

RAADSBSLUIT

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, Landgoed Jachthuis Schijf'

13 december 2023

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 november 2023,

overwegende

- dat voor het planologisch mogelijk maken van het onderstaande binnen het landgoed Jachthuis Schijf een bestemmingsplan is voorbereid:
 - o De realisatie van een woning en een landgoedbedrijf met bedrijfswoning aan de rand van De Sneider voor de activiteiten binnen het natuur- en bosbeheer. Hier komt het landgoedbedrijf met de bedrijfswoning en daarnaast nog een reguliere woning.
 - o De realisatie van twee poortwoningen aan de historische oprijlaan aan de Hoeksestraat.
 - o Het herbestemmen van landbouwgronden.
- dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, Landgoed Jachthuis Schijf' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 11 augustus 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat tegen het ontwerp van voornoemd bestemmingsplan drie zienswijzen zijn ingediend;
- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de Wet Ruimtelijke Ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 29 november 2023,

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, Landgoed Jachthuis Schijf' bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.9000B0053-ON01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
2. In te stemmen met de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen (Reacties op het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2020, Landgoed Jachthuis Schijf.)
3. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, Landgoed Jachthuis Schijf' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 13 december 2023,

de griffier,

J.J.H. Lahaije.

de voorzitter,

mr. M. van der Meer Mohr