



Verkaveling 1 november 2023			
NORM	Totaal	Parkeernorm	Totaal
rijwoningen / starters	21	1,5	31,5
patiowoningen	20	1,7	34
tweekappers	10	1,7	17
vrijstaand	11	1,8	19,8
bestaand	-	-	-
nieuwe woningen	62		103

AANWEZIG IN VERKAVELING	Totaal	Berekeningsaantal	Totaal
enkele oprit met garage	12	1,0	12,0
enkel zonder garage	-	-	-
dubbele oprit met garage	11	1,8	19,8
			31,8
aanwezig in openbare ruimte			90
			121

WONINGTYPOLOGIËN	Vereist	Aantal	Aanwezig
Goedkope koop	30%	16	26%
Middeldure koop	30%	20	32%
Dure koop	40%	26	42%

WATERBERGING			Totaal
Dakoppervlak	86m²/won.	62 won.	5332m²
Tuinverharding	tuin 9519m²	50%	4760m²
Verharding parkeren en wegen	-	-	5967m²
Bestaand verhard oppervlak	-	-	-338m²
			15721m²

Benodigde waterberging	15721m²	* 0,07	1100m³
Benodigde oppervlak waterberging	-	(50 cm-mv)	2200m²
Aanwezig in verkaveling			2357m²

GROEN			
Vereist	75m²/won.	62won.	4650m²

NIEUW			
Wadi			2357m²
Overig openbaar groen (best. groen)			3638m²
Overig openbaar groen (best. verkeer)			316m²
Subtotaal			6311m²

BESTAAND			
Landschapselement			3585m²

TOTAAL GROEN AANWEZIG			9896m²
-----------------------	--	--	--------

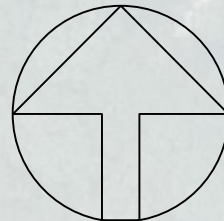
Verkavelingsstudie

GEW:	8-11-2023
GEW:	29-11-2023
GEW:	.
GEW:	.
D.D:	2-11-2023
TEK:	MB
SCHAAL:	1:1000
BLAD:	S020 A1
WERK NR:	S17023

Zegge Oost

OPDRACHTGEVER:
NS Projecten
Ettenseweg 1
4717 SZ Sprundel

Bureau
Dhondt
architectuur-BV, ruimtelijke ordening, landschap



Kronenburgwerf 36
4812 XR Breda

Telefoon : 076 - 5229520
E-mail : info@dhondt.nl
Website : www.dhondt.nl