

PLAN GROEN

Landschappelijke inpassing Zegge Oost

Opdrachtgever:

Schoenmakers Advies
Molenzicht 2
4881 BW Zundert

Datum:

21 november 2023

Door:

PLANGroen
Martijn Aarts
Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ Achtmaal
info@plangroen.nl

Inhoud

Inleiding	4
Beleidskader kwaliteitsverbetering van het landschap	5
Bestaande situatie	6
Landschappelijke inpassing	7-13
Beheer landschappelijke inpassing	14
Referentiebeelden	15
Berekening kwaliteitsverbetering van het landschap	16
Bijlage	

Inleiding

Het voornemen is om de aan de oostzijde van de kern Zegge woningbouw te ontwikkelen als uitbreiding van het bestaand stedelijk gebied. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant. Daarnaast is voor het totaal plan een beplantingsplan opgesteld, waardoor de landschappelijk inpassing en het openbaar groen in de nieuwe woonwijk op elkaar afgestemd zijn.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap
- Bestaande situatie
- Landschappelijke inpassing
- Beheer landschappelijke inpassing
- Berekening kwaliteitsverbetering van het landschap



Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord- Brabant in haar ‘Structuurvisie ruimtelijke ordening’ en de ‘Interim omgevingsverordening Noord-Brabant’ het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de ‘Interim omgevingsverordening Noord-Brabant’ bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.8) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.9).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking ‘Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling’ opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt. Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie ‘Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant’. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling binnen het plangebied Zegge Oost valt onder categorie 3. Als basisinspanning wordt 1% van het uitgeefbaar gebied gehanteerd. Verderop in het document wordt nader ingegaan op de berekening in het kader van de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Bestaande situatie

Gebiedsbeschrijving:
Het gebied Zegge kenmerkt zich als jonge, open veenontginning. Dit is te zien aan de opgaande beplanting langs kavelgrenzen en de aangelegde watergangen. Hier en daar zijn wat boskavels aanwezig in het landschap.

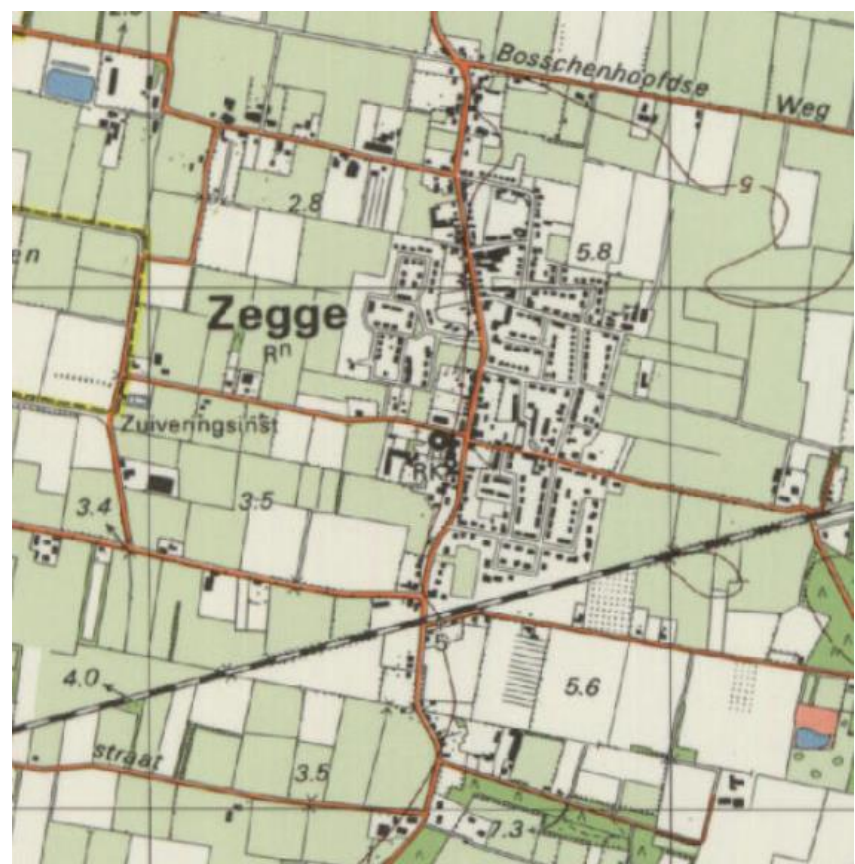
Locatie beschrijving:
De planlocatie ligt aan het oosten van de dorpskern. Op de onderstaande afbeeldingen zijn de topografische kaarten weergegeven van de jaren 1925, 1950, 1990en 2022 zien we de overgang van dorpskern naar cultuurgonden..



1925



1950



1990



2022

Landschappelijke inpassing



Bestaand bosje

Te realiseren
Windhaag 200 mtr

Te realiseren
Wadi 460m²

Te realiseren
Landscapsbomen
12 Stuks

Bestaande laan

Te realiseren
Wadi 944m²

Te realiseren
Landscapsbomen
18 Stuks

Te realiseren
Bossingel 522m²

N



Schaal 1:1000

Beplantingsplan



N



Schaal 1:1000

Landschappelijke inpassing

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering voor het landschap zijn. Gemeente Rucphen heeft in zijn structuurvisie aangegeven welke landschapselementen er gebruikt mogen worden in het desbetreffende (deel)gebied.

Inpassing:

De locatie Zegge –Oost ligt in het deelgebied ‘Zegge’ . Om aansluiting te vinden met het bestaande groen en om de locatie uit het landschap te halen, worden de volgende elementen gerealiseerd:

- Waterbergingsvoorziening
- Landshapsbomen
- Bossingel.
- Knip- Scheerhaag

Aan de noordoostzijde van de planlocatie wordt de bestaande Linde laan doorgetrokken en rondom de woningen aan de noordzijde wordt een ‘waterbergingsvoorziening’ aangelegd omkleed door ‘Landschapsbomen’. Aan de zuidkant van de wijk wordt ook een bomenrij van Linde bomen aangeplant en ook een ‘waterbergingsvoorziening’ omkleed met bomen. De landschapsbomen geven de planlocatie een egale uitstraling en zo wordt tevens de dorpskern mooi afgesloten. De waterbergingsvoorziening is een klimaat adaptieve oplossing om het hemelwater in de grond te laten gaan. Aan de zuidwestzijde langs de perceelsgrens wordt ook nog een bossingel aangelegd. Deze bossingel dient ervoor om de planlocatie vanuit de bewoners van de Kapelstraat uit het landschap te halen. Aan de noordzijde en noord/oostzijde wordt en ‘Knip- scheerheg’ aangeplant, deze haag dient voor het afvangen van gewasbeschermingsdrift van de naast gelegen cultuurgronden. Door variatie van soorten en hoogtes van de beplanting, zorgt het voor een versterking/aanvulling van de biodiversiteit.

Beplanting:

Om de beeldkwaliteit te verhogen wordt er gekozen voor inheemse boom en struiksoorten.

Landschapsboom (30 Stuks):

Het landschapselement 'Landschapsboom' valt onder het landschapspakket L8 (STILA). Een solitaire landschapsboom is een alleenstaande inheemse loofboom, niet zijnde een knotboom, die doorgaans in een vrij grote, open ruimte staat. In geval er langs een perceelsgrens of in een groep minder dan 10 bomen staan worden alle bomen als solitaire boom beschouwd. De boom staat niet in een ander landschapspakket waarbij de beheersvergoeding gerelateerd is aan de oppervlakte (zoals houtsingel en hakhoutbosje).

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- *De bomen kunnen periodiek worden gesnoeid, waarbij de kroon (onderste dikke tak tot de top) na het snoeien altijd meer dan 50% van de lengte van het takvrij stamstuk bedraagt.*
- *Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken onder de kronen van de bomen.*
- *Bij beweiding van de aanliggende gronden is bij solitaire bomen langs een perceelsgrens een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf. Indien de boom in een beweid perceel staat is rond de boom een raster aanwezig op 1,5 meter uit de voet van de stam.*
- *Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.*
- *Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.*

Soort		Maat	Aantal
<i>Latijnse naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>		
Tilia Cordata	Linde	20-25	19
Alnus glutinosa	Zwarte els	20-25	6
Styphnolobium japonicum	Honingboom	20-25	4
Nyssa sylvatica	Zwarte tupeloboom	20-25	1

Bossingel (522M²)

Het landschapselement ‘Bossingel’ valt onder het landschapspakket L1B (STILA). Het is een vrijliggend aaneengesloten lijnvormig landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 90%.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- *Het element is tenminste 25 meter lang en is tenminste 2 meter en ten hoogste 20 meter breed;*
- *Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;*
- *Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;*
- *Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;*
- *Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstoven en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;*
- *Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;*
- *Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.*

Soort		Maat	Aantal
<i>Latijnse naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>		
Betula pendula	Ruwe berk	6-8	27
Quercus robur	Zomereik	6-8	27
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	8-10	27
Viburnum opulus	Sneeuwbal	60/100	100
Corylus avellana	Hazelaar	60/100	100
Carpinus betulus	Haagbeuk	6-8	27
Fagus sylvatica	Gewone beuk	6-8	27

Knip- Scheerhaag 200 meter:

Het landschapselement ‘Knip-Scheerhaag’ valt onder het landschapspakket L7 (STILA). Het is een vrijliggende lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- *Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 1 meter en ten hoogste 3 meter breed;*
- *Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt ofgeschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter;*
- *Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;*
- *Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. `pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;*
- *Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;*
- *Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;*
- *Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.*

Voor de knip-scheerhaag worden acht planten per meter gebruikt.

Soort		Maat	Aantal
<i>Latijnse naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>		
Fagus sylvatica	Gewone beuk	150/+	800

Waterbergings voorziening (460m² en 944m²)

Het landschapselement 'Waterbergingsvoorziening' valt onder het landschapspakket L15(STILA). Het is een laagte met een kruidachtige begroeiing of broekbos of een ondiepe plas die ten tijde van hoge waterstanden extra water kan bergen. Een waterbergingsvoorziening heeft een oppervlakte van maximaal 5000 m².

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- *Een waterbergingsvoorziening wordt aangelegd in de vorm van een natte laagte die na enige tijd droogvalt of een ondiepe plas met permanent water.*
- *Eisen voor peilgestuurde gebieden*
- *Bij een natte laagte of broekbos ligt de bodem van de waterbergingsvoorziening van 10 cm onder tot 10 cm boven het zomerpeil.*
- *Bij een ondiepe plas ligt de bodem van de waterbergingsvoorziening tot 100 cm onder het zomerpeil.*
- *Eisen voor vrij afwaterende gebieden*
- *Bij een natte laagte of broekbos in vrij afwaterende gebieden ligt de bodem van de waterbergingsvoorziening op minimaal 50 cm onder maaiveldhoogte en niet onder de GHG (gemiddeld hoogste grondwaterpeil).*
- *Om waterbergingsmogelijkheden te maximaliseren kunnen kunstwerken (stuw, knijpduiker) toegepast worden. Een kunstwerk is noodzakelijk als afwatering plaatsvindt naar een sloot of waterloop.*

Beheer Landschappelijke inpassing

Landschapsbomen in bomenrij:

Na het broedseizoen tussen 1 aug en 15 maart wordt dit element gesnoeid om de gewenste vorm te bereiken. Daarbij wordt gelet op de volgende punten.

- Het verwijderen van waterloten, zuigers, plakoksels en kruisende(schurende) takken.
- Begeleidingssnoei
- Kronen tot gewenste stamhoogte.

Waterbergingsvoorziening :

- De beheereenheid wordt niet beweide.
- Sloopmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan.
- Lozen van “niet organische stro en” en ander ‘afval’ is ook niet toegestaan.
- Toepassen van meststro en is niet toegestaan.
- Infiltratie van water via pijpleiding(en) naar grondwater is niet toegestaan.
- De beheereenheid wordt niet beschadigd door werkzaamheden op aangrenzende gronden.
- Zwerfvuil wordt ten minste één keer per jaar verwijderd

Bossingel:

Minimaal één keer per twee jaar in de periode 1 november tot 15 maart wordt dit element onderhouden. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Het verwijderen van zaailingen, afleggers, worteluitlopers en ongewenste woekeraars.
- Begeleidingssnoei van bomen en heesters.
- Dunnen van het element ter bevordering van de groeiontwikkeling.

Knip- scheerhaag:

In de periode 1 juni tot en met 15 maart, wordt de knip-scheerhaag ieder jaar geschoren. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Strakke lijnen snoeien op gewenste hoogte en breedte van het element.
- Toppen om een dichte structuur van de haag te creëren.

Referentiebeelden



Waterbergingsvoorziening



Knip-
scheerheg



Bossingel



Landschapsbomen



Berekening kwaliteitsverbetering van het Landschap.

Elk landschapspakket heeft zijn eigen normbedrag voor het aanleggen en beheersbijdrage voor onderhoud van het landschapspakket.

Op de planocatie mogen de twee rand landschapspakketten worden meegerekend in de berekening, daar staat wat het normbedrag per eenheid is, dat geeft de totale vergoeding van de aanleg. De beheers bijdrage per eenheid en het aantal, lengte of oppervlakte de totale vergoeding onderhoud. Deze twee bedragen plus de waardevermindering geeft de compensatie vergoeding totaal aan.

Zie tabel hieronder:

Berekening kwaliteitsberekening van het landschap										21-nov-23					
Basisinspanning		aantal	eenheid	€/eenheid				basisinspanning							
Waarde stedelijke ontwikkeling		14930	m²	€	250,00				€	3.732.500,00					
Waardeverandering										€	3.732.500,00				
Minimale basisinspanning										1 %	€	37.325,00			
										=	€	37.325,00 +			
Waardevermindering		aantal	eenheid	€/eenheid				basisinspanning							
Waarde Agrarisch		3350	m²	€	7,00				€	23.450,00					
Waarde Groen/Natuur		3350	m²	€	1,00				€	3.350,00					
Waardeverandering										€	20.100,00-				
Minimale basisinspanning										1 %	€	-4.020,00			
										=	€	4.020,00- +			
											Totale investering	=	€	33.305,00	
Investering in het landschap		lengte	aantal	aantal	Totale		onderhoud		vergoeding						
			m² of m³		vergoeding	aanleg	vergoeding			onderhoud	(6 jr)				
Landschapspakketten															
L7: Knip-Scheerheg		200		800	€	2,30	€ 1.058,00	€	6,91	per mtr 2x per jr	€ 8.292,00	€	9.350,00		
L8: Landschapsbomen				12	€	90,22	€ 1.082,64	€	37,05	per bm per kr	€ 889,20	€	1.971,84		
Aankoop Beplanting												€	7.878,21		
											€	19.200,05			
										=	€	19.200,05 -			
										Minimale basisinspanning		€	33.305,00		
										investering		€	19.200,05 -		
										Af te dragen aan het groenfonds		€	14.104,95		



Offerte

Schoenmakers Advies bv
Molenzicht 2
4881 BW Zundert

Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
+31(0)641799359
KVK-nr: 55056954
BTW-nr: NL 001682127B11
ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
IBAN-nr: NL51ABNA0608542334

Offertedatum: 21-11-2023

Hierbij de vrijblijvende offerte voor het leveren de beplanting
voor het project Zegge - Oost

Stuks	Omschrijving	Stukprijs	Totaal
Knip-Scheerheg			
<i>Aankoop</i>			
800	Fagus sylvatica 150/+	€ 3,15	€ 2.520,00
Subtotaal			€ 2.520,00
BTW Hoog 21%			€ -
BTW Laag 9%			€ 226,80
Totaal incl.			€ 2.746,80
Landschapsbomen			
<i>Aankoop</i>			
12	Tilia Cordata 20-25	€ 392,31	€ 4.707,72
Subtotaal			€ 4.707,72
BTW Hoog 21%			€ -
BTW Laag 9%			€ 423,69
Totaal incl.			€ 5.131,41

Ik hoop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.
Mochten er nog vragen of onduidelijkheden zijn, dan kunt u natuurlijk
altijd contact opnemen

Akkoord opdrachtgever,
Schoenmakers Advies bv

Akkoord,
Martijn Aarts PLANgroen.

www.plangroen.nl

info@plangroen.nl

