

RAADSBSLUIT

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, De Berg 5-7 te Schijf'

8 maart 2023

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 november 2022

overwegende,

- dat voor het planologisch mogelijk maken van het omzetten van de voormalige agrarische bedrijfslocatie in een reguliere woonbestemming, waarbinnen twee (burger)woningen zijn toegestaan aan De Berg 5 (zuidzijde) én de realisatie van een agrarisch grondgebonden bedrijf aan De Berg 7 (noordzijde) een bestemmingsplan is voorbereid;
- dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, De Berg 5-7 te Schijf' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 22 december 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat tegen het ontwerp van voornoemd bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 15 februari 2023,

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, De Berg 5-7 te Schijf, bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.9000B0055-ON01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, De Berg 5-7 te Schijf' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen'.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 8 maart 2023,

de griffier,

J.J.H. Lahaije.
de voorzitter,

mr. M. van der Meer Mohr