

Landschappelijke inpassing RvR woning Hoeksestraat ong. naast 16 te Schijf

Gemeente Rucphen
Mei 2022



projectnaam
**Landschappelijke
inpassing RvR
woning Hoeksestraat
ongenummerd te Schijf**

datum
mei 2022

Projectnummer
P03037

opdrachtgever
JH

BRO
projectleider
MvD

projectteam
SvdS

bron kft
BRO

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl

BRO
Ruimte | om in te leven



*“Als we anderen de ruimte niet gunnen zullen we
zelf steeds meer opgesloten raken.”*

Prof. Hans Galjaard

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en initiatief	4
1.2	Kaders en uitgangspunten	4
1.2.1	Planvoornemen	4
1.2.2	Beleidskaders	4
1.3	Kenschets (historisch) landschap	5
1.4	Huidige situatie plangebied	6
2	Inpassingsplan	6
2.1	Inrichtingsmaatregelen	6
2.2	Beplantingsindicatie	7
	Landschappelijk inpassingsplan	9

1 Inleiding

Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Een plan kan immers afbreuk doen aan bestaande landschappelijke of cultuurhistorische waarden. De landschappelijke inpassing bestudeert de omgeving en aan de hand daarvan worden ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld. Als aan deze voorwaarden worden voldaan kan de ontwikkeling op een natuurlijke en verzorgde wijze worden ingepast en aansluiten op de aanwezige landschapsstructuren.

1.1 Aanleiding en initiatief

Initiatiefnemer is voornemens om door middel van de provinciale ruimte-voor-ruimteregeling (RvR) een nieuwe woning op het agrarische perceel Q762 aan de Hoeksestraat te Schijf te ontwikkelen. De herontwikkeling van de gronden is op basis van het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk. De gemeente heeft reeds op het principeverzoek een positief besluit genomen, en wenst hieraan medewerking te verlenen.



Afbeelding 1: Globale ligging initiatieflocatie

1.1.1 Beleidskaders

Op de locatie zijn verschillende beleidsregimes van toepassing. Hieronder is beknopt weergegeven welke uitgangspunten relevant en sturend zijn voor het planvoornemen.

Provinciaal: Interim Omgevingsverordening provincie Noord-Brabant: Ruimte-voor-ruimte

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant schrijft (artikel 3.80 ruimte-voor-ruimte) voor dat voor de realisatie van een ruimte-voor-ruimte woning een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woning verzekerd dient te zijn.

Gemeentelijk: Landschapsonwikkelingsplan Rucphen 2009

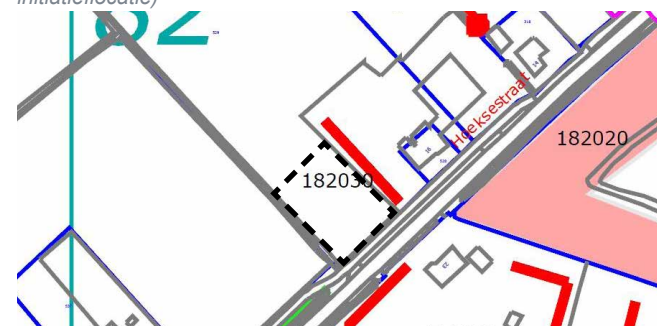
De gemeente Rucphen heeft haar visie voor het landschap verder uitgewerkt in het Landschapsonwikkelingsplan Rucphen (LOP). Hierin zijn enkele deelgebieden onderscheiden gekoppeld aan landschapswaarden. Voor het gebied Schijfse Vaart waar de initiatieflocatie is gelegen heeft de gemeente specifiek beleid en maatregelen opgesteld (Afb1). De maatregelen die de gemeente heeft opgesteld voor het gebied zijn:

- Realiseren van een ecologische verbingszone tussen Rucphense Bossen en MOB-complex
- Natuurontwikkeling langs Schijfse Vaart
- Randen van de Rucphense Bossen verzachten met nieuwe beplantingselementen

Bovenstaande maatregelen uit het LOP zijn op een abstract schaalniveau. De gemeente heeft daarnaast een groene kaart opgesteld om waardevolle houtopstanden, zowel particulier als openbaar waarvan het wenselijk is dat deze behouden blijven in kaart gebracht (Afb2). De initiatieflocatie wordt aan de noordoost zijde begrenst door een bosstrook (aangemerkt als particuliere waardevolle houtopstand) welke op naastgelegen perceel staat. Aangenomen kan worden dat ditzelfde geldt voor het perceel aan de zuidwestelijke zijde. Reeds zijn hier drie ruimte-voor-ruimte woningen gerealiseerd waarbij deze zijde grens naar initiatieflocatie is opgenomen als landschap-



Afbeelding 1: Uitsnede deelgebiedvisie Schijfse Vaart (rood omlijnd de initiatieflocatie)



Afbeelding 2: Uitsnede Groene kaart (rood omlijnd de initiatieflocatie)



Afbeelding 3: Uitsnede vigerend bestemmingsplan (rood omlijnd de initiatieflocatie)

selement (Buitengebied Rucphen 2012, wijzigingsplan Hoeksestraat ongenummerd tussen 16 en 18).

Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2020

De locatie is in het vigerende bestemmingsplan bestemd tot 'Agrarisch met waarden - Landschappelijk' met de gebiedsaanduiding - beslotenheid (Afb3). Ontwikkeling van het initiatief op aangewezen gronden dient gepaard te gaan met behoud en herstel van landschappelijke, cultuurhistorische en aardkundige waarden met oog op het behouden van beslotenheid in het landschap.

1.2 Kenschets (historisch) landschap

De planlocatie is gelegen in het zuiden van de gemeente Rucphen ten zuidwesten van de kern Schijf.

In de nabije omgeving van de planlocatie staan met name burgerwoningen en agrarische bedrijfswoningen. Er is vooral intensive veehouderij te vinden, maar ook boomteelt.

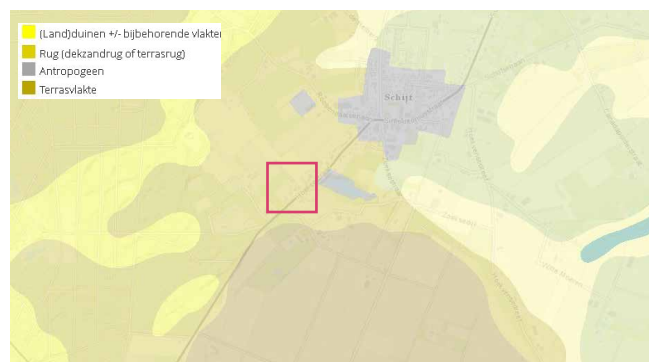
De situering van woningen is voornamelijk evenwijdig aan de Hoeksestraat, een enkele uitzondering staat loodrecht. De afstand van de voorgevel tot de weg is afhankelijk van de bouwperiode. Recentere bebouwing is op grotere afstand van de weg gelegen ten opzichte van bebouwing van halverwege de vorige eeuw.

Het landschap rond de Schijfse Vaart bestaat uit oude, besloten zandontginningen. De landerijen tussen de Rucphense Bossen en de kern Schijf liggen op een hoger gelegen dekzandrug. Daarom zijn de oude landbouwgronden, de bolle akkers waar de bewoners van Schijf van oudsher hun gewassen verbouwen, juist daar te vinden.

Historische kaarten laten zien dat er begin 20ste eeuw een groen raamwerk rondom de weilanden en akkers bestond.

Door ontwikkelingen in de agrarische sector (intrede van o.a. intensieve veehouderij) zijn deze overbodig geraakt en daarmee grotendeels verdwenen. Dit heeft als gevolg gehad dat het bos meer op zichzelf is komen te liggen waar het voorheen uitliep in een fijnmazig netwerk.

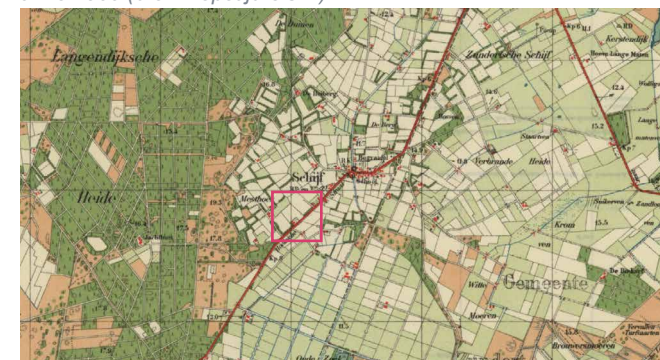
Het lint waar het plangebied onderdeel van uitmaakt is in de loop der jaren aanzienlijk verdicht. Een mix van bebouwing uit diverse tijdperiodes geven een afwisselend beeld. Voornamelijk vrijstaande bebouwing op wisselende grootte van percelen.



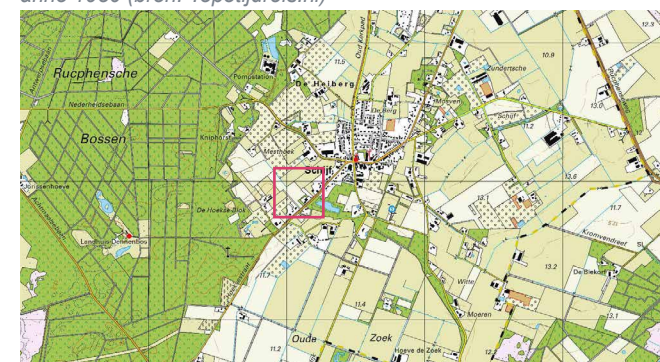
Afbeelding 4: Uitsnede geomorfologische kaart



Afbeelding 5: Uitsnede historische kaart anno 1900 (bron: Topotijdreis.nl)



Afbeelding 6: Uitsnede historische kaart anno 1950 (bron: Topotijdreis.nl)



Afbeelding 7: Uitsnede topografische kaart anno 2018 (bron: Topotijdreis.nl)

2 Inpassingsplan

De inpassing en vormgeving van het perceel aan de Hoeksestraat richt zich op de overgang van het perceel naar het omringende landschap. Om de planontwikkeling mogelijk te maken zijn een aantal inrichtingsmaatregelen voorgesteld, welke op basis van de gestelde kaders, kennis van het landschap en de betreffende locatie zijn vormgegeven. De landschappelijke en cultuurhistorische karakteristiek van het oude zandontginningenlandschap dient als basis voor de vormgeving van de inpassing. Onderstaande schets illustreert de voorgestelde maatregelen, gevolgd door een argumentatie.

Concreet zijn de volgende maatregelen voorgesteld:

1. Aanplant solitaire boom
2. Aanplant lage heg
3. Aanplant bomenrij
4. Zicht open houden naar het achterland
5. Aanplant struweelrand
6. Aanleg bloem- en kruidenrijk grasland

2.1 Inrichtingsmaatregelen

A. Aanplant solitaire boom

Aan de voorzijde van het woning komt een solitaire erfboom te staan. Door de vrije ligging ontstaat een natuurlijke kroonvorm wat als kenmerkend beeldbepalend exemplaar zal uitgroeien. Vanuit historisch oogpunt geeft dit betekenis aan het erf.

B. Aanplant lage haag

Om de woning aan de voorzijde in te passen en een duidelijke scheiding te maken tussen openbaar en privé terrein zal er parallel aan de Hoeksestraat een lage heg van ca. 1.20 m hoog en 0.8m breed worden aangeplant. Er is gekozen voor een eenduidig sortiment om een sober maar formele

overgang naar de Hoeksestraat te maken.

C. Aanplant bomenrij

Om de kleinschaligheid van het oud zandontginningslandschap te versterken zal er naast de sloot aan de zuidwest zijde van het perceel een bomenrij worden aangeplant. Deze maatregel draagt bij aan een geleidelijke overgang van de Rucphense bossen naar het agrarische gebied.

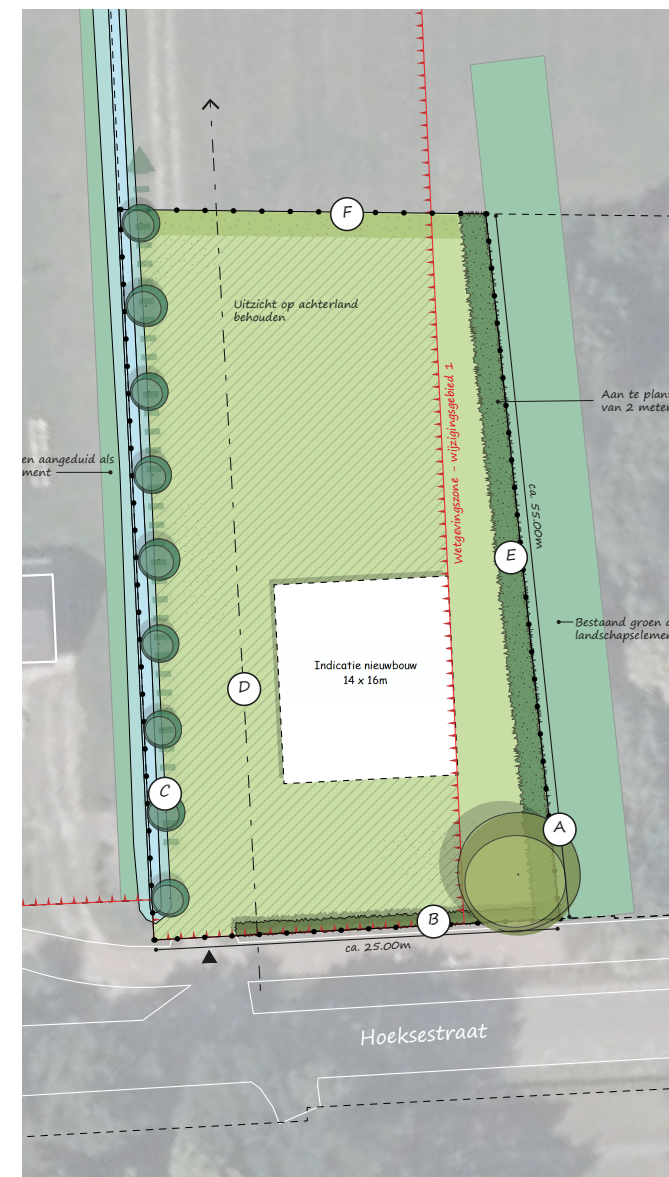
Er is gekozen voor een wilgensoort, waarmee aangesloten wordt op het beeld van de bestaande rijen verder in het veld als langs de Hoeksestraat te vinden zijn. Door de eerste wilg vanaf de Hoeksestraat meer op de hoek van het perceel te plaatsen deze enerzijds mee gaan doen in het straatbeeld en anderzijds het uitzicht naar achterliggend landschap begeleiden.

D Vrij zicht naar achterliggend landschap

E. Aanplanten struweelrand langs bestaande groenstructuur
Om de overgang van de bestaande groenstructuur aan de oostzijde te versterken, wordt er een struweelrand aangeplant van 2 meter breed. Een struweelrand is een aaneengesloten rand met een mozaïek van struweel (bramen en/of andere inheemse bomen of struiken) en een kruidachtige begroeiing van inheemse grassen en kruiden die zich spontaan kan ontwikkelen.

F. Aanleggen bloem- en kruidenrijk grasland

Op de achterperceelsgrens wordt een bloem- en kruidenrijke strook aangelegd. Hiermee blijft het zicht naar het achterland gewaarborgd. Deze strook heeft een minimale breedte van 2 meter.



Afbeelding 8: Inrichtingsvoorstel landschappelijke inpassing (zie bijlage 1 voor het landschappelijk inpassingsplan op schaal)

2.2 Tot slot

De nieuwe ontwikkeling aan de Hoeksestraat kan middels de voorgestelde inrichtingsmaatregelen landschappelijk worden ingepast, waardoor er op een verzorgde en natuurlijke manier wordt aangesloten op de aanwezige landschappelijke structuren en kwaliteiten. Kracht van deze inpassing is dat niet alleen landschappelijk, maar ook ecologisch een meerwaarde kan worden behaald, wat als nieuwe kwaliteitslaag aan het gebied wordt toegevoegd.

2.2 Beplantingsindicatie

De soortensamenstelling van de toe te voegen beplanting is toegespitst op inheemse soorten die passen bij het karakter van het gebied en de bodemgesteldheid. Hieronder is een beplantingsindicatie gegeven van de toegepaste groenelementen.

Solitaire boom

Sortiment

- Tilia × europaea - Hollandse linde

Aanplant

- Minimale omtrek 20-25 cm, hoogte 500-600 cm;
- Aanplant tussen half november en half maart;
- Diameter kluit ca. 70cm, hoogte kluit ca. 55-60cm. Plantgat dient 1.5x de werkelijke grootte te zijn;
- Plaats een boompaal naast de boom;
- Pas indien nodig bodemverbetering toe.

Beheer

- Niet of nauwelijks nodig (begeleidingssnoei);
- Snoeien kan in de wintermaanden.

Lage heg

Sortiment

- Fagus sylvatica - beukenhaag

Aanplant

- maat 80-100 cm : dubbele rij 9/10 stuks;
- Graaf een sleuf met een diepte van tenminste 30 cm;
- Spit de bodem van de sleuf, zodat de wortels losse grond vinden om vlot verder te groeien ('aanslaan');
- Bedek de wortelkluit met grond en trap voorzichtig aan.

Beheer

- Boven- en zijanten direct na het planten snoeien;
- Voor een robuuste maar formele heg eens per jaar snoeien.

Bomenrij

Sortiment

- Salix alba - Schietwilg

Aanplant

- Aanplant 7m h.o.h.;
- Wilgenpoot/tak 3 meter lang en 6-8 cm dik;
- Zijtakken van de staak kunnen worden afgeknipt;
- Aanplant tussen half november en half maart;
- Gat kan gemaakt worden met een schop of grondboor;
- Plantdiepte ca. 80 cm;
- Pas indien nodig bodemverbetering toe (potgrond);
- Geef de jonge aanplant met name de eerste twee jaar na aanplant voldoende water in droge perioden.

Beheer

- Eerste knotbeurt kunnen alle bomen tegelijkertijd geknot worden;
- Knot niet alle bomen in hetzelfde jaar;
- 1e zomer: de staak krijgt in het eerste jaar over de gehele lengte takken. Alle zijtakken lager dan 20 à 30 cm van de top worden met een snoeischaar verwijderd. Dit kan al een paar keer tijdens de eerste zomer;
- 1e winter: niets doen;

- 2e winter: de pruik uitdunnen, zodat de overblijvende takken meer ruimte krijgen. Er blijven 8 tot 12 takken staan;
- 3e winter: zonodig het stikken herhalen;
- 4e winter: nu wordt de boom voor het eerst geknot in de periode van half november tot half maart. Alle takken worden op ongeveer 5 cm van de stam afgezaagd;
- 5e winter: de pruik stikken. Er blijven 8 tot 12 takken staan;
- 6e winter: niets doen;
- 7e winter: de boom knotten in de periode van half november tot half maart;
- Knot niet alle bomen gelijktijdig;
- Opmerking: Met het oog op het tijdelijke verdwijnen van schuilmogelijkheden van steenuilen en andere dieren moeten niet alle knotbomen in hetzelfde jaar worden geknot (geld niet voor de eerste knotbeurt). Breng spreiding aan door bijvoorbeeld jaarlijks twintig procent te knotten. Daarna kan de wilg eens in de 3-5 jaar geknot worden. Het is verstandig om niet langer dan 5 jaar te wachten met knotten omdat de bomen dan gevoeliger worden voor de watermerkziekte. Indien een knotboom niet tijdig is gesnoeid en dikke, zware takken heeft, moeten deze worden verwijderd.

Struweel

Sortiment

- In overeenstemming met huidige situatie, soorten nader te bepalen

Aanplant

- Aanplanten struweel: strook van 2 meter breed;
- 1 rij in driehoeksverband met een onderling plantafstand van 1,25 x 1,25m;
- Aanplanten in groepen van 5 tot 7 stuks van dezelfde soort,

- Aanplant 60-80 cm met een eindhoogte van 4-5meter.

Beheer

- Periodiek wordt de begroeiing gemaaid en/of afgezet.
- 50% van de oppervlakte van de rand bestaande uit een kruidachtige begroeiing van inheemse grassen en kruiden mag periodiek gemaaid worden met een cyclus van maximaal éénmaal per 5 jaar. Het maaisel wordt afgevoerd.
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de ondergroei en/of de stoven niet schaadt en als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- Maaierwerkzaamheden worden uitgevoerd tussen 15 juli en 15 maart en het afzetten van struweel wordt alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.

Bloem- en kruidenrijk grasland

Sortiment

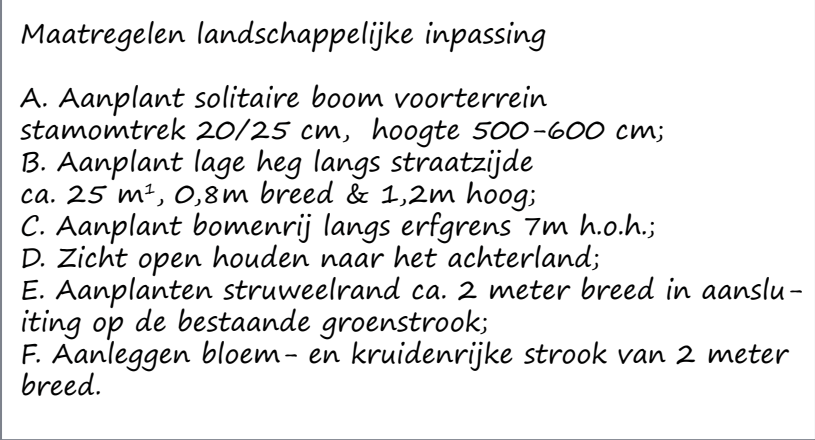
- Inzaaien met mengsel passend bij de bodem, samenstelling nader te bepalen.

Beheer

- Het gewas wordt jaarlijks 1 keer gemaaid en het maaisel wordt binnen 14 dagen afgevoerd.
- De eerste maaibeurt is tussen 1 juli en 1 augustus en bij deze maaibeurt wordt 50% van de beheereenheid niet gemaaid en blijft overstaan.
- De tweede maaibeurt is tussen 15 september en 15 november en dan wordt het deel dat nog niet gemaaid is gemaaid. Het overige deel blijft staan.

Bijlage 1

Landschappelijk inpassingsplan



www.bro.nl | info@bro.nl

Hoofdvestiging Boxtel

Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam

Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Tegelen

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01