



Toelichting

In de structuurvisie van de gemeente wordt de dorpskern van Schijf als een aantrekkelijke kleine kern getypeerd, mede door de nog aanwezige relatie van de kern met het buitengebied.

Op de planlocatie, ten noordoosten van de kern van Schijf vindt herontwikkeling van een bedrijfslocatie plaats, waarbij de bestaande voormalige en deels vervallen bedrijfswoning (Berg 5) en ligboxen stal worden gesloopt.

Op de locatie van de te slopen bedrijfswoning wordt een burgerwoning herbouwd. Deze wordt met de nok parallel aan de Berg gepositioneerd, zoals ook al te zien in de historische militaire kaarten van 1910. Door deze situering blijft de historische relatie met de nabij gelegen Vlaamse schuur behouden. De historisch waardevolle Vlaamse schuur wordt inpandig verbouwd tot een extra woning, hierdoor blijven de karakteristieke waarden in de hoofdvorm behouden.

Ten oosten van de bestaande woning (Berg 7) wordt op termijn een loods opgericht, haaks op de weg. Daarnaast wordt aan de voorzijde een sleufsilos opgericht en wordt de achterzijde van het perceel ingericht voor 5 trekkershutten danwel reguliere toeristische standplaatsen. Op termijn wordt mogelijk een extra dierenverblijf opgericht ten noorden van de bestaande woning.

Vanuit landschappelijk oogpunt worden alle bestaande landschapselementen in en rondom het plangebied behouden, waaronder ook de bestaande wilgenrij. Deze bestaande elementen zijn in lichtgroen aangegeven. Het bestaande bosperceel in het noorden wordt verrijkt met een heesteronderlaag. In het westen wordt het bosperceel door aanplant van nieuw struweel verbonden met de bestaande struweelhaag ten zuiden van de Berg. Aan de zuidzijde van het plangebied wordt in aanvulling op de westelijke groenstrook een struweelrand toegevoegd, ter afscheiding en afscherming. Hiermee blijft het besloten en kleinschalige karakter van het historische erf duurzaam behouden.





Te slopen
ligboxenstal

Te slopen
bedrijfswoning

Te slopen
kuilvloerplaten

Plangrens



Vak	Type	Afmeting	Aantal	%	Plantverband	Soort	Latijnse naam
A	Struweel	Bosplantsoen	1028 m2	65	1 p 5 m2 groepen van 7	Gewone lijsterbes	Sorbus aucuparia
				65		Sporkehout	Rhamnus frangula
				37		Krentenboompje	Amelanchier lamarckii
				19		Hazelaar	Corylus avelana
				10			
B	Struweel	Bosplantsoen	60 m2	9	1 p 1 m2 groepen van 7	Gewone lijsterbes	Sorbus aucuparia
				9		Gelderse roos	Viburnum opulus
				6		Hazelaar	Corylus avelana
				18		Sleedoorn	Prunus spinosa
				18		Eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna
				30			
C	Struweel	Bosplantsoen	143 m2	21	1 p 1 m2 groepen van 7	Gewone lijsterbes	Sorbus aucuparia
				21		Gelderse roos	Viburnum opulus
				14		Hazelaar	Corylus avelana
				43		Sleedoorn	Prunus spinosa
				43		Eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna
				30			
D	Struweel	Bosplantsoen	238 m2	24	1 p 1 m2 groepen van 7	Gewone lijsterbes	Sorbus aucuparia
				24		Gelderse roos	Viburnum opulus
				24		Hazelaar	Corylus avelana
				83		Sleedoorn	Prunus spinosa
				83		Eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna
				35			

Aanleg en beheer

Voor de totstandkoming van het sortiment is er gekeken naar de bodem. Het gebied bevindt zich op een Haarpodzol grond. Dit zijn zeer arme gronden. In de PNV (potentiele natuurlijke vegetatie) zal zich hier een berken-eikenbos ontwikkelen. De bestaande beplanting zoals aangegeven met licht groen in de ontwerptekening zal worden behouden en wordt voorzover gelegen binnen het plangebied planologisch geborgd in het bestemmingsplan.

A

In dit plantvak worden er als onderlaag schaduwminnende heesters aangeplant vanwege de schaduwwerking van de bestaande bosschage. De heesters worden geleverd met kale wortel en zijn 1+2 keer verplant.

De heesters worden aangeplant met een dichtheid van 1 per 5 vierkante meter in groepen van 7. Dunning vindt plaats zodra de beplanting in sluiting dreigt te komen. Eventuele uitval wordt verwijderd.

B, C, & D

In deze plantvakken hebben de heesters voornamelijk een erfafscheidende functie. Om deze reden wordt er ook sleedoorn en meidoorn aangeplant. Het krentenboompje en sporkehout worden vanwege de open structuur niet toegepast. Plantvak C en D betreffen gehele nieuwe aanplant. Plantvak B betreft aanvulling van de bestaande beukenhaag.

De heesters worden aangeplant met een dichtheid van 1 per 1 vierkante meter in groepen van 7. Dunning vindt plaats zodra de beplanting in sluiting dreigt te komen.

