

Nota van Vooroverleg

vooroverlegreacties op het concept-ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Hazelaarstraat ong. naast 37 te St. Willebrord II'

Inspraak

Het concept-ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Hazelaarstraat ong. naast 37 te St. Willebrord II' is niet als voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. In september 2019 heeft de gemeenteraad voor dezelfde locatie als een bestemmingsplan vastgesteld. Gelet op het feit dat er tegen dit plan destijds geen inspraakreacties of zienswijzen zijn ingediend en geen beroep is ingesteld én gelet op het feit dat de aanpassingen van het bestemmingsplan alleen betrekking hebben op het vergroten van de inhoud en vergroting van het perceel, met bijbehorende aanpassingen van de landschappelijke inpassing, is besloten het plan gelijk als ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Het plan is echter wel aan diverse (overheids)instanties aangeboden in het kader van het vooroverleg.

Vooroverleg

Ingevolgde artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) plegen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg met de daarvoor aangewezen (overheids)instanties. Hiertoe is het concept-ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, Hazelaarstraat ong. naast 37 te St. Willebrord II' met bijbehorende documenten op 6 november 2020 toegezonden aan de betreffende overleginstanties.

Schriftelijke overlegreacties

Het (voor)overleg heeft geresulteerd in schriftelijke reacties van de Brandweer Midden- en West-Brabant, Waterschap de Brabantse Delta en de Provincie Noord-Brabant. Alle instanties hebben aangegeven geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen over het aan hen toegezonden voorontwerp bestemmingsplan. Hun reacties worden hieronder voor de volledigheid kort weergegeven.

1. Brandweer Midden- en West-Brabant

E-mail d.d. 6 november 2020, ontvangst d.d. 11 november 2020, D20/1131305

Samenvatting ingediende reactie:

Voor het bouwplan Hazelaarstraat t.h.v. nr. 37 in St. Willebrord vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de geplande ruimtelijke ontwikkeling

Conclusie:

De brandweer is akkoord met voorliggend plan.

2. Waterschap de Brabantse Delta

E-mail d.d. 6 november 2020 ontvangst d.d. 20 november 2020, D20/1131306

Samenvatting ingediende reactie:

- 2.1 In paragraaf 4.7, water is een verwijzing opgenomen naar het waterbeheersplan 2010-2015. Verzocht wordt om de tekst aan te passen conform aangeleverde tekst.
- 2.2 Er wordt positief gereageerd op de keuze om het hemelwater ter plaatse te laten infiltreren. Hierbij wordt wel opgemerkt dat er ter plaatse van het plangebied een B-water ligt tussen het perceel en de Hazelaarstraat. Voor wijzigingen aan het B-water is in veel gevallen een watervergunning of een melding noodzakelijk. Tevens is de aanliggend eigenaar verantwoordelijk voor het onderhoud van het B-water.
- 2.3 Aangezien de belangrijkste uitgangspunten naar wens zijn opgenomen in het concept-ontwerp bestemmingsplan wordt een positief wateradvies gegeven.

Inhoudelijke reactie:

- 2.1 In paragraaf 4.7 is de aangeleverde tekst opgenomen. Het betreft een tekstuele wijziging en geen inhoudelijke wijziging.
- 2.2 Initiatiefnemer is geïnformeerd over de aanwezigheid van het B-water, dat hiervoor mogelijk een vergunning of melding voor nodig is en dat hij verantwoordelijk is voor het onderhoud hiervan.
- 2.3 –

Conclusie:

Het waterschap is akkoord met het voorliggend plan.

3. Provincie Noord-Brabant

Brief d.d. 6 november 2020 ontvangst d.d. 23 november 2020, D20/1130996

Samenvatting ingediende reactie:

Het plan is in overeenstemming met onze provinciale belangen.

Conclusie:

De provincie is akkoord met het voorliggend plan.