



Landgoed Jachthuis Schijf

Visie, saldobenadering

Landgoed Jachthuis Schijf
Hoeksestraat 28
4721 Schijf

januari 2023

Inhoudsopgave

Inleiding

Het gebied	3
Doelen voor verbetering kwaliteit en kwantiteit NNB	5
Verbeteren kwantiteit NNB	7
Verbeteren kwaliteit NNB	8
Uitvoering	11
Conclusie	11

Inleiding

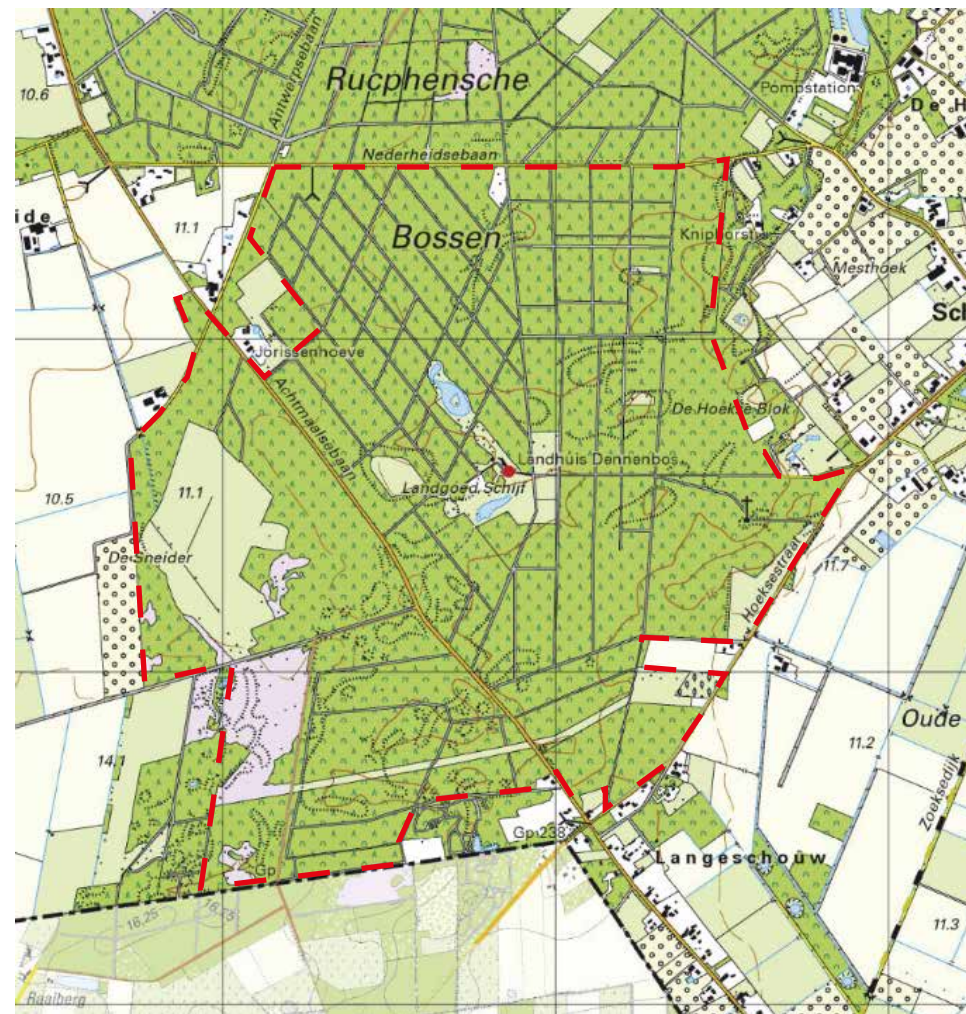
Dit document is de visie saldobenadering als bedoeld in artikel 3.20, lid 2, IOV. In deze visie worden de ontwikkelingen in samenhang gezien en wordt toegelicht dat het geheel leidt tot een verbetering van de kwaliteit en kwantiteit van het NNB. In dit document worden eerst de omvang van het gebied en de doelen voor verbetering van de kwaliteit en kwantiteit van het NNB beschreven. Daarna komt aan de orde hoe de ontwikkelingen leiden tot een kwantitatieve verbetering van het NNB. Onderdeel daarvan is een toelichting op de fysieke compensatie van de inbreuk als bedoeld in artikel 3.23 IOV. Vervolgens wordt uitgelegd dat het NNB ook in kwalitatief opzicht wordt verbeterd. Tot slot komt de uitvoering en monitoring aan de orde.

Doel van deze visie saldobenadering

Het Landgoed Jachthuis Schijf is grotendeels onderdeel van het Natuur Netwerk Brabant (hierna: 'NNB'). Op het landgoed worden een aantal ontwikkelingen mogelijk gemaakt die met elkaar samenhangen. Twee ontwikkelingen leiden tot een beperkte inbreuk op het NNB. Het geheel van de ontwikkelingen leidt echter tot een verbetering van de kwaliteit én kwantiteit van het NNB. Uit artikel 3.20, lid 1, van de IOV volgt dat een inbreuk op het NNB in dat geval is toegestaan. Dit betreft toepassing van de 'saldobenadering'.

Landgoed Jachthuis Schijf

Landgoed Jachthuis Schijf is onderdeel van de Rucphense bossen. Het landgoed ligt in het zuidwesten van de gemeente Rucphen en ten zuidwesten van de plaats Schijf. Aan de zuidzijde grenst het gebied aan de landsgrens met België. Ten westen en oosten wordt het landgoed begrensd door open landbouwgronden. Het gebied wordt afgebakend aan de noordzijde door de Nedereindebaan en aan de zuidoostzijde door de Hoeksestraat. De Achtmaalsbaan doorkruist het landgoed aan de zuidwestzijde.



Afbakening plangebied

Het landgoed kent een rijke geschiedenis, maar is in de periode van 1960 tot en met 2010 vrijwel onzichtbaar geweest. De toenmalige eigenaar, een Belgische familie, hanteerde geen actief beheer waardoor het landgoed in een fase was beland van achterstallig onderhoud en zichtbare afbreuk van historie en biodiversiteit. Met name het jachthuis was sterk vervallen door lekkages en overgroeiend groen. De bossen en natuurterreinen waren sterk overwoekerd met Amerikaanse vogelkers.

In 2012 is de huidige eigenaar gestart met de restauratie van het jachthuis en zijn directe omgeving. Daarnaast is er een begin gemaakt met het herstel van de historische lanen en dreven, het herstellen van de heide en is er een begin gemaakt met de exploitatie van de bossen en het bestrijden van de Amerikaanse vogelkers.

De nieuwe eigenaar heeft gezamenlijk met de gemeente Rucphen en de provincie Noord-Brabant gewerkt aan een voorstel tot inrichting met hernieuwde functies en ruimtelijke bestemmingen binnen het landgoed. Deze voorzien in economische dragers waarmee het landgoed duurzaam in stand kan worden gehouden. Het beheer kan hiermee worden verbeterd en zo worden de cultuurhistorische en landschappelijke waarden van het landgoed versterkt.



Bij de grote ontginningsgolf van de tweede helft van de 19e en de eerste helft van de 20e eeuw speelde de overheid een grote rol. Deze verstreekte vanaf 1920 renteloze voorschotten voor de bouw van boerderijen op woeste gronden en in de crisistijd werd de werkverschaffing gekoppeld aan de ontginning van woeste grond. Er werden bossen aangelegd op de slechtste gronden, zoals stuifzanden. De aanleiding voor de grote ontginningsgolf was de opkomst van de mijnindustrie in Limburg. Hier was veel hout voor nodig. Grote delen van Brabant werden systematisch bebost. Het bos dat werd aangeplant voor het stuthout van de Zuid-Limburgse steenkoolmijnen bestond voornamelijk uit: grove den, douglas en Europese lariks. Op het landgoed komt echter veel zeeden (*Pinus pinaster*) voor en dat is opvallend. Deze den geeft geen rechte stammen, maar een meer bochtige stam. Deze boomsoort komt van oorsprong uit het Middellandse Zeegebied en heeft een hoogte van circa 30m. Deze boom wordt met name aangeplant als beschutting en om het zand van de duinen vast te houden. Het vermoeden is dat deze boom per ongeluk is op het landgoed terechtgekomen, doordat er een verkeerd zaadmengsel is gebruikt.

De ontginning van de woeste gronden en de bebossing met naaldhout gaat binnen het landgoed in een rap tempo. Op de kaart van 1897-1908 zien we dat een groot deel van de Langendijksche heide is bebost. Opvallend is de rationele verdeling in stroken van de bospercelen en de daarbij gevormde drevenstructuren. Deze structuren vormen de verkavelingen en de afvoerroutes binnen het landgoed

Ook worden er structuren gevormd in de vorm van lanen en loofhout stroken. Dit om mogelijke bosbranden in toom te houden en te kunnen insluiten. Vanaf 1937 zien we het jachthuis als rode stip op de kaarten verschijnen. De Holle Laagte wordt als landbouw/akkerperceel aangeduid, idem voor De Sneider (1948/1960; later als combinatie en weer later als voornamelijk weidegrond) en enkele kleine akkerpercelen in het bos. Aan de randen van de bossen liggen heiderestanten die de begrenzing met de uitbreidende landbouwgronden vormt.

Huidige situatie van natuur op het landgoed

Het landgoed bestaat voornamelijk uit bos met een productiedoelstelling. Binnen het boscomplex wordt gestreefd naar een mate van diversiteit. Dit wordt mede bereikt door dunningen van de houtopstanden in de vorm van structuurdunningen. Door deze dunningen hebben de bossen een mate van gelaagdheid, dit zowel in de horizontale als de verticale lagen. Door de gelaagdheden kent het bos een hoge mate van natuurwaarden. In het boscomplex komen verschillende soorten broedvogels, zoogdieren, vleermuizen, amfibieën, libellen en overige ongewervelden voor. Bijzonder voorkomende soorten in het boscomplex zijn, havik, raaf en zwarte specht.

Binnen het boscomplex en aan de randen komen overgangen (zones) voor naar een meer open structuur in de vorm van kruidenrijke graslanden en heide. Deze open structuren kennen daarbij solitaire boomgroepen en bomen in de vorm van inlandse eik en grove den (vliegden). Binnen deze zones zijn specifieke habitats ontstaan voor nachtzwaluw, boomleeuwerik,



2. Doelen voor verbetering kwaliteit en kwantiteit NNB

De provincie Noord-Brabant heeft het algemene beleid neergelegd in het beleidskader Natuur 2030. Voor het NNB zijn hierin de volgende doelen geformuleerd

- *Versnellen realisatie Natuurnetwerk Brabant*

Uitvoeren van de resterende inrichting van het Natuurnetwerk Brabant (ruim 9.000 hectare) via aankoop en functieverandering van gronden. De inzet is om tijdig zoveel mogelijk gronden beschikbaar te hebben voor de voltooiing van het Natuurnetwerk Brabant. Daarvoor gaan we door met de bestaande aanpak, zoals via het Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB). Tegelijkertijd zetten we in op een versnelling van de realisatie door gebruik te maken van alle beschikbare instrumenten uit de GGA-instrumentenkoffer. Waar het kan is het zaak snelheid te maken en door te pakken, bijvoorbeeld als er kansen liggen via kavelruil en andere kleine landinrichtingsprojecten. De gemeenten dagen wij uit eindbeheerder te worden. In 2027 zijn de belangrijkste delen van het Natuurnetwerk Brabant gerealiseerd en is voor het hele Natuurnetwerk Brabant de inrichting vastgelegd. Ook is duidelijk wie de eindbeheerder wordt.

- *Realisatie ecologische verbindingzones*

Uitvoeren van de resterende inrichting van de EVZ's via aankoop en functieverandering van gronden. De inzet is om tijdig zoveel mogelijk gronden beschikbaar te hebben voor de voltooiing van de EVZ's. Daarvoor gaan we door met de bestaande aanpak zoals via het Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB). Ook gaan we actief gemeenten benaderen en ondersteunen om EVZ's te realiseren en de gemeenten uitdagen om eindbeheerder te worden.

- *Ontsnippering, landschappelijke inrichting en ecologisch bermbeheer*

We leggen faunapassages aan bij het reguliere onderhoud van onze provinciale (vaar)wegen. Gemeenten en Rijk stimuleren we maximaal om hetzelfde te doen. Bij de aanleg van nieuwe infrastructuur worden ontsnipperingsmaatregelen, landschappelijke inrichting en ecologisch bermbeheer als ontwerpogave meegenomen en gefinancierd. De wegbeheerder heft in principe de resterende ontsnipperingsknelpunten op.

- *Combineren van natuur met andere functies in een deel van het Natuurnetwerk Brabant*

Het Natuurnetwerk Brabant is onderverdeeld in een rijks- en een provinciaal deel. Een deel van het (provinciale) natuurnetwerk wordt gerealiseerd door natuur te combineren met andere extensieve en kleinschalige functies. Hierbij is het vooral van belang om in de randen van natte, voedselarme natuur de negatieve effecten van het huidige, intensieve landgebruik te verminderen. Ook kan het een impuls betekenen en biedt het mogelijkheden voor andere laag dynamische functies. Die vormen een versterking van de gebiedskwaliteit. De provincie vindt dat belangrijk en wil daarom de ruimte geven aan die laagdynamische functies.

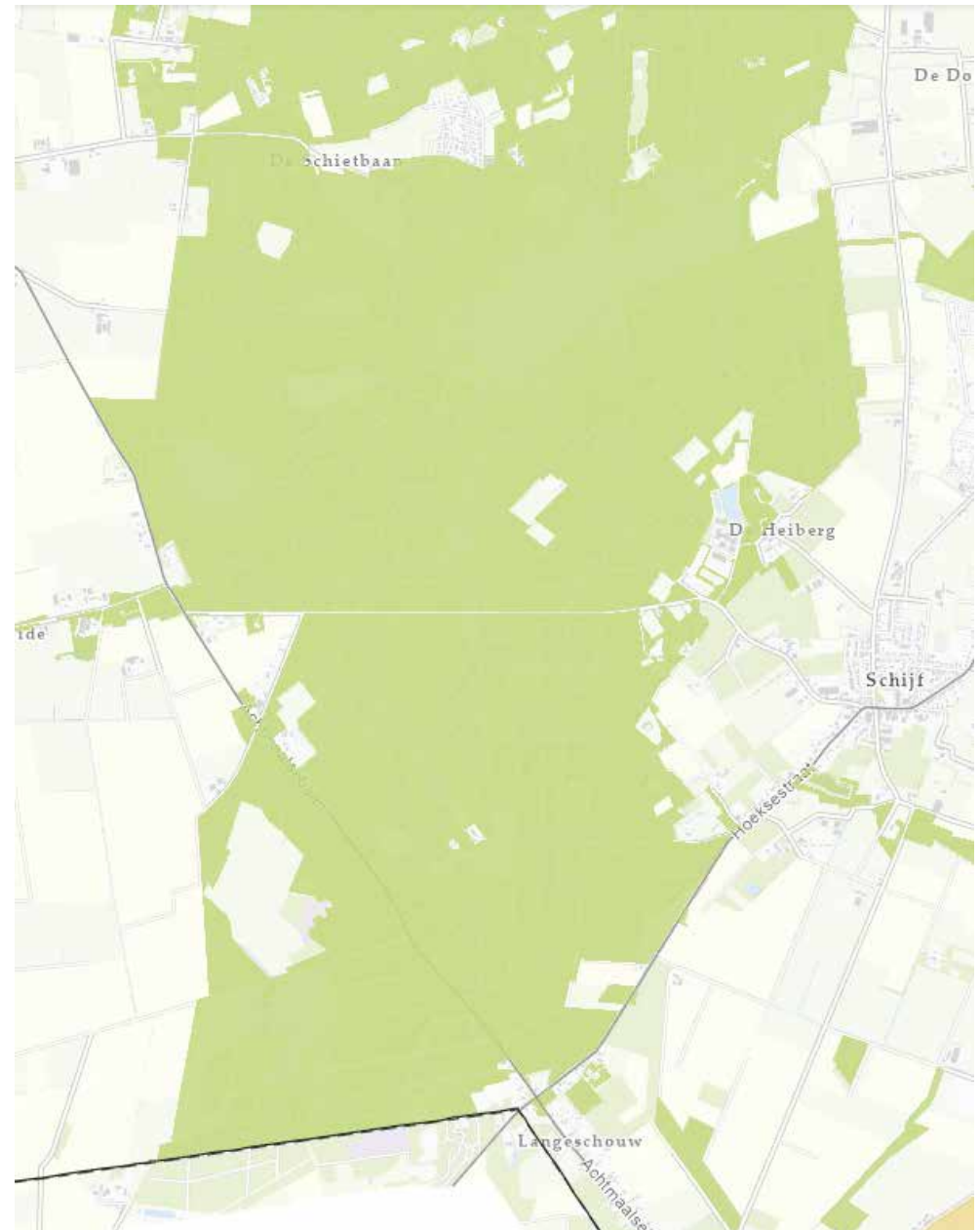
In het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2023 is onder meer het volgende opgenomen.

We beogen het realiseren van het volledige Natuurnetwerk Brabant. We doen dit vanuit een aantal overwegingen. We streven naar een goed leef- en vestigingsklimaat in onze provincie. Eén van de speerpunten hierbij is robuuste en veerkrachtige natuur. Ook is maatschappelijk draagvlak essentieel. Dit is nodig voor het op peil houden van de natuur en landschapsambitie voor de langere termijn.

(...) Verder uiteraard behoud van biodiversiteit. Hiervoor is een robuust Natuurnetwerk noodzakelijk. Niet alleen sterke natuurgebieden met het op orde brengen van de fysieke omstandigheden, maar ook de verbindingen met elkaar bepalen de robuustheid. Het Brabantse Waterbeleid is gebaseerd op en volgend op het Natuurbeleid. Door het herstellen van verdroogde gebieden en het uitvoeren van beek- en kreekherstel krijgt dit vorm. De geformuleerde doelstellingen voor natuur bepalen de hydrologische eisen. Milieueisen zoals stikstof en fosfaat zijn eveneens sterk bepalend. Het natuurnetwerk wint aan kracht als er meer ruimte komt voor natuurlijke processen, zoals predatie, begrazing en het herstellen van kringlopen door toestaan van successie. Dit zogenaamde procesbeheer krijgt ruimte in een aantal gebieden. De klimaatbestendigheid neemt hierdoor toe. Andere gebieden hebben natuurwaarden als gevolg van specifiek beheer. Dit zogenaamde patroonbeheer zetten wij voort.

De doelen voor de verbetering van de kwaliteit en kwantiteit van het NNB kunnen als volgt worden samengevat. Uitgangspunt is het NNB volledig te realiseren en in ieder geval in 2027 de belangrijkste delen te hebben gerealiseerd. Het NNB dient robuust te zijn en zoveel mogelijk door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden. Er wordt ingezet op de biodiversiteit.

Het NNB wint aan kracht als er meer ruimte komt voor natuurlijke processen, zoals predatie, begrazing en het herstellen van kringlopen door toestaan van successie. Natuur kan gecombineerd worden met andere extensieve en kleinschalige functies. Die vormen een versterking van de gebiedskwaliteit.



Kaart: NNB landgoed en haar omgeving

3. Verbeteren kwantiteit van het NNB

Inbreuk op twee locaties

De inbreuk in het NNB wordt gedaan op twee plekken van het landgoed. De totale inbreuk op het NNB is hiermee: 8330 m². De twee locaties van de inbreuk bevinden zich in een gemengd bos dat voornamelijk bestaat uit Amerikaanse eik in combinatie met zwarte den. De ambitie van de provincie middels de ambitiekaart bestaat uit een droogbos met een productie-doelstelling. Het bos zal hoogstwaarschijnlijk een leeftijd hebben van ongeveer 60-80 jaar.

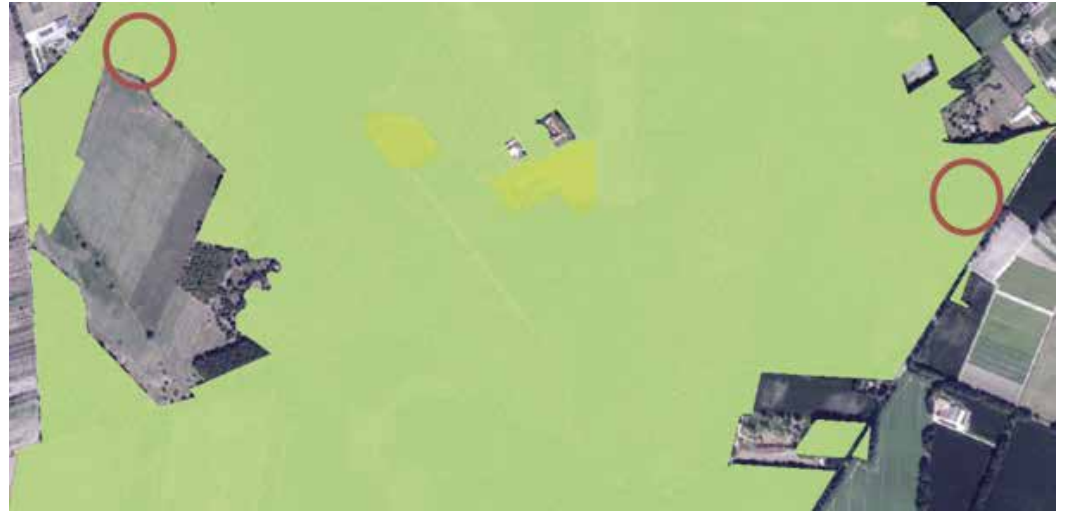
Vereiste compensatie

Uit artikel 3.22, lid 2, onder c, volgt dat natuur met een ontwikkeltijd van 25 tot 100 jaar moet worden gecompenseerd met een toeslag van 2/3 in oppervlak. Er moet daarom gecompenseerd worden met een oppervlakte van 13.884 m².

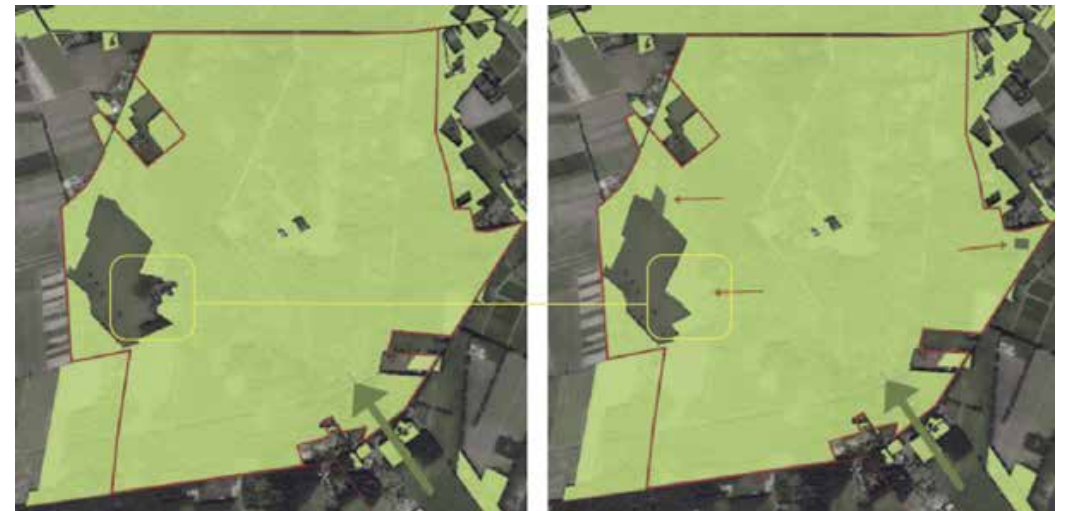
Toevoeging van ruim tweemaal de vereiste oppervlakte

Aan de zuidoostzijde van de landbouw enclave De Sneider is een deel van het landgoed niet opgenomen binnen het Natuur Netwerk Brabant. Het terrein bestaat voornamelijk uit opslag van Amerikaanse vogelkers, een overjarige boomkwekerij en Amerikaanse eik. Op dit gedeelte van het landgoed zal de compensatie worden gerealiseerd. Dit deel zal bij het Natuur Netwerk Brabant worden toegevoegd. Het gaat om een toevoeging van ongeveer 28.000 m². Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de vereiste 13.884 m² en wordt zelfs tweemaal de vereiste oppervlakte toegevoegd. Het aan het Natuur Netwerk Brabant toe te voegen areaal zal worden ingericht met een hoogwaardig natuurdoeltype dat past bij de omgeving. Het gaat hierbij om droge heide in combinatie met droog bos met natuurwaarden. Het geheel zal daarbij aansluiten op de omgeving en worden toegevoegd aan de habitat van de gladde slang, hazelworm en nachtzwaluw.

Omdat er tweemaal zoveel wordt toegevoegd als verplicht is, leiden de ontwikkelingen tot een uitbreiding van het NNB en dus een verbetering van de kwantiteit



Afbeelding: locaties inbreuk op het NNB



Afbeelding: locatie toevoeging NNB

4. Verbeteren kwaliteit van het NNB

Versterken zone met bijzondere ecologische kwaliteit

Het landgoed bestaat voornamelijk uit bos met een productiedoelstelling. Binnen het boscomplex wordt gestreefd naar een mate van diversiteit. Binnen het boscomplex en aan de randen komen overgangen (zones) voor naar een meer open structuur in de vorm van kruidenrijke graslanden en heide. Deze open structuren kennen daarbij solitaire boomgroepen en bomen in de vorm van inlandse eik en grove den (vliegden). Binnen deze zones zijn specifieke habitats ontstaan voor nachtzwaluw, boomleeuwrik, gladde slang en hazelworm.

Op onderstaande kaart is een overzicht ingetekend van de verschillende zones binnen het boscomplex van het landgoed. Deze zones laten ook zien de samenwerking van de verschillende functies op het landgoed als het gaat om de functies, landbouw, bosbouw en natuur. Deze functies gaan in elkaar over en versterken elkaar.

De inbreuk van de woningen op de twee locaties binnen het NNB op het landgoed doen geen afbreuk aan de specifieke en bijzondere zones. Hierbij is er geen kwaliteitsafbreuk van de ecologische kwaliteiten op het landgoed. De ecologische verbindingzone tussen het landgoed en het gebied aan de noordzijde van de Oude Zoek wordt niet aangetast binnen het voorliggende plan. Deze zone blijft bestaan en zal naar de toekomst toe worden versterkt door de inzet van het grazende vee.

De voorgestelde compensatie aan de zuidzijde van de Sneider zal bijdragen aan de ecologische versterking van zone 2. Het landgoed zet ter plaatse in op het verbreden van de natuurcomponent door ontwikkeling van hoogwaardige natuurdoeltype, droge heide. Hiermee ontstaat er een aaneenschakeling van open bos met heide en open kruidenrijk grasland. Een deel van deze omvorming wordt in samenwerking met de provincie Noord-Brabant uitgevoerd vanuit het subsidieprogramma "Soortenbenadering". Dit is positief voor de gladde slang, nachtzwaluw en hazelworm. Door de verhoging van de biodiversiteit middels het omvormen van het natuurdoeltype zal er een verhoging optreden van het functioneren van het Natuur Netwerk Brabant



Geen afbreuk aan aaneengeslotenheid en robuustheid van het NNB

De Rucphense Bossen kunnen, gelet op de grootte, in de omgeving als kerngebied van de NNB worden gezien. Het geheel bestaat uit een aaneenschakeling van natuurgebieden en een landgoederen zone. De landgoederenzone ten oosten van de Rucphense Bossen bestaat uit een gevarieerd en natuurlijk landschap. Het gaat hierbij om, De Oude Buisse Heide, De Moeren, Kievitsmoeren, Ketelmeren, Lange Maten en Pannenhoef. Het gebied bestaat uit heide met vennen, natuurlijke graslanden, lanen en bossen. In het bos zijn er de typische kenmerken van de landgoedbossen zoals oude eiken en rode beuken. Op de heide groeien soorten als ronde zonnedauw, klokjesgentiaan en tormentil. De landgoederenzone wordt beheerd door particulieren, Brabants Landschap en Natuurmonumenten. Er zijn een aantal ecologische verbindingen rond de Rucphense Bossen. Het gaat hierbij om de verbindingen:

- Rucphense Bossen Visdonk;
- Rucphense Bossen Noorden;
- Rucphense Bossen Lange Maten;
- Rucphense Bossen Oude Buisse Heide, Hoeksestraat richting de Zoekse straat (via het landgoed Jachthuis Schijf);
- Rucphense Bossen Oude Buisse Heide, Zoekse Dijk gepland- Witte Brugstraat;
- Rucphense Bossen Oude Buisse Heide, Rozendaalsebaan;
- Rucphense Bossen / Oude Buisse Heide, De Matjens

Het landgoed als geheel binnen haar elementen bevat een totaal aaneengesloten gebied van ongeveer 325 hectare binnen het gebied van de Rucphense Bossen. Het gebied kent daarbij met de verbinding vanuit de Oude Zoek naar de Rucphense Bossen een robuust bossysteem met daarin de specifieke zones en overgangsgebieden. Het landgoed vormt daarbij een belangrijk onderdeel. Met de inbreuk op de twee beoogde locaties wordt geen noemenswaardige inbreuk gedaan op de robuustheid van het totale gebied en het landgoed. Dit mede doordat de beoogde ontwikkellocaties op de flanken van het landgoed zijn gesitueerd

Gelijke situatie voor aanwezigheid bijzondere soorten

Binnen het Natuurbeheerplan van de provincie worden voor het landgoed twee typen opgenomen. Het gaat hierbij om droogbos met productie en droge heide. De droge bossen met productie binnen het landgoed beslaan verreweg het grootste deel van de oppervlakte. Het uiterlijk van deze bossen varieert. Ze zijn eenvormig van aanleg, maar her en der ontstaat al een meer gevarieerde bosstructuur. Dit doordat in de laatste 10 beheerjaren structureel is gestuurd op deze structuren. De bossen hebben ook meer leeftijdsstructuur gekregen door natuurlijke verjongingen en recente aanplant. De droge heide heeft overwegend een droog karakter. Op veel plaatsen zijn er structuurrijke overgangen van heide naar bos. Delen van de heide zijn kleinschalig geplagd.

De meer bijzondere soorten die binnen het landgoed worden aangetroffen, zijn voor een groot deel afhankelijk van de heide en de overgang van heide naar bos. De vogelsoorten nachtzwaluw, boomleeuwerik en roodborsttapuit zijn daar een goed voorbeeld van. Ook de levendbarende hagedis is een typische soort van de heide, maar komt ook binnen de open bossen voor. Als bijzondere bosvogel komt de zwarte specht voor. Als vrij zeldzame vlinders zijn het bont dikkopje en de bruine eikenpage bekend. Ze zijn afhankelijk van de overgang tussen open ruimte en bos. Als bijzondere libel is de venwitsnuitlibel waargenomen. Deze soort, die als habitat vennen en hoogveen heeft, komt met name voor rondom de poel nabij het jachthuis. Als aansprekende zoogdieren komen rode eekhoorn en ree voor in het gebied, maar natuurlijk komen ook haas, konijn, egel en verschillende kleinere zoogdieren in het gebied voor. Over het voorkomen van vleermuizen zijn geen gegevens bekend.

De meeste bijzondere soorten die worden waargenomen zijn afhankelijk van de zones 1 t/m 3. De overige soorten zijn afhankelijk van het robuuste bossysteem met daarin de verschillende structuren. Met de inbreuk van de beoogde twee locaties aan de Hoeksestraat en de noordzijde van de Sneider wordt voor deze soorten geen significante inbreuk gedaan op het habitat of biotoop van de genoemde soorten. Met name zal de compensatie een positieve toevoeging zijn op de biotoop van de nachtzwaluw.

Versterken natuurbeheer en waarborgen duurzame instandhouding

Doelstelling van het landgoed is te komen naar een duurzaam vitaal landgoed, dat door komende generaties in stand kan worden gehouden. Daarbij kan gericht worden op het versterken van de bestaande kwaliteiten. Het gaat daarbij om cultuur-historische en natuurlijke kwaliteiten.

De landbouwenclave en werkomgeving de Sneider faciliteren het beheer van het landgoed. Het gaat daarbij onder meer om natuurbeheer met runderen en varkens. De runderen zullen door hun begrazing en verspreiding van zaden mede zorgdragen voor de instandhouding van de open structuren op het landgoed. Dit binnen de heide en de natuurlijke graslanden. De varkens worden in de bossen ingezet en zorgen voor een natuurlijke omzet van de strooisellaag. Door de varkens onderdeel te laten worden van de dunning cycli, wordt er onder andere gezorgd voor een natuurlijke bodemverwonding die plaats biedt voor natuurlijke processen als bosverjonging en het tegen-gaan van zaadkieming van onder andere de Amerikaanse vogelkers. De economische dragers zorgen ervoor dat het landgoed duurzaam in stand gehouden kan worden gehouden en de natuur kan worden versterkt. Dit zorgt voor een kwalitatieve verbetering

Verbeteren van de kwaliteit van het NNB:

- Versterken zone met bijzondere ecologische kwaliteit
- Geen afbreuk aan aaneengeslotenheid en robuustheid Rucphense bossen
- Gelijke situatie voor aanwezigheid bijzondere soorten
- Versterken natuurbeheer en waarborgen duurzame instandhouding



Kaart: ecologische verbindingen Rucphense bossen

5. Uitvoering

De provincie heeft een herbegrenzingsbesluit voor het NNB genomen. De natuurdoeltypen van de aan het NNB toe te voegen gronden zullen worden opgenomen in het Natuurbeheerplan van de provincie. Uitvoering en monitoring zijn op die manier verzekerd. Het landgoed zal na het gereedkomen van het bestemmingsplan het gebied gereedmaken volgens de nieuwe natuurdoeltypen. Hiervoor zal een deel van de het bos meer open worden gemaakt, waardoor er ruimte komt voor heideontwikkeling en ecologische aansluiting op de heide ten zuiden van het gebied.

In het bestemmingsplan zal een voorwaardelijke verplichting worden opgenomen. De gronden mogen alleen worden gebruikt voor het landbouwbedrijf en voor wonen, indien de gronden die aan het NNB worden toegevoegd binnen een jaar na inwerkingtreding van het plan zijn ingericht en worden gebruikt conform het toegestane gebruik op die gronden als Bos en Natuur, en zoals aangegeven in dit document.

In een gesloten anterieure overeenkomst is de eigenaar van het landgoed met de gemeente overeengekomen dat de landschappelijke compensatie volgens deze saldobenadering NNB wordt uitgevoerd. Ook is de eigenaar daarbij verplicht om het groen duurzaam te onderhouden te beheren conform het gestelde in deze saldobenadering. Bij niet nakoming van deze afspraken kan de gemeente een boete van 100 euro per dag opleggen. Verder is overeengekomen dat de verplichting tot onderhoud en beheer aan opvolgende eigenaren of beperkt gerechtigden wordt opgelegd, en dat bij wijze van derdenbeding ook die opvolgende eigenaren of beperkt gerechtigden verplicht worden de verplichting op te leggen aan rechtsopvolgers.

6. Conclusie

Landgoed Jachthuis Schijf is grotendeels onderdeel van het NNB. Een groot deel van het landgoed bestaat uit bos met een productiedoelstelling. Binnen het boscomplex en aan de randen komen overgangen (zones) voor naar een meer open structuur in de vorm van kruidenrijke graslanden en heide. De doelen voor de verbetering van de kwaliteit en kwantiteit van het NNB zijn onder meer om het NNB robuust en verbonden te laten zijn, in te zetten op biodiversiteit en ruimte te geven voor natuurlijk processen. Met de voorziene ontwikkelingen op het Landgoed Jachthuis Schijf wordt een kleine inbreuk gemaakt op het NNB. Dit is toegestaan op grond van de saldobenadering als bedoeld in artikel 3.20 IOV. Het geheel van de ontwikkelingen leidt namelijk tot een verbetering van de kwaliteit en kwantiteit van het NNB.

Het NNB zal groter worden in oppervlakte, omdat er tweemaal zoveel natuur wordt toegevoegd als voor fysieke compensatie van de inbreuk noodzakelijk is. Er vindt ook een kwaliteitsverbetering plaats die past binnen de doelstelling van het NNB. De inbreuk op het NNB doet geen afbreuk aan aaneengeslotenheid en robuustheid en heeft geen negatieve invloed op de habitat van bijzondere soorten. De voorgestelde toevoeging van natuur aan de zuidzijde van de Sneider zal bijdragen aan de ecologische versterking van de overgangszone. Hier zal het hoogwaardige natuurdoeltype, droge heide, worden gerealiseerd. Dit is positief voor de gladde slang, nachtzwaluw en hazelworm. Door de verhoging van de biodiversiteit middels het omvormen van het natuurdoeltype zal er een kwalitatieve verbetering optreden van het functioneren van het NNB. De ontwikkelingen dragen verder indirect bij aan de kwaliteit van het NNB. De ontwikkelingen faciliteren het beheer en zorgen ervoor dat het duurzaam kan worden voortgezet.