

## Saldobenadering Natuur Netwerk Brabant – Landgoed Jachthuis Schijf

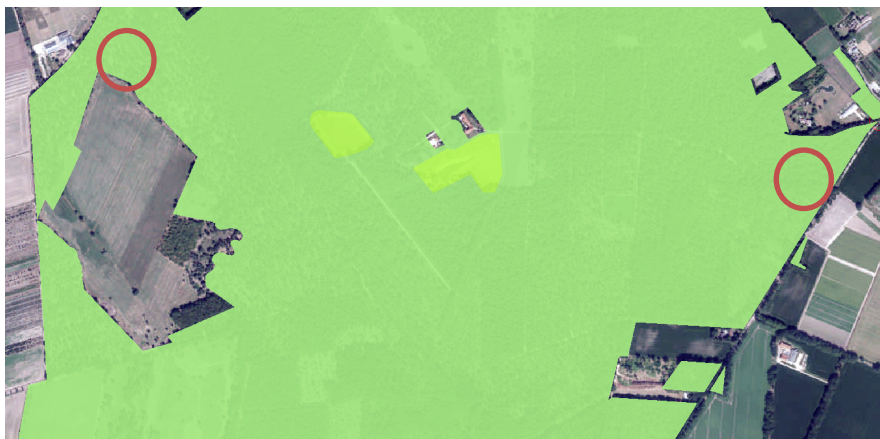
*Opgesteld door Koopmans Beheer*

Bij de ontwikkelingen van de twee nieuwe bouwlocaties aan de Achtmaalsebaan en de Hoeksestraat wordt er een inbreuk gedaan binnen het Natuur Netwerk Brabant. Er vindt compensatie plaats volgens artikel 3.23 uit de Interim Omgevingsverordening.

Bij de ontwikkelingen van de twee nieuwe bouwlocaties aan de Achtmaalsebaan en de Hoeksestraat wordt er een inbreuk gedaan binnen het Natuur Netwerk Brabant. Het landgoed gaat deze compenseren volgens lid 1 sub2 van dit artikel (fysieke compensatie volgens artikel 4.40 van de omgevingsverordening)

| <i>Bestemming</i>          | <i>Oppervlakte</i>              |
|----------------------------|---------------------------------|
| Poortwoningen              | 2000 m <sup>2</sup> gezamenlijk |
| Woningen De Sneider        | 2000 m <sup>2</sup> gezamenlijk |
| Landgoedbedrijf De Sneider | 3000 m <sup>2</sup>             |

Totaal wordt er voor 7.000 m<sup>2</sup> inbreuk gedaan op het NNB.



Uitsnede NNB Landgoed Jachthuis Schijf met locaties inbreuk

Het bos dat wordt omgevormd voor de beoogde bebouwing, bestaat uit loofbos van Amerikaanse eik. Het bos zal hoogstwaarschijnlijk een leeftijd hebben van ongeveer 60-80 jaar. Vanuit lid 2 sub c van artikel 3.23, zou het bosareaal gecompenseerd moeten worden buiten het Natuur Netwerk met een toeslag van 2/3 van de inbreuk. Dit betekent een totale compensatie van 11.666 m<sup>2</sup>.

Aan de zuidoostzijde van de landbouw enclave De Sneider is een aandeel van het landgoed niet opgenomen binnen het Natuur Netwerk Brabant. Het terrein bestaat voornamelijk uit opslag van Amerikaanse vogelkers, een overjarige boomkwekerij en Amerikaanse eik. Op dit gedeelte van het landgoed zal de compensatie worden gerealiseerd. Het geheel tot en met de landbouwgronden, zullen bij het Natuur Netwerk Brabant worden toegevoegd. Het gaat hierbij om een toevoeging van 28.000 m<sup>2</sup>. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de gestelde 11.666 m<sup>2</sup>.

Het aan het Natuur Netwerk Brabant toe te voegen areaal zal worden ingericht met een hoogwaardig natuurdoeltype die past bij de omgeving. Het gaat hierbij om droge heide in combinatie droog bos met natuurwaarden. Het geheel zal daarbij aansluiten op de omgeving en worden toegevoegd aan de habitat van de gladde slang, hazelworm en nachtzwaluw.

### Samenvatting te compenseren percelen

| Bebouwing                  | Benodigde oppervlakte m <sup>2</sup> | Kadastraal          | Natuurdoeltype          |
|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Poortwoningen Hoeksestraat | 2000                                 | RPN00 sectie K 1744 | Droog bos met productie |
| Woningen de Sneider        | 2000                                 | RPN00 sectie K 1104 | Droog bos met productie |
| Landgoed Schuur/erf        | 3000                                 | RPN00 sectie K 1104 | Droog bos met productie |

### Compensatie perceel

| Oppervlakte m <sup>2</sup> | Kadastraal                               | Huidige natuurdoeltype | Nieuwe natuurdoeltype |
|----------------------------|------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 28.000                     | RPN00 sectie K 552<br>RPN00 sectie K 551 | Geen                   | Droge heide           |



Afbeelding: Huidige situatie NNB



Afbeelding: Nieuwe situatie NNB

| Huidige oppervlakte NNB                   | Toekomstige oppervlakte NNB | Saldo |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-------|
| 2.995.255 m <sup>2</sup> – 299,50 hectare | 3.016.255 – 301,60 hectare  | +     |

Saldo: + (positief)

### Kwaliteit van het NNB op basis van de ambitiekaart van de provincie

De inbreuk in het NNB wordt gedaan op twee plekken van het landgoed. Beide locaties bevinden zich in een gemengd bos dat voornamelijk bestaat uit Amerikaanse eik in combinatie met zwarte den. De ambitie van de provincie middels de ambitiekaart bestaat uit een droogbos met een productiedoelstelling.

Aan de zuidoostzijde van de landbouw enclave De Sneider is een aandeel van het landgoed niet opgenomen binnen het Natuur Netwerk Brabant. Het terrein bestaat voornamelijk uit opslag van

Amerikaanse vogelkers, een overjarige boomkwekerij en Amerikaanse eik. Op dit gedeelte van het landgoed zal de compensatie worden gerealiseerd. Het geheel tot en met de landbouwgronden zullen bij het Natuur Netwerk Brabant worden toegevoegd. Het gaat hierbij om een toevoeging van 28.000 m<sup>2</sup>. Het aan het Natuur Netwerk Brabant toe te voegen areaal zal worden ingericht met een hoogwaardig natuurdoeltype die past bij de omgeving. Het gaat hierbij om droge heide in combinatie droog bos met natuurwaarden. Het geheel zal daarbij aansluiten op de omgeving en worden toegevoegd aan de habitat van de gladde slang, hazelworm en nachtzwaluw.



Afbeeldingen: Huidige – en toekomstige situatie

| Natuurdoeltype                 | Huidige oppervlakte | Toekomstige oppervlakte | Saldo |
|--------------------------------|---------------------|-------------------------|-------|
| N16.03 Droog bos met productie | 281,25              | 280,55                  | +/-   |
| N07.01 Droge heide             | 14,94               | 17,74                   | +     |

Saldo: + (positief)

### De aanwezigheid van zones met bijzondere ecologische kwaliteit

Het landgoed bestaat voornamelijk uit bos met een productiedoelstelling. Binnen het boscomplex wordt gestreefd naar een mate van diversiteit. Dit wordt mede bereikt door dunningen van de houtopstanden in de vorm van structuurdunningen. Door deze dunningen hebben de bossen een mate van gelaagdheid, dit zowel in de horizontale als de verticale lagen. Door de gelaagdheden kent het bos een hoge mate van natuurwaarden. In het boscomplex komen verschillende soorten broedvogels, zoogdieren, vleermuizen, amfibieën, libellen en overige ongewervelden voor. Bijzonder voorkomende soorten in het boscomplex zijn, havik, raaf en zwarte specht.

Binnen het boscomplex en aan de randen komen overgangen (zones) voor naar een meer open structuur in de vorm van kruidenrijke graslanden en heide. Deze open structuren kennen daarbij solitaire boomgroepen

en bomen in de vorm van inlandse eik en grove den (vliegden). Binnen deze zones zijn specifieke habitats ontstaan voor nachtzwaluw, boomleeuwerik, gladde slang en hazelworm.

Op onderstaande kaart is een overzicht ingetekend van de verschillende zones binnen het boscomplex van het landgoed. Deze zones laten ook zien de samenwerking van de verschillende functies op het landgoed als het gaat om de functies, landbouw, bosbouw en natuur. Deze functies gaan in elkaar over en versterken elkaar.



Afbeelding: zones op het landgoed



Afbeelding: open structuur op het landgoed

De inbreuk van de woningen op de twee locaties binnen het NNB op het landgoed doen geen afbreuk op de specifieke en bijzondere zones. Hierbij is er geen kwaliteitsafbreuk van de ecologische kwaliteiten op het landgoed. De voorgestelde compensatie aan de zuidzijde van de Sneider zal bijdragen aan de ecologische versterking van zone 2.

De ecologische verbindingszone tussen het landgoed en het gebied aan de noordzijde van de Oude Zoek wordt niet aangetast binnen het voorliggende plan. Deze zone blijft bestaan en zal naar de toekomst toe worden versterkt door de inzet van het grazende vee.

| Ecologisch waardevolle zone | Huidige situatie | Nieuwe situatie | Saldo |
|-----------------------------|------------------|-----------------|-------|
| Zone 1                      | +/-              | +/-             | +/-   |
| Zone 2                      | +/-              | +/+             | +/+   |
| Zone 3                      | +/-              | +/-             | +/-   |
| Verbindingszone             | +/-              | +/-             | +/-   |

Saldo: +/+ (positief/gelijk)

#### Gebieden die bepalend zijn voor aaneengeslotenheid en robuustheid

De Rucphense Bossen kunnen, gelet op de grootte, in de omgeving als kerngebied van de NNB worden gezien. Het geheel bestaat uit een aaneenschakeling van natuurgebieden en een landgoederen zone. De

landgoederenzone Ten oosten van de Rucphense Bossen bestaat uit een gevarieerd en natuurlijk landschap. Het gaat hierbij om, De Oude Buisse Heide, De Moeren, Kievitsmoeren, Ketelmeren, Lange Maten en Pannenhoef. Het gebied bestaat uit heide met vennen, natuurlijke graslanden, lanen en bossen. In het bos zijn er de typische kenmerken van de landgoedbossen zoals oude eiken en rode beuken. Op de heide groeien soorten als ronde zonnedauw, klokjesgentiaan en tormentil. De landgoederenzone wordt beheerd door particulieren, Brabants Landschap en Natuurmonumenten.

Er zijn een aantal ecologische verbindingen rond de Rucphense Bossen. Het gaat hierbij om de verbindingen:

- Rucphense Bossen Visdonk;
- Rucphense Bossen Noorden;
- Rucphense Bossen Lange Maten;
- Rucphense Bossen Oude Buisse Heide, Hoeksestraat richting de Zoeksestraat (via het landgoed Jachthuis Schijf);
- Rucphense Bossen Oude Buisse Heide, Zoekse Dijk gepland - Witte Brugstraat;
- Rucphense Bossen Oude Buisse Heide, Rozendaalsebaan;
- Rucphense Bossen / Oude Buisse Heide, De Matjens



Het landgoed als geheel binnen haar elementen bevat een totaal aaneengesloten gebied van ongeveer 325 hectare binnen het gebied van de Rucphense Bossen. Het gebied kent daarbij met de verbinding vanuit de Oude Zoek naar de Rucphense Bossen een robuust bossysteem met daarin de specifieke zones en overgangsgebieden. Het landgoed vormt daarbij een belangrijk onderdeel. Met de inbreuk op de twee beoogde locaties wordt geen noemenswaardige inbreuk gedaan op de robuustheid van het totale gebied en het landgoed. Dit mede doordat de beoogde ontwikkellocaties op de flanken van het landgoed zijn gesitueerd.

| Robuustheid van het gebied | Huidige situatie | Nieuwe situatie | Saldo |
|----------------------------|------------------|-----------------|-------|
| Aaneengeslotenheid         | +/-              | +/-             | +/-   |
| Verbindend element         | +/-              | +/-             | +/-   |

Saldo: +/- (gelijk)

### De aanwezigheid van bijzondere soorten

Binnen het Natuurbeheerplan van de provincie worden voor het landgoed twee typen opgenomen. Het gaat hierbij om droogbos met productie en droge heide. De droge bossen met productie binnen het landgoed beslaan verreweg het grootste deel van de oppervlakte. Het uiterlijk van deze bossen varieert. Ze zijn eenvormig van aanleg, maar her en der ontstaat al een meer gevarieerde bosstructuur. Dit doordat in de laatste 10 beheerjaren structureel is gestuurd op deze structuren. De bossen hebben ook meer leeftijdsstructuur gekregen door natuurlijke verjongingen en recente aanplant. De droge heide heeft overwegend een droog karakter. Op veel plaatsen zijn er structuurrijke overgangen van heide naar bos. Delen van de heide zijn kleinschalig geplagd.

De meer bijzondere soorten die binnen het landgoed worden aangetroffen, zijn voor een groot deel afhankelijk van de heide en de overgang van heide naar bos. De vogelsoorten nachtzwaluw, boomleeuwerik en roodborsttapuit zijn daar een goed voorbeeld van. Ook de levendbarende hagedis is een typische soort van de heide, maar komt ook binnen de open bossen voor. Als bijzondere bosvogel komt de zwarte specht voor. Als vrij zeldzame vlinders zijn het bont dikkopje en de bruine eikenpage bekend. Ze zijn afhankelijk van de overgang tussen open ruimte en bos. Als bijzondere libel is de venwitsnuitlibel waargenomen. Deze soort, die als habitat vennen en hoogveen heeft, komt met name voor rondom de poel nabij het jachthuis. Als aansprekende zoogdieren komen rode eekhoorn en ree voor in het gebied, maar natuurlijk komen ook haas, konijn, egel en verschillende kleinere zoogdieren in het gebied voor. Over het voorkomen van vleermuizen zijn geen gegevens bekend.

De meeste bijzonder soorten die worden waargenomen zijn afhankelijk van de zones 1 t/m 3. De overige soorten zijn afhankelijk van het robuuste bossysteem met daarin de verschillende structuren. Met de inbreuk van de beoogde twee locaties aan de Hoeksestraat en de noordzijde van de Sneider wordt voor deze soorten geen significante inbreuk gedaan op het habitat of biotoop van de genoemde soorten. Met name zal de compensatie een positieve toevoeging zijn op de biotoop van de nachtzwaluw.

| Soorten          | Huidige situatie | Nieuwe situatie | Saldo |
|------------------|------------------|-----------------|-------|
| Nachtzwaluw      | +/-              | +/-             | +/-   |
| Bont dikkopje    | +/-              | +/-             | +/-   |
| Venwitsnuitlibel | +/-              | +/-             | +/-   |
| Zwarte specht    | +/-              | +/-             | +/-   |
| Raaf             | +/-              | +/-             | +/-   |
| Eekhoorn         | +/-              | +/-             | +/-   |
| Ree              | +/-              | +/-             | +/-   |

Saldo: +/- (gelijk)

### Waarborging duurzame instandhouding

Doelstelling van het landgoed is te komen naar een duurzaam vitaal landgoed, dat door komende generaties in stand kan worden gehouden. Dit binnen de huidige kernkwaliteiten, maar zeker ook de versterking daarvan. Duurzame constante economische dragers zijn daarbij van vitaal belang. De voorstaande ontwikkelingen dragen bij en staan ten dienste aan een vitaal landgoed binnen al haar facetten. Ten aanzien van de ecologische kernwaarden zal het landgoed meer inzetten in het verbreden van de natuurcomponent. Het overgrote deel van het landgoed heeft het natuurdoeltype Droog bos met productie. Hiervan zal het landgoed in de komende periode inzetten op een hoogwaardige natuurdoeltype, droge heide. Dit laatste type zal het landgoed integreren rond de landbouw enclave De Sneider. Hiermee ontstaat er een aaneenschakeling van open bos met heide en open kruidenrijk grasland. Een deel van deze omvorming wordt in samenwerking met de provincie Noord-Brabant uitgevoerd vanuit het subsidieprogramma "Soortenbenadering". Dit voor de gladde slang, nachtzwaluw en hazelworm.

Door de verhoging van de biodiversiteit middels het omvormen van de natuurdoeltype zal er een verhoging optreden van het functioneren van het Natuur Netwerk Brabant.

De instandhouding van de beoogde kwaliteitsimpuls in de natuurwaarden zal worden geborgd door de inzet van een kudde rundvee. Deze zullen de open ruimtes begrazen. De instandhouding van het vee wordt geborgd door de inzet van een vleesras. Het vlees kan daarbij worden verkocht als natuurvlees in een regionale afzet. De beoogde bebouwing rond De Sneider zal mede ten dienste staan aan het vleesvee.

Naast het vleesvee moeten de beoogde woningen mede zorgdragen om de kosten van het natuurbeheer te dragen. Het landgoed krijgt vanuit het verleden geen subsidie natuur- en landschapsbeheer-bijdrage voor de instandhouding van de natuurdoeltypen.

| Waarborging duurzame instandhouding | Huidige situatie | Nieuwe situatie | Saldo |
|-------------------------------------|------------------|-----------------|-------|
| Exploitatie                         | --               | ++              | ++    |

Saldo: ++ (positief)

### Saldo benadering samenvatting

|                                                                     | Beoordeling |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| Oppervlakte van het NNB                                             | +           |
| Kwaliteit van het NNB op basis van de ambitiekaart van de provincie | +           |
| De aanwezigheid van zones met bijzondere ecologische kwaliteit      | +/+         |
| Gebieden die bepalend zijn voor aaneengeslotenheid en robuustheid   | +/-         |
| De aanwezigheid van bijzondere soorten                              | +/-         |
| Waarborging duurzame instandhouding                                 | ++          |
| Saldo                                                               | ++          |