

Verslag
omgevingsdialoog
“Schijfsebaan 17 te Schijf”

Datum: 2021-05-20
Projectnummer: 180920

III SCHOENMAKERS III

Inhoudsopgave

Omgevingsdialoog Schijfsebaan 17	3
1. Initiatiefneemster	3
2. Wat is een omgevingsdialoog	3
3. Korte toelichting op het plan	3
4. Wie is er benaderd	4
5. Wat vindt de omgeving van de voorgenomen ontwikkeling	4
6. Worden concept plannen aangepast naar aanleiding van omgevingsdialoog?	4

Bijlagen

1. Voorgestelde informatie omgevingsdialoog
2. Bewijsstukken gevoerde omgevingsdialoog

Omgevingsdialoog Schijfsebaan 17

1. Initiatiefneemster

Dhr. [REDACTED]

Schijfsebaan 17

4722 SG Schijf

2. Wat is een omgevingsdialoog

Een omgevingsdialoog is een gesprek tussen een initiatiefnemer van een ruimtelijk ontwikkelingsproject en personen die in de directe omgeving wonen of werken. Het gesprek is er specifiek op gericht om in een vroeg stadium (nog voordat het concrete plan voor het project vastligt) kennis te nemen van eventuele bezwaren, wensen en belangen van omwonenden en naastgelegen ondernemers, zodat die bij de uitwerking van het plan kunnen worden betrokken. Doel van het gesprek is niet om 'overeenstemming' over het plan te verkrijgen. Aanleiding voor het starten van een (omgevings)dialoog is het moment dat een initiatiefnemer een ruimtelijk ontwikkelingsproject wil uitvoeren dat niet past in het geldende bestemmingsplan.

Bij het initiatief aan de Schijfsebaan 17 is gekozen voor het toepassen van een mondelinge omgevingsdialoog. Omwonende zijn door initiatiefnemer persoonlijk benaderd. Er is aan de bewoners van de benaderde adressen een informatieblad verstrekt met daarop onder andere in het kort een uitleg over het initiatief en de te lopen procedure. Dit informatieblad is door de initiatiefnemer verder mondeling toegelicht.

De resultaten van de omgevingsdialoog zijn vastgelegd in onderhavig verslag en overhandigd aan de gemeente. De onderdelen die minimaal zijn opgenomen in het verslag zijn:

- hoeveel en welke betrokkenen zijn er benaderd;
- hoeveel reacties / opmerkingen / vragen zijn er ontvangen;
- de inhoud van deze reacties / vragen / opmerkingen en wat hiermee is gedaan;
- of de plannen nog zijn aangepast.

Het college van burgemeester en wethouders beoordeeld, aan de hand van onderhavig verslag en als onderdeel van de procedure, uitsluitend of de omgevingsdialoog zorgvuldig heeft plaatsgevonden. Indien het college van burgemeester en wethouders besluit dat de omgevingsdialoog zorgvuldig is gevoerd, dan behoeft geen inspraak meer te worden verleend op basis van de Inspraakverordening.

3. Korte toelichting op het plan

Op de locatie Schijfsebaan 17 is momenteel het hoveniersbedrijf 'Mijn Tuin' gevestigd. De locatie is in het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' bestemd als 'Wonen'. Het voornemen is om op de locatie het hoveniersbedrijf planologisch te verankeren en een nieuwe bedrijfsloods op te richten. Voor het planologisch verankeren van dit initiatief dient de bestemming omgezet te worden naar een 'niet-agrarisch bedrijf' en het bestemmingsvlak vergroot te worden. Het voorgenomen initiatief op de locatie Schijfsebaan 17 past niet binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. Het voornemen is om gebruik te maken van een bestemmingsplan procedure ex. Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening, waarmee het ter plaatse het vigerende bestemmingsplan partieel wordt herzien.

Voor de beoogde ontwikkeling is vanuit provinciaal beleid een landschappelijke inpassing benodigd. De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Voor deze benodigde landschappelijke inpassing wordt aan de westzijde van de planlocatie de bestaande bossingel uitgebreid. Daarnaast wordt op de planlocatie een amfibieënpool aangelegd met daaromheen knotbomen. De landschappelijke inpassing wordt doormiddel van de bestemming 'Groen – Landschapselement' planologisch verankerd in het bestemmingsplan.

4. Wie is er benaderd



Figuur 1: Overzicht benaderde adressen omgevingsdialoog

In de directe omgeving van de planlocatie Schijfsebaan 17, zijn omwonenden in een vroeg stadium benaderd door de initiatiefnemer. De initiatiefnemer is op bezoek gegaan bij de omwonenden en middels een informatieblad en korte mondelinge toelichting heeft hij de omwonenden mondeling op de hoogte gebracht van het voorgenomen initiatief. In onderstaande tabel en in figuur 1 is aangegeven met welke adressen een omgevingsdialoog is gehouden. In overleg met de gemeente is ervoor gekozen om de omgevingsdialoog te houden met de direct omwonend. In bijlage 1 is de informatie toegevoegd welke is voorgelegd aan de omwonenden. Deze informatie is tijdens de omgevingsdialoog door de initiatiefnemer nader toegelicht aan de omwonenden.

Tabel 1: Benaderde adressen omgevingsdialoog

Naam	Adres	Postcode/woonplaats
Bewoners van	Schijfsebaan 2b	4722 SG Schijf
Bewoners van	Schijfsebaan 19	4722 SG Schijf
Bewoners van	Canadapolderstraat 2	4722 SH Schijf

5. Wat vindt de omgeving van de voorgenomen ontwikkeling

De afgelopen periode is de initiatiefnemer op bezoek gegaan bij de bewoners van bovengenoemde adressen. Tijdens de omgevingsdialogen met de omwonende en bedrijven zijn diverse algemene vragen gesteld over het initiatief en de procedure van het bestemmingsplan. Hierbij kan gedacht worden aan vragen zoals: Wat is de termijn van de procedure? En hoe komt het een en ander eruit te zien? Voor zover deze gegevens vast staan, heeft de initiatiefnemer deze vragen beantwoord aan de omwonende. Alle omwonende hebben zeer positief gereageerd op de voornomen initiatief en hebben geen vragen of opmerkingen welke van invloed zouden kunnen zijn op het initiatief.

6. Worden concept plannen aangepast naar aanleiding van omgevingsdialoog?

De gevoerde omgevingsdialogen met de direct omwonenden geven vooralsnog geen aanleiding om het beoogde plan aan te passen. Als bewijsstuk dat de omgevingsdialoog gevoerd is voor de ontwikkeling aan de Schijfsebaan 17, is aan bewoners gevraagd om de voorgelegde informatie voor gezien te ondertekenen. De formulieren zijn in bijlage 2 toegevoegd.

Bijlagen

1. Voorgestelde informatie omgevingsdialoog

OMGEVINGSDIALOOG

Het wijzigen van de woonbestemming naar een niet-agrarisch bedrijf, voor het planologisch verankeren van het hoveniersbedrijf 'Mijn Tuin' op de locatie Schijfsebaan 17 te Schijf.

Schijf, 2019

Op 2019 heeft een omgevingsdialoog met omwonenden plaatsgevonden in verband met de bestemmingsplan wijziging op de locatie Schijfsebaan 17 te Schijf.

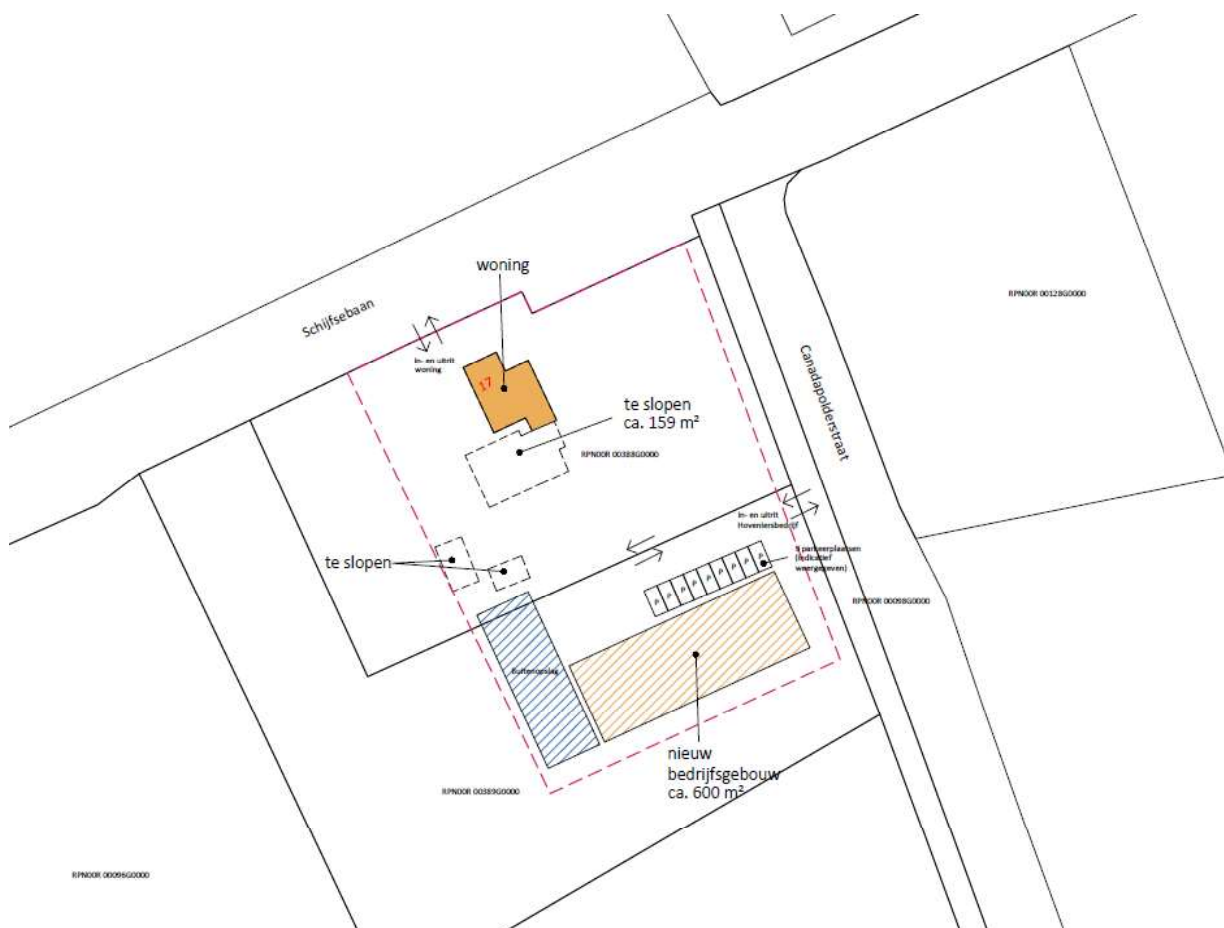
Toelichting plan

Op de locatie Schijfsebaan 17 is momenteel het hoveniersbedrijf 'Mijn Tuin' gevestigd. De locatie is in het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' bestemd als 'Wonen'. Het voornemen is om op de locatie het hoveniersbedrijf planologisch te verankeren en een nieuwe bedrijfsloods op te richten. Voor het planologisch verankeren van dit initiatief dient de bestemming omgezet te worden naar een 'niet-agrarisch bedrijf' en het bestemmingsvlak vergroot te worden. Het voorgenomen initiatief op de locatie Schijfsebaan 17 past niet binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. Het voornemen is om gebruik te maken van een bestemmingsplan procedure ex. Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening, waarmee het ter plaatse het vigerende bestemmingsplan partieel wordt herzien.

In figuur 1 en 2 zijn de bestaande en nieuwe situatie weergegeven van de planlocatie.



Figuur 1: Bestaande situatie Schijfsebaan 17



Figuur 2: Nieuwe situatie Schijfsebaan 17

Door de heer [REDACTED] (initiatiefnemer) zijn hiertoe de omwonenden persoonlijk bezocht en is er aan de hand van de tekeningen behorende bij de bestemmingsplan procedure, uitleg gegeven over de plannen. De omwonenden die direct grenzend zijn aan de planlocatie zijn bezocht.

Na de toelichting vraagt de heer [REDACTED] of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Onderstaand een overzicht van de gemaakte afspraken naar aanleiding van deze dialoog:

Afspraak 1:	
Afspraak 2:	
Afspraak 3:	
Afspraak 4:	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Omwonende:

Naam: Mijn Tuin
Dhr. XXXXXXXXXX

Adres: Schijfsebaan 17
4722 SG

Woonplaats: Schijf

Handtekening:

2. Bewijsstukken gevoerde omgevingsdialoog

OMGEVINGSDIALOOG

Het wijzigen van de woonbestemming naar een niet-agrarisch bedrijf, voor het planologisch verankeren van het hoveniersbedrijf 'Mijn Tuin' op de locatie Schijfsebaan 17 te Schijf.

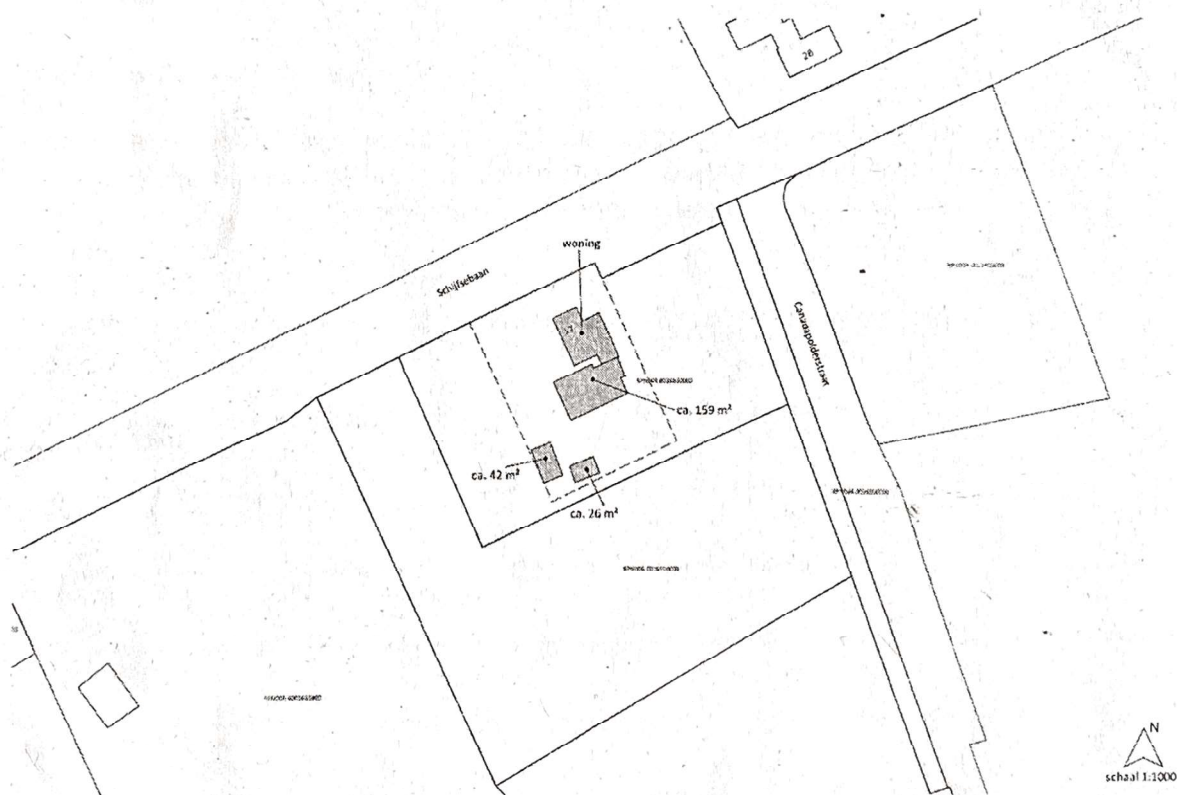
Schijf, 11-11-2019

Op 11-11-2019 heeft een omgevingsdialoog met omwonenden plaatsgevonden in verband met de bestemmingsplan wijziging op de locatie Schijfsebaan 17 te Schijf.

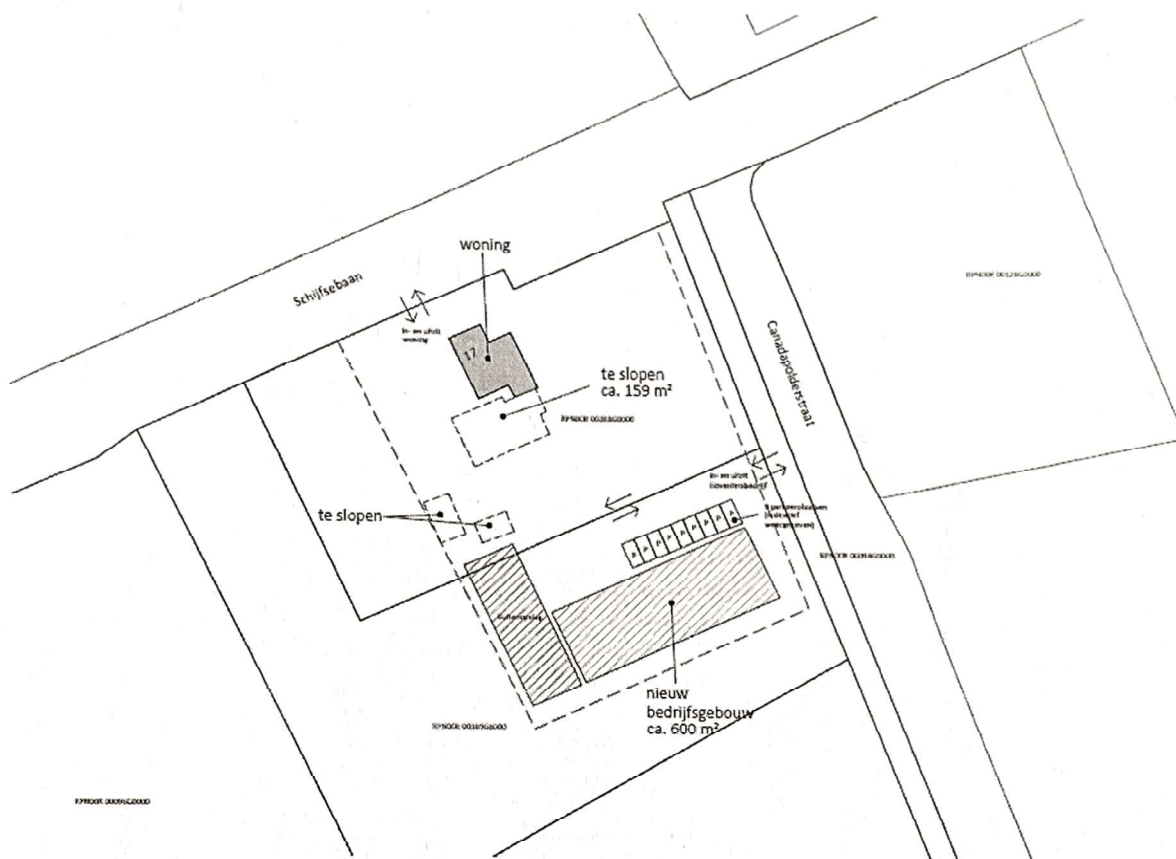
Toelichting plan

Op de locatie Schijfsebaan 17 is momenteel het hoveniersbedrijf 'Mijn Tuin' gevestigd. De locatie is in het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' bestemd als 'Wonen'. Het voornemen is om op de locatie het hoveniersbedrijf planologisch te verankeren en een nieuwe bedrijfsloods op te richten. Voor het planologisch verankeren van dit initiatief dient de bestemming omgezet te worden naar een 'niet-agrarisch bedrijf' en het bestemmingsvlak vergroot te worden. Het voorgenomen initiatief op de locatie Schijfsebaan 17 past niet binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. Het voornemen is om gebruik te maken van een bestemmingsplan procedure ex. Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening, waarmee het ter plaatse het vigerende bestemmingsplan partieel wordt herzien.

In figuur 1 en 2 zijn de bestaande en nieuwe situatie weergegeven van de planlocatie.



Figuur 1: Bestaande situatie Schijfsebaan 17



Figuur 2: Nieuwe situatie Schijfsebaan 17

Door de heer [redacted] (initiatiefnemer) zijn hiertoe de omwonenden persoonlijk bezocht en is er aan de hand van de tekeningen behorende bij de bestemmingsplan procedure, uitleg gegeven over de plannen. De omwonenden die direct grenzend zijn aan de planlocatie zijn bezocht.

Na de toelichting vraagt de heer [redacted] of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Onderstaand een overzicht van de gemaakte afspraken naar aanleiding van deze dialoog:

Afspraak 1:	
Afspraak 2:	
Afspraak 3:	
Afspraak 4:	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Omwonende:

Naam:

Mijn Tuin

Dhr

Adres:

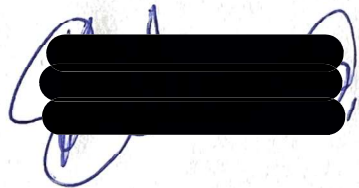
Schijfsebaan 17

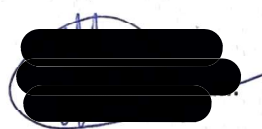
4722 SG

Woonplaats:

Schijf

Handtekening:







Schijfsebaan 2b

Schijf

OMGEVINGSDIALOG

Het wijzigen van de woonbestemming naar een niet-agrarisch bedrijf, voor het planologisch verankeren van het hoveniersbedrijf 'Mijn Tuin' op de locatie Schijfsebaan 17 te Schijf.

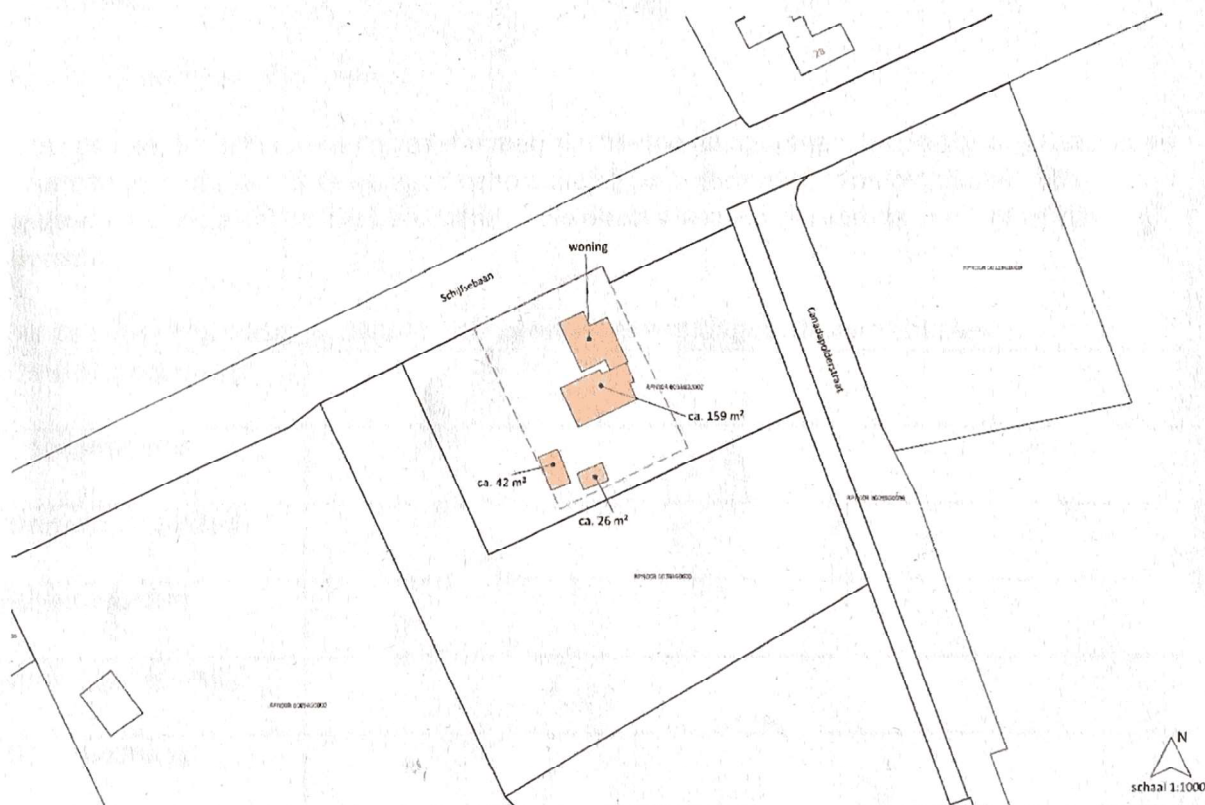
Schijf,20-12..... 2019

Op20-12..... 2019 heeft een omgevingsdialoog met omwonenden plaatsgevonden in verband met de bestemmingsplan wijziging op de locatie Schijfsebaan 17 te Schijf.

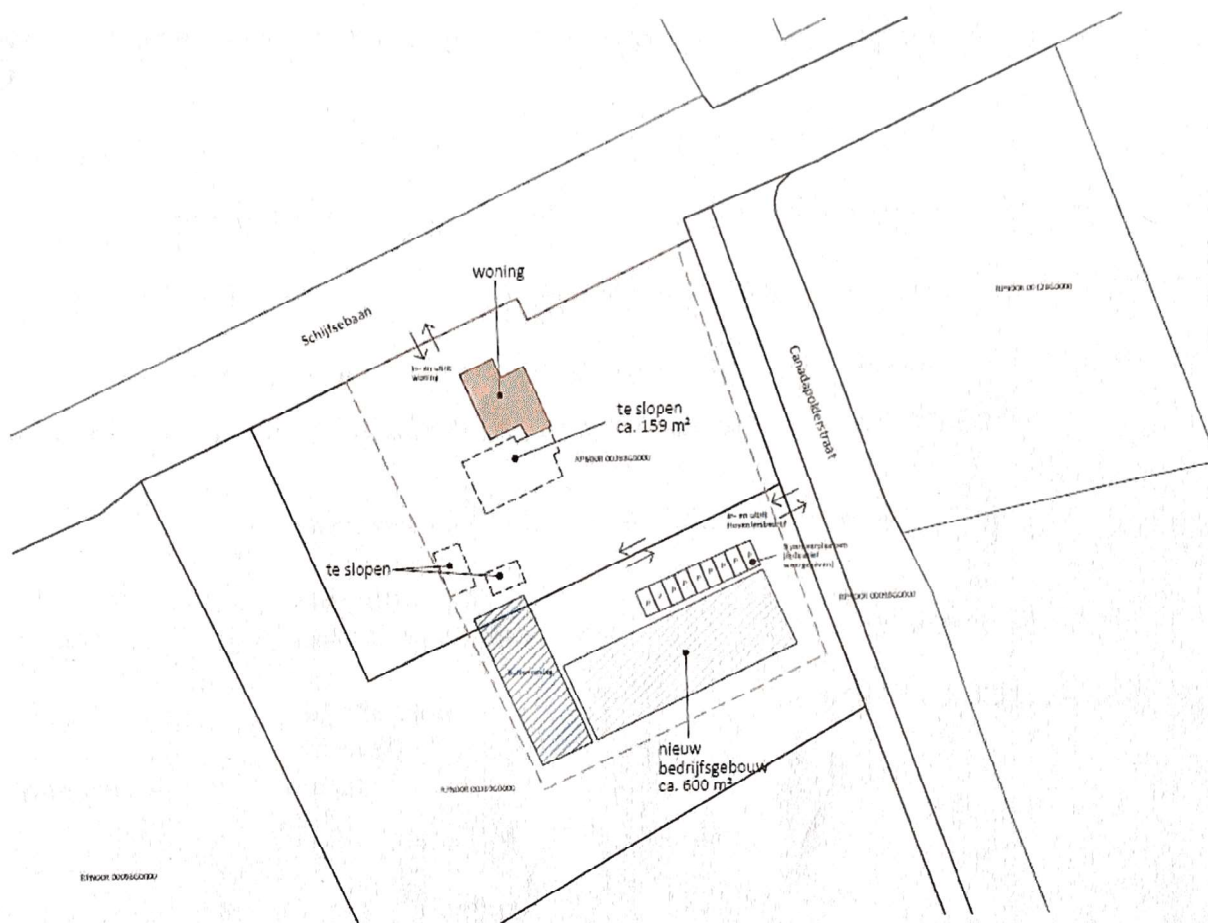
Toelichting plan

Op de locatie Schijfsebaan 17 is momenteel het hoveniersbedrijf 'Mijn Tuin' gevestigd. De locatie is in het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' bestemd als 'Wonen'. Het voornemen is om op de locatie het hoveniersbedrijf planologisch te verankeren en een nieuwe bedrijfsloods op te richten. Voor het planologisch verankeren van dit initiatief dient de bestemming omgezet te worden naar een 'niet-agrarisch bedrijf' en het bestemmingsvlak vergroot te worden. Het voorgenomen initiatief op de locatie Schijfsebaan 17 past niet binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. Het voornemen is om gebruik te maken van een bestemmingsplan procedure ex. Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening, waarmee het ter plaatse het vigerende bestemmingsplan partieel wordt herzien.

In figuur 1 en 2 zijn de bestaande en nieuwe situatie weergegeven van de planlocatie.



Figuur 1: Bestaande situatie Schijfsebaan 17



Figuur 2: Nieuwe situatie Schijfsebaan 17

Door de heer [redacted] (initiatiefnemer) zijn hiertoe de omwonenden persoonlijk bezocht en is er aan de hand van de tekeningen behorende bij de bestemmingsplan procedure, uitleg gegeven over de plannen. De omwonenden die direct grenzend zijn aan de planlocatie zijn bezocht.

Na de toelichting vraagt de heer [redacted] of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Onderstaand een overzicht van de gemaakte afspraken naar aanleiding van deze dialoog:

Afspraak 1:	
Afspraak 2:	
Afspraak 3:	
Afspraak 4:	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

	Initiatiefnemer:	Omwonende:
Naam:	Mijn Tuin Dhr [redacted]	[redacted] [redacted]
Adres:	Schijfsebaan 17 4722 SG	Canaalpolderstraat 2 Schijf
Woonplaats:	Schijf	
Handtekening:	[redacted] [redacted] [redacted]	[redacted] [redacted] [redacted]

OMGEVINGSDIALOOG

Het wijzigen van de woonbestemming naar een niet-agrarisch bedrijf, voor het planologisch verankeren van het hoveniersbedrijf 'Mijn Tuin' op de locatie Schijfsebaan 17 te Schijf.

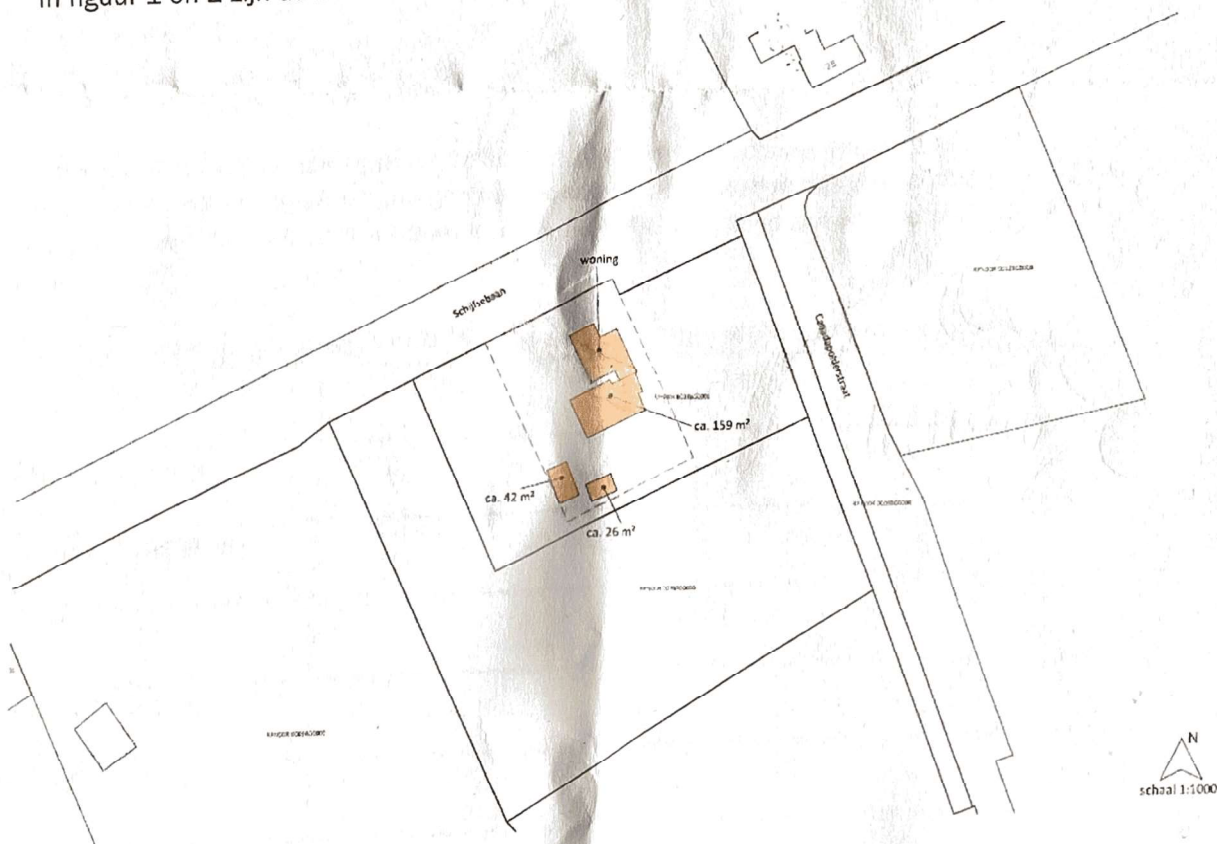
Schijf, 1-12 2010

Op 1-12 2010 heeft een omgevingsdialoog met omwonenden plaatsgevonden in verband met de bestemmingsplan wijziging op de locatie Schijfsebaan 17 te Schijf.

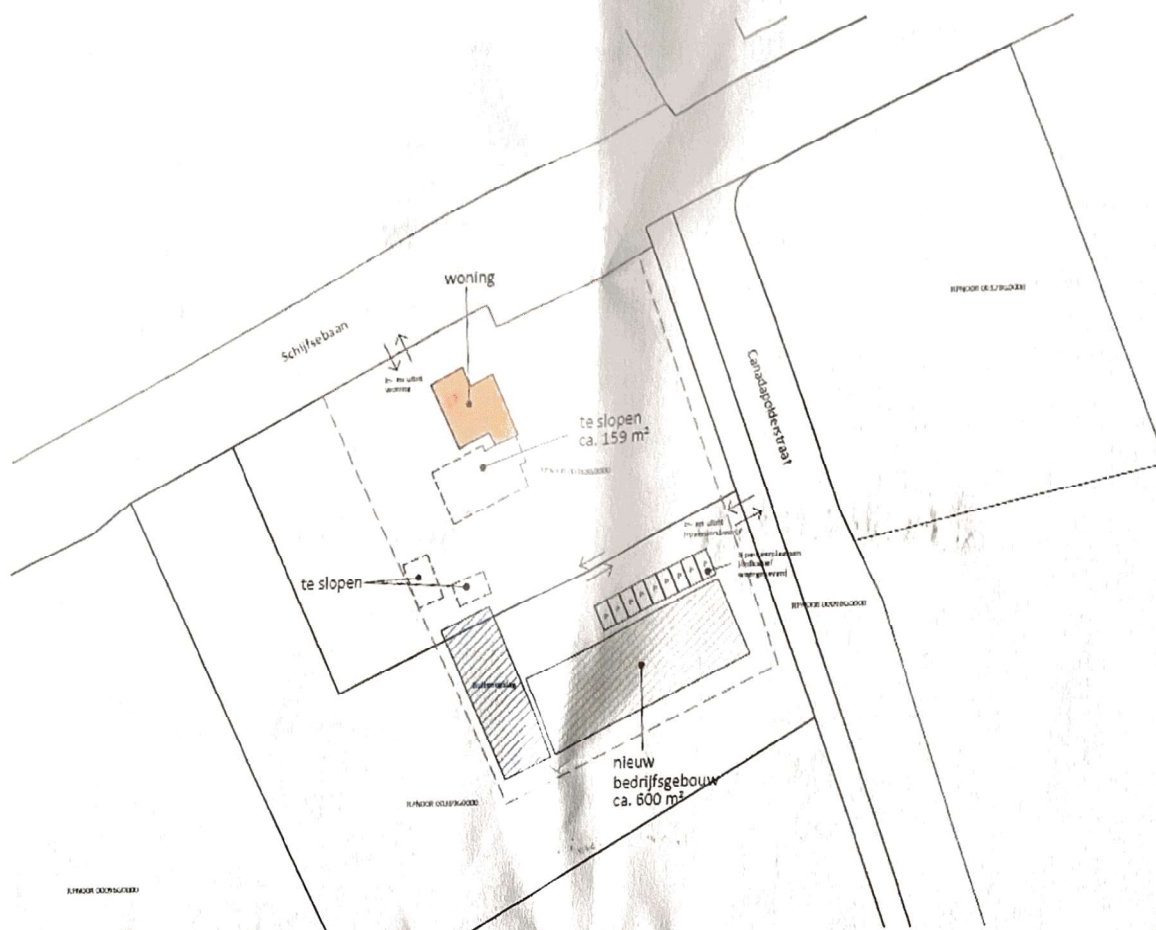
Toelichting plan

Op de locatie Schijfsebaan 17 is momenteel het hoveniersbedrijf 'Mijn Tuin' gevestigd. De locatie is in het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' bestemd als 'Wonen'. Het voornemen is om op de locatie het hoveniersbedrijf planologisch te verankeren en een nieuwe bedrijfsloods op te richten. Voor het planologisch verankeren van dit initiatief dient de bestemming omgezet te worden naar een 'niet-agrarisch bedrijf' en het bestemmingsvlak vergroot te worden. Het voorgenomen initiatief op de locatie Schijfsebaan 17 past niet binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. Het voornemen is om gebruik te maken van een bestemmingsplan procedure ex. Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening, waarmee het ter plaatse het vigerende bestemmingsplan partieel wordt herzien.

In figuur 1 en 2 zijn de bestaande en nieuwe situatie weergegeven van de planlocatie.



Figuur 1: Bestaande situatie Schijfsebaan 17



Figuur 2: Nieuwe situatie Schijfsebaan 17

Door de heer [REDACTED] (initiatiefnemer) zijn hiertoe de omwonenden persoonlijk bezocht en is er aan de hand van de tekeningen behorende bij de bestemmingsplan procedure, uitleg gegeven over de plannen. De omwonenden die direct grenzend zijn aan de planlocatie zijn bezocht.

Na de toelichting vraagt de heer [REDACTED] of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Onderstaand een overzicht van de gemaakte afspraken naar aanleiding van deze dialoog:

Afspraak 1:	/
Afspraak 2:	/
Afspraak 3:	/
Afspraak 4:	/

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:
Naam: Mijn Tuin
Dhr. [redacted]

Adres: Schijfsebaan 17
4722 SG
Woonplaats: Schijf

Handtekening:

[redacted signature]

Omwonende:

[redacted]
[redacted]
Schijfsebaan 19
Schijf
[redacted]

[redacted signature]

[redacted signature]