVINGSDIALOOG

Het initiatief bestaat uit het oprichten van een ruimte voor ruimte woning op de locatie Hoeksestraat ong. tussen nr. 15a en 17 te Schijf. Het college van de gemeente Rucphen heeft het principebesluit genomen om in principe medewerking te verlenen om de vigerende bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling.

PLAATS, *Schijf 20-2* 2021

Op *20-2* 2021 heeft een omgevingsdialoog met omwonenden plaatsgevonden in verband met de wijziging van het bestemmingsplan op de locatie Hoeksestraat ong. tussen nr. 15a en 17 te Schijf.

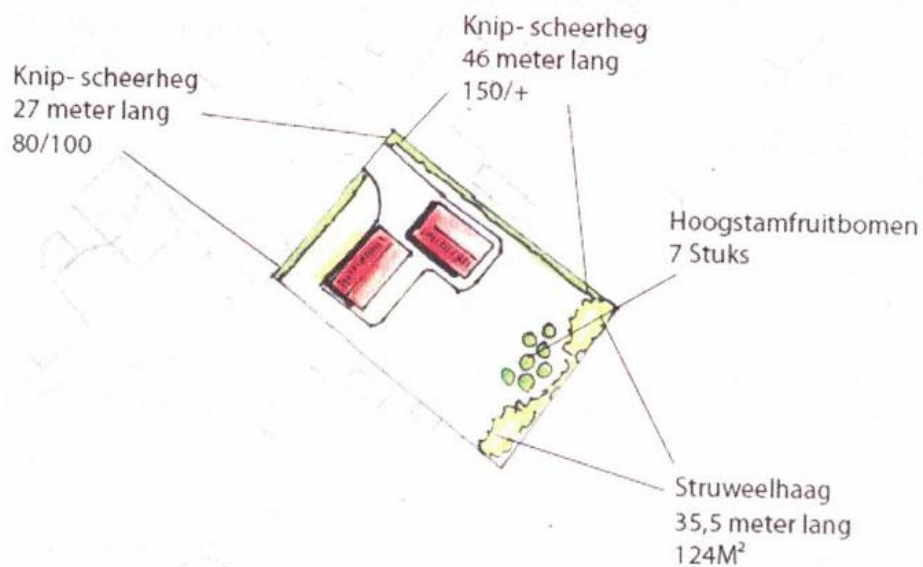
Toelichting plan

Op de locatie Hoeksestraat ong. tussen nr. 15a en 17 wordt een ruimte voor ruimte woning, met een inhoud van maximaal 1000 m³ opgericht. De woning wordt in het bestaande bebouwingslint gesitueerd en ontsluit rechtstreeks aan de Hoeksestraat.

De kavel heeft een frontbreedte van circa 34 meter. De woning is aan te merken als individuele bouw. De woning dient op minimaal 15 meter uit het hart van de weg te liggen. In de onderstaande figuur 1 is de situering van de woning en het bijgebouw indicatief weergegeven op het perceel. Het is binnen het bouwvlak ook mogelijk om de woning en het bijgebouw te draaien. In figuur 2 is de landschappelijke inpassing weergegeven.



Figuur 1: Nieuwe situatie, Situering woning op perceel (indicatief)



Figuur 2: Landschappelijke inpassing

Door de [REDACTED] (initiatiefnemer) zijn hiertoe de omwonenden persoonlijk bezocht en is er aan de hand van de tekeningen behorende bij de wijzigingsplanprocedure, uitleg gegeven over de plannen. De omwonenden die direct grenzend zijn aan de planlocatie zijn bezocht.

Na de toelichting vraagt de [REDACTED] (initiatiefnemer) of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	<i>geen vraag</i>
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Onderstaand een overzicht van de gemaakte afspraken naar aanleiding van deze dialoog:

Afspraak 1:	
Afspraak 2:	
Afspraak 3:	
Afspraak 4:	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Handtekening:

Omwonende:

OMGEVINGSDIALOOG

Het initiatief bestaat uit het oprichten van een ruimte voor ruimte woning op de locatie Hoeksestraat ong. tussen nr. 15a en 17 te Schijf. Het college van de gemeente Rucphen heeft het principebesluit genomen om in principe medewerking te verlenen om de vigerende bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling.

PLAATS, *Schijf 20-2* 2021

Op *20-2* 2021 heeft een omgevingsdialoog met omwonenden plaatsgevonden in verband met de wijziging van het bestemmingsplan op de locatie Hoeksestraat ong. tussen nr. 15a en 17 te Schijf.

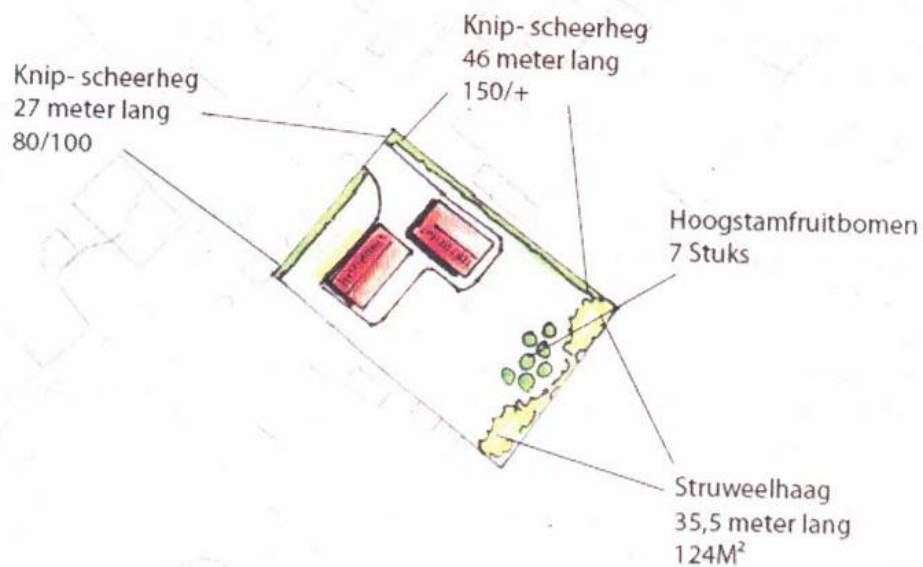
Toelichting plan

Op de locatie Hoeksestraat ong. tussen nr. 15a en 17 wordt een ruimte voor ruimte woning, met een inhoud van maximaal 1000 m³ opgericht. De woning wordt in het bestaande bebouwingslint gesitueerd en ontsluit rechtstreeks aan de Hoeksestraat.

De kavel heeft een frontbreedte van circa 34 meter. De woning is aan te merken als individuele bouw. De woning dient op minimaal 15 meter uit het hart van de weg te liggen. In de onderstaande figuur 1 is de situering van de woning en het bijgebouw indicatief weergegeven op het perceel. Het is binnen het bouwvlak ook mogelijk om de woning en het bijgebouw te draaien. In figuur 2 is de landschappelijke inpassing weergegeven.



Figuur 1: Nieuwe situatie, Situering woning op perceel (indicatief)



Figuur 2: Landschappelijke inpassing

Door de [redacted] (initiatiefnemer) zijn hiertoe de omwonenden persoonlijk bezocht en is er aan de hand van de tekeningen behorende bij de wijzigingsplanprocedure, uitleg gegeven over de plannen. De omwonenden die direct grenzend zijn aan de planlocatie zijn bezocht.

Na de toelichting vraagt de [redacted] (initiatiefnemer) of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	Bouwen jullie een kubuswoning?
Beantwoording	Nee
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Onderstaand een overzicht van de gemaakte afspraken naar aanleiding van deze dialoog:

Afspraak 1:	Er wordt geen kubuswoning gebouwd.
Afspraak 2:	
Afspraak 3:	
Afspraak 4:	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Omwonende:

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Handtekening:

OMGEVINGSDIALOOG

Het initiatief bestaat uit het oprichten van een ruimte voor ruimte woning op de locatie Hoeksestraat ong. tussen nr. 15a en 17 te Schijf. Het college van de gemeente Rucphen heeft het principebesluit genomen om in principe medewerking te verlenen om de vigerende bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling.

PLAATS, Schijf 20-02-2021

Op 20-02- 2021 heeft een omgevingsdialoog met omwonenden plaatsgevonden in verband met de wijziging van het bestemmingsplan op de locatie Hoeksestraat ong. tussen nr. 15a en 17 te Schijf.

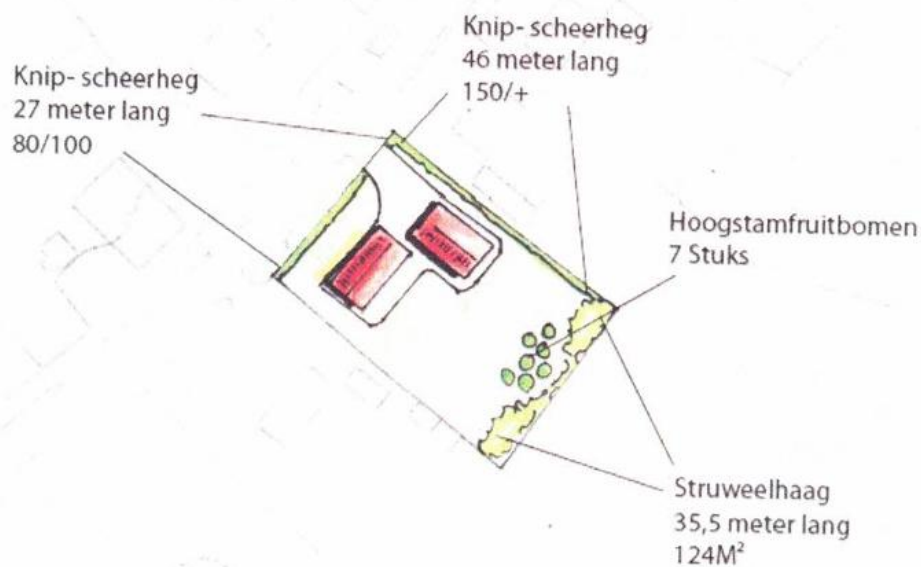
Toelichting plan

Op de locatie Hoeksestraat ong. tussen nr. 15a en 17 wordt een ruimte voor ruimte woning, met een inhoud van maximaal 1000 m³ opgericht. De woning wordt in het bestaande bebouwingslint gesitueerd en ontsluit rechtstreeks aan de Hoeksestraat.

De kavel heeft een frontbreedte van circa 34 meter. De woning is aan te merken als individuele bouw. De woning dient op minimaal 15 meter uit het hart van de weg te liggen. In de onderstaande figuur 1 is de situering van de woning en het bijgebouw indicatief weergegeven op het perceel. Het is binnen het bouwvlak ook mogelijk om de woning en het bijgebouw te draaien. In figuur 2 is de landschappelijke inpassing weergegeven.



Figuur 1: Nieuwe situatie, Situering woning op perceel (indicatief)



Figuur 2: Landschappelijke inpassing

Door de [REDACTED] (initiatiefnemer) zijn hiertoe de omwonenden persoonlijk bezocht en is er aan de hand van de tekeningen behorende bij de wijzigingsplanprocedure, uitleg gegeven over de plannen. De omwonenden die direct grenzend zijn aan de planlocatie zijn bezocht.

Na de toelichting vraagt de [REDACTED] (initiatiefnemer) of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	ik ga akkoord, tenzij er bedrijfsmatige activiteiten gaan plaats vinden, of industriële activiteiten
Beantwoording	Geen industriële activiteiten. Ik heb af weten onderneming ingeschreven op het woonadres.
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Onderstaand een overzicht van de gemaakte afspraken naar aanleiding van deze dialoog:

Afspraak 1:	Geen industriële activiteiten op de locatie.
Afspraak 2:	
Afspraak 3:	
Afspraak 4:	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Handtekening:

Omwonende: