

Aan de bewoners van dit pand

Betreft: Ettenseweg 29, Sprundel
Ons kenmerk: 190490

Bijlagen: 2
Datum: 3 december 2020

Geachte heer/mevrouw,

Graag willen wij u informeren over onze plannen aan de Ettenseweg 29 te Sprundel. Vanwege de coronamaatregelen hebben we besloten dit schriftelijk in plaats van mondeling te doen.

Het initiatief is om op de locatie naast Ettenseweg 29 te Sprundel één ruimte-voor-ruimte woning te realiseren. Binnen de gemeente Sprundel zijn in het bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012 wijzigingsgebieden opgenomen. In deze gebieden is het mogelijk om ruimte-voor-ruimte woningen te realiseren, mits wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden.

De provincie Noord-Brabant wil samen met gemeenten de veranderingen in het buitengebied dusdanig sturen dat bedreigingen worden omgezet in kansen. De ruimte-voor-ruimteregeling maakt het mogelijk woningen te bouwen buiten het reguliere woningbouwprogramma om. De bouw van nieuwe woningen op ruime kavels in delen van het buitengebied kan mogelijk worden gemaakt, wanneer hiervoor agrarische bedrijfsgebouwen die in gebruik waren of zijn voor intensieve veehouderij, worden gesaneerd in combinatie met milieuwinst ter plaatse. Bovengenoemde locatie is opgenomen in een wijzigingsgebied waar één woning mag worden gerealiseerd.

Op de locatie Ettenseweg 29 geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012'. De planlocatie heeft de enkelbestemming 'Agrarisch'. Op de betreffende locatie is het binnen het bestemmingsplan niet mogelijk om een extra wooneenheid toe te voegen. Het voornemen is om gebruik te maken van een bestemmingsplanprocedure ex. artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening, waarmee het ter plaatse vigerende bestemmingsplan partiel kan worden herzien, een zogenaamd postzegelbestemmingsplan. De planlocatie krijgt een woonfunctie met bouwvlak, zodat er een woning opgericht kan worden. Ten behoeve van de benodigde landschappelijke inpassing op de planlocatie wordt de bestemming 'Groen' toegevoegd op de planlocatie.

Het college van gemeente Rucphen op 6 november 2019 het principebesluit genomen om in principe medewerking te verlenen aan het initiatief, onder meer omdat het plan in lijn is met het gemeentelijk en provinciaal beleid. In bijlage 1 is de bestaande situatie op de planlocatie weergegeven. Op bijlage 2 is de landschappelijke inpassing van de nieuwe situatie weergegeven.

III SCHOENMAKERS III

Ruimtelijke Ontwikkeling

IBAN: NL 03 RABO 01349 44 364
K.v.K. nr.: 20135132
BTW nr.: 8187.17.944 B01

Wij willen u in de gelegenheid stellen om binnen twee weken eventuele opmerkingen op ons plan per brief of in een gesprek aan ons kenbaar te maken. U kunt hiervoor gebruik maken van het bijgevoegde formulier.

Waarom doen wij dit?

De gemeente verwacht dat wij de omwonenden en bedrijven in de omgeving betrekken bij het maken van onze plannen. De reacties die wij krijgen worden in een verslag opgenomen. Dit verslag betreft de gemeente bij het beoordelen van ons plan.

In een later stadium is het ook nog mogelijk om een reactie in te dienen bij de gemeente. Wanneer u dit kunt doen, maakt de gemeente bekend via de gemeentelijke website, de Rucphense Bode en de Staatscourant.

Heeft u vragen?

Als u na deze brief nog vragen hebt, dan kunt u contact opnemen met ons. Ons telefoonnummer is 06-53864781.

Met vriendelijke groeten,

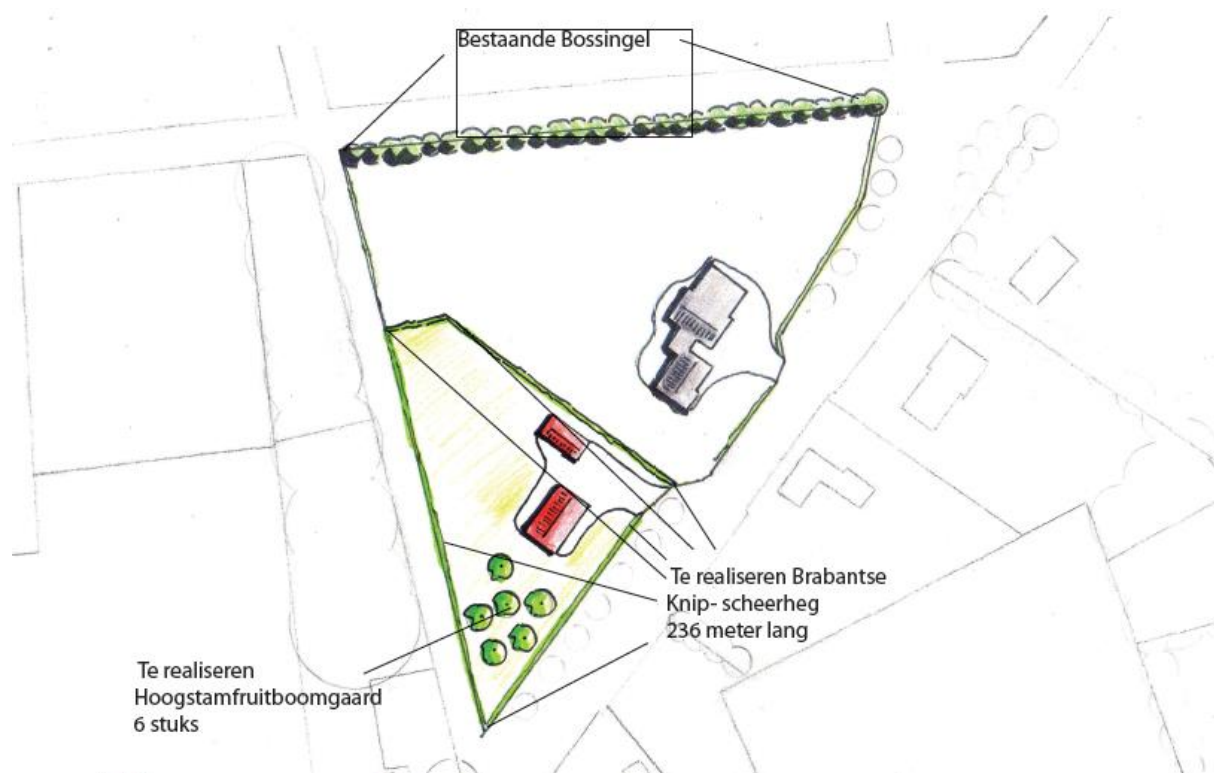
Fam. van Nispen

Bijlage 1: Ligging planlocatie op luchtfoto



Figuur 1: Luchtfoto

Bijlage 2: Landschappelijke inpassing nieuwe situatie



Figuur 2: Nieuwe situatie

Reactieformulier in het kader van de ontwikkeling aan de Ettenseweg te Sprundel

U kunt een reactie achterlaten via dit formulier. U kunt uw reactie sturen naar het e-mailadres famvannispen@gmail.com of naar per post naar ons adres: Ettenseweg 29.

Naam	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Datum	
Wilt u dat wij contact met u opnemen om onze plannen te bespreken?	Ja/nee
Opmerkingen	