

College van burgemeester en wethouders,
Postbus 9
4715 ZG Rucphen

Sprundel, 24 -3-2020

Betreft: Inspraak 'Buitengebied Rucphen 2012, Ettenseweg naast 29 te Sprundel

Geacht College,

Wij hebben de volgende opmerkingen bij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan:

1. Verbeelding

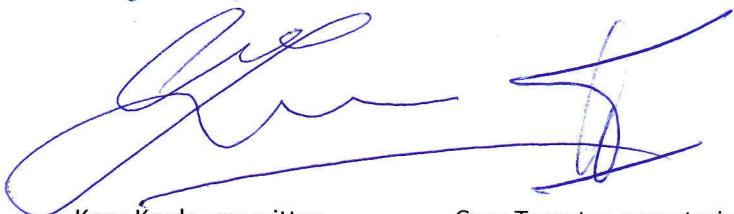
- a. Overeenkomstig de voorschriften t.a.v. een Ruimte voor ruimte woning dienen de zijdelingse- en achterste perceelsgrenzen van een opgaande beplantingsstrook van minimaal 5 meter te worden voorzien. Op de verbeelding zijn de stroken van noordelijke perceelsgrens en de noordoostelijke 'perceelsgrens' slechts 1 meter breed. Gelieve deze stroken 5 meter breed in te tekenen;
- b. De noordoostelijke groenstrook loopt niet langs de perceelsgrens, maar langs een strook met agrarische bestemming binnen het perceel. Deze strook met agrarische bestemming wordt in de toelichting niet genoemd. Wij vragen ons af of dit strookt met de voorwaarden voor een Ruimte voor ruimte woning.
- c. Het komt ons voor dat het bijgebouw hierdoor minder dan 5 meter vanaf de groenstrook komt te staan. Bovendien gaat de voorkeur voor Ruimte voor ruimtewoningen er naar uit dat hoofdgebouw en bijgebouw aaneen worden gesitueerd.
- d. De huidige inrit van het perceel ligt aan de strook met agrarische bestemming. Wij zijn er geen voorstander van om een extra inrit te creëren ten koste van de aanwezige groenstrook en eventuele kap van een gemeentelijke boom die op de groene kaart staat met nummer 126020 langs de Ettenseweg.

2. Openbaar groen

De opgave om per nieuwbouwwoning 75 m2 openbaar groen aan te leggen wordt niet vervuld. Waar dit qua ruimte wellicht niet mogelijk is, geven wij u in overweging hiervoor een - door uw afdeling groen vast te stellen - bedrag door de initiatiefnemer in de gemeentelijke reserve groenvoorzieningen te laten storten.

Graag zijn wij bereid een en ander nader met u te bespreken.

Hoogachtend,



Kees Kools, voorzitter

Cees Terpstra, secretaris

NatuurWerkgroep gemeente Rucphen