

OMGEVINGSDIALOOG

Het oprichten van twee ruimte voor ruimte woningen op de locatie Berkstraat ongenummerd naast 1a te Sprundel. In het vigerend bestemmingsplan is een bevoegdheid opgenomen, op deze percelen is het onder voorwaarden toegestaan om de vigerende bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling. De locatie Berkstraat ongenummerd naast 1a is ruim perceel waar volgens het ruimte-voor-ruimtebeleid van de gemeente twee woningen passend is.

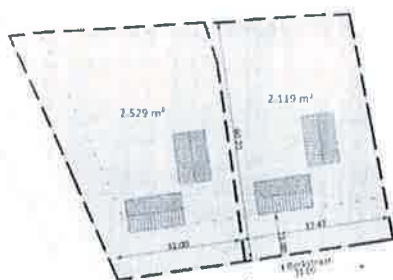
PLAATS, SPRUNDEL 2020

Op 7-3 2020 heeft een omgevingsdialoog met omwonenden plaatsgevonden in verband met de bestemmingsplan wijziging op de locatie Berkstraat ongenummerd naast 1a te Sprundel.

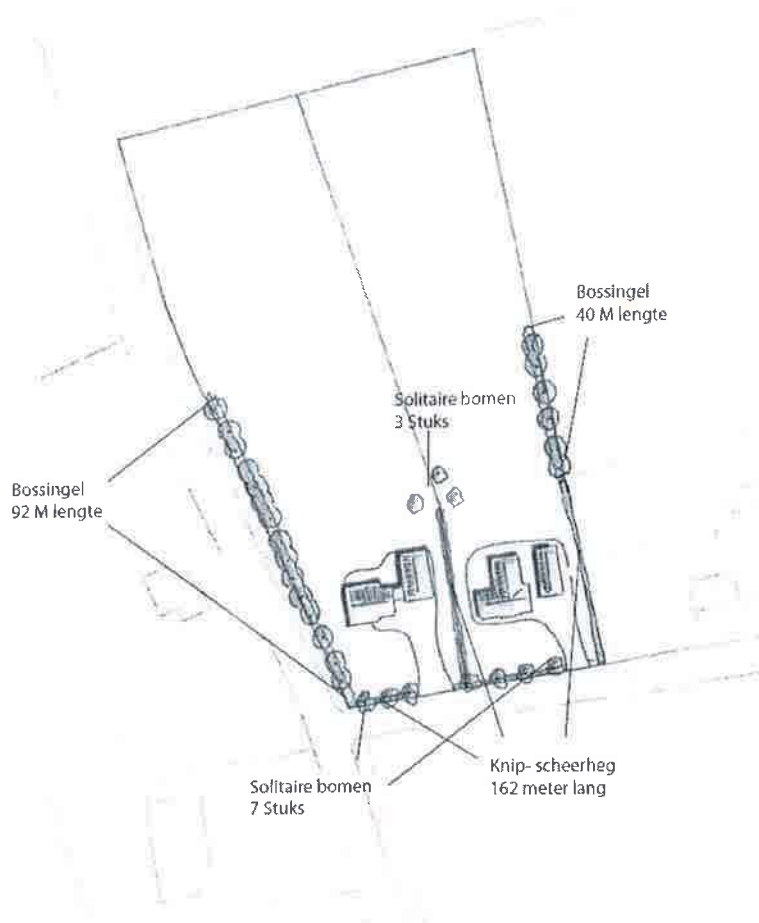
Toelichting plan

Op de locatie Berkstraat ong. naast nr. 1a worden twee ruimte voor ruimte woning opgericht, met een inhoud van 1.000 m³ opgericht. Het perceel RPN sectie U, nummer 1605 heeft een oppervlakte circa 4.649 m². het perceel wordt gesplitst in twee percelen met een omvang van circa 2.529 m² en circa 2.119 m². De twee nieuwe kavels voldoen aan de gestelde eisen van een ruimte-voor-ruimte kavel.

De woningen worden in het bestaande bebouwingscluster gesitueerd en ontsluiten rechtstreeks aan de Berkstraat. Het bestaande bebouwingscluster behoudt hiermee de bestaande doorzichten naar het achterliggende landschap. Het dichtslibben van het bebouwingslint wordt daarmee voorkomen. In figuur 1 is de nieuwe verkaveling weergegeven. De invulling voor de landschappelijke inpassing wordt in figuur 2 weergegeven.



Figuur 1: Situering woningen op perceel (indicatief)



Figuur 2: Landschappelijke inpassing

Door de (initiatiefnemer) zijn hiertoe de omwonenden persoonlijk bezocht en is er aan de hand van de tekeningen behorende bij de bestemmingsplanprocedure, uitleg gegeven over de plannen. De omwonenden die direct grenzend zijn aan de planlocatie zijn bezocht.

Na de toelichting vraagt de (initiatiefnemer) of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Onderstaand een overzicht van de gemaakte afspraken naar aanleiding van deze dialoog:

Afspraak 1:	
Afspraak 2:	
Afspraak 3:	
Afspraak 4:	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Omwonende:

Naam:

[Redacted]

[Redacted]

Adres:

[Redacted]

[Redacted]

Woonplaats:

[Redacted]

[Redacted]

Handtekening:

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

OMGEVINGSDIALOOG

Het oprichten van twee ruimte voor ruimte woningen op de locatie Berkstraat ongenummerd naast 1a te Sprundel. In het vigerend bestemmingsplan is een bevoegdheid opgenomen, op deze percelen is het onder voorwaarden toegestaan om de vigerende bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling. De locatie Berkstraat ongenummerd naast 1a is ruim perceel waar volgens het ruimte-voor-ruimtebeleid van de gemeente twee woningen passend is.

PLAATS, Sprundel..... 2020

Op 29-2- 2020 heeft een omgevingsdialoog met omwonenden plaatsgevonden in verband met de bestemmingsplan wijziging op de locatie Berkstraat ongenummerd naast 1a te Sprundel.

Toelichting plan

Op de locatie Berkstraat ong. naast nr. 1a worden twee ruimte voor ruimte woning opgericht, met een inhoud van 1.000 m³ opgericht. Het perceel RPN sectie U, nummer 1605 heeft een oppervlakte circa 4.649 m². het perceel wordt gesplitst in twee percelen met een omvang van circa 2.529 m² en circa 2.119 m². De twee nieuwe kavels voldoen aan de gestelde eisen van een ruimte-voor-ruimte kavel.

De woningen worden in het bestaande bebouwingscluster gesitueerd en ontsluiten rechtstreeks aan de Berkstraat. Het bestaande bebouwingscluster behoudt hiermee de bestaande doorzichten naar het achterliggende landschap. Het dichtslippen van het bebouwingslint wordt daarmee voorkomen. In figuur 1 is de nieuwe verkaveling weergegeven. De invulling voor de landschappelijke inpassing wordt in figuur 2 weergegeven.



Figuur 1: Situering woningen op perceel (indicatief)



Figuur 2: Landschappelijke inpassing

Door de (initiatiefnemer) zijn hiertoe de omwonenden persoonlijk bezocht en is er aan de hand van de tekeningen behorende bij de bestemmingsplanprocedure, uitleg gegeven over de plannen. De omwonenden die direct grenzend zijn aan de planlocatie zijn bezocht.

Na de toelichting vraagt de (initiatiefnemer) of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Onderstaand een overzicht van de gemaakte afspraken naar aanleiding van deze dialoog:

Afspraak 1:	
Afspraak 2:	
Afspraak 3:	
Afspraak 4:	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog **ond**ertekenen beide partijen dit formulier.

	Initiatiefnemer:	Omwonende:
Naam:	[Redacted]	[Redacted]
Adres:	[Redacted]	[Redacted]
Woonplaats:	[Redacted]	[Redacted]
Handtekening:	[Redacted]	[Redacted]

OMGEVINGSDIALOOG

Het oprichten van twee ruimte voor ruimte woningen op de locatie Berkstraat ongenummerd naast 1a te Sprundel. In het vigerend bestemmingsplan is een bevoegdheid opgenomen, op deze percelen is het onder voorwaarden toegestaan om de vigerende bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling. De locatie Berkstraat ongenummerd naast 1a is ruim perceel waar volgens het ruimte-voor-ruimtebeleid van de gemeente twee woningen passend is.

PLAATS, Sprundel 2020

Op 4 - mei 2020 heeft een omgevingsdialoog met omwonenden plaatsgevonden in verband met de bestemmingsplan wijziging op de locatie Berkstraat ongenummerd naast 1a te Sprundel.

Toelichting plan

Op de locatie Berkstraat ong. naast nr. 1a worden twee ruimte voor ruimte woning opgericht, met een inhoud van 1.000 m^3 opgericht. Het perceel RPN sectie U, nummer 1605 heeft een oppervlakte circa 4.649 m^2 . het perceel wordt gesplitst in twee percelen met een omvang van circa 2.529 m^2 en circa 2.119 m^2 . De twee nieuwe kavels voldoen aan de gestelde eisen van een ruimte-voor-ruimte kavel.

De woningen worden in het bestaande bebouwingscluster gesitueerd en ontsluiten rechtstreeks aan de Berkstraat. Het bestaande bebouwingscluster behoudt hiermee de bestaande doorzichten naar het achterliggende landschap. Het dichtslippen van het bebouwingslint wordt daarmee voorkomen. In figuur 1 is de nieuwe verkaveling weergegeven. De invulling voor de landschappelijke inpassing wordt in figuur 2 weergegeven.





Figuur 2: Landschappelijke inpassing

Door de (initiatiefnemer) zijn hiertoe de omwonenden persoonlijk bezocht en is er aan de hand van de tekeningen behorende bij de bestemmingsplanprocedure, uitleg gegeven over de plannen. De omwonenden die direct grenzend zijn aan de planlocatie zijn bezocht.

Na de toelichting vraagt de (initiatiefnemer) of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Onderstaand een overzicht van de gemaakte afspraken naar aanleiding van deze dialoog:

Afspraak 1:	
Afspraak 2:	
Afspraak 3:	
Afspraak 4:	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Omwonende:

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Handtekening:

OMGEVINGSDIALOOG

Het oprichten van twee ruimte voor ruimte woningen op de locatie Berkstraat ongenummerd naast 1a te Sprundel. In het vigerend bestemmingsplan is een bevoegdheid opgenomen, op deze percelen is het onder voorwaarden toegestaan om de vigerende bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling. De locatie Berkstraat ongenummerd naast 1a is ruim perceel waar volgens het ruimte-voor-ruimtebeleid van de gemeente twee woningen passend is.

PLAATS, Sprundel 2020

Op 12-5 2020 heeft een omgevingsdialoog met omwonenden plaatsgevonden in verband met de bestemmingsplan wijziging op de locatie Berkstraat ongenummerd naast 1a te Sprundel.

Toelichting plan

Op de locatie Berkstraat ong. naast nr. 1a worden twee ruimte voor ruimte woning opgericht, met een inhoud van 1.000 m³ opgericht. Het perceel RPN sectie U, nummer 1605 heeft een oppervlakte circa 4.649 m². het perceel wordt gesplitst in twee percelen met een omvang van circa 2.529 m² en circa 2.119 m². De twee nieuwe kavels voldoen aan de gestelde eisen van een ruimte-voor-ruimte kavel.

De woningen worden in het bestaande bebouwingscluster gesitueerd en ontsluiten rechtstreeks aan de Berkstraat. Het bestaande bebouwingscluster behoudt hiermee de bestaande doorzichten naar het achterliggende landschap. Het dichtslippen van het bebouwingslint wordt daarmee voorkomen. In figuur 1 is de nieuwe verkaveling weergegeven. De invulling voor de landschappelijke inpassing wordt in figuur 2 weergegeven.



Figuur 1: Situering woningen op perceel (indicatief)



Figuur 2: Landschappelijke inpassing

Door de (initiatiefnemer) zijn hiertoe de omwonenden persoonlijk bezocht en is er aan de hand van de tekeningen behorende bij de bestemmingsplanprocedure, uitleg gegeven over de plannen. De omwonenden die direct grenzend zijn aan de planlocatie zijn bezocht.

Na de toelichting vraagt de (initiatiefnemer) of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	Wij geven Toestemming voor dit planmits de initiatiefnemers in de toekomst
Beantwoording	niet gaan klagen over werkzaamheden en besparingen die plaats vinden
Omschrijving vraag:	op het traveld tegen over de kavels.
Beantwoording	graag willen wij dit schriftelijk vast leggen.
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Onderstaand een overzicht van de gemaakte afspraken naar aanleiding van deze dialoog:

Afspraak 1:	
Afspraak 2:	
Afspraak 3:	
Afspraak 4:	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Omwonende:

Handtekening:

OMGEVINGSDIALOOG

Het oprichten van twee ruimte voor ruimte woningen op de locatie Berkstraat ongenummerd naast 1a te Sprundel. In het vigerend bestemmingsplan is een bevoegdheid opgenomen, op deze percelen is het onder voorwaarden toegestaan om de vigerende bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling. De locatie Berkstraat ongenummerd naast 1a is ruim perceel waar volgens het ruimte-voor-ruimtebeleid van de gemeente twee woningen passend is.

PLAATS, *Sprundel*..... 2020

Op *7-2*..... 2020 heeft een omgevingsdialoog met omwonenden plaatsgevonden in verband met de bestemmingsplan wijziging op de locatie Berkstraat ongenummerd naast 1a te Sprundel.

Toelichting plan

Op de locatie Berkstraat ong. naast nr. 1a worden twee ruimte voor ruimte woning opgericht, met een inhoud van 1.000 m³ opgericht. Het perceel RPN sectie U, nummer 1605 heeft een oppervlakte circa 4.649 m². het perceel wordt gesplitst in twee percelen met een omvang van circa 2.529 m² en circa 2.119 m². De twee nieuwe kavels voldoen aan de gestelde eisen van een ruimte-voor-ruimte kavel.

De woningen worden in het bestaande bebouwingscluster gesitueerd en ontsluiten rechtstreeks aan de Berkstraat. Het bestaande bebouwingscluster behoudt hiermee de bestaande doorzichten naar het achterliggende landschap. Het dichtslibben van het bebouwingslint wordt daarmee voorkomen. In figuur 1 is de nieuwe verkaveling weergegeven. De invulling voor de landschappelijke inpassing wordt in figuur 2 weergegeven.



Figuur 1: Situering woningen op perceel (indicatief)



Figuur 2: Landschappelijke inpassing

Door de (initiatiefnemer) zijn hiertoe de omwonenden persoonlijk bezocht en is er aan de hand van de tekeningen behorende bij de bestemmingsplanprocedure, uitleg gegeven over de plannen. De omwonenden die direct grenzend zijn aan de planlocatie zijn bezocht.

Na de toelichting vraagt de (initiatiefnemer) of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Onderstaand een overzicht van de gemaakte afspraken naar aanleiding van deze dialoog:

Afspraak 1:	
Afspraak 2:	
Afspraak 3:	
Afspraak 4:	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

	Initiatiefnemer:	Omwonende:
Naam:		
Adres:		
Woonplaats:		
Handtekening:		

OMGEVINGSDIALOOG

Het oprichten van twee ruimte voor ruimte woningen op de locatie Berkstraat ongenummerd naast 1a te Sprundel. In het vigerend bestemmingsplan is een bevoegdheid opgenomen, op deze percelen is het onder voorwaarden toegestaan om de vigerende bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling. De locatie Berkstraat ongenummerd naast 1a is ruim perceel waar volgens het ruimte-voor-ruimtebeleid van de gemeente twee woningen passend is.

Sprundel
PLAATS, 30-4-..... 2020

Op 2020 heeft een omgevingsdialoog met omwonenden plaatsgevonden in verband met de bestemmingsplan wijziging op de locatie Berkstraat ongenummerd naast 1a te Sprundel.

Toelichting plan

Op de locatie Berkstraat ong. naast nr. 1a worden twee ruimte voor ruimte woning opgericht, met een inhoud van 1.000 m³ opgericht. Het perceel RPN sectie U, nummer 1605 heeft een oppervlakte circa 4.649 m². het perceel wordt gesplitst in twee percelen met een omvang van circa 2.529 m² en circa 2.119 m². De twee nieuwe kavels voldoen aan de gestelde eisen van een ruimte-voor-ruimte kavel.

De woningen worden in het bestaande bebouwingscluster gesitueerd en ontsluiten rechtstreeks aan de Berkstraat. Het bestaande bebouwingscluster behoudt hiermee de bestaande doorzichten naar het achterliggende landschap. Het dichtslibben van het bebouwingslint wordt daarmee voorkomen. In figuur 1 is de nieuwe verkaveling weergegeven. De invulling voor de landschappelijke inpassing wordt in figuur 2 weergegeven.



Figuur 1: Situering woningen op perceel (indicatief)



Figuur 2: Landschappelijke inpassing

Door de (initiatiefnemer) zijn hiertoe de omwonenden persoonlijk bezocht en is er aan de hand van de tekeningen behorende bij de bestemmingsplanprocedure, uitleg gegeven over de plannen. De omwonenden die direct grenzend zijn aan de planlocatie zijn bezocht.

Na de toelichting vraagt de (initiatiefnemer) of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Onderstaand een overzicht van de gemaakte afspraken naar aanleiding van deze dialoog:

Afspraak 1:	
Afspraak 2:	
Afspraak 3:	
Afspraak 4:	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Omwonende:

Handtekening:

17-04-2020

Beste heer, mevrouw,
Beste buren,

Graag willen wij u hierbij informeren over onze plannen om twee nieuwbouw woningen te realiseren aan de Berkstraat te Sprundel.

Wegens de huidige situatie rondom het corona virus is het voor ons niet mogelijk om u persoonlijk te ontmoeten en is er in plaats daarvan gekozen om u schriftelijk in te lichten.

Zoals u wellicht weet is het perceel aan de Berkstraat verkocht. Hierop zullen twee bouwpercelen worden gerealiseerd. Momenteel zijn wij bezig met de procedure voor het omzetten van de agrarische bestemming naar woonbestemming. Een onderdeel van deze procedure is de omgevingsdialoog waarin wij de omliggende woningen en bedrijven informeren over ons voornemen om 2 woningen te gaan bouwen.

Het gehele perceel zal in tweeën worden gedeeld waarbij op elk deel een woning komt van maximaal 1000m³ met mogelijk bijgebouwen en een verplichte aanleg van groenvoorzieningen. De exacte vormgeving van deze woningen is nog niet definitief maar kunt u zodra de bouwvergunning wordt ingediend inzien.

Deze brief is alleen bedoelt om u te informeren over het voornemen van wijziging bestemmingsplan en de realisatie van twee woningen. Mocht u te zijner tijd bezwaar hebben tegen de plannen (wat wij uiteraard niet hopen), dan kunt u dit kenbaar maken via de gebruikelijke weg middels het indienen van een zienswijze.

Indien u vragen heeft kunt u ons bereiken op de onderstaande telefoonnummers.

Graag ontvangen wij van u de bijlage binnen 2 weken ondertekend retour, ter bevestiging van kennisgeving. Dit kunt u via onderstaande mailadres of post naar ons opsturen.

Wij hopen komende maanden de mogelijkheid te hebben om persoonlijk met u kennis te maken.

Met vriendelijke groeten,



en



Bijlage: omgevingsdialoog

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

OMGEVINGSDIALOOG

Het oprichten van twee ruimte voor ruimte woningen op de locatie Berkstraat ongenummerd naast 1a te Sprundel. In het vigerend bestemmingsplan is een bevoegdheid opgenomen, op deze percelen is het onder voorwaarden toegestaan om de vigerende bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling. De locatie Berkstraat ongenummerd naast 1a is ruim perceel waar volgens het ruimte-voor-ruimtebeleid van de gemeente twee woningen passend is.

PLAATS, 2020

Op 2020 heeft een omgevingsdialoog met omwonenden plaatsgevonden in verband met de bestemmingsplan wijziging op de locatie Berkstraat ongenummerd naast 1a te Sprundel.

Toelichting plan

Op de locatie Berkstraat ong. naast nr. 1a worden twee ruimte voor ruimte woning opgericht, met een inhoud van 1.000 m³ opgericht. Het perceel RPN sectie U, nummer 1605 heeft een oppervlakte circa 4.649 m². het perceel wordt gesplitst in twee percelen met een omvang van circa 2.529 m² en circa 2.119 m². De twee nieuwe kavels voldoen aan de gestelde eisen van een ruimte-voor-ruimte kavel.

De woningen worden in het bestaande bebouwingscluster gesitueerd en ontsluiten rechtstreeks aan de Berkstraat. Het bestaande bebouwingscluster behoudt hiermee de bestaande doorzichten naar het achterliggende landschap. Het dichtslippen van het bebouwingslint wordt daarmee voorkomen. In figuur 1 is de nieuwe verkaveling weergegeven. De invulling voor de landschappelijke inpassing wordt in figuur 2 weergegeven.



Figuur 1: Situering woningen op perceel (indicatief)

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



Figuur 2: Landschappelijke inpassing

Door de (initiatiefnemer) zijn hiertoe de omwonenden persoonlijk bezocht en is er aan de hand van de tekeningen behorende bij de bestemmingsplanprocedure, uitleg gegeven over de plannen. De omwonenden die direct grenzend zijn aan de planlocatie zijn bezocht.

Na de toelichting vraagt de (initiatiefnemer) of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Onderstaand een overzicht van de gemaakte afspraken naar aanleiding van deze dialoog:

Afspraak 1:	
Afspraak 2:	
Afspraak 3:	
Afspraak 4:	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Omwonende:

Naam:

.....

Adres:

.....

Woonplaats:

.....

Handtekening:

.....



OMGEVINGSDIALOOG

Het oprichten van twee ruimte voor ruimte woningen op de locatie Berkstraat ongenummerd naast 1a te Sprundel. In het vigerend bestemmingsplan is een bevoegdheid opgenomen, op deze percelen is het onder voorwaarden toegestaan om de vigerende bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling. De locatie Berkstraat ongenummerd naast 1a is ruim perceel waar volgens het ruimte-voor-ruimtebeleid van de gemeente twee woningen passend is.

PLAATS, Sprundel 2020

Op 19-06 2020 heeft een omgevingsdialoog met omwonenden plaatsgevonden in verband met de bestemmingsplan wijziging op de locatie Berkstraat ongenummerd naast 1a te Sprundel.

Toelichting plan

Op de locatie Berkstraat ong. naast nr. 1a worden twee ruimte voor ruimte woning opgericht, met een inhoud van 1.000 m³ opgericht. Het perceel RPN sectie U, nummer 1605 heeft een oppervlakte circa 4.649 m², het perceel wordt gesplitst in twee percelen met een omvang van circa 2.529 m² en circa 2.119 m². De twee nieuwe kavels voldoen aan de gestelde eisen van een ruimte-voor-ruimte kavel.

De woningen worden in het bestaande bebouwingscluster gesitueerd en ontsluiten rechtstreeks aan de Berkstraat. Het bestaande bebouwingscluster behoudt hiermee de bestaande doorzichten naar het achterliggende landschap. Het dichtslippen van het bebouwingslint wordt daarmee voorkomen. In figuur 1 is de nieuwe verkaveling weergegeven. De invulling voor de landschappelijke inpassing wordt in figuur 2 weergegeven.



Figuur 1: Situering woningen op perceel (indicatief)



Figuur 2. Landschappelijke inpassing

Door de (initiatiefnemer) zijn hierboven de omwonenden persoonlijk bezocht en is er aan de hand van de tekeningen behorende bij de bestemmingsplanprocedure, uitleg gegeven over de plannen. De omwonenden die direct grenzend zijn aan de planlocatie zijn bezocht.

Na de toelichting vraagt de (initiatiefnemer) of er nog vragen zijn over het plan:

omschrijving vraag:	
Beantwoording:	
omschrijving vraag:	
Beantwoording:	
omschrijving vraag:	
Beantwoording:	

Onderstaand een overzicht van de gemaakte afspraken naar aanleiding van deze dialoog:

Afspraak 1:	
Afspraak 2:	
Afspraak 3:	
Afspraak 4:	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

	Initiatiefnemer:	Omwonende:
Naam:	[Redacted]	[Redacted]
Adres:	[Redacted]	[Redacted]
Woonplaats:	[Redacted]	[Redacted]
Handtekening:	[Redacted]	[Redacted]