

Nota Ambtshalve wijzigingen behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020, Landgoed Jachthuis Schijf"

De verbeelding, de planregels en de toelichting van het in procedure gebrachte ontwerpbestemmingsplan zijn (nogmaals) ambtelijk kritisch beoordeeld. Onderstaand zijn de laatste bevindingen opgenomen.

Aanpassingen in de toelichting:

- Voor archeologie zijn er nog vervolgonderzoeken (het inventariserend veldonderzoek (karterend booronderzoek)) uitgevoerd voor de locaties Achtmaalsebaan en Hoeksestraat. De conclusies van de vervolgonderzoeken moet nog worden toegevoerd in de toelichting. Voor de locatie Achtmaalsebaan hoeft geen vervolgonderzoek uitgevoerd te worden. Dit betekent dat dit plangebied geen dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' in het bestemmingplan hoeft te krijgen. Evenals de opmerking dat er op de locatie Hoeksestraat nog een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd moet worden. Dit onderzoek zal pas uitgevoerd kunnen worden wanneer daadwerkelijk gestart wordt met het in orde maken van de bouwlocaties. Voor een proefsleuvenonderzoek dient een Programma van Eisen (PvE) opgesteld te worden, welke vervolgens door de gemeente Rucphen getoetst dient te worden. Gelet hierop zal dan voor nu dan ook de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' voor deze locatie behouden blijven. Voor beide locaties dient in de archeologische paragraaf wel opgenomen te worden dat als men tijdens bouw- of andere werkzaamheden ondanks vooronderzoek toch op archeologische resten stuit, dit volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit juli 2016 zo spoedig mogelijk gemeld moet worden bij de Minister van OC&W. In het geval van Achtmaalsebaan kan het ook bij de gemeente.
- Op 5 december 2022 heeft GS Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Landgoed Jachthuis Schijf, Rucphen vastgesteld met planidn NL.IMRO.9930.IOVHB0840LandJhSch-va01. Wijzigingen volgend uit dit besluit dienen in de toelichting aangepast te worden. Dit zal met name van toepassing zijn bij de verantwoording van de saldobenadering en de herbegrenzing van het NNB.
- Hoofdstuk 2 en 3 van het ontwerpbestemmingsplan zullen worden omgedraaid zodat de toelichting eerst aantoont wat de nieuwe situatie wordt en het plan inhoudt zodat dit vervolgens in hoofdstuk 3 aan het geldende beleid kan worden getoetst.
- De paragraaf over cultuurhistorie (nu 3.2.2) zal worden opgenomen in het hoofdstuk (straks nr. 3) waarin er aan het beleid wordt getoetst.
- In aanvulling op het besluit van 5 december 2022 heeft GS op 14 november 2023 een besluit genomen. Dit naar aanleiding van de behandeling van de ingediende zienswijzen en daaruit

voortvloeiende opgestelde gebiedsvisie.. Aanpassingen die hieruit volgen worden in hoofdstuk 2 en 3 van de toelichting verwerkt.

- In paragraaf 2.2.2.5, 2.2.3, 3.2.1 en 3.2.2 werd verwezen naar artikel 3.31 van de Interim Omgevingsverordening (IOV). Dit artikel is echter komen te vervallen. In de toelichting zal verwijzing naar het juiste artikel worden opgenomen.

Aanpassingen in de planregels:

- Voor archeologie zijn er nog vervolgonderzoeken (het inventariserend veldonderzoek (karterend booronderzoek)) uitgevoerd voor de locatie Achtmaalsebaan en Hoeksestraat. Voor de locatie Achtmaalsebaan hoeft geen vervolgonderzoek uitgevoerd te worden. Dit betekent dat dit plangebied geen dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' in het bestemmingplan hoeft te krijgen. Voor de locatie Hoeksestraat dient de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' behouden te blijven.
- Op 5 december 2022 heeft GS Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Landgoed Jachthuis Schijf, Rucphen vastgesteld met planidn NL.IMRO.9930.IOVHB0840LandJhSch-va01. Wijzigingen volgend uit dit besluit voor de planregels dienen aangepast te worden.
- In aanvulling op het besluit van 5 december 2022 heeft GS op 14 november 2023 een besluit genomen. Dit naar aanleiding van de behandeling van de ingediende zienswijzen en daaruit voortvloeiende opgestelde gebiedsvisie. Aanpassingen die hieruit volgen dienen in het plan verwerkt te worden.

Aanpassingen op de verbeelding:

- Naar aanleiding van de vervolgonderzoeken (het inventariserend veldonderzoek (karterend booronderzoek)) uitgevoerd voor de locaties Achtmaalsebaan en Hoeksestraat zal voor de locatie Achtmaalsebaan de verbeelding aangepast moeten worden. De dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' kan hier verwijderd worden.
- Op 5 december 2022 heeft GS Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Landgoed Jachthuis Schijf, Rucphen vastgesteld met planidn NL.IMRO.9930.IOVHB0840LandJhSch-va01. Wijzigingen volgend uit dit besluit dienen op de verbeelding aangepast te worden. Dit zal onder andere van toepassing zijn daar waar de compensatie plaats zal vinden.
- In aanvulling op het besluit van 5 december 2022 heeft GS op 14 november 2023 een besluit genomen. Dit naar aanleiding van de behandeling van de ingediende zienswijzen en daaruit voortvloeiende opgestelde gebiedsvisie. Aanpassingen die hieruit volgen dienen in het plan verwerkt te worden.

Aanpassingen in de bijlagen:

- In bijlage 1 Saldobenadering NNB gesproken wordt over een aantasting NNB van 7000m² en een compensatie-opgave van 11.666m². Dit komt niet overeen met wat in de toelichting staat in paragraaf 3.2.1.4. Hier wordt namelijk gesproken over een aantasting van 8330m² en een compensatieopgave van 13.884 m². Deze verschillende opgaves dienen met elkaar in lijn te worden gebracht zodat consequent de juiste cijfers gebruikt worden. In beide gevallen wordt er overigens meer dan voldoende gecompenseerd namelijk 28.000m². (zie ook reactie aanpassingen toelichting)
 - Voor archeologie is er nog vervolgonderzoek uitgevoerd. De vervolgonderzoeken (het inventariserend veldonderzoek (karterend booronderzoek)) dienen in de bijlage opgenomen te worden.
 - Het besluit van GS van 5 december 2022 inzake vaststelling Wijziging Interim omgevingsverordening i.v.m. plan Landgoed Jachthuis Schijf, Rucphen met plan idn NL.IMRO.9930.IOVHB0840LandJhSch-va01 zal in de bijlage opgenomen worden. Dit betreft het besluit, de plantekst, het kaartje en de begeleidende brief.
-
- In aanvulling op het besluit van 5 december 2022 heeft GS op 14 november 2023 een besluit genomen. Dit naar aanleiding van de behandeling van de ingediende zienswijzen en daaruit voortvloeiende opgestelde gebiedsvisie. Aanpassingen die hieruit volgen dienen in het plan verwerkt te worden.
 - De opgestelde ontwikkelrichting en de visie saldo-benadering naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en een aangepaste Interim Omgevingsverordening wordt als bijlage opgenomen.
-