

RAADSBSLUIT

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Hazelaarstraat ong. naast 37 te St. Willebrord

18 september 2019

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 februari 2019,

overwegende

- dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Hazelaarstraat ong. naast 37 te St Willebrord' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 11 april 2019 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;
- dat tegen het ontwerp van voornoemd plan geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het ontwerp van voornoemd plan geen inhoudelijke ambtshalve aanpassing behoeft;
- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

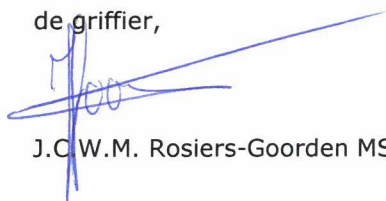
gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 4 september 2019,

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Hazelaarstraat ong. naast 37 te St. Willebrord' bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.9000B0036-ON01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Hazelaarstraat ong. naast 37 te St. Willebrord' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

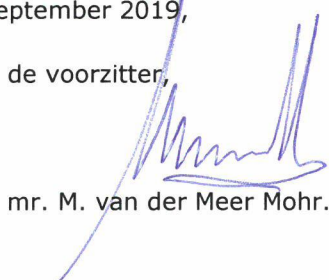
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 18 september 2019,

de griffier,



J.C.W.M. Rosiers-Goorden MSc.

de voorzitter,



mr. M. van der Meer Mohr.

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering 18 september 2019
Commissievergadering EROM 4 september 2019

Agendanummer 10
Agendanummer 07

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Hazelaarstraat ong. naast 37 te St. Willebrord

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Hazelaarstraat ong. naast 37 te St. Willebrord' bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.9000B0036-ON01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Hazelaarstraat ong. naast 37 te St. Willebrord' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Samenvatting:

Hierbij bieden wij u ter vaststelling het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Hazelaarstraat ong. naast 37 te St. Willebrord' aan. Het plan is vervat in een verbeelding en regels en gaat vergezeld van een toelichting. Het onderhavige plan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen' en 'Groen – Landschapselement' om de realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning mogelijk te maken. Dit gaat gepaard met een landschappelijke kwaliteitsverbetering.

Motivering:

Aanleiding en doel

Op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' en de daarop volgende herzieningen was het mogelijk om op de genoemde locatie een Ruimte voor Ruimte woning op te richten door middel van een wijzigingsprocedure. Deze mogelijkheid voor één woning was opgenomen op twee percelen. Besloten is om voor één Ruimte voor Ruimte woning een wijzigingsprocedure te voeren en voor de andere een bestemmingsplanprocedure. Deze laatste ligt nu hier bij u voor en is gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Rucphen, sectie U, nummer 1128, plaatselijk bekend Hazelaarstraat ong. naast 37 te St. Willebrord.

Nieuw bestemmingsplan

De bevoegdheid tot het vaststellen van bestemmingsplannen ligt op grond van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) bij uw raad. Met de voorbereiding van uw besluit zijn wij belast. In de vergadering van 26 februari 2019 hebben wij een positief standpunt ingenomen inzake het (ontwerp) bestemmingsplan.

Vooroverleg en voorontwerpbestemmingsplan

Het plan is in het kader van het in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bedoelde vooroverleg, aan de daartoe aangewezen (overheids)instanties toegezonden. In het kader van dit vooroverleg hebben de provincie Noord-Brabant, het Waterschap Brabantse Delta en de brandweer Midden- en West-Brabant een reactie ingediend. De reacties van deze vooroverlegpartners zijn positief. De brandweer heeft aangegeven dat het standaard advies van toepassing is op dit plan.

Daarnaast lag het voorontwerpbestemmingsplan met ingang van 11 oktober 2018 gedurende een termijn van zes weken (t/m 21 november 2018) ter inzage. Gedurende deze termijn kon een ieder een inspraakreactie indienen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 11 april 2019 gedurende een termijn van zes weken (t/m 22 mei 2019) ter inzage gelegen op het gemeentehuis en was daarnaast digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl.

Met een publicatie in de Staatscourant, de Rucphense Bode en op de gemeentelijke website hebben wij kennis gegeven van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Over de terinzagelegging hebben wij uw raad per brief van 15 april 2019 geïnformeerd.

Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder over het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren kunnen brengen bij uw raad. De geboden mogelijkheid heeft tot geen zienswijze geleid.

Ongewijzigd vast te stellen bestemmingsplan

Nu het onderhavig plan de tervisieleggingstermijn heeft doorlopen dient uw raad het bestemmingsplan vast te stellen, ingevolge artikel 3.1 van de Wro.

Middelen:

Anterieure overeenkomst

Artikel 6.12 lid 2 van de Wro bevat de verplichting voor uw raad om, gelijktijdig met het vaststellen van een bestemmingsplan, een exploitatieplan vast te stellen. Met het bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, Hazelaarstraat ong. naast 37 te St. Willebrord" wordt de bestemming 'Agrarisch' gewijzigd naar 'Wonen' en 'Groen-Landschapselement' om de realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning mogelijk te maken. Tussen de gemeente en de initiatiefnemers is een overeenkomst over verhaal van planschadekosten gesloten. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid anderszins geborgd.

Het opstellen en door uw raad laten vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet vereist. Op grond van de Wro dient uw raad wel expliciet te besluiten over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

Vervolg:

De verdere uitvoering van uw besluit is geregeld in artikel 3.8 Wro. Van uw besluit wordt binnen twee weken na de vaststelling kennis gegeven in de Staatscourant, in de Rucphense Bode en op de gemeentelijke website. De kennisgeving wordt tevens langs elektronische weg toegezonden aan de daartoe aangewezen (overheids)instanties.

Aansluitend op de kennisgeving van uw besluit worden het vastgestelde bestemmingsplan, het besluit tot vaststelling en de bijbehorende stukken voor een (beroeps)termijn van zes weken ter inzage gelegd. Het vastgestelde bestemmingsplan zal te raadplegen zijn via de gemeentelijke website en via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende een termijn van zes weken kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en kan de voorzitter van de Afdeling daarnaast (door middel van een verzoek om voorlopige voorziening) om schorsing van het vaststellingsbesluit worden gevraagd.

Het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan. In dat geval treedt het

bestemmingsplan (op onderdelen) niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 8.4 Wro).

Rucphen, 26 februari 2019.

Burgemeester en wethouders van Rucphen,

de secretaris,

de burgemeester,

C.F.J. Verheijen.

mr. M. van der Meer Mohr.

Bijlagen:

- a. Conceptbesluit
- b. Analoge verbeelding van het vast te stellen bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Hazelaarstraat ong. naast 37 te St. Willebrord'
- c. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen Hazelaarstraat ong. naast 37 te St. Willebrord'.

Ter inzage voor raadsleden:

--

GEMEENTE RUCPHEN	
Commissie <i>EROM</i>	
d.d. <i>4 september 2019</i>	
Raadsvergadering	
d.d. <i>18 september 2019</i>	
Beslissing: <i>unaniem afkeurd</i>	Griffier <i>[handtekening]</i>