

Bestemmingsplan “Buitengebied Rucphen 2012, Scherpenbergsebaan 53-55 te Rucphen”

Planstatus:	vastgesteld
Datum:	2021-02-03
Plan identificatie:	NL.IMRO.0840.9000B0034-DEF1



Gemeente
Rucphen

Toelichting

Bestemmingsplan “Buitengebied Rucphen 2012, Scherpenbergsebaan 53-55 te Rucphen”

Planstatus:	vastgesteld
Datum:	2021-02-03
Plan identificatie:	NL.IMRO.0840.9000B0034-DEF1

III SCHOENMAKERS III

Colofon

Titel:	bestemmingsplan “Buitengebied Rucphen 2012, Scherpenbergsebaan 53-55 te Rucphen”
Opdrachtgever:	Speelboerderij Den Scherpenberg Scherpenbergsebaan 55 4715 SK Rucphen
Ontwerp:	III SCHOENMAKERS III Molenzicht 2 4881 BW ZUNDERT Tel: 076-5990340 www.schoenmakersadvies.nl
Contactpersoon:	L. Schrauwen leny@schoenmakers-ontwerp.nl
Projectnummer:	170490
Rapportnummer:	170490.01
Datum:	03 februari 2021
Status:	vastgesteld
Voorontwerp:	4 juli 2019
Ontwerp:	23 juni 2020
Definitief:	03 februari 2021

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Toelichting

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding.....	6
1.2	Ligging en begrenzing van het plangebied	7
1.3	Vigerend bestemmingsplan	7
1.4	Planvorm.....	8
1.5	Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2	Bestaande situatie	9
2.1	Ruimtelijke structuur	9
2.2	Functionele structuur	10
Hoofdstuk 3	Beleidskader	12
3.1	Algemeen.....	12
3.2	Beleid Europees en rijksniveau	12
3.3	Beleid provinciaal niveau	14
3.4	Beleid gemeentelijk niveau	23
Hoofdstuk 4	Planuitgangspunten	31
4.1	Ruimtelijke structuur	31
4.2	Functionele structuur	31
4.3	Archeologie en cultuurhistorie	33
4.4	Milieu- en overige aspecten	34
Hoofdstuk 5	Planbeschrijving	46
5.1	Bouwplan	46
5.2	Uitgangspunten bouwregels.....	47
5.3	Beeldkwaliteit	47
5.4	Landschappelijke inpassing	48
Hoofdstuk 6	Juridische aspecten	49
6.1	Algemeen.....	49
6.2	Algemene toelichting verbeelding.....	49
6.3	Algemene toelichting regels	49
Hoofdstuk 7	Economische uitvoerbaarheid	52
7.1	Economische uitvoerbaarheid	52
Hoofdstuk 8	Overleg en inspraak	53
8.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	53

Bijlagen

1. Landschappelijke inpassing
2. Standaard advies groepsrisico
3. Vooroverlegreacties Provincie Noord-Brabant en Waterschap Brabantse Delta
4. Inspraakreactie Natuurwerkgroep gemeente Rucphen en Brandweer Midden- en West-Brabant
5. Verantwoording makelaar toegepaste prijzen landschappelijke inpassing.

Afzonderlijke bijlagen

1. Berekening stikstofdepositie, Scherpenbergsebaan 53-55, 2019-11-08
2. Quickscan Flora en fauna Scherpenbergsebaan 53-55, Rapport nr. 1933, d.d. 24 november 2019
3. Omgevingsdialoog Scherpenbergsebaan 53-55, april 2020
4. Nota van Beantwoording, inspraak en vooroverleg, d.d. 18 juni 2020
5. Akoestisch onderzoek, Kraaij Akoestisch Adviesbureau, Rapportnummer BP.2035.R01, d.d. 26 oktober 2020
6. Nota Zienswijzen
7. Zienswijzen Provincie Noord-Brabant en NatuurWerkgroep gemeente Rucphen

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

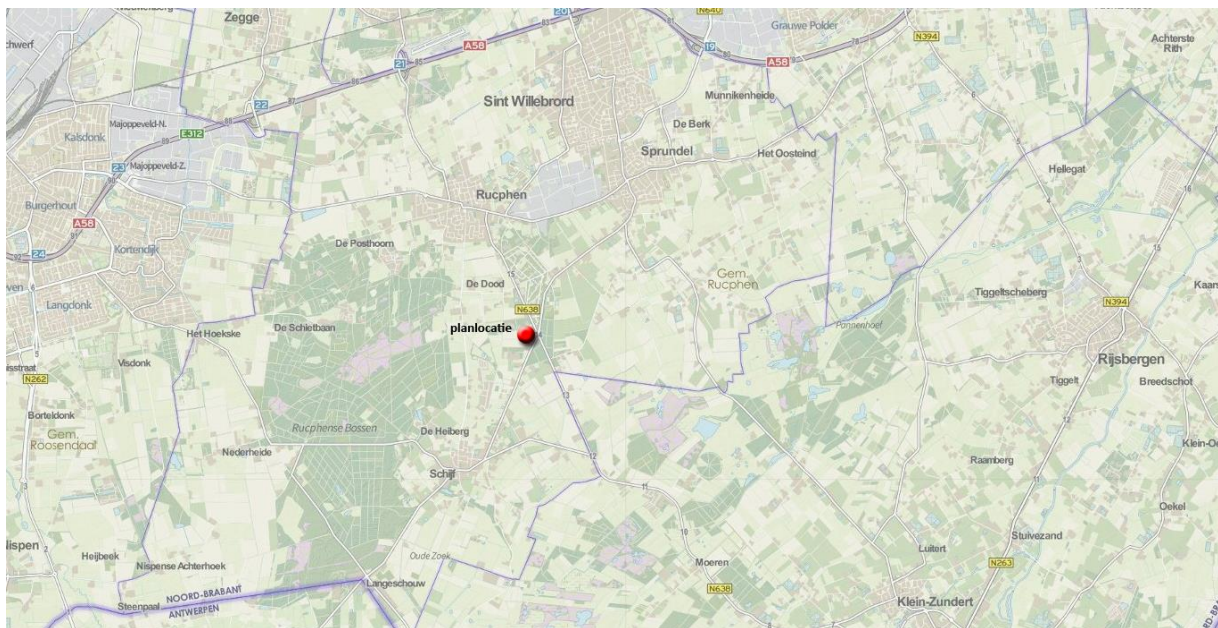
In 2013 is de Speelboerderij Den Scherpenberg geopend. De speelboerderij is als nevenactiviteiten opgericht naast de (intensieve) varkenshouderij op de locatie Scherpenbergsebaan 53 – 55 te Rucphen. Tot 2020 is er een vergunning aanwezig voor het houden van varkens, hierna voldoet de varkensstal niet meer aan de wettelijke regelgeving. Daarnaast liggen op de varkensstal asbestplaten. Deze dienen voor 2028 verwijderd te worden.

Het voornemen is om de intensieve veehouderij op de locatie te beëindigen en de locatie volledig in te richten voor recreatieve doeleinden. De speelboerderij omvat activiteiten voor kinderen tot en met 12 jaar. Het initiatief is om de speelboerderij als hoofdactiviteit te laten uitgroeien door zich tevens te richten op (speel)activiteiten voor kinderen vanaf 12 jaar, hierbij is het plan om ter plaatse van de varkensstal een indoorklimbos op te richten.

Het initiatief omvat in het kort het beëindigen van de intensieve veehouderij en de locatie geheel om te zetten naar een recreatieve bestemming, gericht op dagrecreatie.

Op 20 maart 2018 is het bovengenoemde initiatief behandeld in de collegevergadering. In deze vergadering is besloten om in principe medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming van het perceel aan Scherpenbergsebaan 53-55 te Rucphen, om een indoorklimbos mogelijk te maken.

Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te kunnen maken is gekozen voor een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening, waarmee het ter plaatse vigerende bestemmingsplan partieel wordt herzien. Onderhavig bestemmingsplan voorziet in het juridisch-planologisch kader.



Figuur 1: Uitsnede topografische kaart met de planlocatie



Figuur 2: Planlocatie aangegeven op luchtfoto

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

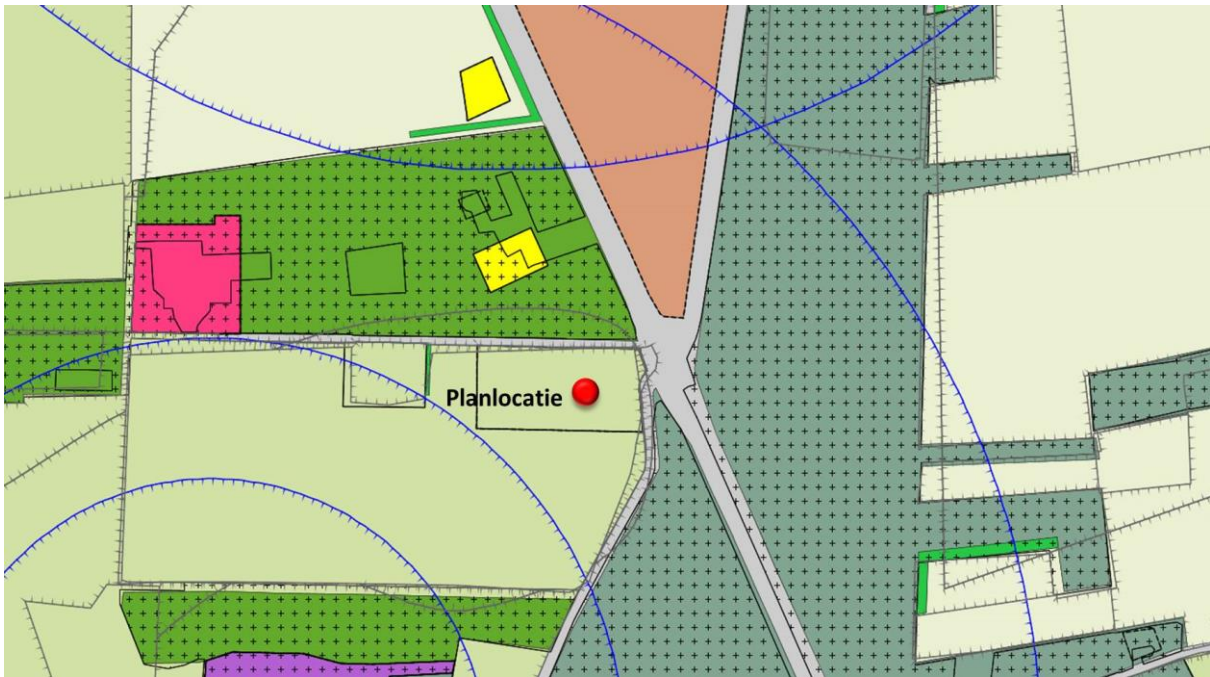
De planlocatie ligt aan de Scherpenbergsebaan 53-55 te Rucphen. De planlocatie behoort tot de gemeente Rucphen. De gemeente Rucphen ligt in de provincie Noord-Brabant. De locatie is bekend onder de kadastrale gemeente RPN, sectie Q met nummers 0697 en een gedeelte van nummer 168.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van de planlocatie vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 29 maart 2012. Daarnaast vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, 3e herziening' en 'Buitengebied Rucphen 2012, 4e herziening'.

De planlocatie heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschappelijk' met daarbij de functieaanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'kinderboerderij'. Over de planlocatie liggen de gebiedsaanduidingen 'overige zone - beslotenheid', 'veiligheidszone - munitie - c1' en 'vrijwaringszone - radar'. Aan de rand van het bouwvlak ligt de gebiedsaanduiding 'overige zone - archeologische verwachtingswaarde - hoog'.

De initiatiefnemer is voornemens om de intensieve veehouderij op de locatie te beëindigen en de locatie geheel in te zetten voor dagrecreatie. De beoogde ontwikkeling op de planlocatie past niet binnen de huidige bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschappelijk' met functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. De huidige bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschappelijk' dient gewijzigd te worden in de beoogde bestemming 'Recreatie - Dagrecreatie' waarbij een speelboerderij en indoorklimbos mogelijk zijn. Door de beëindiging van het agrarisch bedrijf op de locatie komt daarmee de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' te vervallen.



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplankaart Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012

1.4 Planvorm

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Scherpenbergsebaan 53-55 te Rucphen' is vervat in een verbeelding, regels en gaat vergezeld met een toelichting.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de huidige situatie van de planlocatie, waarbij onder andere de ruimtelijke en functionele structuur wordt beschreven.

In hoofdstuk 3 van de toelichting wordt het vigerende beleid op Europees, Rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven dat voor ontwikkeling van de planlocatie relevant is.

Hoofdstuk 4 beschrijft vervolgens de uitgangspunten en randvoorwaarden, die van belang zijn voor de ontwikkeling van de planlocatie. Hierbij worden onder andere de gevolgen van de ontwikkeling op het gebied van water, natuur, luchtkwaliteit, archeologie en bodem beschreven. Hoofdstuk 5 geeft de beschrijving van het voorgenomen plan weer.

De juridische aspecten komen in hoofdstuk 6 aan bod. Ten slotte wordt in hoofdstuk 7 de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid beschreven.

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

2.1 Ruimtelijke structuur

2.1.1 Bebouwingsstructuur

In de omgeving van de planlocatie zijn diverse agrarische bedrijven, woningen en bedrijven aanwezig. De agrarische bedrijven, woningen en bedrijven worden afgewisseld met bouselementen en weilanden. De woningen zijn vrijstaand gepositioneerd en vormen gezamenlijk een bebouwingslint met doorzichten naar het achterliggende landschap. Op de locatie Scherpenbergsebaan 53-55 is een bedrijfswoning met twee bedrijfsgebouwen aanwezig, één in de vorm van een varkensstal en in het andere gebouw is de speelboerderij gevestigd.

2.1.2 Wegenstructuur

De locatie aan de Scherpenbergsebaan is gelegen in het buitengebied van Rucphen. De locatie is gelegen aan een kruispunt Zundertseweg – Scherpenbergsebaan – Vorendeindseweg. De Zundertseweg is de provinciale weg N638, die van kern Rucphen naar de kern Zundert gaat. Vanuit de Zundertseweg verbindt de Scherpenbergsebaan de kern Schijf. De kern Sprundel wordt vanuit de Zundertseweg verbonden door de Vorendeindseweg.



Figuur 4: Foto's bestaande situatie

2.1.3 Groen- en waterstructuur

De omgeving van de planlocatie bestaat vooral uit cultuurgronden afgewisseld met bouselementen. Aan de linkerkant van de planlocatie is een categorie- B waterloop aanwezig. Om de woning is een houtwal gelegen. Het groen op de planlocatie bestaat voornamelijk uit tuinbeplanting, graszoden en boompartijen. Het gebied achter de bedrijfswoning is ingericht als buitenspeeltuin. Naast de bedrijfswoning is een parkeervoorziening aanwezig.



Figuur 5: Overzicht bestaande situatie

2.2 Functionele structuur

2.2.1 Wonen

De functie wonen komt in de omgeving van de planlocatie diverse malen voor. Zowel (agrarische)bedrijfswoningen (behorende bij de bedrijven uit paragraaf 2.2.3) en burgerwoningen komen voor. Hoofdzakelijk zijn de woningen vrijstaand gesitueerd en bestaan ze uit één tot anderhalve bouwlaag met een kap.

2.2.2 Maatschappelijke voorzieningen

In de directe omgeving van de planlocatie is een maatschappelijke voorziening gevestigd in de vorm van een militairterrein.

2.2.3 Bedrijven, horeca en detailhandel

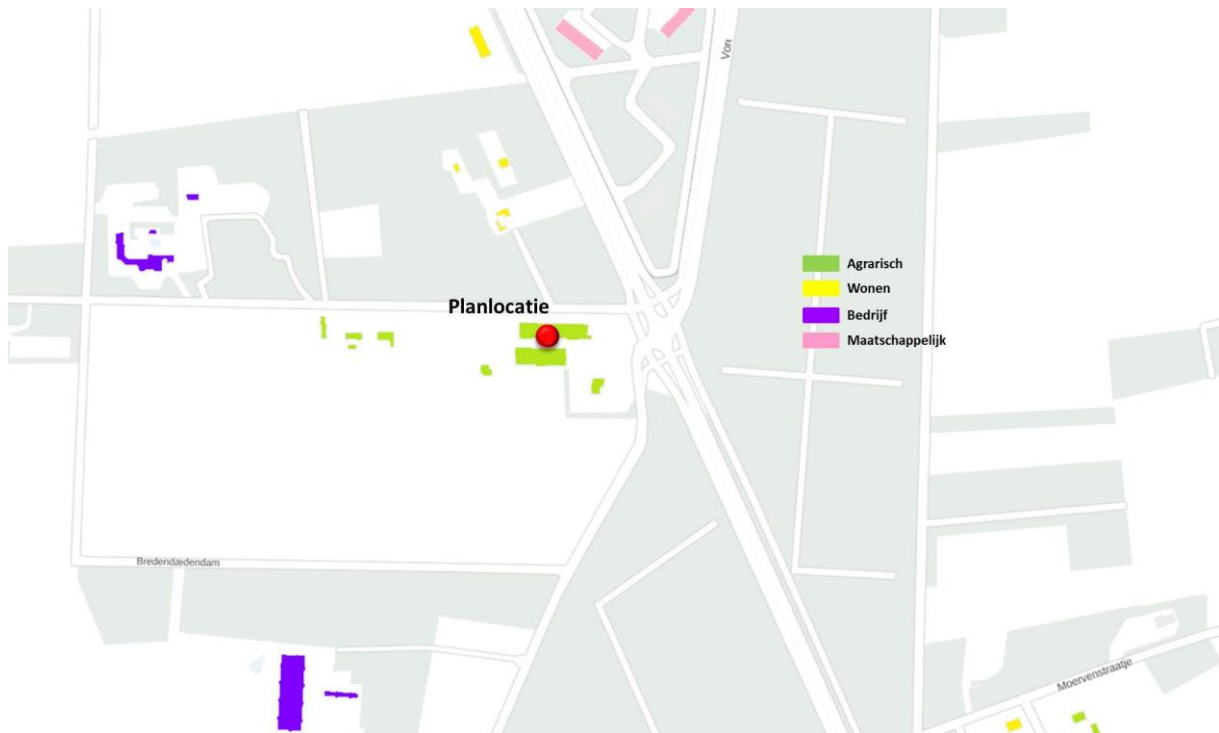
In de omgeving van de planlocatie zijn diverse bedrijven aanwezig waaronder een agrarisch bedrijf in de vorm van een boomkwekerij. Daarnaast is er in de nabije omgeving een metaalbewerkingsbedrijf en seksinrichting gevestigd. Er is in de directe omgeving geen horeca of detailhandel in de omgeving gevestigd. Zie voor een overzicht van de omliggende functies, figuur 6.

Varkensstal

Op de planlocatie mag de varkensstal gebruikt worden tot 2020. Hierna voldoet de stal niet meer aan de wettelijke regelgeving. Daarnaast ligt op de varkensstal asbestbeplating. Aan de voorzijde van het gebouw zijn de varkensafdelingen aanwezig. In de achterzijde van het gebouw zijn paardenboxen aanwezig en wordt het voor een gedeelte gebruikt als opslag.

Speelboerderij

In het gebouw ten behoeve van de speelboerderij wordt het achterste gedeelte gebruikt als dierenverblijf. Het overige gedeelte is ingericht als binnenspeeltuin met ondersteunende horeca.



Figuur 6: Functiekaart

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Algemeen

Bij het opstellen van een bestemmingsplan worden de beleidskaders van het rijk, provincie en gemeente uiteengezet. In het onderhavige bestemmingsplan is het relevante ruimtelijke beleid voor de locatie Scherpenbergsebaan 53-55 opgenomen.

3.2 Beleid Europees en rijksniveau

3.2.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. In 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het Rijk laat de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders.

De veranderde behoefte aan wonen en werken legt daarbij een extra druk op een markt waar de totale vraag afneemt: kwaliteit voor kwantiteit. De ambitie is dat in 2040 de woon- en werklocaties in steden en dorpen aansluiten op de (kwalitatieve) vraag en dat locaties voor transformaties en herstructurering zoveel mogelijk worden benut.

In het SVIR zijn 13 nationale belangen opgenomen, hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Het Rijk zal bestemmingsplannen niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Wel zal het Rijk door middel van systeem- of themagerichte onderzoeken achteraf nagaan of bestemmingsplannen aan nationale wet- en regelgeving voldoen.

Ter plaatse van de planlocatie zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor de planlocatie.

3.2.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten die van Rijksbelang zijn, met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

In het Barro zijn zes projecten beschreven:

- Mainport ontwikkeling Rotterdam.
- Kustfundament.
- Grote rivieren.
- Waddenzee en Waddengebied.
- Defensie.
- Erfgoederen van uitzonderlijk universele waarde.

Inmiddels is het aantal projecten uitgebreid met:

- Rijksvaarwegen.
- Hoofdwegen en landelijke spoorwegen.

- Elektriciteitsvoorziening.
- Ecologische hoofdstructuur.
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament.
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).
- Veiligheid rond Rijkswaagen.
- Verstedelijking in het IJsselmeer.
- Toekomstige rivierverruiming van de Maastakken.

Ter plaatse van de planlocatie zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor de planlocatie.

3.2.3 Water

Het Nationaal Waterplan (NWP)

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Watertoets

Met het ondertekenen van het Nationaal Bestuursakkoord Water (juli 2003) hebben de betrokken partijen (het Rijk, IPO, VNG en UvW) afgesproken de watertoets toe te passen bij alle nieuwe ruimtelijke - waterhuishoudkundig relevante- plannen en besluiten op alle bestuursniveaus. De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht voor structuurvisies, bestemmingsplannen, van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro). Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) regelt een verplichte waterparagraaf in de toelichting bij de genoemde ruimtelijke plannen en het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro met het waterschap.

De watertoets omvat het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen.

Europese Kaderrichtlijn Water

De Europese Kaderrichtlijn Water is sinds december 2000 van kracht en is gericht op het realiseren van duurzaam waterbeheer. De Europese Kaderrichtlijn Water beoogt de bescherming van aquatische ecosystemen en het duurzaam gebruik van water. Daarvoor wordt de Kaderrichtlijn eerst in landelijke wet- en regelgeving omgezet. Momenteel wordt hier hard aan gewerkt. De Europese Kaderrichtlijn heeft, waar het de gemeente betreft, consequenties voor riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

In paragraaf 4.4.4 komt het aspect water aan bod voor de planlocatie.

3.2.4 Ecologie

Vanuit Europa is de bescherming van (plant en dier) soorten en gebieden geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. In Nederland is de natuurwetgeving verankerd in de Wet Natuurbescherming.

Europese Vogel- en Habitatrichtlijn

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn hebben tot doel de bescherming van (vogel)soorten en hun natuurlijke habitats. Elke lidstaat is verplicht om speciale beschermingszones (SBZ's) aan te wijzen, die samen één Europees netwerk van natuurgebieden vormen: "Natura 2000". Wanneer in een gebied bepaalde soorten voorkomen, of een bepaald percentage van de Europese populatie herbergt, dan komt dit gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijnen. De planlocatie valt in zijn geheel niet binnen de aangewezen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden.

Wet Natuurbescherming

De Wet natuurbescherming is een 'kaderwet'. Dat betekent dat er alleen algemene principes en verantwoordelijkheden in staan. De details zijn geregeld in een groot aantal algemene maatregelen van bestuur en ministeriële regelingen. Sommige bepalingen uit de Wet natuurbescherming zijn het gevolg van afspraken op internationaal en Europees niveau, zoals de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn en het CITES-verdrag.

Het aspect Flora en Fauna komt in paragraaf 4.4.8 aan bod.

3.2.5 *Cultuurhistorie*

Nota Belvédère

De Nota Belvédère, een gezamenlijk beleidsstuk van de ministeries van LNV, OC&W en VROM (1999), is opgesteld vanuit de gedachte om de cultuurhistorische identiteit sterker richtinggevend te laten zijn voor de inrichting van de ruimte. In de nota is een visie op de samenhang tussen cultuurhistorie en ruimtelijk beleid opgenomen. Het doel is tweeledig; verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van het cultureel erfgoed.

Zowel de planlocatie, als de gebieden daaromheen zijn niet aangewezen als Belvédère gebied, daarom hoeft niet verder te worden ingegaan op deze Nota Belvédère.

Verdrag van Valletta (Malta)

De bescherming van het archeologische erfgoed in de bodem en de inbedding ervan in de ruimtelijke ontwikkeling is het resultaat van de implementatie van het Verdrag van Malta. Nederland heeft dit verdrag ondertekend in Valletta in 1992. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. In Nederland heeft het rijk dit Verdrag in 2007 verankerd in nationale wet- en regelgeving middels de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz).

Volgens de Wet op de Archeologische Monumentenzorg heeft de gemeente, als bevoegde overheid, een zorgplicht voor de archeologie in haar grondgebied. Via de Wet op de Archeologische Monumentenzorg 2007 (een wijzigingswet) is de Monumentenwet 1988 aangepast om dit te kunnen verankeren. De belangrijkste wijziging voor gemeenten is het feit dat archeologie sinds de invoering van de wet archeologie moet verankeren in het bestemmingsplan. Dit is niet veranderd met de inwerkingtreding van de Erfgoedwet (1-7-2016). Sindsdien is het behoud en beheer van het Nederlandse erfgoed geregeld door één integrale Erfgoedwet. De omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving zal in de nieuwe Omgevingswet worden geregeld. De Omgevingswet zal naar verwachting in 2022 in werking treden. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd.

Om invulling te geven aan deze gemeentelijk zorgtaak heeft de gemeente Rucphen de archeologische waarden en verwachtingen binnen de gemeente inzichtelijk gemaakt door een gemeentelijke archeologiekartaal op te stellen samen met de beleidsnota archeologie. Deze vormen samen het beleidsinstrumentarium dat als onderlegger voor elk bestemmingsplan geldt.

Het aspect 'Archeologie' wordt behandeld in paragraaf 4.3.

3.3 Beleid provinciaal niveau

3.3.1 *Omgevingsvisie Noord-Brabant 2018*

Op 14 december 2018 stelde Provinciale Staten van Noord-Brabant de Brabantse Omgevingsvisie vast. De omgevingsvisie is opgesteld volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet, welke in 2021 in werking zal treden. De Brabantse Omgevingsvisie beschrijft de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Er wordt vanuit meerdere invalshoeken gekeken naar een ontwikkeling door de provincie:

- Een 'diepe' manier van kijken: niet alleen kijken naar effecten op de bovenste laag in het hier en nu, maar de dynamiek en randvoorwaarden betrekken die de onderste lagen meegeven. Kijken op verschillende

schaalniveaus en actief benutten van de factor tijd. Hierbij ook kijken naar het verleden, de geschiedenis van de lagen op een plek.

- Een 'ronde' manier van kijken: niet sectoraal kijken, maar combineren van opgaven en kansen zodat ontwikkelingen optimaal bijdragen aan een circulair, sterk en sociaal Brabant, waarin alle Brabanders zich prettig voelen. Kijken vanuit een gebiedsgerichte insteek, naar een balans tussen people, planet en profit.
- Een 'brede' manier van kijken: niet kijken vanuit één gezichtspunt, maar het betrekken van veel partijen, met al hun gezichtspunten, meningen, wensen, ideeën en belangen.

In de omgevingsvisie is één basisopgave benoemd: het werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. Daarnaast zijn er vier hoofdopgaven benoemd:

- werken aan de Brabantse energietransitie;
- werken aan een klimaatproof Brabant;
- werken aan Brabant als slimme netwerkstad;
- werken aan een concurrerende, duurzame economie.

De omgevingsvisie gaat over de hele fysieke leefomgeving, heeft een integraal karakter en bevat geen sectorale beleidsdoelen. Concrete doelen voor bijvoorbeeld natuur, water, veiligheid, milieu, mobiliteit en ruimtelijke kwaliteit staan nog in de bestaande plannen van de provincie, bijvoorbeeld in de Structuurvisie ruimtelijke ordening en het provinciale verkeers- en vervoersplan.

3.3.2 *Interimstructuurvisie 'Brabant in Ontwikkeling'*

Met de inwerkingtreding van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant zijn deel A en B van de Interimstructuurvisie vervangen. Deel C blijft wel in stand. Deel C beschrijft de concrete ontwikkelprojecten Logistiek Park Moerdijk en Agro-Foodcluster (AFC) West-Brabant en geeft een onderbouwing van de locatiekeuze.

Deel C heeft geen betrekking op de voorgestane planontwikkeling.

3.3.3 *Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2014 Noord- Brabant*

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 (hierna: SVRO) in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. De SVRO geeft aan welke ambities de provincie heeft en hoe zij deze wil realiseren. In de SVRO geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040.

De provincie heeft als sturingsfilosofie 'samenwerken aan kwaliteit': samen met andere overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties vormgeven aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant. Daarbij respecteert de provincie ieders rol. De provincie onderscheidt de volgende vijf rollen:

1. Ontwikkelen

De provincie focust in haar ontwikkelingsgerichte rol op een aantal thematische opgaven en op een aantal gebieden. In gebieden waar sprake is van grote ruimtelijke dynamiek, botsende belangen en waar de ontwikkelingen een (inter)provinciale impact hebben, kiest de provincie voor een actieve rol.

2. Ordenen

De provincie wil de duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant ordenen in *robuuste ruimtelijke structuren*. Dit zijn de groenblauwe-, de agrarische-, de stedelijke- en de infrastructuur.

3. Beschermen

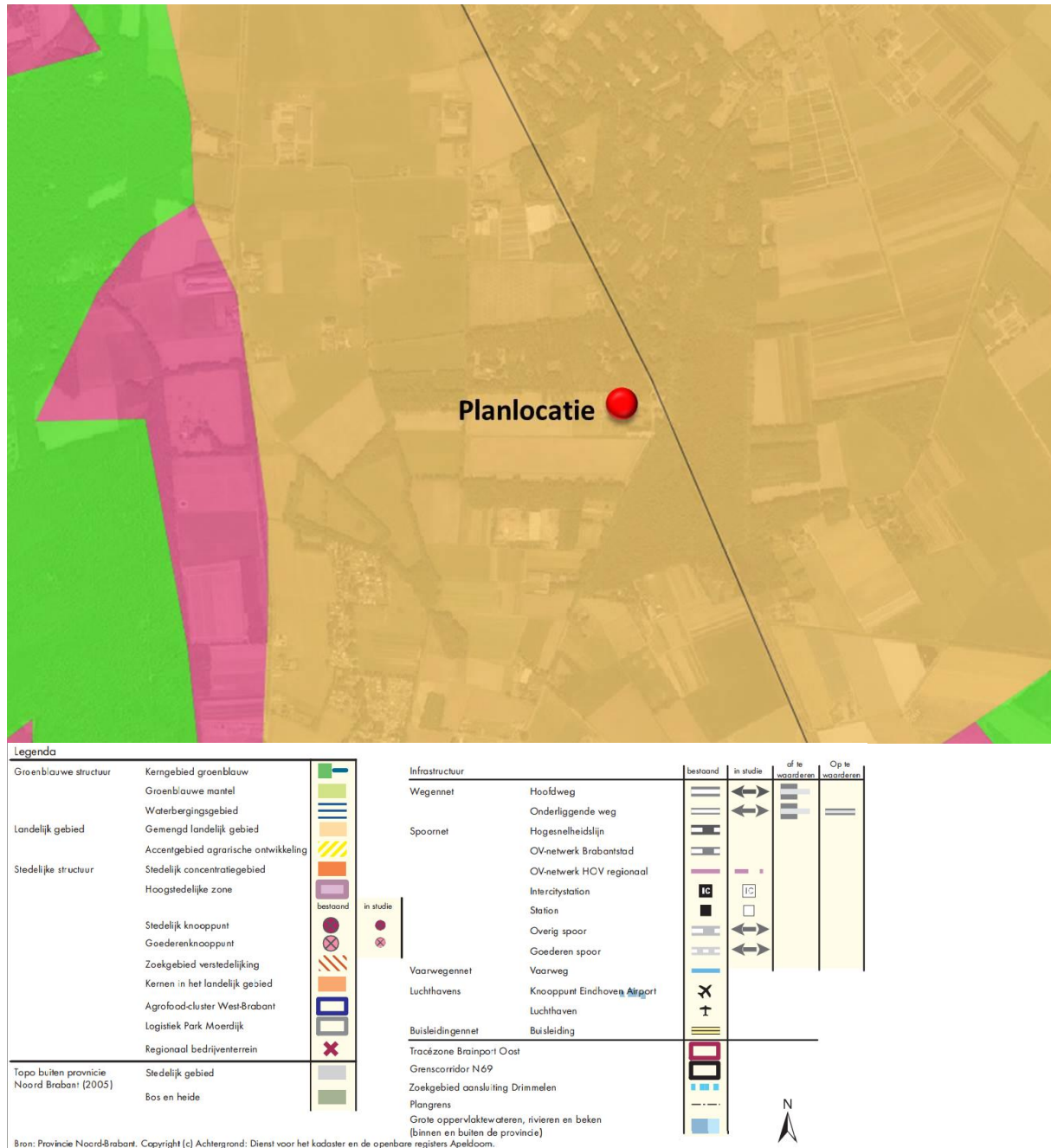
De provincie wil belangrijke en onvervangbare waarden beschermen. Voor de Ecologische Hoofdstructuur, de cultuur- en aardkundige waarden en de bescherming van de kernkwaliteiten in de nationale landschappen in Noord-Brabant stelt de provincie een beschermingsregiem op.

4. Regionaal samenwerken

De provincie kiest voor regionale samenwerking en afstemming in vier regio's. De provincie stimuleert de samenwerking tussen de gemeenten, Rijk en waterschappen in deze regio's en legt afspraken vast in een strategische regionale agenda.

5. Stimuleren

Bij ruimtelijke ontwikkelingen gaat het niet alleen om de vraag waar welke ontwikkelingen gewenst zijn. Het gaat daarbij ook om de balans tussen de verschillende belangen, functies en kwaliteiten in een gebied. De provincie wil dat ontwikkelingen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van Noord-Brabant.



Figuur 7: Uitsnede structurenkaart locatie Scherpenbergsebaan, Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

Uit figuur 7 blijkt dat de planlocatie gelegen is in het landelijk gebied, gemengd landelijk gebied.

Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Land- en tuinbouw zijn de grootste ruimtegebruikers.

De provincie wil het volgende bereiken in het landelijke gebied:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie.
2. Ruimte voor agrarische ontwikkeling.

3. Een duurzame land- en tuinbouw.
4. Versterking van het landschap.

Binnen het landelijk gebied onderscheidt de provincie twee perspectieven:

1. gemengd landelijk gebied;
2. accent agrarisch ontwikkeling.

De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

Binnen het gemengd landelijk gebied is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, bijvoorbeeld op vrijkomende locaties. Door het beëindigen van de agrarische bedrijfsvoering komen er bedrijfslocaties vrij. Binnen het gemengd landelijk gebied is de ontwikkeling van woon-, recreatie- en werkfuncties mogelijk. Bestaande bezoekers intensieve recreatieve voorzieningen kunnen zich in beginsel verder ontwikkelen. In de gebieden rondom steden en dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen, in de gebieden rondom de Groenblauwe mantel is de ontwikkeling van functies meer afgestemd op het ondernemen in een groene omgeving en de versterking van natuur- en landschapswaarden. Binnen gemengd landelijk gebied zijn sterke agrarische clusters aanwezig zoals voor de intensieve veehouderij, glasconcentratiegebieden, boomteelt en vollegrondsgroente. Bestaande ontwikkelingsmogelijkheden worden in beginsel gerespecteerd. In deze clusters wil de provincie de aanwezige agrarische functie behoeden voor verstoring. Daarom wil de provincie dat de menging van functies in deze agrarische clusters beperkt blijft.

Aangezien de planlocatie gelegen is binnen het gemengd landelijk gebied is de beoogde ontwikkeling (het beëindigen van de agrarische activiteit en uitbreiding van de recreatieve activiteit) niet in strijd met de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant.

3.3.4 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

In 2021 treedt de Omgevingswet in werking. Deze wet vervangt 26 wetten en verschillende regelsystemen op nationaal niveau. Vanwege de Omgevingswet moet ook de provincie haar regelsysteem aanpassen. Straks heeft de provincie nog maar één verordening waarin alle regels zijn opgenomen over de fysieke leefomgeving. De Interim omgevingsverordening is een eerste stap op weg naar de definitieve omgevingsverordening. Hierin worden de bestaande verordeningen over de fysieke leefomgeving samengevoegd tot één Interim omgevingsverordening. Dit zijn de:

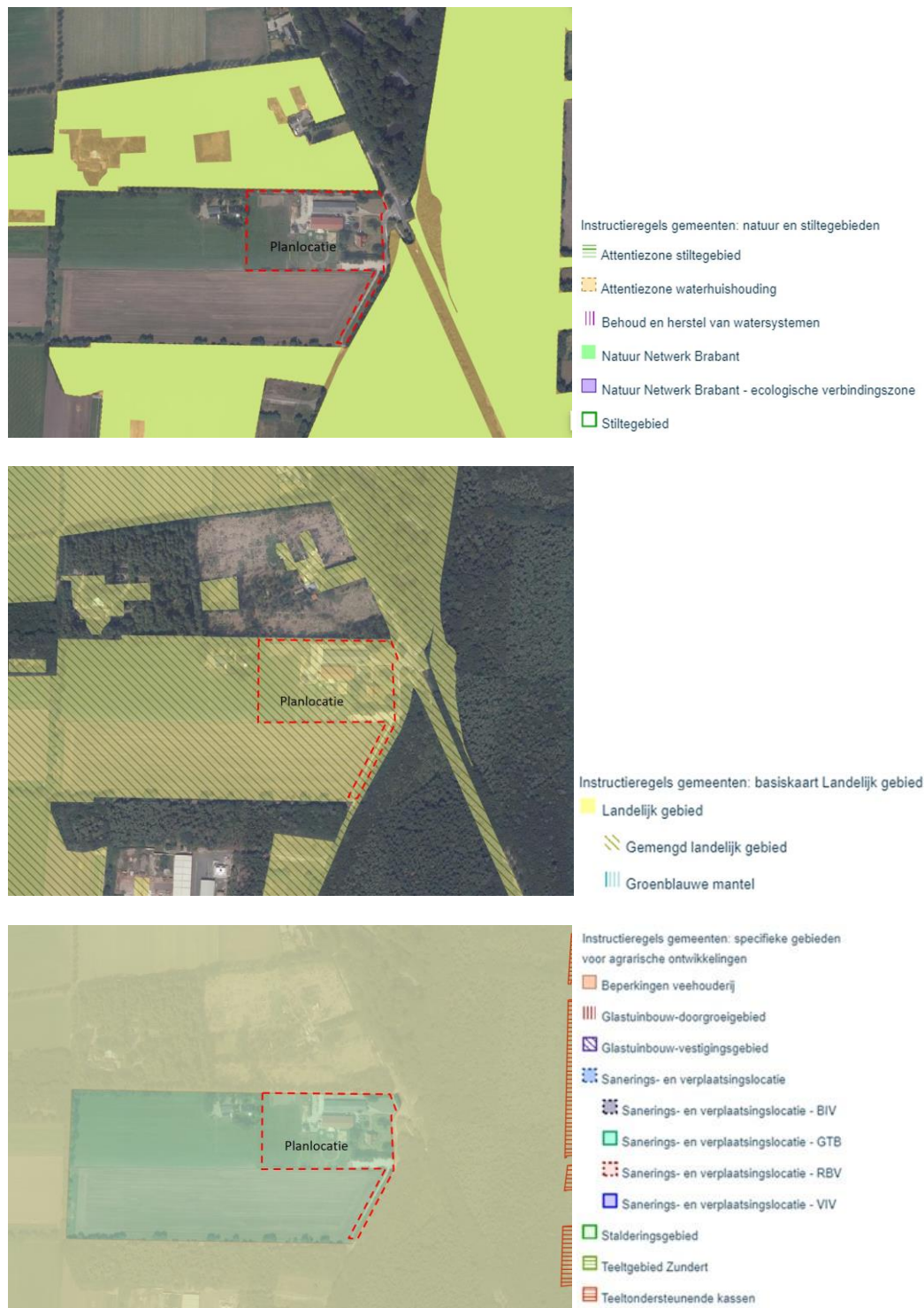
- Provinciale milieuverordening, gebaseerd op artikel 1.2 Wet milieubeheer;
- Verordening natuurbescherming, gebaseerd op diverse artikelen uit de Wet natuurbescherming;
- Verordening Ontgrondingen, gebaseerd op artikel 5, tweede lid, en artikel 7, tweede lid, Ontgrondingenwet;
- Verordening Ruimte, gebaseerd op artikel 4.1 Wet ruimtelijke ordening;
- Verordening Water, gebaseerd op diverse artikelen in de Waterwet;
- Verordening wegen, gebaseerd op artikel 57 Wegenwet en artikel 2a Wegenverkeerswet.

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie. Er heeft daarom ook geen expliciete afweging plaatsgevonden of de inzet van de verordening voor een bepaald onderwerp gecontinueerd moet worden. In beginsel zijn de huidige regels met het huidige beschermingsniveau gehandhaafd. Deze beleidsneutrale omzetting betekent overigens niet dat er helemaal geen wijzigingen ten opzichte van de huidige verordeningen zijn verwerkt. Op hoofdlijnen gaat het om:

- een meer gebruiksvriendelijke opbouw met regels die per gebruikersgroep (burgers en bedrijven, gemeenten, waterschap) bij elkaar staan en minder losse bijlagen;
- aanpassingen waardoor de regels straks beter passen in het systeem van de omgevingswet, bijvoorbeeld voor de grondwaterbeschermingsgebieden;
- aanpassingen vanwege de vastgestelde omgevingsvisie, zoals de nieuwe manier van samenwerken en meer inzet op omgevingskwaliteit.

Het ontwerp van de Interim omgevingsverordening is in april vastgesteld. De Provinciale Staten heeft de Interim omgevingsverordening op 25 oktober 2019 vastgesteld.

In figuur 8 zijn de uitsneden van de kaarten behorende bij de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant weergegeven voor de planlocatie Scherpenbergsebaan 53-55. Uit figuur 8 blijkt dat de planlocatie is gelegen in het 'Landelijk gebied – Gemengd landelijk gebied' met daarnaast de aanduiding 'Stalderingsgebied'.



Figuur 8: Uitsneden kaarten behorende bij de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Landelijk gebied – Gemengd Landelijk gebied

Binnen de afdeling 'Vitaal platteland' zijn de ontwikkelingsmogelijkheden geschetst voor het Landelijk gebied. In het landelijk gebied stimuleert de provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie.

Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen. Het landelijk gebied omvat een onderverdeling in de subzones 'Gemengd landelijk gebied' en 'Groenblauwe mantel'. In veel gevallen bestaan er voor beide zones gelijke ontwikkelingsmogelijkheden. In die gevallen wordt gesproken over 'Landelijk gebied'. Alleen als het nodig is onderscheid te maken, wordt in de betreffende regel gesproken over de subzones.

In het gemengd landelijk gebied wordt onderscheid gemaakt tussen: een gebied waar de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd en een gebied waar de ontwikkeling van een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd, rekening houdend met in ieder geval de landbouwontwikkelingsgebied, de vestigingsgebieden voor glastuinbouw en de gebieden waar teeltondersteunende kassen zijn toegestaan. In het landelijk gebied stimuleert de provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, recreatie en wonen.

In artikel 3.73 van de Interim omgevingsverordening zijn specifieke regels opgenomen voor niet-agrarische functies in het 'Landelijk gebied'.

Artikel 3.73 vestiging niet-agrarische functie in landelijk gebied

Lid 1. Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie op een bestaand bouwperceel als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:
 1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;
 2. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;
 3. hoe de vestiging bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.
- b. er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel;
- c. overtollige bebouwing wordt gesloopt;
- d. de vestiging heeft geen betrekking op:
 1. een kantoor met baliefunctie;
 2. lawaaisport;
 3. mestbewerking.

Lid 2. Het bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt, borgt dat de functie, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting en stelt daartoe regels:

- a. over een bij de omgeving passende omvang en publieksaantrekkende werking;
- b. welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;
- c. dat opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen;
- d. dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de maximaal toegestane omvang.

Lid 3. Als een binnen de omgeving passende omvang geldt voor:

- a. bedrijvigheid, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;
- b. een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m²;
- c. een voorziening ten dienste van vrije-tijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare.

De beoogde ontwikkeling omvat het beëindigen van de intensieve veehouderij en het omzetten naar een recreatieve bestemming. Het voornemen is daarnaast dat er ter plaatse van de oude varkensstal een indoorklimbos ten behoeve van de bestaande speelboerderij gerealiseerd wordt in een nieuw gebouw. Hieronder wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan artikel 3.73:

Lid 1:

- a. De beoogde ruimtelijke ontwikkeling is een (nieuwe) economische drager in het buitengebied. De recreatieve ontwikkeling draagt bij aan het vitaal platteland van de gemeente Rucphen. Door het slopen van de oude varkensstal op de planlocatie wordt leegstand van agrarisch vastgoed op deze planlocatie voorkomen. De ontwikkeling verzekert dat er geen uitbreiding of nieuwvesting van een intensief agrarisch bedrijf kan plaats vinden op de planlocatie. Daarnaast wordt er een passende landschappelijke inpassing verzorgd. De ontwikkeling draagt bij aan het versterken van de omgevingskwaliteit in het gebied.

- b. Met de ontwikkeling op de planlocatie vindt er geen splitsing van het bouwperceel plaats.
- c. De bestaande oude varkensstal op de planlocatie wordt gesloopt, voor een goede bedrijfsvoering is echter een nieuw gebouw benodigd om het bedrijf als volwaardig recreatief bedrijf uit te laten groeien.
- d. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie. De ontwikkeling wordt een onderdeel van de speelboerderij in de vorm van een indoorklimbos. De ontwikkeling heeft daarbij ook geen betrekking op een lawaaisport of mestbewerking op locatie.

Lid 2:

- a. Door de uitbreiding van de speelboerderij heeft het bedrijf voor een langere termijn doorgroeimogelijkheden. De speelboerderij kan hiermee uitgroeien naar een volwaardig recreatief bedrijf. Qua omvang past het binnen het beleid van het Landelijk gebied van de interim omgevingsverordening.
- b. Op de verbeelding van onderhavig bestemmingsplan wordt met een functieaanduiding geborgd dat enkel een Speelboerderij en indoorklimbos is toegestaan op de planlocatie.
- c. Opslag en stalling van benodigdheden voor de speelboerderij en indoorklimbos vindt plaats in gebouwen op de planlocatie.
- d. De maximaal toegestane omvang van de planontwikkeling is vastgelegd in de regels van onderhavig bestemmingsplan. Bij een eventuele toekomstige ontwikkeling zal getoetst worden of de ontwikkeling nog steeds gewenst is op de planlocatie.

Lid 3:

- a. Er is sprake van een grootschalige voorziening als blijkt uit een economisch effectenonderzoek, het te verwachten aantal bezoekers en overnachtingen samen genomen meer dan 150.000 per jaar bedraagt. Dit zou betekenen dat er circa 410 bezoekers per dag zouden komen. Door het kleinschalig karakter van de speelboerderij is er geen sprake van een grootschalige voorziening. De speelboerderij is in beginsel ook niet ingericht voor 410 bezoekers per dag.
- b. De beoogde ruimtelijke ontwikkeling omvat het uitbreiden van de speelboerderij, hierbij is geen sprake van een al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200m².
- c. De totale toegestane vierkante meter aan bebouwing op de planlocatie is vastgelegd op de verbeelding van onderhavig bestemmingsplan. De toegestane omvang van de bebouwing is minder dan 1 hectare.

Aanduiding: Stalderingsgebied

De planlocatie ligt binnen de aanduiding 'Stalderingsgebied'. Binnen de interim omgevingsverordening zijn regels opgenomen in artikel 3.52 voor het stalderingsgebied. Binnen de aanduiding "Stalderingsgebied" gelden extra randvoorwaarden aan ontwikkeling van veehouderijen. Deze voorwaarden geven sturing aan het voorkomen van een verdere regionale concentratie van vee en richten zich daarnaast op het tegengaan van (verdere) leegstand. Vanwege deze extra randvoorwaarden is een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen mogelijk als er elders dierenverblijven verdwijnen; het zogenaamde stalderen.

De beoogde ontwikkeling op de planlocatie heeft geen betrekking op de ontwikkeling van een veehouderij, het betreft hier een beëindiging van een intensieve veehouderij. De regels van het stalderingsgebied hebben geen betrekking op het beoogde initiatief.

Uit bovenstaande blijkt dat de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voldoet aan de regels uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Algemene regels: Bevordering van ruimtelijke kwaliteit

Een plan moet een verantwoording bevatten dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid en toepassing is gegeven aan het principe zorgvuldig ruimtegebruik.

Artikel 3.5 zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

De provincie wil de omgevingskwaliteit van Brabant bevorderen, in combinatie met een veilige en gezonde leefomgeving. Bij omgevingskwaliteit gaat het om de kwaliteit van een plek of gebied, die bepaald wordt door een goed samenspel van herkomstwaarde, belevingswaarde, gebruikswaarde en toekomstwaarde. Voor een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving wordt rekening gehouden met:

- a. zorgvuldig ruimtegebruik;
- b. de waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering;
- c. meerwaardecreatie;

Artikel 3.6 zorgvuldig ruimtegebruik:

Een plan moet een verantwoording bevatten dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid en toepassing is gegeven aan het principe zorgvuldig ruimtegebruik.

Doel van zorgvuldig ruimtegebruik is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied. Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in:

- a. dat een ruimtelijke ontwikkeling in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, tenzij in de verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;
- b. ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);
- c. een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd.

Op de planlocatie wordt gebruik gemaakt van het bestaande agrarische bouwvlak. De bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschappelijk' met de functie aanduiding 'kinderboerderij' wordt gewijzigd naar de bestemmingen 'Recreatie – Dagrecreatie' en 'Groen-Landschapselement'. De functieaanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'kinderboerderij' worden verwijderd voor de locatie. De bestaande bebouwing blijft gehandhaafd op de oude varkensstal na, hiervoor komt een nieuw gebouw wat past in de omgeving. Daarnaast wordt de parkeergelegenheid op de planlocatie uitgebreid.

Voor de situering van de nieuwe parkeerplaatsen is bewust voor de parkeerstrook aan de straat (Scherpenbergsebaan) gekozen, dit heeft twee redenen. Eerste reden, het perceel waar het parkeren op gerealiseerd wordt ligt een stuk lager dan de bestaande rijbaan (Scherpenbergsebaan). De geparkeerde auto's komen hierdoor lager te staan waardoor de geparkeerde auto's uit het zicht onttrokken worden gezien vanaf de rijbaan. De tweede reden voor de gekozen locatie is dat aan de achterzijde van de planlocatie een locatie van derden is gelegen. Wanneer het parkeren aan de achterzijde van de planlocatie gesitueerd zou worden komt het parkeren op een korte afstand van deze derde locatie, de bewoners van deze locatie zouden hierdoor geluidsoverlast kunnen ondervinden. Door het parkeren aan de voorkant te situeren voorkomen we overlast voor omliggende locaties en wordt het parkeren direct ontsloten aan de Scherpenbergsebaan. De parkeerplaats worden landschappelijk ingepast om de parkeerplaats zo veel mogelijk uit het zicht te onttrekken. In figuur 16 (paragraaf 4.2.2) is een dwarsdoorsnede van het principe weergegeven. Er wordt doormiddel van bovenstaande invulling gegeven aan het principe zorgvuldig ruimtegebruik.

Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering van het landschap

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. De toelichting bij een bestemmingsplan bevat een motivering:

- a. van de wijze waarop de bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd;
- b. dat de verbetering past binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied.

De bedoelde verbetering kan mede betreffen:

- a. de landschappelijke inpassing van bebouwing, voor zover expliciet vereist op grond van deze verordening;

- b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
- c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- d. het wegnemen van verharding;
- e. het slopen van bebouwing;
- f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzones;
- g. het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.

De uitvoering van kwaliteitsverbetering van het landschap heeft regio West-Brabant vastgelegd in het 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. Deze notitie geeft aan hoe de gemeenten in de regio West-Brabant naast de toepassing van artikel 3.1 van de Verordening ruimte, ook toepassing geven aan artikel 3.2 van de Verordening ruimte

De notitie biedt:

- een eenduidig beleidskader voor de West-Brabantse gemeenten met instemming van de provincie Noord-Brabant;
- de mogelijkheid tot maatwerk voor gemeenten blijft mogelijk om de 'couleur locale' te behouden, niet alles wordt dicht getimmerd;
- een eenduidige regionale methodiek;
- duidelijkheid over hoe de rood-met-groen koppeling kan worden opgenomen in te ontwikkelen bestemmingsplannen in overeenstemming met de Verordening Ruimte.

In de notitie zijn een drietal categorieën opgesteld:

- **Categorie 1:**
Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.
- **Categorie 2:**
Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.
- **Categorie 3:**

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst

Categorie

In het afsprakenkader 'Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' is een onderverdeling gemaakt in drie categorieën. Binnen de categorie 1 en 2 zijn specifieke ruimtelijke ontwikkelingen benoemd, die onder die categorie vallen. Alle overige ruimtelijke ontwikkelingen die niet specifiek benoemd zijn, vallen onder categorie 3. De beoogde ruimtelijke ontwikkeling op de locatie Scherpenbergsebaan 53-55 valt onder categorie 3.

Landschappelijke inpassing

In de bijlage is het landschapsplan voor de landschappelijke inpassing toegevoegd, kortheidshalve wordt hiernaar verwezen. In de bijlage wordt het beleidskader kwaliteitsverbetering van het landschap beschreven en onderbouwd hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant. Daarnaast wordt een motivatie gegeven van de landschappelijke inpassing. Er is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de bestaande waardevolle elementen in de directe omgeving.

Voor het bepalen van de minimale basisinspanning zijn marktconforme grondprijzen gebruikt waarbij gekeken is of de toegepaste waardebeoordelingen van bestemmingen evenredig zijn aan de ontwikkeling die er plaats vindt op de planlocatie. Binnen de bestemming 'Recreatie – Dagrecreatie' worden op de planlocatie een aantal functieaanduidingen opgenomen waardoor uitgesloten wordt dat er ander recreatief gebruik plaats kan vinden dan binnen de functieaanduidingen aangegeven, het betreft hier daarom geen uitgebreide recreatieve bestemming. Daarnaast zijn de waardebeoordeling inclusief gebruikte bestemmingswaarden overlegd aan een regiomakelaar welke bekend is in gemeente Rucphen. Volgens de makelaar zijn de gebruikte grondwaarde

goed van waarde. In de bijlage 5 van onderhavige toelichting zijn de bevindingen van de regiomakelaar toegevoegd.

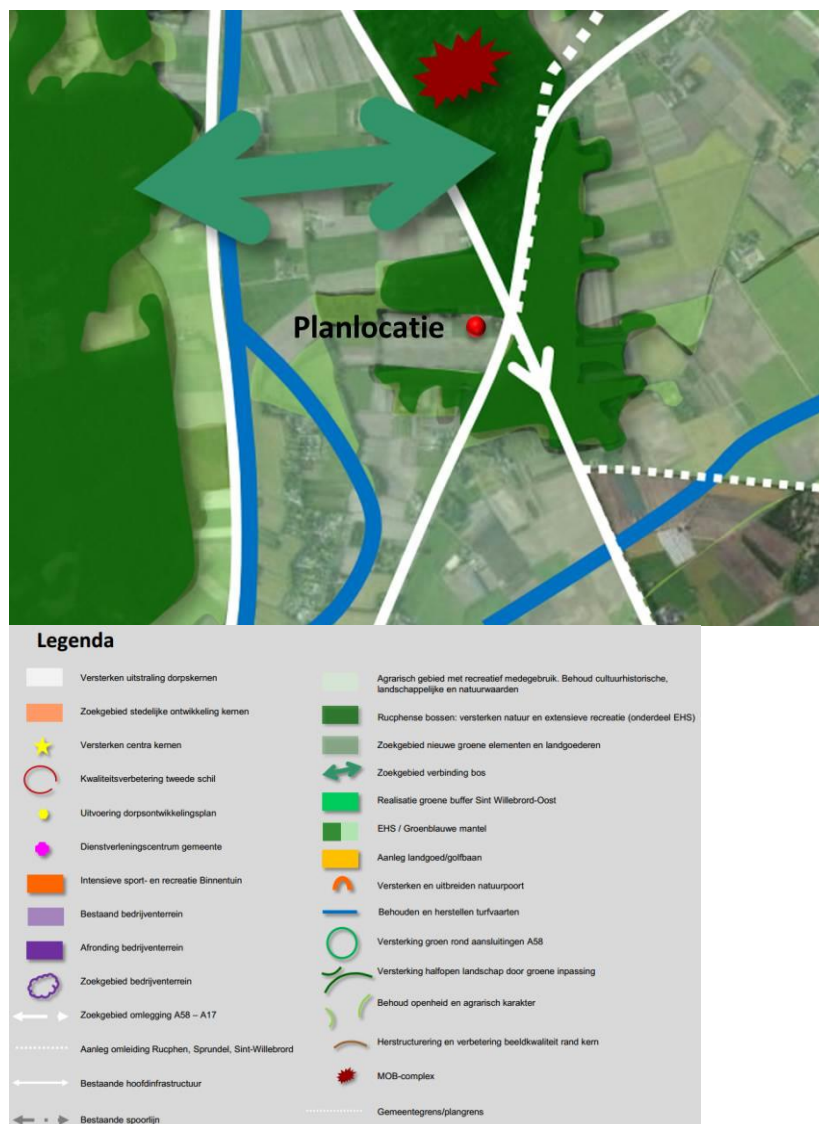
Voor het borgen van het behoud en onderhoud van de bestaande en nieuwe toegepaste landschapspakketten is op de planlocatie de bestemming 'Groen – Landschapselement' toegevoegd. De beoogde ruimtelijke ontwikkeling voldoet hiermee aan de voorwaarde kwaliteitsverbetering van het landschap.

3.3.5 Provinciaal Milieu- Waterplan Noord-Brabant 2016-2021

Het provinciaal Milieu- Waterplan Noord-Brabant 2016-2021 is eind 2015 in werking getreden. De zorg voor een duurzaam schone en veilige fysieke leefomgeving staat centraal in het Provinciaal Milieu- en Waterplan (PMWP). De Agenda van Brabant plaatst provinciaal beleid in dienst van gezondheid, biodiversiteit, sociale ontwikkeling en een innovatieve, duurzame economie. Het Provinciaal Milieuplan 2012-2015 en het Provinciaal Waterplan 2010-2015 gaven hieraan de afgelopen jaren invulling. Het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 integreert de milieu- en de wateropgave. Het zet de nieuwe koers uit voor de provinciale inzet met betrekking tot water, bodem, lucht en de overige milieuaspecten. In paragraaf 4.4.4 komt het aspect water aan bod voor de planlocatie.

3.4 Beleid gemeentelijk niveau

3.4.1 Structuurvisie Rucphen 2030



Figuur 9: Uitsnede structuurvisie, structuurvisie Rucphen 2030

De gemeenteraad van Rucphen heeft bij besluit van 11 december 2013 de 'Structuurvisie Rucphen 2030' vastgesteld. In de 'Structuurvisie Rucphen 2030' geeft de raad zijn visie op de ruimtelijke ontwikkelingen. De visie gaat over de leefruimte van het gehele grondgebied van Rucphen. De structuurvisie is het richtinggevend ruimtelijke relevante afwegingskader.

De Structuurvisie bestaat uit twee delen:

1. Deel A, de beleidsvisie, bevat onze voornemens en ambities met betrekking op de toekomstige ruimte van Rucphen.
2. De projecten en de haalbaarheid ervan worden behandeld in deel B: het projectenplan. De visie heeft een looptijd tot 2030. Het projectenplan wordt regelmatig geactualiseerd.

Visie - Landelijk gebied

In het gevarieerd landelijk gebied van de gemeente Rucphen zijn landbouw, extensieve recreatie en beleefbare natuur de hoofdfuncties. Behoud en versterking van het gevarieerd landschap staat voorop.

In figuur 9 is een uitsnede van de visiekaart behorende bij de structuurvisie Rucphen 2030 getoond. De planlocatie ligt in het 'Agrarisch gebied met recreatief medegebruik, behoud cultuurhistorische landschappelijke en natuurwaarden'.

In dit gebied zijn hoofdzakelijk de uitgangspunten dat er ruimte is voor de agrarische sector inclusief verbrede landbouw, mogelijkheden voor extensieve recreatie, behoud en herstel cultuurhistorische waarden en bebouwing, instandhouding van de bijzondere historisch structuur, behoud van zandpaden, aanleg van ecologisch verbindingen en het versterken van turfvaarten met ruigtestroken.

De gemeente Rucphen heeft de Structuurvisie Rucphen 2030 als ruimtelijk instrument opgesteld om te regelen dat ruimtelijke ontwikkeling samen optrekken met kwaliteitsverbetering van de kernen en het buitengebied.

Op de locatie Scherpenbergsebaan 53-55 is momenteel een intensieve veehouderij met een nevenactiviteit in de vorm van een speelboerderij aanwezig. De locatie ligt in het agrarisch gebied met recreatief medegebruik.

Voor nieuwe ontwikkelingen geldt dat deze moeten passen binnen de koers van de structuurvisie en het beleid voor het bestemmingsplan Buitengebied. Daarnaast zullen nieuwe initiatieven gepaard moeten gaan met kwaliteitsverbetering van het buitengebied.

Voor vrijkomende agrarische bebouwing in het buitengebied geldt specifiek beleid van gemeente en provincie. Dit beleid is gericht op mogelijkheden voor in het gebied passende vervolgfuncties, behoud van cultuurhistorische bebouwing en het terugdringen van niet-waardevolle bebouwing die overbodig geworden is.

Het beëindigen van de agrarische activiteiten en het ontwikkelen van een indoorklimbos is een (individuele) nieuwe ontwikkeling in het buitengebied van Rucphen. Individuele ontwikkelingen zijn niet opgenomen in de structuurvisie. Het initiatief is in lijn met de opgenomen visie in de structuurvisie Rucphen 2030 en belemmert de opgenomen ontwikkelingen in de structuurvisie niet. Daarnaast vindt er op de kavel landschappelijke inpassing plaats, wat bijdraagt aan de kwaliteitsverbetering van het buitengebied.

3.4.2 Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, Geconsolideerde versie

Op de planlocatie is de geconsolideerde versie Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012 van kracht, geconsolideerd op 17 juli 2018. De geconsolideerde versie omvat tevens een eerste, tweede, derde en vierde herziening van het Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012. In het bestemmingsplan Buitengebied heeft de locatie de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschappelijk' met daarbij de functieaanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'kinderboerderij'. Over de planlocatie liggen de gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone-radar', 'overige zone – beslotenheid' en 'veiligheidszone – munitie – c1'. Aan de rand van het bouwvlak (aan noordelijke zijde) ligt de gebiedsaanduiding 'overige zone – archeologische verwachtingswaarde – hoog'.

In onderhavig plan worden bovengenoemde gebiedsaanduidingen op de planverbeelding overgenomen en geactualiseerd naar de aanduidingen zoals deze zijn opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'.

De bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschappelijk' wordt gewijzigd naar de bestemmingen 'Recreatie – Dagrecreatie' en 'Groen-Landschapselement'. De functieaanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'kinderboerderij' worden verwijderd op de locatie.

3.4.3 Landschapontwikkelingsplan (LOP)

Het LOP is een plan om sturing te kunnen geven aan komende (voorzienbare) ontwikkelingen in het buitengebied. Tegelijkertijd geeft het een handvat om de wenselijkheid van onvoorzienbare ontwikkelingen te kunnen beoordelen.

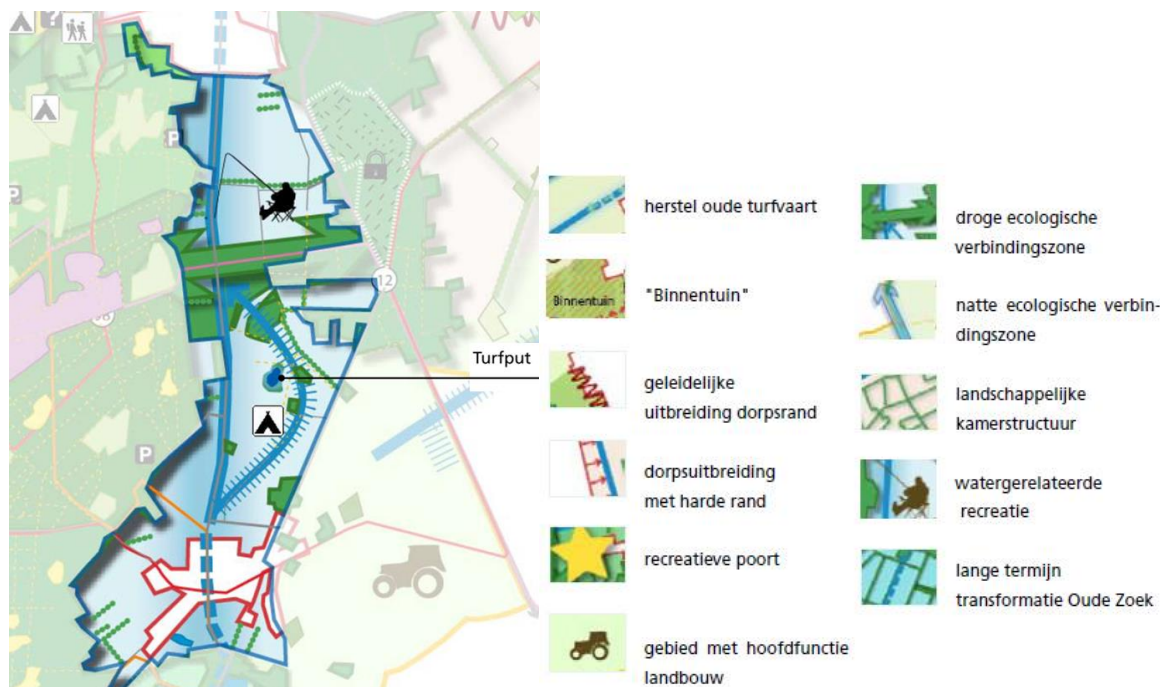
Het landschapontwikkelingsplan is een uitwerking van de Structuurvisie Plus, ook dit plan heeft een globaal karakter. De hoofd- en deelkeuzes die de gemeente voorstaat zijn in het plan verwoord en verbeeld. Bij de verdere uitwerking van het landschapontwikkelingsplan dient steeds onderzocht te worden hoe deze keuzes vertaald kunnen worden naar concrete uitvoering in het veld.

Schijfse Vaart

Karakteristiek

Het landschap rond Schijf, en tussen de Rucphense bossen en het MOB-complex bestaat uit oude, besloten zandontginningen. Opvallend element in dit landschap is de Schijfse Vaart, een oude turfvaart die dateert uit de tijd van de turfwinning. De vaart is een agchaïsch element en niet meer op alle plekken herkenbaar. De waterhuishouding van het gebied is divers, de gebieden langs de bossen zijn infiltratiegebieden, in de lager gelegen delen is het vochtiger omdat het water uit de hoger gelegen delen zich hier verzameld.

De landerijen tussen de Rucphense Bossen en de kern Schijf liggen op een hoger gelegen dekzandrug. Daarom zijn de oude landbouwgronden, de bolle akkers waar de bewoners van Schijf van oudsher hun gewassen verbouwen, juist daar te vinden. De overgang van de bossen naar het relatief open landschap zijn hard en abrupt. In het landschap zijn nog enkele historische lijnen en boskavels terug te vinden, die nog dateren uit de tijd van de ontginning. Het gebied heeft een grotendeels agrarische functie. Er is vooral intensieve veehouderij te vinden, maar ook boomteelt. Verder heeft Schijf een voorzieningenfunctie voor recreanten uit de Rucphense Bossen.



Figuur 10: Deelgebied Schijfse Vaart, LOP

Opgaven voor het landschap

Het hele deelgebied Schijfse Vaart is in het kader van de Reconstructie aangewezen als extensiveringsgebied. Het grootste gedeelte is extensivering natuur, het westelijke deel dat grenst aan de Rucphense Bossen is aangewezen als extensiveringsgebied voor melkveehouderij.

De beoogde ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast. In paragraaf 5.4 komt de landschappelijke inpassing aan bod. De planlocatie wordt landschappelijk ingepast, zie het landschapsplan in de bijlagen, hiermee voldoet de beoogde ontwikkeling aan de opgaven voor het landschap uit het LOP.

3.4.4 Structuurvisie Landschap

De gemeente Rucphen beschikt reeds over een Landschapsontwikkelingsplan (LOP). Hierin wordt het ideaalbeeld van het Rucphense landschap geschetst en zijn projecten benoemd om dit ideaalbeeld te kunnen bereiken. Het LOP vormt de basis voor de structuurvisie.

De Structuurvisie Landschap geldt niet als toetsingskader voor nieuwe initiatieven maar fungeert uitsluitend als aanvulling op en actualisering van het LOP en geldt als naast de meer algemene Structuurvisie-plus als specifieke op het landschap gerichte structuurvisie.

Deze structuurvisie heeft het primaire doel economische activiteiten in het buitengebied bij bouw- en gebruiksaanvragen te koppelen aan zorg en kwaliteit van het landschap conform het 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' principe uit de provinciale Ruimtelijke verordening.

Om het ideaalbeeld uit het LOP te kunnen bereiken mogen de ruimtelijke kenmerken van de deelgebieden niet worden aangetast maar dient het landschap te worden hersteld en versterkt. Ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de gemeente Rucphen landschapspakketten per deelgebied opgesteld waarin wordt aangegeven welke landschapselementen toegepast kunnen worden om het deelgebied afhankelijk landschap te kunnen versterken.

De planlocatie Scherpenbergsebaan 53-55 Rucphen ligt in het deelgebied 'Schijfse Vaart', 'Besloten'. Voor dit deelgebied zijn diverse landschapspakketten toepasbaar, onder andere: Hakhoutsingel, Klein bosje, Landschapsboom, knotboom, amfibieënpool. Kwaliteitsverbetering van het landschap in de zin van de Verordening ruimte is van toepassing. Voor de landschappelijke inpassing wordt korthedshalve verwezen naar het landschapsplan in de bijlage.

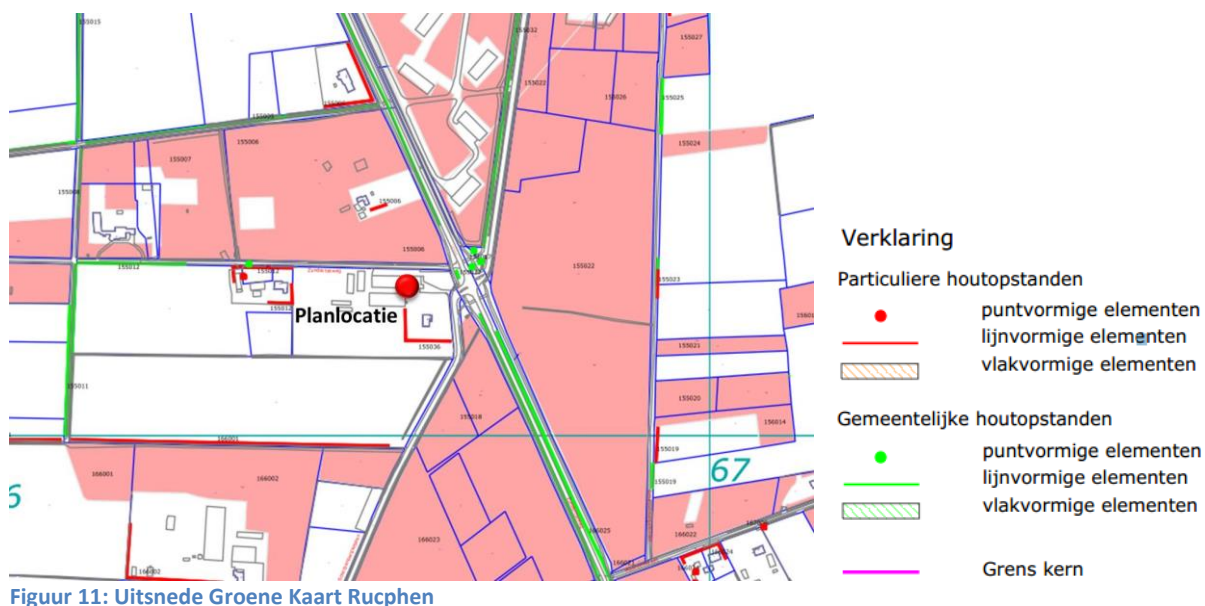
3.4.5 Visiedocument Groenbeleid

Het visiedocument Groenbeleid Rucphen maakt inzichtelijk op welke wijze invulling wordt gegeven aan groen in de gemeente en wat daarover valt op te merken. Door de verschillende typen groen te analyseren op de wijze van beheer, kwaliteit en kwantiteit ontstaat een reëel beeld van het groen binnen de gemeente.

Het rapport geeft verder aan dat de (beeld)kwaliteit van groen sterk afhankelijk is van het plan- en ontwerpproces van ruimtelijke projecten en dat daarom vroegtijdige afstemming noodzakelijk is. Bij ontwikkelingen in het stedelijk gebied is het van belang dat knelpunten, zoals te weinig groen en een hoge parkeerdruk inzichtelijk worden gemaakt en daar rekening mee wordt gehouden in het plan. Zo ook dient bekend te zijn of er binnen de invloedsfeer van het plan bomen aanwezig zijn, zodat hier een overwogen keuze in gemaakt kan worden. Als extra toetsingskader is een Groene Kaart (november 2010) opgesteld. Op deze kaart zijn waardevolle particuliere en gemeentelijke bomen plus houtopstanden opgenomen.

De planlocatie maakt geen deel uit van het openbaar gebied. De beoogde ontwikkeling geeft geen aantasting aan de kwaliteit of kwantiteit van het groen in de gemeente Rucphen.

3.4.6 Groene Kaart

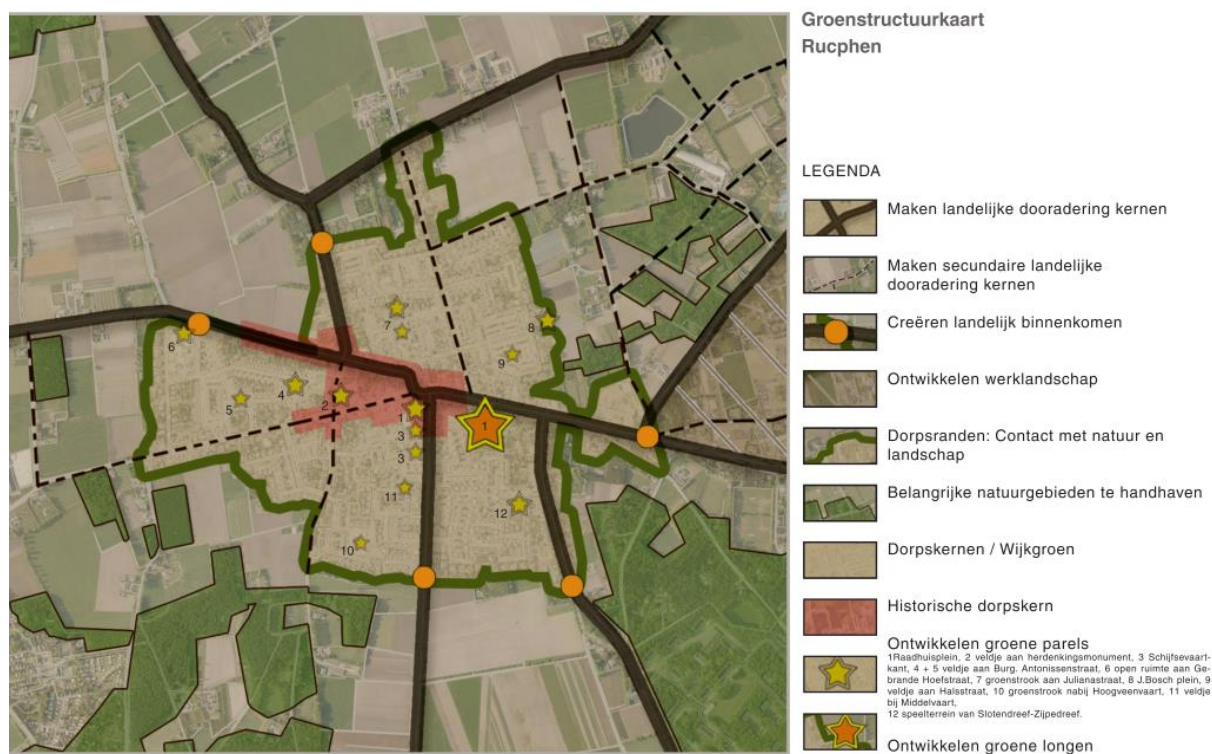


Figuur 11: Uitsnede Groene Kaart Rucphen

De Groene Kaart toont en beschrijft de meest waardevolle bomen en houtopstanden binnen de gemeente. Deze mogen niet zonder omgevingsvergunning worden gekapt.

De planlocatie ligt binnen de Groene kaart buitengebied. Binnen de planlocatie zijn particuliere lijnvormige houtopstanden aanwezig. In figuur 11 is een uitsnede van de Groen Kaart weergegeven.

3.4.7 Rucphen 'Landschap onthuld' definitief Groenstructuurplan gemeente Rucphen december 2009



Figuur 12: Uitsnede Groenstructuurkaart

Het groenstructuurplan schetst een wensbeeld en mogelijk toekomstbeeld. Het bepaalt de koers voor inrichting en beheer van de openbare(groene) ruimte. Het plan dient als leidraad en richting bij inrichtingsvraagstukken. Een uitsnede van het Groenstructuurplan voor Rucphen is weergegeven in figuur 12.

Het Groenstructuurplan komt voort uit het Visiedocument Groenbeleid en geeft richting aan het behoud en de ontwikkeling van groenstructuren in het stedelijk gebied. Het plan bevat een groensaldoregeling voor een verantwoorde omgang met groen. De regeling zorgt ervoor dat er niet onbekommerd aan de groene ruimte kan worden getornd. Het groenstructuurplan schetst een wensbeeld en mogelijk toekomstbeeld. Het bepaalt de koers voor inrichting en beheer van de openbare(groene) ruimte. Het plan dient als leidraad en richting bij inrichtingsvraagstukken.

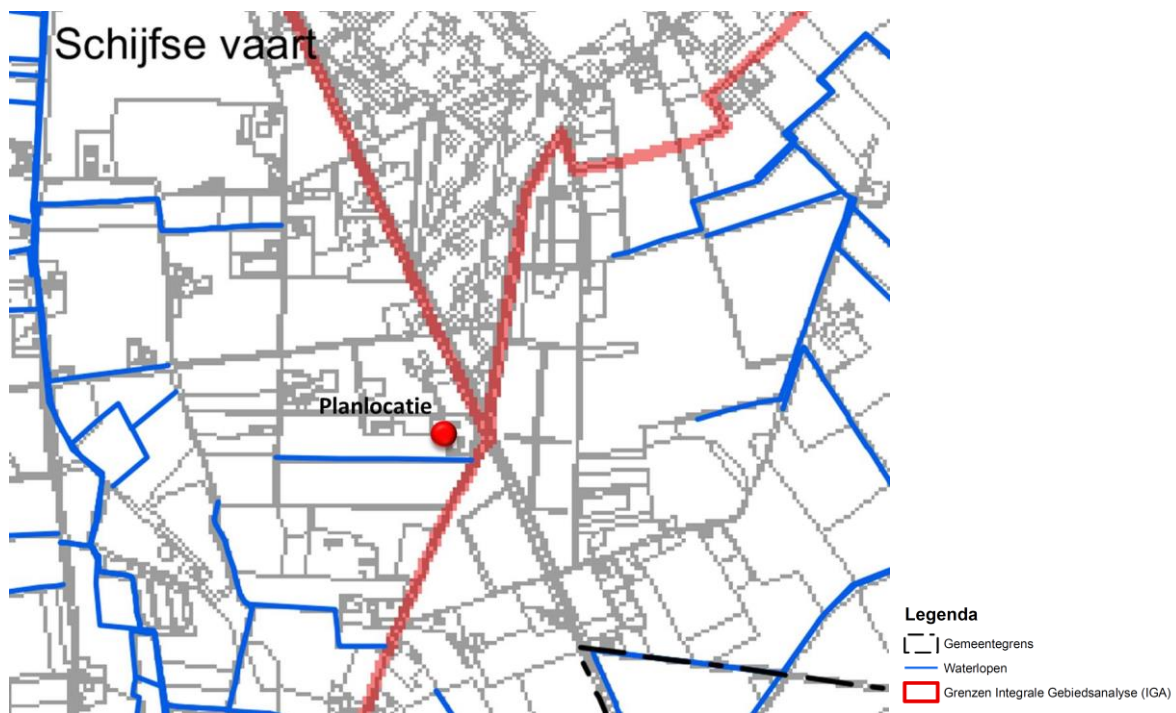
Mede door de meer westelijke ligging nabij de Rucphens Bossen oogt Rucphen op het eerste gezicht al wat groener dan Sprundel en Sint Willebrord. Rucphen moet het ook hebben van het groene buitengebied omdat een groene long als in Sint Willebrord (Processiepark) en Sprundel (Fatimapark) ontbreekt. Op een aantal plekken worden de straten mooi begeleid en groen gekleurd door bomen, soms zelfs in ruime duurzame plantvakken. Maar ook in Rucphen zijn veel woonstraten voor wat betreft het groen afhankelijk van de voortuininrichting van de bewoners.

De beoogde ontwikkeling binnen de planlocatie maakt geen deel uit van het openbaar gebied. Het groenstructuurplan heeft geen beleid voor de inrichting van particuliere gronden. Een nadere toetsing aan het Groenstructuurplan is derhalve niet noodzakelijk. De acties uit het groenstructuurplan hebben geen gevolgen voor de ontwikkelingen binnen de planlocatie of andersom, maar kunnen elkaar versterken.

3.4.8 Waterplan Rucphen, visie en maatregelen

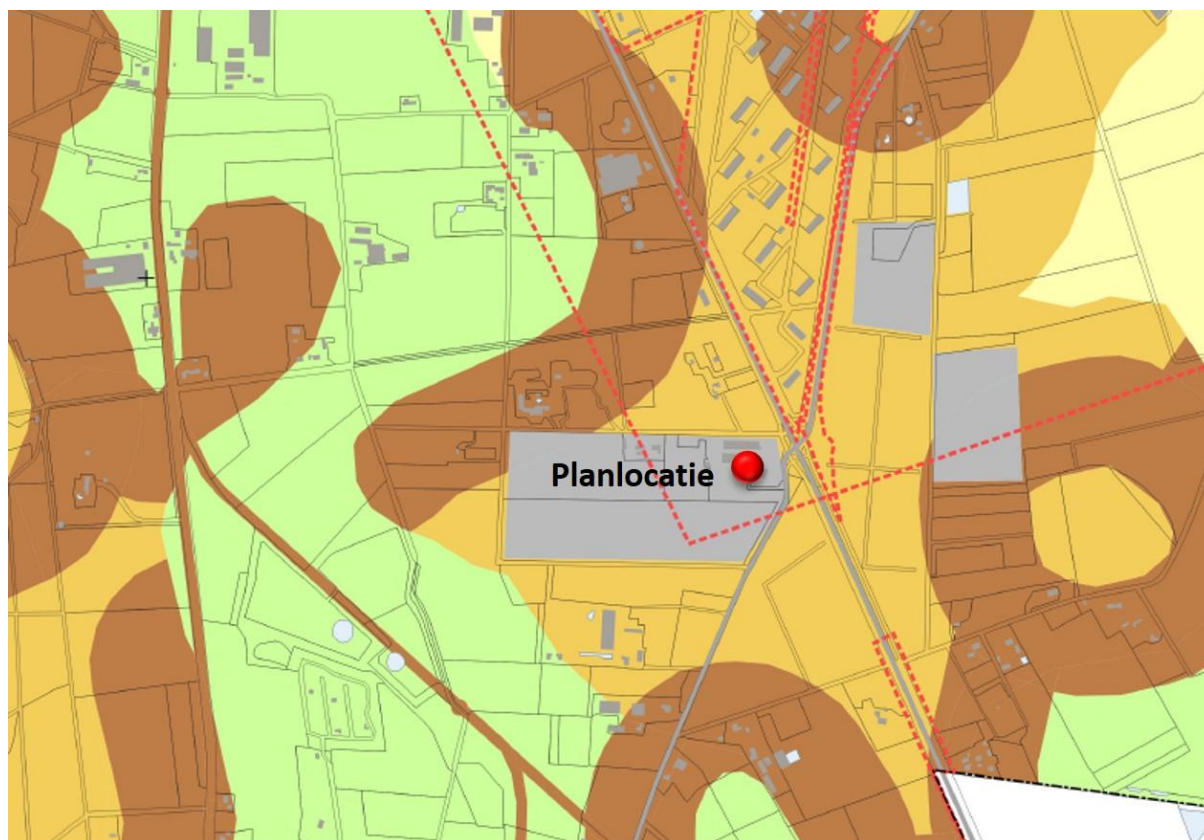
De gemeente Rucphen wil samen met het Waterschap Brabantse Delta, de Provincie Noord-Brabant en Brabant Water het watersysteem in Rucphen op orde brengen en op orde houden. Het waterplan Rucphen geeft met de watervisie voor 2050 aan hoe dat eruit gaat zien. Daarnaast geeft het waterplan inzicht in de verschillende waterthema's die spelen en de wijze waarop invulling wordt gegeven aan de wateropgave.

In het waterplan wordt het watersysteem en de waterketen beschreven en wordt ingegaan op de (bekende) knelpunten en de punten die goed zijn of potentie hebben. Daarna wordt ingegaan op de watervisie voor de gemeente Rucphen in 2050. De drie hoofdthema's zijn de waterstructuur, water in de omgeving en waterbeleving in het groen. Ten slotte worden maatregelen beschreven. De maatregelen kunnen van verschillende aard zijn: communiceren, organiseren (werkafspraken) en feitelijke aanpassingen aan het watersysteem. De planlocatie ligt niet binnen een ontwikkeling in het kader van het Waterplan Rucphen. In paragraaf 4.4.4 komt het aspect water aan bod voor de planlocatie.



Figuur 13: Uitsnede waterkaart, Waterplan Rucphen

3.4.9 Nota Archeologie gemeente Rucphen



Archeologische beleidskaart
gemeente Rucphen
Update archeologische verwachtingskaart
RAAP-adviesdocument 985, kaartbijlage 3

Waarde	Archeologie (zie ook verwachtingskaart)	Oppervlakte (m2)	Diepte (cm -mv)
1	archeologisch monument	0	0
2	historische kernen, bekende archeologische vindplaatsen en relictten, en hoge archeologische verwachting (tenminste) voor vindplaatsen van jager-verzamelaars	100	50
3	hoge archeologische verwachting (overig), kans op resten gerelateerd aan de natte context	500	50
4	middelhoge archeologische verwachting	1000	50
5	lage archeologische verwachting (eventueel met kans op veenwinningsresten)	n.v.t.	n.v.t.
-	geen archeologische verwachting (verstoord of vrij gegeven)	n.v.t.	n.v.t.

overig

- lopend archeologisch onderzoek
- archeologisch onderzoek status onbekend
- gemeentegrens
- bebouwing / wegverharding
- oppervlakte water

Figuur 14: Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Rucphen

Om het aspect archeologie goed mee te wegen in de gemeentelijke ruimtelijke besluitvorming heeft de gemeente Rucphen in 2010 een Erfgoednota opgesteld. De Erfgoednota bestaat onder andere uit een archeologische verwachtingenkaart en een advies archeologische beleidskaart. In 2019 heeft de gemeente op basis van verschillende nieuwe inhoudelijke bronnen en diverse archeologische onderzoeken die reeds zijn uitgevoerd besloten haar bestaande archeologiekaart en het bijbehorende beleid te herzien. Het resultaat is een nieuwe Nota Archeologie met bijbehorende Archeologische Beleidskaart.

Op 18 september 2019 is de nieuwe Nota Archeologie vastgesteld met bijbehorende Archeologisch Beleidskaart.

In figuur 14 is de onderhavige planlocatie gelegen binnen 'geen archeologische verwachting (verstoord of vrij gegeven)'. Het gaat hierbij om gebieden waar de bodem zodanig verstoord is, dat eventuele archeologische

resten als verloren beschouwd mogen worden. Dit gebied is vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Aan de noordoostzijde aan de rand van het plangebied is de waarde 'hoge archeologische verwachting (overig), kans op resten gerelateerd aan de natte context' gelegen. Binnen deze aanduiding geldt een onderzoek plicht bij een minimale bodemverstoring met een minimum oppervlakte van 500 m² en een diepte van 50 cm. De ontwikkeling op de planlocatie wordt gerealiseerd binnen het gebied 'geen archeologische verwachting (verstoord of vrij gegeven)'. De beoogde ontwikkeling heeft hiermee geen invloed op eventuele archeologische waarden.

In paragraaf 4.3 wordt het aspect Archeologie nader toegelicht.

3.4.10 Nota uiterlijk van bouwwerken

De gemeenteraad heeft op 18 september 2019 de 'Nota uiterlijk van bouwwerken Rucphen 2019' vastgesteld. Per 1 oktober 2019 is welstandstoetsing voor nagenoeg de gehele gemeente afgeschaft. In de nota is opgenomen dat enkel nog voor rijksmonumenten, cultuurhistorische waardevolle panden en Leisuregebied Binnentuin nog welstandsregels gelden. Daarnaast is een excessenregeling van kracht zodat tegen excessen opgetreden kan worden. Met het nieuwe beleid krijgen inwoners en bedrijven ruimte om zelf invulling te geven aan hun bouwwerken (kwaliteit). Binnen de geldende regels van het bestemmingsplan zal een ontwerp gemaakt worden welke past in de omgeving en bij de bestaande bebouwing op de planlocatie.

Hoofdstuk 4 Planuitgangspunten

4.1 Ruimtelijke structuur

4.1.1 Bebouwingspatroon

Het bestaande bebouwingspatroon verandert niet. De bestaande varkensstal op de planlocatie wordt gesloopt. Op de oude plek van de varkensstal wordt een nieuw gebouw gerealiseerd voor het onderbrengen van een indoorklimbos, het nieuwe gebouw heeft een oppervlakte van circa 1.130m². Het gebouw wordt zodanig gesitueerd in het bebouwingscluster dat doorzichten naar het landschap behouden blijven.

4.1.2 Groen- en waterstructuur

De locatie aan de Scherpenbergsebaan 53-55 wordt landschappelijk ingepast. De bestaande groenstructuren worden behouden, nieuwe groenstructuren worden toegevoegd passend in het landschap. De landschappelijke inpassing wordt in paragraaf 5.4 verder toegelicht. De waterloop (zie figuur 19 paragraaf 4.4.4.) langs de planlocatie wordt behouden.

4.2 Functionele structuur

4.2.1 Algemeen

De functie van het perceel aan de Scherpenbergsebaan 53-55 verandert van een intensief agrarisch bedrijf met een recreatieve nevenfunctie naar een volledig recreatieve functie in de vorm van dagrecreatie.

4.2.2 Verkeer en parkeren



Figuur 15: Verkeerssituatie planlocatie na aanleg nieuwe rotonde

Verkeer

De Scherpenbergsebaan is bestemd voor zowel gemotoriseerd verkeer als voor langzaam verkeer. De Scherpenbergsebaan sluit aan op de Zundertseweg (N638). In de toekomst zal ter plaatse van de kruising Zundertseweg, Scherpenbergsebaan en Vorensindseweg de verkeerssituatie veranderen. De kruising met de Zundertseweg wordt opnieuw vormgegeven door middel van de aanleg van een rotonde. Hierdoor kan het verkeer, komende vanaf de Scherpenbergsebaan, veiliger worden afgewikkeld op de Zundertseweg. De aansluiting met de Scherpenbergsebaan wordt meer open ingeplant. Door de gemeente worden een aantal verspreide bomen gepland en de ondergrond ingezaaid met bloemrijk grasland, hierdoor wordt het zicht op de kinderboerderij zo veel mogelijk gehandhaafd. De verkeersafwikkeling van de planlocatie vindt plaats op de Scherpenbergsebaan en blijft nagenoeg gelijk. De verkeersafwikkeling voor personeel en eventueel touringcars vindt plaats op een aftakking van de Zundertseweg. De privé in- en uitrit sluit aan op de Scherpenbergsebaan. De benodigde parkeergelegenheid wordt op eigen terrein gerealiseerd. De in- en uitrit van dit parkeerterrein wordt gescheiden. Aan de noordzijde wordt de inrit gerealiseerd, de uitrit aan de zuidzijde van het parkeerterrein. In figuur 15 is de nieuwe verkeerssituatie weergegeven met betrekking tot de aan te leggen nieuwe rotonde.

Parkeren

In Nota Parkeernormen Rucphen 2017 is op 31 mei 2017 vastgesteld. De Nota Parkeernormen heeft het volgende doel:

Het vaststellen van gemeentelijke parkeernormen voor nieuwe ruimtelijke plannen en projecten in de gemeente Rucphen om in de toekomst in een parkeerbehoefte te kunnen voorzien. Waar mogelijk wordt hiermee de bereikbaarheid en leefbaarheid van de gemeente gewaarborgd.

De Nota Parkeernormen 2017 heeft de volgende uitgangspunten:

- Het vaststellen van parkeernormen levert een bijdrage aan de leefbaarheid in de gemeente. Het gaat hierbij met name om de kwaliteit van de openbare ruimte;
- de Nota Parkeernormen 2017 levert een bijdrage aan de economische vitaliteit van de gemeente. Parkeren vormt immers een belangrijke schakel in de totale bereikbaarheid van de gemeente;
- de Nota Parkeernormen 2017 speelt in op de toekomstige ontwikkeling, zodat duurzaamheid is gewaarborgd;
- de Nota Parkeernormen 2017 kent een algemene strekking. Dit betekent dat de Nota niet in alle gevallen direct van toepassing is omdat in specifieke gevallen maatwerk noodzakelijk en wenselijk is. In deze gevallen hebben burgemeester en wethouders de bevoegdheid gemotiveerd maar in de geest van de Nota te handelen.

De Nota Parkeernormen 2017 is gebaseerd op de CROW-publicatie nr. 317 'kerncijfers parkeren en verkeersgeneratie'. In deze nota zijn parkeernormen in hoofdgroepen ingedeeld. De beoogde planontwikkeling valt onder de hoofdgroep 'sport, cultuur en ontspanning'. Een indoorklimbos is niet verder gedefinieerd, dus wordt de parkeernorm voor 'indoorspeeltuin' aangehouden.

Indoorspeeltuin (per 100 m ² bvo)		
	Buitengebied	Aandeel bezoekers
Parkeernorm pp	5.1	97%
verkeersgeneratie	8.65	98%

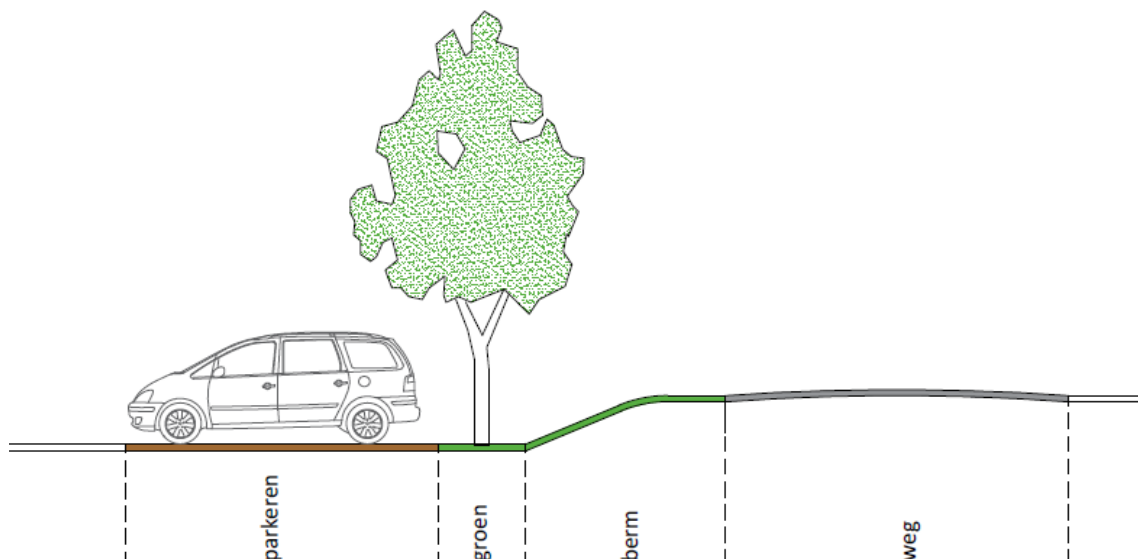
Het nieuwe gebouw ten behoeve van het indoorklimbos en de ondersteunende functies (inclusief horeca, loods, opslag, personeelsruimte) heeft een oppervlakte van 1.130 m² (bvo). Dit resulteert in $1.130/100 * 5.1 = 57,6 = 58$ parkeerplaatsen.

Op de planverbeelding is een maximaal oppervlakte aan bedrijfsbebouwing ten behoeve van het totale recreatiebedrijf opgenomen van 2.050 m². Uitgaande van dit maximale oppervlakte zouden er $(2.050/100 * 5.1 = 104,55 = 105)$ parkeerplaatsen benodigd zijn voor de gehele inrichting op de planlocatie.

In de bestaande situatie zijn 46 parkeerplaatsen aanwezig. Het parkeerterrein wordt uitgebreid met minimaal 55 parkeerplaatsen (zie figuur 24). Op de locatie waar de uitbreiding van het parkeerterrein wordt voorzien is voldoende plek om minimaal 55 parkeerplaatsen toe te voegen. In totaal komen er daarmee 101

parkeerplaatsen op de planlocatie. Daarnaast worden ook twee parkeerplaatsen voor bussen voorzien, aan de zijde van de Zundertseweg. Ook zijn hier een aantal parkeerplaatsen (circa 7 parkeerplaatsen) voor het personeel voorzien. In totaal zijn er daardoor 108 parkeerplaatsen aanwezig. Door minimaal 55 parkeerplaatsen toe te voegen, wordt aan de parkeernorm voldaan.

Voor de situering van de nieuwe parkeerplaatsen is bewust voor de parkeerstrook aan de straat (Scherpenbergsebaan) gekozen, dit heeft twee redenen. Eerste reden, het perceel waar het parkeren op gerealiseerd wordt ligt een stuk lager dan de bestaande rijbaan van de Scherpenbergsebaan. De geparkeerde auto's komen hierdoor lager te staan waardoor de geparkeerde auto's uit het zicht onttrokken worden gezien vanaf de rijbaan. De tweede reden voor de gekozen locatie is dat aan de achterzijde van de planlocatie een locatie van derden is gelegen. Wanneer het parkeren aan de achterzijde van de planlocatie gesitueerd zou worden komt het parkeren op een korte afstand van deze derde locatie, de bewoners van deze locatie zouden hierdoor geluidsoverlast kunnen ondervinden. Door het parkeren aan de voorkant te situeren voorkomen we overlast voor omliggende locaties en wordt het parkeren direct ontsloten aan de Scherpenbergsebaan. De parkeerplaats wordt landschappelijk ingepast om de parkeerplaats zo veel mogelijk uit het zicht te onttrekken. In onderstaande figuur is een dwarsprofiel van de nieuwe parkeerplaats weergegeven waarop het principe van de parkeerplaats te zien is.



Dwarsdoorsnede

Figuur 16: Dwarsdoorsnede nieuwe parkeerplaats

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

4.3.1 Archeologie

Om invulling te geven aan deze gemeentelijke zorgtaak heeft de gemeente Rucphen de archeologische waarden en verwachtingen binnen de gemeente inzichtelijk gemaakt door een gemeentelijke archeologiekkaart op te stellen. Deze kaart is onderdeel van het archeologische beleidsinstrumentarium van de gemeente Rucphen. Op de gemeentelijke beleidskaart heeft het plangebied geen archeologische verwachting. In paragraaf 3.4.9 wordt de gemeentelijke archeologiekkaart getoond. Op de gemeentelijke archeologiekkaart is de locatie gelegen in het gebied 'geen archeologische verwachting (verstoord of vrij gegeven)'.

In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012 is daarom ook geen archeologische verwachtingswaarde opgenomen op de locatie. Aan de noordelijke rand van het perceel aan de Scherpenbergsebaan 53-55 ligt de gebiedsaanduiding 'overige zone – archeologische verachtingswaarde hoog'. In het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' is deze aanduiding aangepast naar de

dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' met daarbij de gebiedsaanduiding 'overige zone – waarde archeologie 3'. Deze aanduiding betekent dat bij een bodemverstoring met een minimum oppervlakte van 500 m² en een diepte van 50 cm een archeologisch onderzoek is vereist. Deze dubbelbestemming inclusief aanduiding zullen worden overgenomen op de planverbeelding van onderhavig bestemmingsplan.

De nieuwe bebouwing komt op de huidige plek van de te slopen varkensstal. Deze locatie ligt binnen het 'geen archeologische verwachting (verstoord of vrij gegeven)'. De verwachting is dat op deze locatie de bodem dusdanig is verstoord, waardoor hier eventuele archeologische resten als verloren beschouwd kunnen worden. De gemeente Rucphen schrijft voor dat voor locaties welke binnen het gebied 'geen archeologische verwachting (verstoord of vrij gegeven)' gelegen zijn geen archeologisch onderzoek benodigd is. Voor het beoogde initiatief op de planlocatie is geen archeologisch onderzoek benodigd.

Let wel: als men tijdens bouw- of andere werkzaamheden toch op archeologische resten stuit, dan moet dit volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit juli 2016 zo spoedig mogelijk gemeld worden bij de Minister van OC&W (de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed: Infodesk email: info@cultureelerfgoed.nl of tel: 033-4217456). In dit geval kan het ook bij de gemeente Rucphen.

4.3.2 Cultuurhistorie

Bij de nieuwe ontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met de aanwezige cultuurhistorische waarden. Op de Cultuurhistorische Waardenkaart 2010 van de Provincie Noord-Brabant staat aangegeven welke archeologische en cultuurhistorische waarden (in potentie) aanwezig is. Een uitsnede van de Cultuurhistorische Waardenkaart 2010 is weergegeven in figuur 17.



Figuur 17: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart 2010(CHW), provincie Noord-Brabant

De planlocatie ligt volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart (2010) voor een gedeelte aan de rand van een gebied met indicatieve Archeologische waarden. Volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart (2010) ligt het plangebied niet in het Archeologisch landschap waar provinciaal belang in het geding is (figuur 17). Door de beoogde planontwikkeling blijft de Scherpenbergsebaan intact. Aan de locatie zelf worden op de Cultuurhistorische Waardenkaart geen cultuurhistorische waarden toegekend.

4.4 Milieu- en overige aspecten

4.4.1 Geluid

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan.

Wegverkeer

Volgens de Wet geluidhinder is het noodzakelijk dat er aandacht wordt besteed aan akoestische situatie bij geluidgevoelige objecten. In het kader van de Wet geluidhinder valt een gebouw ten behoeve van dagrecreatie

niet onder een geluidsgevoelig object. Daarnaast vindt de beoordeling zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening, op grond van een goed woon- en leefklimaat.

In de zin van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn de objecten; woningen, geluidsgevoelige terreinen en andere geluidsgevoelige gebouwen beschermt tegen wegverkeerslawaaï, industrielawaaï, spoorweglawaaï en omgevingslawaaï. Onder geluidsgevoelige terreinen wordt verstaan: terreinen behorend bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen en woonwagendplaatsen. Geluidsgevoelige gebouwen zijn onder andere onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen.

Het berekenen van de geluidbelasting heeft tot doel te bepalen of de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} - 48$ dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. Is dit het geval dan dient een hogere waarde verleend te worden om realisatie van het bouwplan mogelijk te maken en dienen bouwkundige voorzieningen te worden bepaald om aan de binnen niveaus van de Wet geluidhinder en de geluidweringseisen van het Bouwbesluit te voldoen.

In de omgeving van de planlocatie is alleen de Scherpenbergsebaan en Zundertseweg als geluidgezoneerde weg aanwezig. De planlocatie bevindt zich niet binnen de geluidzone van een industrieterrein of een spoorlijn.

Toets aan de Wet geluidhinder

Een gebouw ten behoeve van dagrecreatie is niet aangewezen als geluidgevoelig object in het kader van de Wgh en hoeft om deze reden niet getoetst te worden aan de voorkeursgrenswaarden van de Wgh. Een akoestisch onderzoek naar de geluidsbelasting op het nieuwe gebouw ten behoeve van het indoorklimaat is daardoor niet benodigd.

Vanuit het akoestisch oogpunt zijn er geen belemmeringen te verwachten voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling aan de locatie Scherpenbergsebaan 53-55.

4.4.2 Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient de bodemkwaliteit ter plaatse te worden onderzocht. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

De provincie hanteert de richtlijn dat bij de beoordeling van ruimtelijke plannen ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch onderzoek, moet worden verricht. Indien uit het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging, dan dient het volledig verkennend bodemonderzoek te worden verricht.

Ten tijde van de omgevingsvergunning aanvraag voor de activiteit bouwen voor de bedrijfsruimte dient een bodemonderzoek te worden overlegd. Op dit moment is het niet mogelijk om een bodemonderzoek uit te voeren, omdat de bestaande varkensstal nog aanwezig is.

4.4.3 Luchtkwaliteit

Bij de start van een plan moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Conform de Wet Luchtkwaliteit kan elk project dat NIBM (niet in betekenende mate) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als het plan NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Het NSL zorgt ervoor dat Nederland binnen de door Europa gestelde termijn zal voldoen aan de Europese grenswaarden op het gebied van fijn stof en stikstofdioxide. In het NSL is een lijst met ruimtelijke infrastructurele projecten opgenomen met een maatregelenpakket, dat ervoor gaat zorgen dat de huidige

overschrijdingen van de luchtkwaliteit worden opgelost en de negatieve effecten van geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd.

Een plan is vanaf 1 augustus 2009 NIBM als het een toename van de concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3 % van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 en NO2.

In de Regeling NIBM worden bijdragen (luchtkwaliteitseisen) categorieën van gevallen aangewezen waarvoor vaststaat dat deze NIBM bijdragen aan de luchtverontreiniging. Bij plannen die binnen deze categorieën vallen, hoeven geen verdere berekeningen te worden uitgevoerd om aan te tonen dat sprake is van een NIBM.

De Regeling NIBM geeft invulling aan de volgende categorieën:

- Woninggebouw- en kantoorlocaties, alsmede een combinatie daarvan;
- Inrichtingen, hieronder vallen landbouwinrichtingen en spoorwegemplacements.

Deze ontwikkeling op de planlocatie Scherpenbergsebaan 53-55 valt niet onder een van de hierboven genoemde categorieën, maar ook is niet zonder meer te zeggen dat de ontwikkeling NIBM is. Daarom is een globale berekening nodig om te bepalen of nader onderzoek noodzakelijk is of niet.

Door het Ministerie van VROM is een instrument ontwikkeld, waarmee op een eenvoudige wijze kan worden berekend of een bepaalde ontwikkeling wel of niet 'in betekende mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit: de NIBM-tool. Met deze tool is het voldoende om gegevens te hebben over de omvang van het extra verkeer en het aandeel vrachtverkeer als gevolg van het plan. Indien deze gegevens voor een plan bekend zijn, kan op basis van een berekening met de tool worden bepaald of het plan aangemerkt kan worden als NIBM.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2020
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	110
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,09
PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 18: NIBM-tool, Ministerie VROM

Wanneer men uit gaat van de maximumwaarden (in het hoogseizoen) genereert het onderhavige plan (55 parkeerplaatsen extra maal twee verkeersbewegingen) 110 motorvoertuigen per etmaal. Dit betekent dat het onderhavige plan 'niet in betekende mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Hiermee vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor de ontwikkeling van de planlocatie.

4.4.4 Water

Beleid Waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de regio. Het gaat dan om het waterkwantiteits en - kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer. Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheersplan 2016-2021.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben

voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

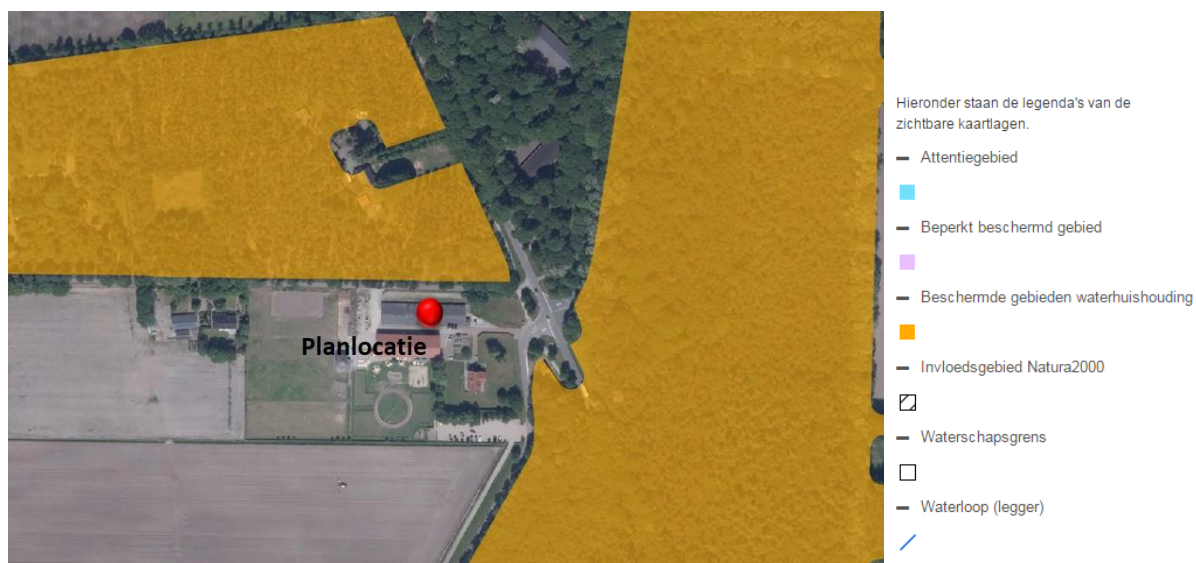
Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak, en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater'

Beschrijving huidige situatie

Op de locatie waar het nieuwe gebouw ten behoeve van het indoorklimbos wordt gesitueerd staat momenteel een oude varkensstal. Deze oude varkensstal wordt voor de planontwikkeling gesloopt.



Figuur 19: Uitsnede leggerkaart, waterschap Brabantse Delta



Figuur 20: Uitsnede grondwaterbeschermingsgebied, wateratlas Noord-Brabant

Waterlopen

Aan de zuidzijde van het perceel ligt een waterloop categorie B, zie figuur 19. Het onderhoud van de categorie B waterloop dient uitgevoerd te worden door de aangrenzende eigenaar. De waterloop wordt met de planontwikkelingen behouden en niet aangepast.

Grondwaterbeschermingsgebied

Uit figuur 20 blijkt dat de planlocatie niet is gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied. De planlocatie heeft de bodemkundige hoofdeenheid 'zandgronden' (voedselarm en vochtig tot droog). De grondwatertrap in de planlocatie is VII (GHG: 80-140 GLG: > 120). De planlocatie bevindt zich in een infiltratiegebied.

Riolering en infiltratie

Uitgangspunt voor de waterhuishouding is het realiseren van een gescheiden stelsel. Voor de geprojecteerde bebouwing geldt derhalve dat het realiseren van een gescheiden stelsel uitgangspunt is. Dit betekent dat schoon hemelwater, wat valt op daken en terreinverharding, in het gebied opgevangen en geïnfiltreerd dient te worden en alleen het vervuilde afvalwater via de drukriolering wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. De hoeveelheid afvalwater, die getransporteerd wordt naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie zal hiermee afnemen, wat uit het oogpunt van milieu een positieve ontwikkeling betekent. Het aansluiten op de drukriolering is echter op de locatie niet mogelijk omdat er geen gemeentelijke drukriolering aanwezig is. Op de locatie zal een IBA (Individuele Behandelingsinstallatie voor Afvalwater) moeten worden gerealiseerd door de initiatiefnemer. Deze installatie dient vooraf ter toetsing voorgelegd te worden aan de gemeente. De gemeente zal de toetsing uitbesteden aan de OMWB.

Het waterschap is geen voorstander van het toepassen van uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC.

Het Waterschap Brabantse Delta heeft in haar beleid (de Keur) aangegeven dat voor locaties waarbij het verhard oppervlakte toeneemt met minder dan 2.000 m², geen infiltratie dan wel retentie toegepast hoeft te worden. Op de planlocatie wordt op de bestaande locatie van de oude varkensstal een nieuw gebouw geplaatst. Het verhard oppervlak blijft dus nagenoeg gelijk. Het is derhalve niet nodig om te voorzien in infiltratie of retentie.

Watertoets

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. De watertoets zorgt er voor dat bij alle ruimtelijke plannen aandacht is voor de kwaliteit én kwantiteit van water. De watertoets is verplicht bij alle plannen voor landelijk én stedelijk gebied. De gemeente doorloopt met het waterschap het watertoetsproces, dat bestaat uit advisering, toetsing en goedkeuring door het waterschap. Dit bestemmingsplan is voorgelegd aan het waterschap Brabantse Delta. Die zal in het kader van het overleg ex. artikel 3.1.1 Bro het wateradvies uitbrengen.

Het Waterschap heeft op 24 juli 2019 een positief advies uitgebracht op de planontwikkelingen. Daarnaast vraagt het waterschap na te denken over het toepassen van infiltratie in het gebied gelet op de bodemeigenschappen op de planlocatie. Gedacht wordt aan het verzamelen van het hemelwater en dit oppervlakkig te laten afstromen zodat het in de bodem kan infiltreren. In de verder planontwikkeling wordt het advies van het waterschap meegenomen. Daarnaast dient het huishoudelijk afvalwater te voldoen aan de eisen zoals gesteld in het Activiteitenbesluit milieubeheer. De vooroverlegreactie is toegevoegd als bijlage aan onderhavige toelichting.

4.4.5 Bedrijven en milieuzonering

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder als gevolg van (bedrijfs-)activiteiten. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur,

stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstand geldt tussen enerzijds de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen.

In de VNG-publicatie is een gebied ingedeeld in twee typen: rustige woonwijk/rustig buitengebied of gemengd (buiten)gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied beschouwd worden. Indien sprake is van een gemengd gebied kan de richtafstand met één afstandsstep worden verlaagd.

Omgevingstype

Het gebied waarin de planlocatie is gelegen kan beschouwd worden als een gemengd gebied, het betreft een gebied met een matige functiemenging. Naast agrarische functies komen er ook divers ander soortige bedrijven voor in de nabije omgeving. Hierdoor mag de richtafstand met één afstandsstep, met uitzondering van het aspect 'gevaar', verlaagd worden.

Milieuzones

In de omgeving zijn een aantal (agrarische) bedrijven gevestigd. Alle bedrijven gelegen binnen een straal van 300 meter van de planlocatie zijn beoordeeld. In onderstaande tabel is de afstand weergegeven ten opzichte van de planlocatie, uitgaande van een gebiedstypering 'gemengd buitengebied'.

Tabel 1: Richtafstanden – aanwezige bedrijven, 'gemengd gebied' (gereduceerde afstanden)

Adres	Omschrijving	Milieucat.	Afstand in meters				Afstand bouwvlak tot nieuw gebouw klimbos
			geur	stof	Geluid	gevaar	
Scherpenbergsebaan 49	Metaalverwerker	3.2	10m	10m	50m	30m	300m
Scherpenbergsebaan 49	Opslag ontplofbare stoffen	5.3	-	-	-	700m	300m
Zundertseweg 82a	Agrarisch bedrijf	2	0m	0m	10m	10m	106m
Zundertseweg 84	Seksinrichting	1	0m	0m	0m	0m	290m
Zundertseweg 84a	Seksinrichting	1	0m	0m	0m	0m	290m
Zundertseweg 45	Defensie-inrichting (opslag)	4.1	10m	10m	100m	100m	70m

Uit tabel 1 blijkt dat de richtafstanden vanuit andere bedrijven niet over de planlocatie zijn gelegen met uitzondering van de defensie-inrichting aan de Zundertseweg 45 en de opslag aan Scherpenbergsebaan 49.

De afstand van het bouwvlak van Zundertseweg 45 tot aan de nieuwbouw op de planlocatie is circa 70 meter. Als men naar de afstand kijkt tussen het nieuwe gebouw ten behoeve van het klimbos en het dichtstbijzijnde gebouw op het defensie terrein is de afstand circa 112 meter. Als men kijkt naar de defensie locatie aan de Zundertseweg 45 is het niet waarschijnlijk dat er dichterbij de locatie van de speelboerderij gebouwd gaat worden. Aan de rand van het terrein (binnen het bouwvlak) ligt een strook rondom de bestaande bebouwing welke gebruikt wordt voor bewaking en verplaatsing van eventueel brandweer en ambulance. Het is aannemelijk dat hierdoor niet dichterbij de rand van het bouwvlak gebouwd gaat worden. Daarnaast is er ook beperkt de ruimte (aan de zijde van de speelboerderij) om nog extra bebouwing op te richten. Gelet op bovenstaande is het redelijk om van de richtafstand van 100 meter af te wijken.

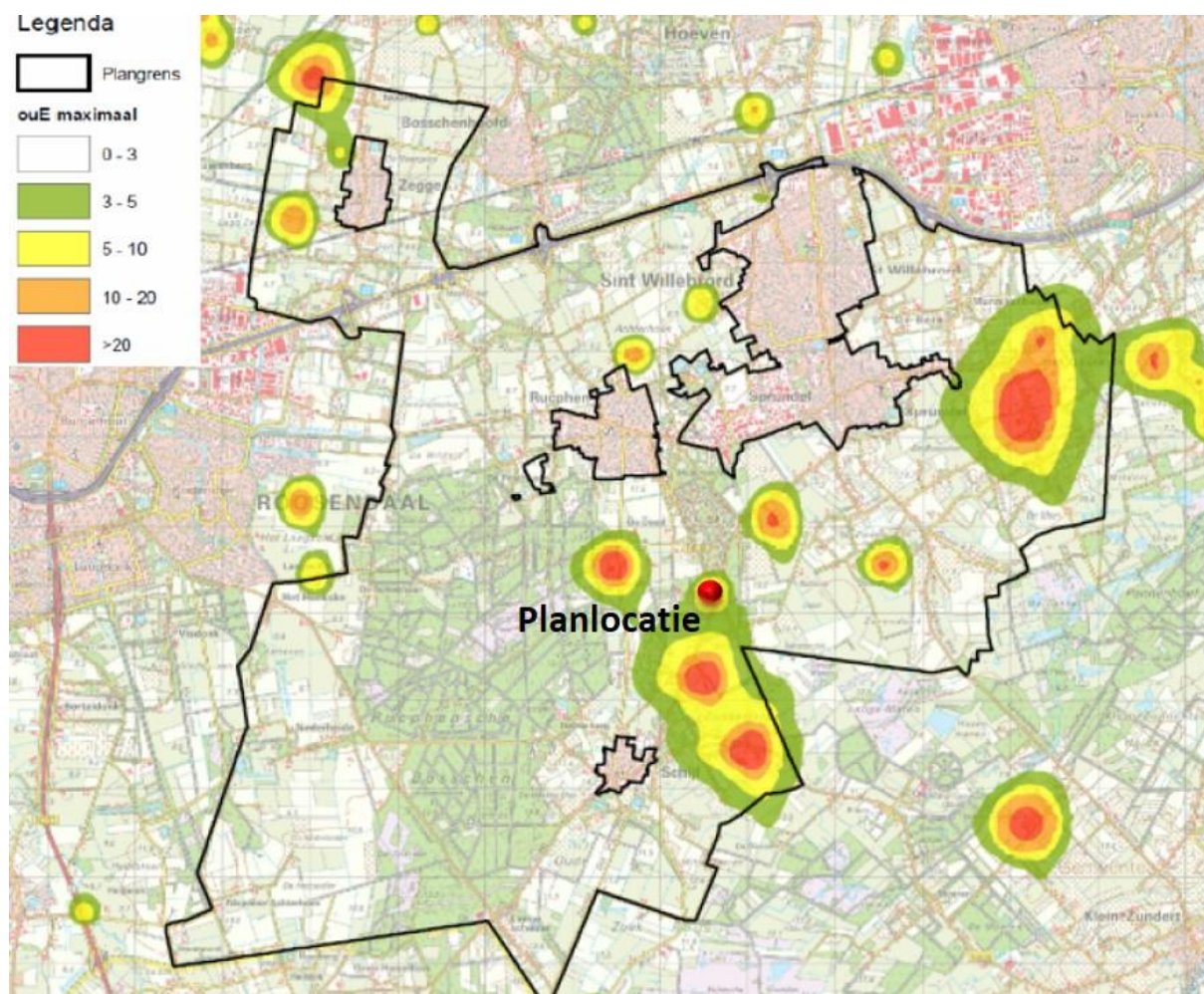
De gegeven richtafstand voor het aspect 'gevaar' wordt niet behaald. In het kader van externe veiligheid geldt voor Scherpenbergsebaan 49 een risicocontour voor omliggende (burger)woningen en bedrijven. Deze risicocontour wordt in paragraaf 4.4.6 verder toegelicht en wordt beschreven welke maatregelen genomen worden. Deze risicocontour is in het bestemmingsplan planologisch geborgd aan de hand van vastgestelde regels in de Circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik.

Het indoorklimbos kan beschouwd worden als een categorie 3.1 bedrijf. Het aspect 'geluid' heeft de grootste richtafstand van 50m. Binnen een straal van 50 meter zijn geen gevoelige objecten aanwezig.

Geurhinder veehouderijen

De Wet geurhinder en veehouderij geeft de gemeenten de bevoegdheid om, binnen gestelde marges, bij verordening afwijkende geurnormen op te stellen in een gebiedsvisie. De gemeenteraad heeft op 15 januari 2011 een geurverordening opgesteld. Op 8 februari 2017 is deze geurverordening ingetrokken en gelijktijdig is een nieuwe geurverordening vastgesteld. De vastgestelde geurverordening is niet van toepassing op het gebied waarin het initiatief is gelegen.

(Intensieve) veehouderijen hebben een grote geurcontour. In de nabije omgeving van de planlocatie zijn geen veehouderij bedrijven gevestigd. Er ligt over de planlocatie een geurcontour, zie figuur 21. Deze geurcontour is afkomstig van het eigen intensieve veehouderij bedrijf. Op de planlocatie wordt de intensieve veehouderij stopgezet. Daarnaast is een nieuw gebouw in de vorm van een indoorklimbos geen geurgevoelig object in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij.



Figuur 21: Geurbelasting maximale invulling, Planmer Buitengebied Rucphen 2012, 3^e herziening

Woon- en leefklimaat

Een goed woon- en leefklimaat heeft betrekking op de ontwikkeling van geurgevoelige objecten ten opzichten van veehouderijbedrijven. De ontwikkeling van een indoorklimbos op de planlocatie wordt niet beschouwd als een geurgevoelig object. Een verder onderzoek naar de geurbelasting van omliggende veehouderijbedrijven is daardoor niet benodigd.

Eventueel toekomstige uitbreidingen van bestaande veehouderijen blijft in beginsel mogelijk. Deze uitbreidingsruimte wordt niet beperkt door de beoogde planontwikkeling op de locatie Scherpenbergsebaan

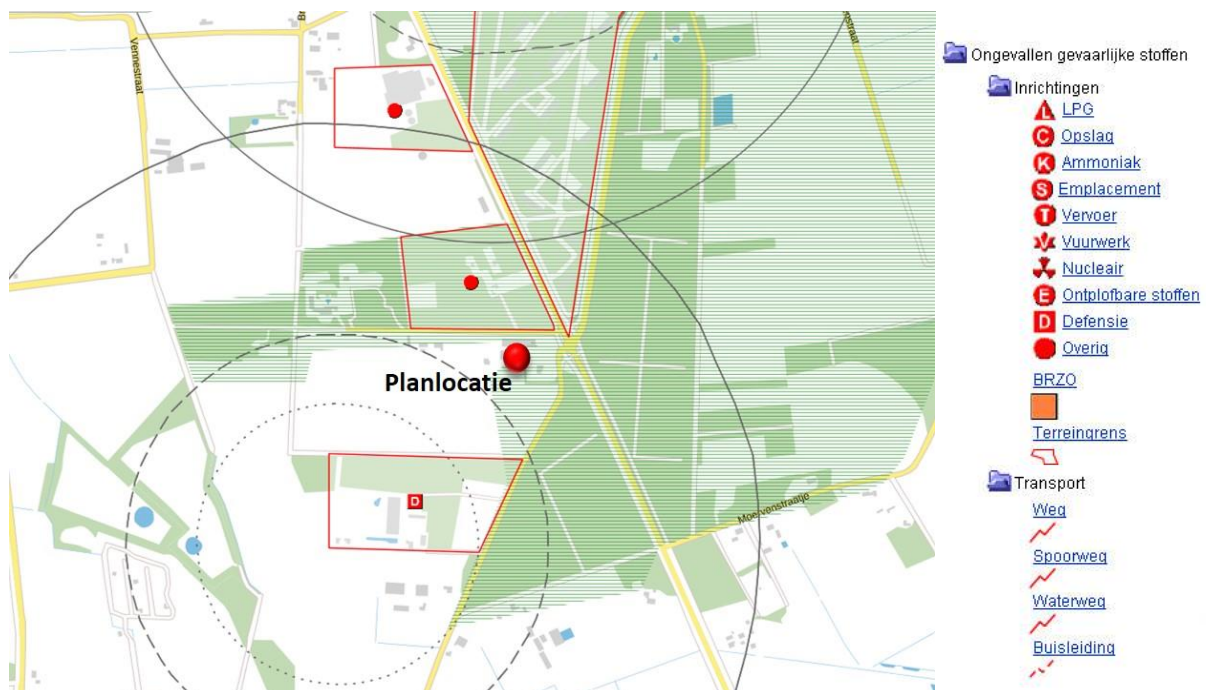
53-55 te Rucphen. Daarnaast hebben de aanwezige veehouderijbedrijven geen beperkende invloed voor de ontwikkeling op de planlocatie, zie figuur 21.

Gelet op het bovenstaande wordt door het oprichten van het indoorklimbos, op de locatie Scherpenbergsebaan 53-55 te Rucphen, de omliggende bedrijven niet belemmerd.

4.4.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's voor personen ten gevolge van het gebruik van de infrastructuur of het uitvoeren van activiteiten, waarbij het voornamelijk gaat om de gevaren die de directe omgeving loopt, als er iets mis gaat bij de productie, de behandeling en/of het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Het Bevi en de bijbehorende regeling externe veiligheid inrichtingen (REVI) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het Bevi legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Vastgesteld dient te worden of de planlocatie is gelegen binnen de veiligheidscontour van bestaande inrichtingen. De inrichtingen zijn weergegeven op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant. In figuur 22 is de uitsnede van de risicokaart getoond.



Figuur 22: Uitsnede risicokaart, provincie Noord-Brabant

Veiligheidscontour

Uit figuur 22 blijkt dat de locatie van het nieuw te realiseren indoorklimbos is gelegen binnen de veiligheidszone 'zone C'. Daarnaast is het gedeelte waar de dierenweide zich bevindt gelegen voor een gedeelte binnen 'zone B' zoals opgenomen op de risicokaart van provincie Noord-Brabant. Deze veiligheidszones komen voort vanuit het bedrijf SMT aan de Scherpenbergsebaan 49.

Het bedrijf SMT valt niet onder het BEVI. Van toepassing op de opslag van ontplofbare stoffen is het door het Ministerie VROM uitgewerkte extern veiligheidsbeleid in de Circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. Deze circulaire is tot stand gekomen na het Vuurwerkbesluit en het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen om, ter invulling van het kabinetstandpunt vuurwerkcramp, nog een klein stukje regelgeving ten aanzien van de externe veiligheid van ontplofbare stoffen te regelen. Op grond van het beleid dat in deze circulaire is vastgelegd, dient rond iedere opslagplaats voor ontplofbare stoffen een veiligheidsafstand te worden aangehouden tot kwetsbare objecten zoals woningen, kantoren en winkels, maar bijvoorbeeld ook terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden. Deze veiligheidsafstand moet in het bestemmingsplan worden vastgelegd. De grootte van de veiligheidsafstand is afhankelijk van de hoeveelheid ontplofbare stof die wordt opgeslagen en van eventueel effectbeperkende maatregelen die zijn getroffen. In de circulaire is de

systematiek met een A-, B- en C-zone vastgelegd, waarbij de A-zone de kleinste afstand tot de opslag heeft en de C-zone de grootste. Binnen de zones gelden beperkingen voor bebouwing en activiteiten. Bij de C-zone als voorbeeld, mogen geen gebouwen aanwezig zijn met vlies- of gordijngelconstructie, geen gebouwen met zeer grote glasoppervlakten, waarin zich als regel een groot aantal personen bevindt. En geen bedrijven die bij calamiteit een gevaar voor munitieopslag of omgeving opleveren.

De veiligheidszones zijn in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen' planologisch vastgelegd als gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – munitie – c1' en 'veiligheidszone – munitie – b1'. In het bestemmingsplan (en de risico-kaart) zijn nu de volgende zones opgenomen:

- A-zone: 270 m;
- B-zone: 405 m;
- C-zone: 810 m.

Deze afstanden gelden voor een maximum opslag van 6.000 kg NEM (netto explosief massa) van de gevarenklasse 1.1. Op grond van de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu mag SMT (gevestigd aan Scherpenbergsebaan 49) maximaal 8.000 kg NEM opslaan. Bij deze hoeveelheid opslag gelden de volgende zones:

- A-zone: 295 m;
- B-zone: 445 m;
- C-zone: 890 m.

In de eerst volgende herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen' zal deze zone door de gemeente Rucphen worden aangepast op de planverbeelding. In onderhavige partiële herziening van het bestemmingsplan wordt gelijk rekening gehouden met de wijziging van de zones. In figuur 23 is de huidige en nieuwe situatie van de B-zone weergegeven. Op de planverbeelding worden de nieuwe zones opgenomen met daarbij de bestemmingen 'Veiligheidszone – ontplofbare stoffen B' en 'Veiligheidszone – ontplofbare stoffen C'.



Figuur 23: Nieuwe B-zone

De locatie waar het nieuwe gebouw ten behoeve van het indoor klimbos wordt opgericht is de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – ontplofbare stoffen C' van toepassing. Als voorwaarden ter plaatsen van de aanduiding 'Veiligheidszone – ontplofbare stoffen C' is opgenomen: 'gebouwen met een vlies- of gordijngelconstructie en voorts gebouwen met zeer grote glasopstanden, waarin zich in de regel een groot aantal mensen bevindt (meer dan 25 personen tegelijkertijd), zijn niet toegestaan'. In het ontwerp voor de planontwikkelingen wordt rekening gehouden met de geldende voorwaarden en wordt geen gebruik gemaakt van vlies- of gordijngelconstructie. Door de planontwikkeling wordt de veiligheidszone C van SMT niet belemmerd.

Het plan is deels gelegen binnen de oude en nieuwe B-zone (veiligheidszone – ontplofbare stoffen B). Op dit moment is deze zone 405 meter van het bedrijf SMT aan de Scherpenbergsebaan 49. In de toekomst (in de eerste volgende herziening van het bestemmingsplan) wordt deze 'zone B' uitgebreid naar 445 meter. De zone komt hiermee net over het plangebied te liggen. Deze zone komt over de locatie waar nu, in de bestaande situatie, een dierenweide gesitueerd is die onderdeel uitmaakt van de planlocatie. In de nieuwe situatie en met de nieuwe planontwikkelingen op de locatie wordt deze bestaande situatie (dierenweide) niet aangepast. Op de planlocatie vindt er binnen de B-zone geen wijziging van gebruik van gronden plaats ten opzichte van de bestaande situatie. Hierdoor vindt er geen toename plaats van bezoekers ten opzichte van de bestaande situatie binnen de B-zone.

Op de nieuwe planverbeelding behorende bij dit bestemmingsplan wordt de agrarische bestemming gehandhaafd, en dus niet zoals het overige plangebied omgezet naar een recreatieve bestemming. Hierdoor is het niet mogelijk om in de toekomst binnen de B-zone kwetsbare objecten op te richten ten behoeve van de speelboerderij of indoorklimbos. De 'B-zone' heeft hierdoor geen invloed op de planontwikkelingen op de locatie. Het nieuwe gebouw t.b.v. het indoorklimbos ligt op een voldoende afstand van de 'B-zone', het nieuwe gebouw levert geen belemmeringen op.

Transport

Voor toetsing aan externe veiligheid voor de planlocatie moet rekening worden gehouden met mogelijke effecten vanuit het transport van gevaarlijke stoffen over de weg. De Veiligheidsregio heeft een standaard advies opgesteld voor de gemeente Rucphen. De planlocatie ligt binnen de gestelde uitgangspunten van het advies en kan worden gebruikt voor de (beperkte) verantwoording van het Groepsrisico. Het standaard advies is als bijlage toegevoegd.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de inrichting is goed ontsloten via de Scherpenbergsebaan en de Zundertseweg in de richting van de kern Rucphen. Door de kern van Rucphen loopt de Sprundelseweg, die via de Sint Martinusstraat en de Rucphenseweg aansluit op de A58.

Bluswatervoorziening

Op een afstand van maximaal 40 meter van een door de brandweer te gebruiken toegang dient een ondergrondse brandkraan aanwezig te zijn, ook wel primaire bluswatervoorziening genoemd. De capaciteit van de brandkraan dien minimaal 60 m³ per uur te bedragen bij gelijktijdig gebruik van twee brandkranen.

De dichtstbijzijnde gelegen brandkraan ligt ter hoogte van Scherpenbergsebaan 55. In principe wordt op dit moment voldaan aan bovenstaande eis(en). Mocht blijken dat, door de toekomstige ontwikkelingen, bouwwerken op grotere afstand zijn gelegen dan de benoemde 40 meter, is het noodzakelijk om te voorzien in een primaire bluswatervoorziening op eigen terrein.

4.4.7 Kabels en leidingen

Op of in de directe nabijheid van de locatie, zijn geen transportleidingen dan wel andere belangrijke kabels en leidingen gelegen, welke realisatie van het voorgenomen plan kunnen belemmeren. Middels een KLIC- melding zullen eventuele kabels en leidingen in beeld gebracht worden.

4.4.8 Flora en Fauna

Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen kunnen wettelijk beschermde dieren en plantensoorten in hun algemeenheid of wettelijk beschermde gebieden in het geding zijn. Om de natuurwaarden van de projectlocatie te kunnen beoordelen moet er getoetst worden aan wat beschreven staat in de Wet natuurbescherming. Daarnaast is het beleid aangaande het Natuurnetwerk van belang.

Op 24 november is door Lomans Ecoworks een rapportage opgesteld aangaande een ecologische quickscan voor de planlocatie Scherpenbergsebaan 53-55. Onderstaand is beschreven wat er uit de ecologische quickscan naar voor is gekomen en welke voorzorgsmaatregelen er getroffen moeten worden op de planlocatie.

Gebiedsbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden activiteiten te verrichten die leiden tot aantasting van wettelijk beschermde soorten en van hun voortplantingsplaats, vaste rustplaats of vaste verblijfplaats. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van gebieden die om hun ecologische waarde beschermd moeten worden. Daaronder vallen onder andere de zogenaamde Natura 2000 gebieden.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied ligt op Belgisch grondgebied op een afstand van bijna 10 kilometer ten zuiden van het plangebied. Het betreft Natura 2000 gebied 'De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld'. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied op Nederlandse bodem ligt op een afstand van bijna 14 kilometer ten zuidwesten van het plangebied. Het betreft de Wouwse Plantage, behorend tot Natura 2000 gebied 'Brabantse Wal'.

Ten aanzien van Natura 2000 gebieden dient er o.a. zekerheid geboden te worden betreffende het niet optreden van een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten. Gelet op de aard en omvang van de beoogde ontwikkeling, en de afstand tot Natura 2000 gebieden, kunnen negatieve effecten op de kwaliteit van habitats en soorten bij voorbaat worden uitgesloten.

Natura 2000 stikstofdepositie en overige effecten

Met de beoogde realisatie van de indoor klimhal en de toestroom van bezoekers kan er sprake zijn van een beperkte toename van verkeersbewegingen in de nieuwe situatie. Mogelijke toename van verkeersbewegingen zijn verwaarloosbaar tegen de milieuwinst die wordt behaald door de sanering van de intensieve varkenshouderij met bijbehorende ammoniakemissie. Door de dusdanig grote afstand tot Natura 2000-gebieden zijn overige effecten eveneens uit te sluiten.

Doormiddel van een stikstofdepositie berekening is de invloed op de Natura 2000 gebieden gemeten. Uit de stikstofdepositieberekening blijkt dat er geen natuurgebieden zijn waarvoor de drempelwaarde van 0,0 mol/ha/jaar wordt overschreden. Voor de volledige berekening wordt korthedshalve verwezen naar de afzonderlijke bijlage. Uit de berekening blijkt dat met het initiatief geen toename plaatsvindt van de stikstofdepositie op een natura 2000 gebied. Gelet hierop hoeft er, voor wat betreft dit aspect, geen vergunning ingevolge de Wet natuurbescherming worden aangevraagd.

Natuurnetwerk Brabant / Ecologische Hoofdstructuur

In de directe omgeving ten noorden en zuidoosten van het plangebied bevinden zich bosgebieden die behoren tot het Natuurnetwerk Brabant. Tijdens de sloop/ bouwwerkzaamheden in de noordzijde van het plangebied en in de nieuwe situatie zijn negatieve effecten op het aanliggende NNB-bosgebied niet geheel uit te sluiten. Door het treffen van onderstaande voorzorgsmaatregelen worden negatieve effecten voorkomen.

Beschermde soorten

Het is in theorie mogelijk dat op de locatie dier- en plantensoorten van de Habitatrichtlijnen voorkomen of dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming.

Vogels beschermd op grond van de Vogelrichtlijn art. 3.1 Wnb

Jaarrond beschermde verblijfplaatsen in bomen en gebouwen. Jaarrond beschermde nesten in bomen zijn niet aanwezig. In de te slopen varkensstal zijn geen jaarrond beschermde nesten van gebouw bewonende vogels aangetroffen. In de kap van de 'hooimijt' dierenverblijf verblijft een kerkuilenaar in een nestkast en de boerenwaluw nestelt in het dierenverblijf. Het dierenverblijf blijft in de huidige vorm gehandhaafd. Negatieve effecten op jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vogels zijn niet aan de orde.

Europees beschermde soorten op grond van de Habitatrichtlijn art. 3.2 Wnb

Tijdens het veldbezoek zijn geen vogels of andere soorten aangetroffen die vallen onder het beschermingsregime van de Europese Habitatrichtlijn. Door het ontbreken van geschikte holtebomen kunnen vleermuisverblijfplaatsen in bomen worden uitgesloten. De bedrijfswoning biedt potenties voor vleermuisverblijfplaatsen. De bedrijfswoning blijft in de huidige vorm gehandhaafd. Door de constructie, de gebruikte materialen en de ontoegankelijkheid van de te slopen varkensstal kunnen vleermuisverblijfplaatsen redelijkerwijs worden uitgesloten. Het plangebied vormt foerageergebied van goede kwaliteit voor vleermuizen. Door de forse landschappelijke inpassing met streekeigen groen zullen foerageergelegenheid voor vleermuizen verbeteren in het nieuwe plan.

Nationaal beschermde Andere soorten art. 3.3 Wnb

Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten waargenomen welke voorkomen op de lijst van de provinciaal beschermde soorten. Voor deze soorten ontbreekt geschikt leefgebied.

Vrijgestelde soorten

Tijdens het veldbezoek zijn geen algemene vrijgestelde soorten aangetroffen. Er worden wel enkele soorten verwacht uit deze categorie die gebruik maken van het plangebied zoals konijn, gewone pad, bruine kikker, egel en enkele algemene muizensoorten. Voor deze soorten geldt wel vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling, maar de algemene zorgplicht is altijd van kracht.

Voorzorgsmaatregelen*Vogels algemeen*

Gedurende de sloopwerkzaamheden van de varkensstal en de bouw van de indoor klimhal moet rekening gehouden worden met broedende vogels. Het broedseizoen loopt globaal van half maart tot half juli. Echter voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Verstoring van broedgevallen dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren, of wanneer vooraf door een terzake deskundige is vastgesteld dat geen broedende vogels aanwezig zijn. Op deze wijze worden negatieve effecten ten aanzien van broedende vogels voorkomen.

Maatregelen ter voorkoming negatieve effecten NNB- gebied

Er dienen voorzorgsmaatregelen genomen te worden om foeragerende vleermuizen en nachtvogels zo weinig mogelijk te verstoren, vooral aan de orde langs de noordelijke NNB bosrand.

De invloeden van geluids- en lichtbelasting dient daarom zoveel mogelijk beperkt te worden, zowel in de uitvoerende fase als in het nieuwe plan.

- De werkzaamheden die veel geluidsoverlast veroorzaken dienen buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd.
- De werkzaamheden dienen uitsluitend bij daglicht plaats te vinden.

Beperk verlichting

Gezien de ligging van het plangebied ten opzichte van het NNB-bosgebied, wordt aanbevolen om de verlichting in het gehele plangebied tot een minimum te beperken. Verlichting zorgt voor verstoring van vleermuizen, maar ook andere soorten zoals uilen. De effecten van de verlichting kunnen op een aantal manieren worden beperkt. Onderstaand een overzicht van de mogelijke maatregelen:

- niet uitstralende armaturen.
- lagere armaturen (dan zijn er wel meer nodig).
- verlichting met een lagere lichtintensiteit.
- plaatsen van afschermende beplanting.
- voorkom verlichting van boomkronen.
- tijdelijke verlichting (slechts een deel van de nacht aan) en alleen op plekken waar het echt nodig is.

4.4.9 Toetsing besluit milieueffecten rapportage

Bij besluit van 21 februari 2011 heeft de wetgever het Besluit milieueffectrapportage en het Besluit omgevingsrecht gewijzigd. De belangrijkste wijziging betreft het meer 'in lijn brengen' van het Besluit m.e.r. met de Europese richtlijn m.e.r. Dit houdt in dat onder andere de zogenaamde drempelwaarde voor activiteiten een indicatief karakter heeft gekregen. Met dit wijzigingsbesluit is bepaald dat voor activiteiten die op de bij het besluit behorende C- en D-lijst zijn opgenomen, altijd aandacht aan m.e.r. geschonken dient te worden. Op hoofdlijnen komt het erop neer dat voor activiteiten die behoren tot de C-lijst een m.e.r.-plicht volgt en voor activiteiten op de D-lijst volgt dan wel een m.e.r.-beoordelingsplicht dan wel een motivering dat geen m.e.r.(beoordeling) nodig is.

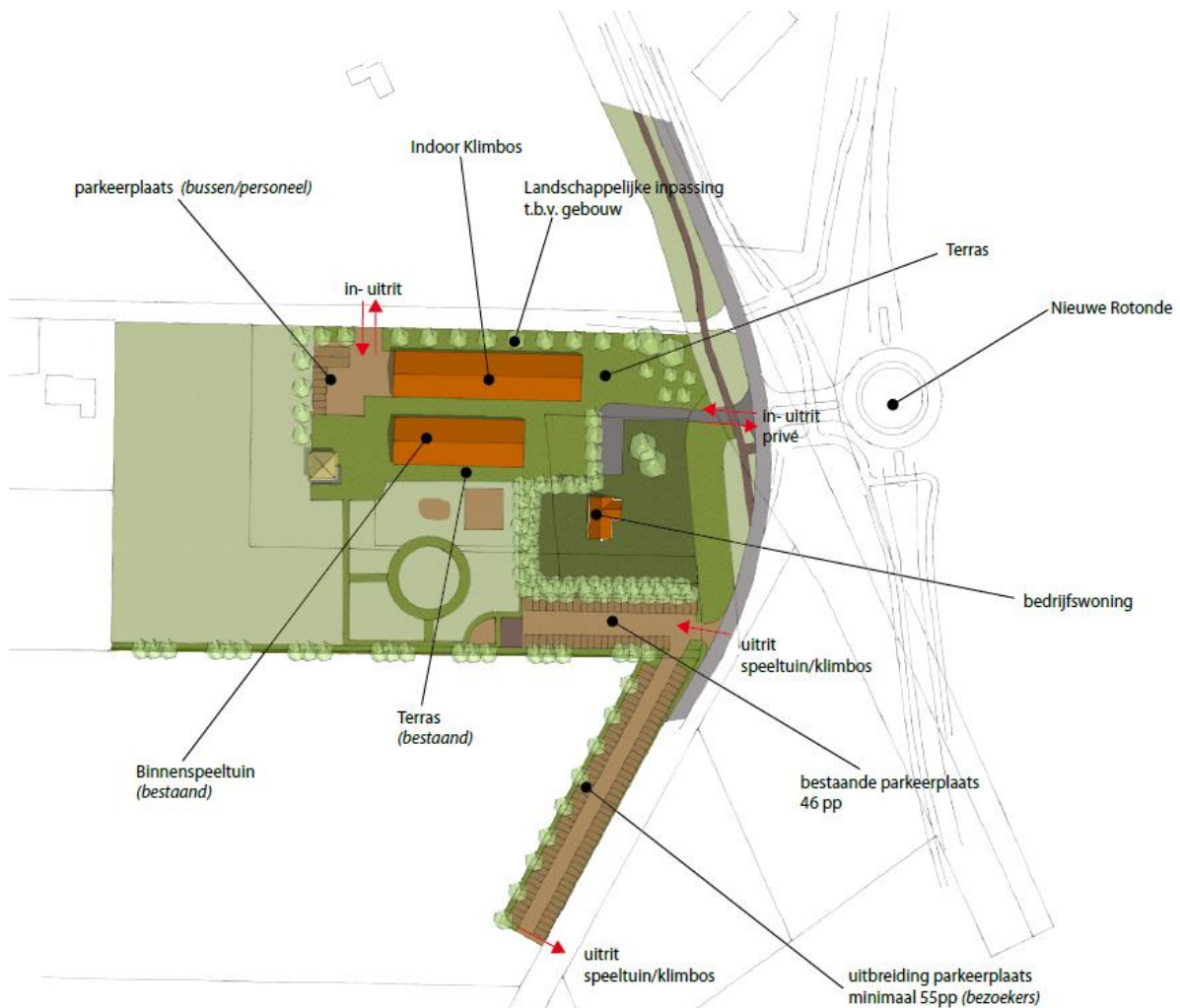
De beoogde activiteiten binnen de planlocaties vallen niet binnen de C- of D-lijst, een m.e.r. - beoordeling of m.e.r – plicht is niet benodigd. m.e.r-plicht is niet van toepassing.

Hoofdstuk 5 Planbeschrijving

5.1 Bouwplan

5.1.1 Omschrijving van het plan

Het initiatief omvat het beëindigen van de intensieve veehouderij op de locatie Scherpenbergsebaan 53-55 en ter plaatse van de oude varkensstal een nieuw gebouw op te richten voor een indoorklimbos met ondersteunende functies, zoals horeca. Deze activiteit sluit aan op de al aanwezige speelboerderij.



Figuur 24: Situering planontwikkeling op perceel (indicatief)

5.1.2 Doelgroepen

Op de planlocatie is momenteel een intensieve veehouderij en een speelboerderij aanwezig. De doelgroep voor de speelboerderij bestaat uit:

- kinderen van 1 t/m 14 jaar en hun (groot)ouders uit de directe omgeving;
- kinderen van 1 t/m 14 jaar en hun (groot)ouders, die in de directe omgeving op vakantie zijn;
- kinderen met een zorgvraag (fysiek en/of psycho – sociaal).

Deze bestaande doelgroep wordt door de planontwikkeling van het indoorklimbos op de locatie uitgebreid. De doelgroep van het indoorklimbos zijn de oudere kinderen vanaf 10 jaar tot 18 jaar. Deze groep wordt mede door het initiatief gestimuleerd om te bewegen.

5.1.3 Openingstijden

Op de planlocatie worden de openingstijden van de speelboerderij gehandhaafd. Het indoorklimbos zal geopend zijn voor publiek op woensdag, vrijdag en in het weekend. Verder ook in schoolvakanties. Voor besloten uitjes vanuit scholen en zorginstellingen zijn de andere dagen beschikbaar.

5.1.4 Inrichting

De bestaande varkensstal op de planlocatie wordt gesloopt. Hiervoor in de plaats komt een nieuw gebouw. De bestaande varkensstal heeft een oppervlakte van circa 1.020 m². Het nieuwe gebouw heeft een oppervlakte van circa 970 m² ten behoeve van het indoorklimbos en ondersteunende functies. Daarnaast wordt er nog een ruimte voorzien voor opslag, deze ruimte omvat circa 160 m². In totaal heeft het nieuwe gebouw een oppervlakte van ca 1.130 m².

De speelboerderij en indoorklimbos zijn zo gelegen dat het privé terrein gescheiden ligt van het recreatieve gedeelte. De gebouwen en buitenvoorzieningen dienen landelijk te worden ingericht met aankleding van passende begroeiing en met bloemen en planten. De kwaliteit van de voorziening staat op een hoog peil.

5.2 Uitgangspunten bouwregels

Voor het realiseren van het indoorklimbos dient het gebouw aan een aantal bouwregels te voldoen, de bouwregels zijn opgenomen in de regels van het onderhavige bestemmingsplan. De uitgangspunten zijn:

- de maximale oppervlakte aan bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan de op de kaart ter plaatse van de aanduiding 'maximaal bebouwd oppervlak' aangegeven maximum oppervlakte, met dien verstande dat wanneer geen oppervlakte is aangeduid het bouwvlak in zijn geheel mag worden bebouwd;
- de goothoogte bedraagt maximaal 5 m;
- de bouwhoogte bedraagt maximaal 9 m;
- de afstand tot de as van de weg bedraagt minimaal 15 m;
- de afstand tot de perceelgrenzen bedraagt minimaal 5 m.

5.3 Beeldkwaliteit

De gemeente acht zich mede verantwoordelijk voor de zorg voor de kwaliteit van de gebouwde omgeving. Aandacht voor beeldkwaliteit wordt dan ook bij de uitwerking van dit plan van wezenlijk belang geacht. In algemene termen betreft de beeldkwaliteit alle aspecten, welke van invloed zijn op de voorstelbaarheid en beleving van de ruimtelijke omgeving.

Voor de beeldkwaliteit van het gebouw is het materiaalgebruik en kleurstelling belangrijk. Zowel de kleur als het materiaal dient in de omgeving te passen. De gemeenteraad heeft op 18 september 2019 de 'Nota uiterlijk van bouwwerken Rucphen 2019' vastgesteld. Per 1 oktober 2019 is welstandstoetsing voor nagenoeg de gehele gemeente afgeschaft. In de nota is opgenomen dat enkel nog voor rijksmonumenten, cultuurhistorische waardevolle panden en Leisuregebied Binnentuin nog welstandsregels gelden. Daarnaast is een excessenregeling van kracht zodat tegen excessen opgetreden kan worden. Met het nieuwe beleid krijgen inwoners en bedrijven ruimte om zelf invulling te geven aan hun bouwwerken (kwaliteit).

Het ontwerp van het nieuwe gebouw voor het indoorklimbos dient ingepast te worden in de omgeving. Daarnaast dient het ontwerp aan te sluiten bij de bestaande bebouwing op de locatie ten behoeve van de kinderboerderij.



Figuur 25: Impressie architectuur

5.4 Landschappelijke inpassing

De locatie wordt landschappelijk ingepast. In de bijlage is het landschapsplan toegevoegd. Voor de landschappelijke inpassing wordt hierna toe verwezen.

Hoofdstuk 6 Juridische aspecten

6.1 Algemeen

Het onderhavige bestemmingsplan is, in navolging van het vigerende bestemmingsplannen 'Buitengebied Rucphen 2012, 3^e herziening' en 'Buitengebied Rucphen 2012, 4^e herziening', een gedetailleerd bestemmingsplan. In de regels behorende bij de onderhavige herziening, is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de juridische regelgeving, zoals deze in dat plan is gehanteerd. In paragraaf 6.2 zal een algemene toelichting van de verbeelding worden gegeven. Daarna wordt in paragraaf 6.3 een algemene toelichting van de regels beschreven.

6.2 Algemene toelichting verbeelding

De verbeelding is getekend uitgaande van het rapport 'Digitaal Uitwisselbare Ruimtelijke Plannen' (DURP) en het rapport 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012' (SVBP2012). Hierdoor wordt het mogelijk met toevoeging van een codering de plannen digitaal uit te wisselen.

De verbeelding is getekend op een kadastrale ondergrond. Op de verbeelding zijn vrijwel alle functies apart bestemd, waardoor het direct mogelijk is om met het bijbehorende renvooi te zien welke bestemmingen aan de gronden binnen de planlocatie gegeven zijn. In de bijbehorende regels zijn de bestemmingsomschrijving en de bouwregels te vinden.

6.3 Algemene toelichting regels

De regels zijn gebaseerd op het rapport 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen' (SVBP) van 2012. Hierin zijn afspraken en aanbevelingen opgenomen met betrekking tot de opbouw en de presentatie van het bestemmingsplan (digitaal en analoog). De inhoud van de planregels behorende bij dit bestemmingsplan zijn tot stand gekomen conform het geldende bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012 en de daarop volgende herzieningen.

De bestemmingsplanregels bestaan uit vier hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels;
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels;
- Hoofdstuk 3 Algemene regels;
- Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

6.3.1 Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In dit artikel worden de begrippen die van toepassing zijn op de regels verklaard. Een en ander voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde begrippen.

Artikel 2 Wijze van meten

In het artikel 'wijze van meten' is een regeling opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden

6.3.2 Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met waarden – Landschappelijk

De gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschappelijk' zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik. Daarnaast voor de uitoefening van een (vollegronds)teeltbedrijf, extensief recreatief medegebruik, het behoud, herstel of ontwikkeling van abiotische, landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarden en kenmerken. Daarnaast voor het behoud van de cultuurhistorische waarde van objecten, groenvoorzieningen, infrastructurele voorzieningen, openbare nutsvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

Artikel 4 Groen - Landschapselement

De gronden met de bestemming 'Groen - Landschapselement' zijn bestemd voor de instandhouding van natuurlijke en/of cultuurhistorisch en/of landschappelijk waardevolle landschapselementen. Daarnaast voor extensief recreatief gebruik, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, bijbehorende wegen, paden en verhardingen en andere tot de bestemming horende voorzieningen. Binnen deze bestemming mag niet worden gebouwd. In de regels zijn specifieke gebruiksregels opgenomen.

Artikel 5 Recreatie - Dagrecreatie

De voor 'Recreatie – Dagrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor dagrecreatieve voorzieningen. In de regels is bepaald dat gebouwen ten behoeve van de dagrecreatie dienen te worden opgericht in het op de plankaart aangegeven bouwvlak. Ook zijn regels gegeven voor het plaatsen van bouwwerken geen gebouwen zijnde en bijgebouwen. In de regels zijn specifieke gebruiksregels opgenomen.

Artikel 6 Waarde - Archeologie

De voor 'Waarde – Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de instandhouding, bescherming en het behoud van archeologische waarden of verwachtingswaarden.

*6.3.3 Hoofdstuk 3 Algemene regels*Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Het artikel 'Anti-dubbeltelregel' bevat bepalingen om te voorkomen dat met het bestemmingsplan strijdige situaties ontstaan of worden vergroot. De redactie is wettelijk vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening en overeenkomstig opgenomen.

Artikel 8 Algemene bouwregels

In dit artikel is een aantal aanvullende bouwregels opgenomen die voor alle bestemmingen kunnen gelden, zoals een regeling voor ondergronds bouwen.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

In dit artikel een algemeen gebruiksverbod gegeven voor gebruik in strijd met de bestemming.

Artikel 10 Algemene aanduidingsregels

In dit artikel zijn regels gegeven ten behoeve van de op de verbeelding opgenomen gebiedsaanduidingen.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

In dit artikel is een aantal algemene afwijkingsmogelijkheden opgenomen. Het betreft hier een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken.

Artikel 12 Algemene wijzigingsregels

In dit artikel is een aantal algemene wijzigingsmogelijkheden opgenomen. Het betreft hier een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken die niet met toepassing van de afwijkingsbepalingen geregeld kunnen worden. Bijvoorbeeld een geringe wijziging van de bestemmingsgrens.

Artikel 13 Algemene procedureregels

In dit artikel zijn de algemene procedureregels opgenomen voor het afwijken van het bestemmingsplan, omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, wijzigingsbevoegdheid en de nadere eisen.

Artikel 14 Overige regels

In dit artikel is de landschappelijke inpassing door middel van een voorwaardelijke verplichting vastgelegd.

6.3.4 *Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels*

Artikel 15 Overgangsrecht

In de overgangsrechtregel is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het inwerking treden van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd. De redactie is wettelijk vastgelegd en overeenkomstig opgenomen.

Artikel 16 Slotregel

In de slotregel wordt de officiële naam van het plan weergegeven. Onder deze naam kan het bestemmingsplan aangehaald worden.

Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in het oprichten van een nieuw gebouw t.b.v. een indoorklimbos op de locatie Scherpenbergsebaan 53-55 te Rucphen, volgens de Bro aan te merken als bouwplan. De ontwikkeling op de locatie Scherpenbergsebaan 53-55 te Rucphen is een particulier initiatief. De in deze toelichting beschreven ontwikkeling zullen dan ook volledig vanuit particulier initiatief gerealiseerd en gefinancierd worden. Het gehele terrein is particulier eigendom. Investerings vanuit de gemeente zijn derhalve niet noodzakelijk.

Hoofdstuk 8 Overleg en inspraak

8.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

8.1.1 Inleiding procedure

Planologische procedure

Voordat een bestemmingsplan geldig is, volgt de gemeente een procedure. De procedure bestaat uit drie fasen: voorontwerp, ontwerp en vastgesteld plan. In de voorontwerpfase wordt vooroverleg gepleegd met alle betrokken overheden en partijen. Tijdens de ter inzage (6 weken) het voorontwerp kan eenieder gebruik maken op het recht van inspraak. De ingekomen inspraakreacties worden beantwoord in een inspraakrapportage.

De achtereenvolgende fase is de ontwerpfasen. Tijdens de ter inzageperiode (6 weken) heeft eenieder het recht om een zienswijze te geven. De zienswijzen worden verwerkt en beantwoord in een zienswijzenrapportage. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

Relatie onderhavig bestemmingsplan met eerdere bestemmingsplannen

Het onderhavige bestemmingsplan is, in navolging van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen', een gedetailleerd bestemmingsplan. In de regels behorende bij de onderhavige herziening, is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de juridische regelgeving, zoals deze in dit plan is gehanteerd. Het onderhavige bestemmingsplan wordt middels een zogenoemde 'postzegelbestemmingsplannen' juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

8.1.2 Omgevingsdialoog

Algemeen

Een omgevingsdialoog is een zorgvuldige afstemming tussen de initiatiefnemer van een (bouw)plan en de omgeving. Met de 'omgeving' wordt bedoeld iedereen waarop het plan effect kan hebben, zoals bijvoorbeeld omwonenden, scholen en aangrenzende bedrijven. De omgevingsdialoog is er specifiek op gericht om alle wensen, belangen en bezwaren van de omgeving te kunnen betrekken in het verdere ontwerp van het plan. Doel van de omgevingsdialoog is niet om 'overeenstemming' over het plan te verkrijgen. Aanleiding voor het starten van een (omgevings)dialoog is het moment dat een initiatiefnemer een ruimtelijk ontwikkelingsproject wil uitvoeren dat niet past in het geldende bestemmingsplan.

Bij het initiatief aan de Scherpenbergsebaan 53-55 is gekozen voor het toepassen van een mondelinge omgevingsdialoog. Omwonende zijn door initiatiefnemer persoonlijk benaderd. Er is aan de bewoners van de benaderde adressen een informatieblad verstrekt met daarop onder andere in het kort een uitleg over het initiatief en de te lopen procedure. Dit informatieblad is door de initiatiefnemer verder mondeling toegelicht.

De resultaten van de omgevingsdialoog zijn vastgelegd in een verslag en overhandigd aan de gemeente. De onderdelen die minimaal zijn opgenomen in het verslag zijn:

- hoeveel en welke betrokkenen zijn er benaderd;
- hoeveel reacties / opmerkingen / vragen zijn er ontvangen;
- de inhoud van deze reacties / vragen / opmerkingen en wat hiermee is gedaan;
- of de plannen nog zijn aangepast.

Dialoog

In de maand april 2020 is voor de beoogde ontwikkeling op de locatie Scherpenbergsebaan 53-55 te Rucphen door de initiatiefnemer een omgevingsdialoog gevoerd in de directe omgeving. Een aantal bewoners / bedrijven aan de Scherpenbergsebaan en een deel van de bewoners aan de Zundertseweg zijn benaderd voor de omgevingsdialoog. In totaal heeft de initiatiefnemer met 10 adressen de dialoog gehouden in een straal van circa 500 meter rondom de planlocatie.

Tijdens de omgevingsdialogen hebben alle omwonende en bedrijven positief gereageerd op beoogde ontwikkelingen en zijn diverse algemene vragen gesteld. Hierbij kan gedacht worden aan vragen zoals:

wanneer wordt het plan gerealiseerd? En hoe komt het een en ander eruit te zien. Voor zover deze gegevens vast staan heeft de initiatiefnemer deze vragen beantwoord aan de omwonende.

Conclusie

Uit de dialoog zijn geen wensen of bezwaren naar voor gekomen vanuit de omgeving. De gevoerde omgevingsdialogen met de direct omwonenden en bedrijven geven vooralsnog geen aanleiding om het beoogde plan aan te passen.

In verband met de privacy van initiatiefnemer en geïnformeerde omwonende is het complete verslag van de omgevingsdialoog geanonimiseerd als bijlage aan het bestemmingsplan toegevoegd.

8.1.3 Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 van het Bro wordt bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg gepleegd met het waterschap, diensten van het rijk en provincie die betrokken zijn bij de ruimtelijke ordening en eventueel andere gemeenten.

Het plan wordt in het kader van het vooroverleg beschikbaar gesteld aan de volgende partners:

- Provincie Noord-Brabant.
- Waterschap Brabantse Delta.
- Brandweer Midden- en West-Brabant.

De vooroverlegreacties zijn in overleg met gemeente Rucphen verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan en als bijlage toegevoegd aan onderhavige toelichting.

Provincie Noord-Brabant.

Op 12 augustus 2019 heeft de Provincie Noord-Brabant een advies uitgebracht op het voorgestelde initiatief op locatie Scherpenbergsebaan 53-55. Het plan past in principe binnen de kaders van de Verordening Ruimte (vanaf eind 2019 overgegaan in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant). Op enkele punten geeft het plan aanleiding voor opmerkingen.

Parkeren

Onduidelijk is waarom de uitbreiding van de parkeerstrook aan de zuidzijde is gesitueerd. In paragraaf 3.3.4 en paragraaf 4.2.2 is hierover een nadere toelichting toegevoegd.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

In de reactie wordt aangegeven dat de gehanteerde bedragen voor de berekeningsgrondslag van de inspanningsverplichting lager zijn dan elders in West-Brabant. In overleg met provincie en gemeente is paragraaf 3.3.4 m.b.t. de landschappelijke inpassing aangevuld met een toelichting waarom de huidige bedragen zijn gehanteerd.

Externe werking op omliggend Natuur Netwerk Brabant

Provincie geeft aan dat er nader onderzocht moet worden uitgevoerd of het voorgenomen initiatief een negatieve invloed heeft op het nabijgelegen Natuur Netwerk Brabant en Natura 2000 gebied. Naar aanleiding hiervan is een ecologisch onderzoek en stikstofdepositieberekening uitgevoerd. Beide onderzoeken zijn als bijlage aan onderhavig bestemmingsplan toegevoegd, zie voor een verdere toelichting paragraaf 4.4.8.

Planregels

Aangegeven wordt dat het maximaal aan toegelaten oppervlakte bebouwing ontbreekt. Daarnaast de bestemmingsomschrijving van de landschappelijke inpassing. Op de planverbeelding en in de regels zijn deze ontbrekende onderdelen opgenomen.

Waterschap Brabantse Delta

Op 24 juli 2019 heeft het Waterschap Brabantse Delta een positief wateradvies afgegeven voor de planlocatie. In de reactie wordt geadviseerd om te kijken naar het mogelijk toepassen van infiltratie op de planlocatie. In paragraaf 4.4.4 wordt hier verder op ingegaan.

8.1.4 Voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan “Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, Scherpenbergsebaan 53-55 te Rucphen” met planidentificatie NL.IMRO.0840.9000B0034-VO01 wordt voor een ieder ter inzage gelegd met ingang van 11 juli 2019 (tot en met 21 augustus 2019) voor een periode van zes weken in het gemeentehuis van de gemeente Rucphen. Daarnaast is het plan digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbende (overheids)instanties zijn voorts separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging.

Inpraakreactie Natuurwerkgroep gemeente Rucphen

Naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan is een inspraakreactie binnen gekomen van Natuurwerkgroep gemeente Rucphen. In de inspraakreactie wordt aangegeven dat zij wenselijk achten dat er een ecologisch onderzoek plaats vindt op de planlocatie. Het ecologisch onderzoek is reeds uitgevoerd en zal worden toegevoegd als afzonderlijke bijlage aan het onderhavig bestemmingsplan. De volledige inspraakreactie is als bijlage toegevoegd.

Inpraakreactie Brandweer Midden- en West-Brabant

Naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan heeft Brandweer Midden- en West-Brabant op 12 augustus 2019 een inspraakreactie ingediend. Middels de inspraakreactie maakt de brandweer kenbaar dat de conclusies in paragraaf externe veiligheid correct zijn. Daarnaast wordt er gevraagd om de veiligheidszones aan te passen aan de vergunning van SMT. Naar aanleiding van dit verzoek zijn de veiligheidszones op de planverbeelding aangepast naar de juridisch feitelijke situatie.

Daarnaast verwijst de brandweer naar de bestaande wegenstructuur rondom het plangebied. In het voorontwerp bestemmingsplan is er ten onrechte uitgegaan dat er geen wijziging plaats vindt in de wegenstructuur rondom de locatie. In het kader van de Omleiding Rucphen Zuid wordt de wegenstructuur rondom de locatie aangepast. De toelichting is hierop aangepast. Dit heeft echter geen invloed op de ontwikkeling binnen het plangebied.

Ook wordt gewezen op de uiteindelijke gebruiksfunctie van het nieuwe gebouw ten opzichte van de opkomsttijd van de brandweer. Brandweer adviseert initiatiefnemer na te denken over het treffen van eventuele aanvullende voorzieningen of maatregelen die de mate van brandveiligheid vergroten. Dit advies is ter kennisgeving aangenomen.

8.1.5 Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan “Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, Scherpenbergsebaan 53-55 te Rucphen” met planidentificatie NL.IMRO.0840.9000B0034-ON01 is voor een ieder ter inzage gelegd met ingang voor een periode van zes weken in het gemeentehuis van gemeente Rucphen. Daarnaast is het plan digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbende (overheids)instanties zijn voorts separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging.

De ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan heeft tot twee schriftelijke zienswijzen geleid. De zienswijzen zijn afkomstig van Provincie en NatuurWerkgroep Rucphen, zie bijlage 7. Geen gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om mondelinge zienswijzen te geven. Alle zienswijzen worden in de Nota Zienswijze eerst kort samengevat en daarna (puntsgewijs) van antwoord voorzien. De Nota Zienswijze is als afzonderlijke bijlage toegevoegd in bijlage 6. Korthedshalve wordt hiernaar verwezen.

8.1.6 Vaststelling

Het bestemmingsplan “Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, Scherpenbergsebaan 53-55 te Rucphen” met planidentificatie NL.IMRO.0840.9000B0034-DEF1 is vastgesteld en voor een ieder ter inzage gelegd voor een periode van zes weken in het gemeentehuis van gemeente Rucphen. Daarnaast is het plan digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbende (overheids)instanties zijn voorts separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging.

Bijlagen

1. Landschappelijke inpassing

Landschappelijke inpassing

Scherpenbergsebaan 53-55 - Rucphen



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever Schoenmakers Advies Achtmaal BV
Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

Datum 1 oktober 2020

Contactpersoon Martijn Aarts
info@plangroen.nl

PLANGroen
Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inhoud

Inleiding	4
Beleidskader kwaliteitsverbetering van het landschap	5
Bestaande situatie	6
Landschappelijke inpassing	7-9
Beheer landschappelijke inpassing	10
Referentiebeelden	11
Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap	12

Bijlagen

Inleiding

Het voornemen is om op de locatie Scherpenbergsebaan 53-55 de bestaande recreatievoorzieningen vergroten. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwd hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap
- Bestaande situatie
- Beheer landschappelijke aanpassing
- Landschappelijke inpassing
- Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap



Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar 'Structuurvisie ruimtelijke ordening' en de 'Verordening ruimte 2014' het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Verordening ruimte 2014 bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.1) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling' opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Categorie 3

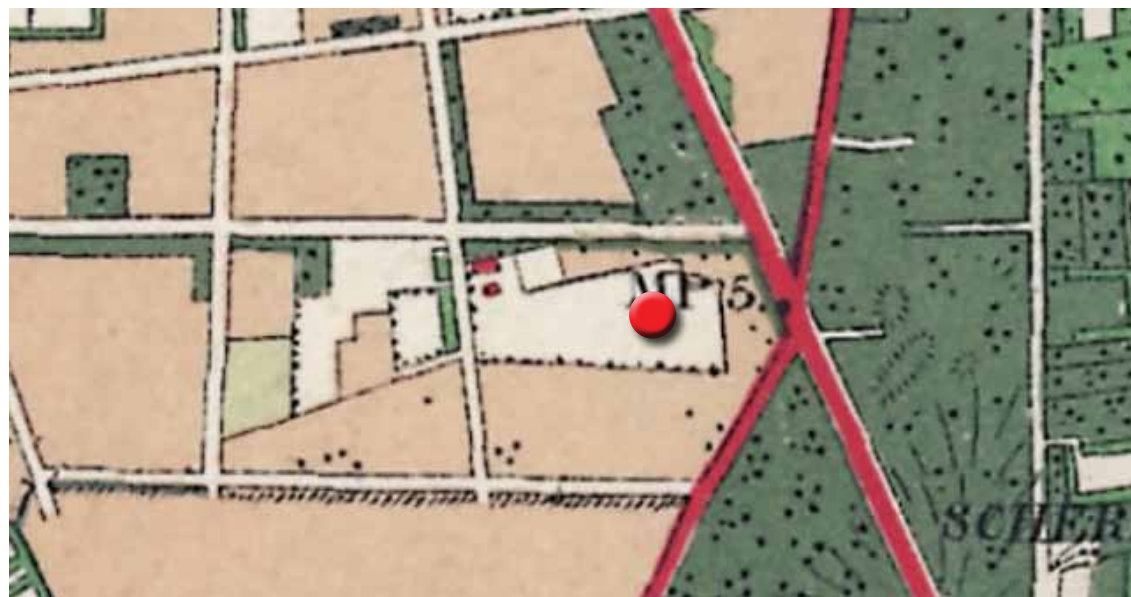
Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De voorgenomen wijziging op de planlocatie Scherpenbergsebaan 53-55 valt onder categorie 3.

Bestaande situatie

Het gebied Schijfse vaart bestaat hoofdzakelijk uit oude besloten zandontginningen. De landerijen tussen de Rucphense Bossen en de kern Schijf liggen op een hoger gelegen dekzandrug. Daarom zijn de oude landbouwgronden, de bolle akkers juist daar te vinden. De overgang van de bossen naar het relatief open landschap zijn hard en abrupt. In het landschap zijn nog enkele historische lijnen en boskavels terug te vinden, die nog dateren uit de tijd van de ontginning. Het gebied heeft een grotendeels agrarische functie. Er is vooral intensieve veehouderij te vinden, maar ook boomteelt. Verder heeft Schijf een voorzieningenfunctie voor recreanten uit de Rucphense Bossen.

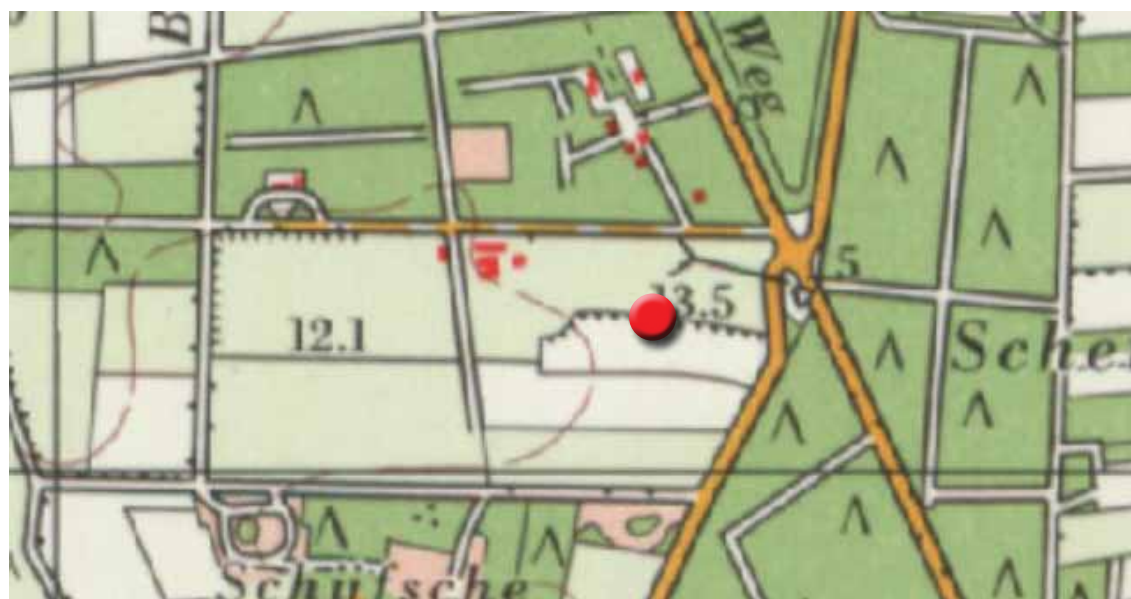
Op de planlocatie Scherpenbersegbaan zijn rondom boskavels aanwezig. Aan de achterzijde zijn open ruimtes en vergezichten aanwezig. Op de onderstaande afbeeldingen zijn de topografische kaarten weergegeven van de jaren 1925, 1950, 1985 en 2017. Uit deze kaarten is de summiere verandering van het landschap duidelijk zichtbaar.



1925



1950



1985



2017

Landschappelijke inpassing

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Gemeente Rucphen heeft in zijn structuurvisie voor deelgebied ‘Schijfse vaart’ landschapspakketten opgesteld, deze pakketten versterken het landschap. Op planlocatie Scherpenbergsebaan worden de landschapspakketten ‘Bossingel’, ‘Hoogstam fruitboomgaard’ en ‘Landschapsbomen in bomenrij’ gerealiseerd. Langs de noord en westelijke perceelsgrens wordt een laan van bomen aangeplant. Parallel aan de Scherpenbergsebaan en rondom het huis wordt een ‘Bossingel’ gerealiseerd en uitgebreid. Tevens wordt er tussen de Scherpenbergsebaan en de parkeerplaatsen solitaire bomen aangeplant. Hiermee wordt de overgang van weg naar parkeerplaats verzacht in het landschap. De ‘Hoogstam fruitboomgaard’ komt naast de oprit aan de voorzijde van het perceel. Het landschapselement ‘Hoogstam fruitboomgaard’ in onlosmakelijk verbonden met een ‘boerenerf’. De ‘Bossingel’ en ‘Landschapsbomen in bomenrij’ worden rondom het perceel gesitueerd om een zo min mogelijke inbreuk te doen op het bestaande landschap. Deze landschapselementen zorgen voor het behoud van visuele beleving van het landschap.

Landschapspakketten:

Aangegeven bij ieder landschapspakket wordt:

- Normen en eisen van het pakket bepaald door provincie Noord-Brabant.
- Oppervlakten, plantafstanden, aantallen en soorten.

Beplanting:

Om de beeldkwaliteit te verhogen is er gekozen voor inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen en de structuurvisie van de gemeente Rucphen wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast. Per landschapspakket wordt aangegeven welke soorten worden gebruikt.

Bossingel 280 m²

Het landschapselement ‘Bossingel’ valt onder het landschapspakket L1B(STIKA). Het is een vrijliggend aaneengesloten lijnvormig landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 90%.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Het element is tenminste 25 meter lang en is tenminste 2 meter en ten hoogste 20 meter breed;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstoven en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Alnus glutinosa (gewone els):

een bladverliezende boomsoort die zich uitstekend leent voor in een bossingel. De els bloeit in het voorjaar in de vorm van gele katjes. De els heeft eirond donkergroen glazend blad wat in het najaar verkleurt naar geel en uiteindelijk in de winter zich laat vallen.

Castanea sativa (tamme kastanje):

Een bladverliezende vruchtdragende boom met langwerpig getandblad. De kastanje geeft in het najaar zijn vruchten omhuld in een stekelige bolster.

Acer campestre (Veldesdoorn):

Een bladverliezende boom/struik die zich uitstekend laat snoeien. De Acer campestre heeft een grillige vertakking met daaraan een handvormigblad, dat zich van frisgroen naar geel en uiteindelijk rood laat verkleuren.

Carpinus betulus (Haagbeuk):

Een bladverliezende boomsoort die zeer verschillende van vorm kan zijn en dus zich uitstekend leent voor bossingel. Deze boom verliest zijn blad in het najaar, waarna hij relatief snel in het voorjaar frisgroen krijgt.

Amelanchier lamarckii (Krentenboompje):

Een bladverliezende struik die vroeg in het voorjaar een witte pluimachtige bloem geeft, gevolgd door een rond frisgroen blad. Het blad van de Amelanchier verkleurt van frisgroen naar rood, ook geeft de vertakking van de Amelanchier een extra sierwaarde aan het geheel.

Viburnum opulus (Sneeuwbal):

Een bladverliezende struik die in het voorjaar een wit bolvormige bloem geeft. In het najaar geeft de Viburnum een zwarte bes waar de vogels dol op zijn. Het blad van de viburnum verkleurt van frisgroen naar geel/rood.

Corylus avellana (Hazelnoot):

Een bladverliezende struik die zeer verschillend van vorm kan zijn en dus zich uitstekend leent voor bossingel. De Corylus is een ‘naaktbloeier’: de plant bloeit als deze nog geen bladeren heeft.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Alnus glutinosa	gewone els	8-10	30
Castanea sativa	tamme kastanje	6-8	30
Acer campestre	veldesdoorn	150/175	30
Carpinus betulus	haagbeuk	150/175	50
Amelanchier lamarckii	krentenboompje	60/80 3t	40
Viburnum opulus	sneeuwbal	100/125 3t	70
Corylus avellana	hazelnoot	60/100	30

Hoogstam fruitboomgaard 6 stuks

Het landschapselement ‘Hoogstam fruitboomgaard’ valt onder het landschapspakket L10A(STIKA). Het is een boomgaard met hoogstamfruitbomen (appel, peer,pruim,kers), waarvan de kroon een hoogte van minimaal 150 centimeter boven de stam-voet begint en waarvan de onderbegroeiing bestaat uit grazige vegetatie.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot;
- De onderbegroeiing wordt als grasland beheerd;
- Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbebehandeling;
- Schade aan stammen van bomen door vraat wordt voorkomen;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

Malus domestica ‘Elstar’ (Elstar appel):

Deze zelfbestuivende appelboom geeft in september een zachtzure tot zoete appel die uitstekend is voor consumptie. De Elstar appelboom geeft zeer makkelijk vrucht.

Pyrus communis ‘Conferance’ (Conferance peer):

Deze perenboom is een zelfbetuivend en geeft in augustus/september een sappige zoete peer. De peer is lang en breed van vorm en is heerlijk voor consumptie.

Prunus avium ‘Regina’ (Regina kers):

Deze kersenboom is een laatbloeiër daardoor hebben de vruchten in verhouding met andere kersenbomen meer zonuren en dat proef je bij consumptie. Deze kersenboom is een zelfbestuiver en de pluktijd is juli/augustus.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Malus domestica ‘Elstar’	Elstar appel	12-14	2
Prunus avium ‘Karina’	Karina kers	12-14	2
Prunus avium ‘Regina’	Regina kers	12-14	2

Landschapsboom (23 stuks):

Het landschapselement ‘Landschapsboom als solitair’ valt onder het landschapspakket L8B (STIKA). Een bomenrij is een één-, twee of meerrijigge beplanting van bomen, niet zijnde knotbomen, die meestal van ongeveer gelijke leeftijd zijn. Een laan is een specifieke vorm van een bomenrij. Er is sprake van een laan als aan beide zijden van een weg één of meer rijen bomen in een regelmatig plantverband geplant zijn. Een bomenrij rij bestaat uit minimaal 10 inheemse loofbomen en de bomen staan in een langgerekte en relatief smalle zone zonder agrarisch gebruik.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- De bomen kunnen periodiek worden gesnoeid, waarbij de kroon (onderste dikke tak tot de top) na het snoeien altijd meer dan 50% van de lengte van het takvrij stamstuk bedraagt;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in de strook zonder agrarisch gebruik worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken onder de kronen van de bomen;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

Populus tremula(ratelpopulier):

Een bladverliezende boomsoort die zich uitstekend leent als solitair. De populier heeft een eirond blad met een lange bladsteel, waardoor je de boom bij het kleinste zuchtje wind hoort ratelen.oeit van juli to september grote wite pluimen.

Sophora japonica (honingboom):

Een bladverliezende boomsoort die zich uitstekend leent als solitair. Deze boom heeft veel nectar en is daarom geliefd bij bijen en vlinders. Het blad is geveerd en hij bloeit van juli to september grote wite pluimen.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Populus tremula	ratelpopulier	20-25	16
Sophora japonica	honingboom	20-25	7

Landschappelijke inpassing



Schaal 1:1500

* In de vorige procedure zijn diverse landschapelementen niet uitgevoerd in verband met de verandering van de bedrijfsvoering. De landschapselementen zullen in deze ontwikkeling gerealiseerd worden.

Beheerplan Landschappelijke inpassing

Beheerplan:

Het beheer van de landschappelijke elementen worden volgens de normen van het STIKA (Stimuleringskader) Noord- Brabant uitgevoerd. Hieronder wordt het streefbeeld en beheer per landschapelement toegelicht.

Bossingel:

Bij het beheer van een Bossingel wordt er gekeken naar het streefbeeld van het element.

Het streefbeeld van een hakhousingel is een rij boom/struikvormers die op regelmatige afstand zijn geplant en gefaseerd onderhouden wordt zodat het element een fraai landschappelijk uiterlijk krijgt. Doordat er gebruikt wordt gemaakt van verschillende beplantingssoorten krijgt de bossingel verschillende hoogtes en groevormen.

Beheer:

In de periode tussen 1 november en 15 maart mogen er snoeiwerkzaamheden verricht worden. Al het hout wat een hoogte van 5 meter bereikt (behalve de overstaanders/ bomen die volledig uit kunnen groeien) wordt afgezet op 30 cm boven de grond. Doordat er gebruikt wordt gemaakt van verschillende beplantingssoorten krijgt de bossingel verschillende hoogtes en groevormen.

Hoogstam fruitboomgaard:

Minimaal één keer per twee jaar wordt de fruitboomgaard in de periode 1 augustus tot 15 maart gesnoeid. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Het verwijderen van waterloten, zuigers en kruisende(schurende) takken.
- Vruchtdragende takken (meerjarig hout) innemen ter bevordering van het vruchtdragen.

Landschapsbomen in bomenrij:

Na het broedseizoen tussen 1 aug en 15 maart wordt dit element gesnoeid om de gewenste vorm te bereiken. Daarbij wordt gelet op de volgende punten.

- Het verwijderen van waterloten, zuigers, plakoksels en kruisende(schurende) takken.
- Begeleidingssnoei
- Kronen tot gewenste stamhoogte.

Foto's referentiebeelden



Landschappelijke inpassing



Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap

Elk landschapspakket heeft zijn eigen normbedrag voor het aanleggen en beheersbijdrage voor onderhoud van het landschapspakket.

Op de Locatie Scherpenbergsebaan zijn drie landschapspakketten ingepast, daar staat wat het normbedrag per eenheid is, dat geeft de totale vergoeding van de aanleg. De beheersbijdrage per eenheid en het aantal, lengte of oppervlakte de totale vergoeding onderhoud. Deze twee bedragen plus de waardevermindering geeft de compensatie vergoeding totaal aan.

Zie tabel hieronder:

Berekening kwaliteitsverbetering van het landschap Scherpenbergsebaan 55 - Rucphen

1-okt-20

Waardevermeerdering	hoeveelheid	eenheid	€/m²	basisinspanning
Bestaand				
Waarde Agrarisch	7740	m²	€ 7,00	€ 54.180,00
Waarde Agrarisch bouwvlak	12865	m²	€ 25,00	€ 321.625,00
	20605	m²		€ 375.805,00
Nieuw				
Waarde Intensieve recreatie /horeca (bebouwd)	8608	m²	€ 40,00	€ 344.320,00
Waarde Intensieve recreatie /horeca (onbebouwd)	4720	m²	€ 12,50	€ 59.000,00
Waarde Agrarisch	3469	m²	€ 7,00	€ 24.283,00
Waarde Groen-Landschapselement	3808	m²	€ 1,00	€ 3.808,00
	20605	m²		€ 431.411,00
Waardevermeerdering				€ 55.606,00
Minimale basisinspanning 20%				€ 11.121,20 = € 11.121,20 +

Aanleg Landschapspakketten	per stuk	m²/ are	aantal	vergoeding aanleg	onderhoud	lengte	vergoeding onderhoud (10 jr)
L1B: Bossingel	€ 1,58	2,8	280	€ 442,40	€ 7,19	per are per jr	2,8 € 201,32 € 643,72
L8B: Landschapsboom in bomenrij	€ 60,62	-	16	€ 969,92	€ 5,54	per bm per jr	16 € 886,40 € 1.856,32
L10: Hoogstamfruitboomgaard	€ 60,62	-	5	€ 303,10	€ 5,34	per bm per jr	5 € 267,00 € 570,10
L8A: Landschapsboom als solitair	€ 60,62		7	€ 424,34	€ 5,54	per bm per jr	7 € 387,80 € 812,14
Aankoop beplanting	zie offerte						€ 9.636,69
Opstellen landschapsplan							€ 450,00
							€ 13.968,97 = € 13.968,97 -

Benodigde investering	€ 11.121,20
inverstering en waardedaling	€ 13.968,97 -
	€ 2.847,77-

Bijlagen

Offerte beplanting



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
+31(0)641799359

KVK-nr: 55056954
BTW-nr: NL 001682127B11
ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
IBAN-nr: NL51ABNA0608542334

Offerte

Schoenmakers advies bv
Molenzicht 2
4881 BW Zundert

Offertedatum: 1-10-2020

Hierbij de vrijblijvende offerte voor de leveren van de beplanting
voor het perceel aan de Scherpenbergsebaan 53-55 te Rucphen.

stuks	Omschrijving	prijs		Totaal
280 M² Bossingel				
<i>aankoop</i>				
30	Alnus glutinosa 8-10	€	31,30	€ 939,00
30	Castanea sativa 6-8	€	33,50	€ 1.005,00
30	Acer campestre 150/175	€	14,50	€ 435,00
50	Carpinus betulus 150/175	€	3,25	€ 162,50
40	Amelanchier lamarckii 60/80 3t	€	1,52	€ 60,80
70	Viburnum opulus 100/125 3t	€	1,85	€ 129,50
30	Corylus avellana 60/100	€	1,36	€ 40,80
Subtotaal				€ 2.772,60
BTW Hoog 21%				€ -
BTW Laag 6%				€ 166,36
Totaal incl.				€ 2.938,96
 Solitaire bomen				
<i>aankoop</i>				
16	Populus tremula 20-25	€	240,12	€ 3.841,92
7	Sophora japonica 20-25	€	282,10	€ 1.974,70
Subtotaal				€ 5.816,62
BTW Hoog 21%				€ -
BTW Laag 6%				€ 349,00
Totaal incl.				€ 6.165,62



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
+31(0)641799359
KVK-nr: 55056954
BTW-nr: NL 141089325B01
ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
IBAN-nr: NL51ABNA0608542334

Hoogstam fruitboomgaard
aankoop

2 Malus dom. 'Elstar' 12-14	€	77,50	€	155,00
2 Pyrus com. 'Conferance' 12-14	€	77,50	€	155,00
2 Prunus av. 'Regina' 14-16	€	96,00	€	192,00
Subtotaal			€	502,00
BTW Hoog 21%			€	-
BTW Laag 6%			€	30,12
Totaal incl.			€	532,12

Ik hoop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.
Mochten er nog vragen of onduidelijkheden zijn, dan kunt u natuurlijk
altijd contact opnemen

Akkoord opdrachtgever,
Schoenmakers advies bv

Akkoord,
Martijn Aarts PLANGroen.

2. Standaard advies groepsrisico

Standaard Verantwoording Groepsrisico

Gemeente Rucphen

Opdrachtgever:

M. Sijmens, gemeente Rucphen

Uitvoering

L. Jansen, M. van der Wielen, Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Datum

01 mei 2017

Standaard Verantwoording Groepsrisico

Inleiding

Deze standaard verantwoording groepsrisico betreft alle risicobronnen die kunnen leiden tot een groepsrisico, zoals Bevi-inrichtingen, buisleidingen en autowegen. In deze standaard verantwoording worden binnen de gemeente aanwezige risicobronnen beschouwd, alleen indien hiertoe aanleiding bestaat wordt een specifieke bron specifiek benoemd.

Deze standaard verantwoording wordt toegepast op grond van art. 13 voor Wro-besluiten en omgevingsvergunningen Wabo voor afwijken van bestemmingsplan of beheersverordening.

Voor het groepsrisico moet worden beschouwd welke populatie wordt getroffen door een ongeval met gevaarlijke stoffen. De gevolgen van het onderhavige bestemmingsplan/Wabo-besluit voor het groepsrisico zijn bekend en vormen samen met de aanwezige mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een calamiteit en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van in de nabijheid aanwezige personen de basis voor de verantwoording groepsrisico.

Voor een verantwoording van het groepsrisico dient de Veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld advies uit te brengen. De Veiligheidsregio heeft ervoor gekozen om in vooraf bepaalde situaties een standaardadvies af te geven. In het standaardadvies wordt in het kader van de verantwoording aandacht besteed aan de volgende aspecten:

- Mogelijk te treffen maatregelen ter verbetering van de veiligheid;
- Mogelijkheden voor de rampenbestrijding;
- Mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen

Dit standaard advies, van 5 december 2016 is betrokken in onderstaande verantwoording.

In de volgende paragrafen worden:

- De beleidsuitgangspunten externe veiligheid van Rucphen samengevat.
- Het toepassingsgebied van deze standaardverantwoording nader toegelicht.
- De groepsrisico's van risicobronnen nader toegelicht.
- De bestrijding van de calamiteit en de zelfredzaamheid in relatie tot het standaard advies van de Veiligheidsregio nader uitgewerkt.

Er wordt afgesloten met een verantwoording.

Extern veiligheidsbeleid van de gemeente Rucphen

De gemeente Rucphen heeft een Beleidsvisie Externe Veiligheid vastgesteld waarin zij aangeeft welke risico's de gemeente acceptabel vindt en op welke manier zij deze risico's wil beheersen.

Om zowel ruimte te bieden voor de ontwikkeling van bedrijvigheid, de ruimtelijke ontwikkeling van de woonkernen én er voor te zorgen dat de veiligheidsrisico's beperkt en beheersbaar blijven is het wenselijk om sturing te geven aan de situering van bedrijven met een risicocontour en aan ruimtelijke ontwikkelingen binnen risicocontouren.

Om die reden worden in de gemeente Rucphen de volgende gebiedstypen onderscheiden:

1. Woonwijken
2. Buitengebied
3. Bedrijventerreinen/militair terrein
4. Bijzondere gebieden: recreatie en natuur

Per gebiedstype gelden andere ambities voor het plaatsgebonden risico en groepsrisico waarbij in het algemeen geldt dat in woonwijken minder risico wordt geaccepteerd dan bijvoorbeeld ter plaatse van een bedrijventerrein.

Voor deze standaardverantwoording is verder van belang:

- Een 'relevante toename van het groepsrisico' is voor Rucphen een toename van het groepsrisico van 10% of meer;
- De Veiligheidsregio hanteert in haar standaardadvies invloedsgebieden die soms hoger zijn dan wettelijk of bij vergunning op basis van een QRA zijn vastgelegd. Een voorbeeld is het invloedsgebied van een LPG-tankstation. Deze is 150 meter in plaats van 200 meter. Waar dit van toepassing is, zullen wij het standaardadvies van de Veiligheidsregio conform de wettelijk bepaalde of bij vergunning vastgelegde invloedsgebieden hanteren.

Toepassing

Deze standaard verantwoording groepsrisico geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen:

- Buiten de 750 meter van een niet categoriale Bevi-inrichting¹ of indien een kleinere invloedsgebied is vastgesteld en vastgelegd dan geldt deze kleinere afstand én;
- Buiten de 200 meter van een categoriale Bevi-inrichting², autoweg,³ spoorweg⁴ of buisleiding⁵ of indien de wettelijk vastgelegde afstand kleiner is dan 200 meter deze kleinere afstand.

Het beleid van de Veiligheidsregio ten aanzien van nieuwe bijzonder kwetsbare objecten is dat deze zoveel mogelijk geweerd dienen te worden binnen 750 meter van een niet-categoriale Bevi inrichting en nieuwe bijzonder kwetsbare objecten binnen 200 meter van een categoriale Bevi inrichting en risicovolle infrastructuur.

Daarnaast wordt opgemerkt dat binnen de randvoorwaarden voor het standaard advies van de Veiligheidsregio meer ontwikkelingen zijn toegelaten dan waarop deze standaardverantwoording betrekking heeft. Het betreft ontwikkelingen voor zover gelegen op een afstand van 30 meter tot 200 meter van een categoriale Bevi-inrichting, spoorlijn, autoweg of buisleiding. De Veiligheidsregio acht het standaardadvies binnen deze zone alleen niet toepasbaar wanneer sprake is van nieuwe bijzonder kwetsbare objecten. Echter deze ontwikkelingen hebben mogelijk een significante toename van het groepsrisico tot gevolg. Voor deze situaties dient dan ook een verantwoording groepsrisico te worden opgesteld en kan niet worden volstaan met onderhavige standaard verantwoording.

Hierop kan worden uitgezonderd indien blijkt dat alleen sprake is van een zogenaamde beperkte verantwoordingsplicht op grond van het Bevt⁶ of Bevb⁷. Dat wil zeggen dat dan geen verantwoording over de hoogte van het groepsrisico noodzakelijk is maar wel rekening moet worden gehouden met rampenbestrijding, zelfredzaamheid en hulpverlening in geval van een calamiteit. Voorwaarde hiervoor is dat de ontwikkeling op een afstand van minimaal 30 meter van de risicobron is gelegen.

Concluderend is het toepassingsgebied van onderhavige standaard verantwoording opgenomen in onderstaande tabel:

Tabel: Toepassingsgebied standaard verantwoording bij ontwikkelingen van (beperkt) kwetsbare of bijzonder kwetsbare objecten

Risicobron	Afstand ontwikkeling
Categoriale Bevi-inrichtingen	> Invloedsgebied of 200 m

¹ Inrichting waarvoor een QRA is opgesteld

² Inrichting waarvoor vaste afstanden gelden voor plaatsgebonden risico en invloedsgebied (tabellen Revi)

³ Wegen zoals opgenomen in het Basisnet of overige wegen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt

⁴ Waterweg is niet van toepassing

⁵ Leiding waarop het Bevb van toepassing is

⁶ Besluit externe veiligheid transportroutes

⁷ Besluit externe veiligheid buisleidingen

Niet-categoriale Bevi-inrichting	> Invloedsgebied of 750 m
Transportroutes	> 200 m
Buisleidingen	> Invloedsgebied of 200 m

Voor toepassing van deze standaardverantwoording zijn de afstanden voor niet-categoriale inrichtingen (750 m) en categoriale inrichtingen (200 m) leidend, tenzij het invloedsgebied van betreffende inrichting, transportroute of buisleiding kleiner is. In dergelijke gevallen is het werkelijke invloedsgebied bepalend of verantwoording van het groepsrisico van toepassing is.

Daarnaast is het toepassingsgebied ook weergegeven op een gebiedskaart (Pdf-bestand) die voor gemeenten ook via www.geobrabant.nl beschikbaar wordt gesteld (medio 2017) in een aparte kaart(laag) voor de standaard verantwoording groepsrisico (SVGR).

Op deze kaart zijn hierdoor vijf verschillende gebieden te onderscheiden:

Tabel: Gebiedskaart verantwoording groepsrisico

Legenda	Gebied	Verantwoording en advies
Donkergeel	ABC-zone voor ontplofbare stoffen.	(beperkt) Kwetsbare objecten niet toegestaan. Verantwoording groepsrisico niet van toepassing.
Lichtgeel	Op korte afstand van een risicobron: tot 30 meter	Verantwoording groepsrisico en advies Veiligheidsregio
Blauw	Tussen 30 en 200 ⁸ meter van risicobron	Verantwoording groepsrisico en <u>standaard</u> advies Veiligheidsregio
Grijs	Buiten 200 of 750 ⁹ m van een risicobron	<u>Standaard</u> verantwoording groepsrisico en <u>standaard</u> advies Veiligheidsregio
Transparant	Buiten invloedsgebieden	<u>geen</u> verantwoording groepsrisico en <u>geen</u> advies Veiligheidsregio

Voor de gemeente Rucphen is een extra gebied in de tabel en op de kaart weergegeven in donkergeel. Het betreft hier de ABC-zonering voor een defensie-inrichting of een inrichting met ontplofbare stoffen voor civiele doeleinden. Weergegeven is de A- en B-zone waarbinnen in principe geen (beperkt) kwetsbare objecten mogen worden gerealiseerd. Daardoor is een verantwoording groepsrisico feitelijk nooit aan de orde voor dit gebied en de standaard verantwoording is dan ook eveneens niet van toepassing op dit gebied.

Groepsrisico

Het groepsrisico als gevolg van aanwezige risicovolle inrichtingen ligt in alle gevallen onder de oriëntatiewaarde.

De belangrijkste transportroute voor gevaarlijke stoffen is de A58. Op grond van het Basisnet zijn berekeningen uitgevoerd. Voor het traject van de A58 ter hoogte van de gemeente Rucphen is sprake van een groepsrisico, waarvan de waarde lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde.

⁸ Tenzij het invloedsgebied van de bron kleiner is

⁹ Tenzij het invloedsgebied van de bron kleiner is

De binnen de gemeente Rucphen gelegen buisleidingen, die relevant zijn voor externe veiligheid, betreffen voornamelijk aardgasleidingen. Met uitzondering van de leidingen Z-520-33 en Z-520-12 zijn alle leidingen gelegen in het buitengebied. Voor de leidingen Z-520-33 en Z-520-12, die in de bebouwde kom van Sprundel zijn gelegen, geldt dat sprake is van een groepsrisico dat lager is dan de oriëntatiewaarde.

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van risicobronnen op dusdanige afstand dat de ruimtelijke ontwikkeling, ook indien sprake is van toename van het aantal aanwezigen, niet leidt tot een relevante toename van het groepsrisico.

Bestrijding calamiteit en zelfredzaamheid

Scenario's

De scenario's waardoor het plangebied getroffen kan worden, is afhankelijk van de aanwezige risicobronnen. De meest voorkomende scenario's welke zich kunnen voordoen, zijn hier beschreven.

Toxisch scenario

Dit scenario is van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen een giftig (toxisch) invloedsgebied: Er komt een wolk met giftige stoffen vrij die zich verspreid in de omgeving. Deze kan ontstaan als gevolg van:

- een brand bij een inrichting met gevaarlijke stoffen (giftige verbrandingsproducten, rookwolk).
- het lek raken van een container/tankwagen/etc. met gevaarlijke stoffen (door uitdamping verspreiding in de omgeving).

Aanwezigen in het plangebied die worden blootgesteld aan de toxische wolk kunnen ernstige gezondheidsschade oplopen en kwetsbare groepen (longpatiënten) kunnen in het 'worstcase scenario' overlijden. Overige gevolgen zijn irritatie van de luchtwegen en branderige ogen.

Incident met brandbare gassen

Scenario van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen de effectafstanden van een explosie: Een explosie kan optreden bij een LPG tankstation, bij een inrichting of bij het transport van onder druk vervoerd gas (weg). Door het instantaan falen, bijvoorbeeld als gevolg van een ongeluk, komt de inhoud spontaan en explosief vrij. De stof zal waarschijnlijk ontbranden wat eveneens voor schade zorgt. Het 'worst-case scenario' is dat een tank door een externe brand wordt opgewarmd, waardoor deze door oplopende interne druk faalt. Hierdoor komt de inhoud onder zeer grote druk explosief vrij en ontbrandt direct. De warmtestraling en overdruk in de omgeving is direct dodelijk zowel binnen als buiten gebouwen. Op grotere afstand zullen aanwezigen (brand)wonden oplopen. Daarnaast ontstaat schade aan gebouwen zijn als gevolg van de druk. Deze standaard verantwoording is niet van toepassing op ontwikkelingen gelegen binnen de effectafstanden van deze scenario's.

Fakkelbrand

Scenario van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen de effectafstanden van een fakkelbrand: Dit scenario treedt op bij transportleidingen voor aardgas. Door een lekkage, scheur of volledige breuk van de buisleiding kan het aardgas vrijkomen en tot ontbranding worden gebracht door een ontstekingsbron in de nabijheid. Het vrijgekomen aardgas zal hierbij in brand vliegen wat gepaard gaat met een druk en hevige hitte ontwikkeling in de vorm van een fakkelbrand. Door de hitte kunnen personen overlijden en/of brandwonden oplopen. Deze standaard verantwoording is niet van toepassing op ontwikkelingen gelegen binnen de effectafstanden van het meest voorkomende scenario's.

Mogelijk te treffen maatregelen te verbetering van de zelfredzaamheid

Afsluitbare mechanische ventilatie bij toxisch scenario

De Veiligheidsregio adviseert in nieuwe bouwwerken een afsluitbare mechanische ventilatie toe te passen. Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor de detaillering van gevels, ramen en kozijnen, zodat deze goed luchtdicht zijn uitgevoerd. De detaillering van gevels, ramen en kozijnen volgt uit het Bouwbesluit 2012. Belangrijk is het controleren van een juiste uitvoering hiervan tijdens de bouw. Het toepassen van een afsluitbare mechanische ventilatie kan niet middels het Bouwbesluit worden afgedwongen. Om de toepassing hiervan te bevorderen wordt hierover actief gecommuniceerd met initiatiefnemers van bouwprojecten.

Risicocommunicatie

De Veiligheidsregio adviseert om actief te communiceren met gebruikers/bewoners van het invloedsgebied over de risico's en mogelijk te nemen maatregelen. Dit vraagt om een actief beleid op het gebied van risico-communicatie. Op het gebied van risicobeheersing stelt de Veiligheidsregio in haar beleidsplan zich ten doel extra inspanningen te verrichten op het gebied van risicocommunicatie. Samen met de andere Brabantse Veiligheidsregio's wordt hiervoor een plan ontwikkeld, waarbij gemeenten nadrukkelijk worden betrokken. Risicocommunicatie gebeurt in Rucphen o.a. door de risicokaart die via het web is in te zien (www.risicokaart.nl). Ook de door de gemeente verstuurde kaart "Wat te doen bij een ramp" is een vorm van risicocommunicatie.

Ontruimingsplan

Het stimuleren van inrichtingshouders om aandacht te besteden aan hun ontruimingsplannen bij externe incidenten draagt bij aan een verhoging van de veiligheid. Instellingen en bedrijven zijn op grond van de Arbo-wet verplicht een risico-inventarisatie uit te voeren. Uit deze inventarisatie volgt of een BHV-organisatie ingesteld moet worden. Door de handhavers wordt hieraan structureel aandacht aan gegeven bij het uitvoeren van hun toezichtstaken. De Veiligheidsregio heeft in samenwerking met de gemeente Moerdijk een alerteringssysteem voor calamiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven ontwikkeld. De Veiligheidsregio past dit systeem (CBIS) inmiddels toe voor de gehele Veiligheidsregio. Toepassing van dit systeem zal bewustzijn van gevaren en communicatie bevorderen. Alle bedrijven binnen de gemeente kunnen zich inmiddels aanmelden voor dit systeem via de website : www.cbisbrabant.nl . De gemeente ondersteunt dit initiatief.

Mogelijkheden voor de rampenbestrijding

Toxisch scenario

Bronbestrijding is bij een toxische vloeistof mogelijk door de vloeistof af te dekken. Hierdoor wordt de verdamping verminderd. Voor toxische gassen kan alleen aan bronbestrijding worden gedaan indien het om een lekkage gaat. De brandweer kan dan proberen om het gat te dichten. Effectbestrijding is tevens mogelijk door de concentratie te verdunnen, bijvoorbeeld met behulp van een waterscherm. Dit is alleen mogelijk als de brandweer tijdig aanwezig is. Bij een toxisch incident is het belangrijk dat de bestrijding plaatsvindt vanaf bovenwinds gebied (daar waar de wind vandaan komt). Het is daarom belangrijk dat de bron tweezijdig bereikbaar is.

Incident met brandbare gassen

Noodzakelijk voor het voorkomen van een explosie is.

- Tijdige aankomst brandweer;
- Tijdige bereikbaarheid tankwagen of ketelwagon;
- Tijdige beschikbaarheid bluswater.
- Inzet waterkanonnen voor tweezijdige koeling tankwagen of ketelwagon.

Indien de explosie niet voorkomen kan worden, is het relevant dat er voldoende bluswatervoorzieningen zijn en dat het gebied tweezijdig toegankelijk is.

Aanrijtijden

In het geval van een incident in het plangebied is de brandweer binnen de bestuurlijke vastgestelde tijden aanwezig (na te gaan via www.brandweermwb.nl/brandveiligheid/

[brandweerbereikbaarheid](#)). Indien voor het plangebied of een deel ervan niet kan worden voldaan aan de vastgestelde tijden kan aan de hand van de door de Veiligheidsregio ontwikkelde toolbox, maatregelen worden getroffen om de veiligheid te verhogen. Belangrijk hierbij is de informatievoorziening richting de gebruikers/bewoners van een gebied waar de aanrijtijden niet worden gehaald. Toepassing van de toolbox kan een middel zijn om de veiligheid, door zelfredzaamheid en bewustzijn van de gevaren, te verhogen. Tezamen met de gemeenten Bergen op Zoom, Woensdrecht, Steenbergen en de brandweer bereidt de gemeente Rucphen het gebruik van de toolbox voor. Het gaat hierbij om het ontwikkelen en implementeren van de toolbox in onze gemeente. Dit gebeurt op projectmatige basis.

WAS (Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie)

Binnen de bebouwde kom van de gemeente is de WAS-dekking veelal voldoende. Daarnaast is NL-alert voor het gehele grondgebied operationeel via mobiele telefonienetwerk.

Bluswatervoorziening

Binnen de gemeente is een overzicht beschikbaar van de bluswatervoorziening. De Veiligheidsregio heeft deze (grote) bronnen geïnventariseerd. Op grond van het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan benodigde bluswatervoorziening. Op verzoek van de Veiligheidsregio wordt, indien het plangebied een nieuw uitbreidingsplan, industrieterrein met BRZO-inrichtingen of een grootschalige ontwikkeling betreft, in dit kader advies gevraagd met betrekking tot bluswatervoorziening.

Bereikbaarheid

De gemeente heeft een hoofdwegenstructuur voor de brandweer vastgesteld. Deze hoofdwegenstructuur voldoet aan de eisen die de brandweer hieraan stelt.

Mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen

De zelfredzaamheid van aanwezigen in het plangebied hangt van diverse factoren af. In onderstaande tabel is de zelfredzaamheid voor een aantal standaard functies beoordeeld.

Scenario	Gebouwtype	Afwegingscriteria				
		Fysieke gesteldheid personen	Zelfstandigheid personen	Alarmeringsmogelijkheden personen en aanwezigen	Vlucht-Mogelijkheden Gebouw & omgeving	Gevaar-Inschattingsmogelijkheden scenario
Toxisch (giftig)	Woning	+	+	+/-	+	+/-
	Kantoor	+	+	+	+	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder Kwetsbaar	-	-	+	+	+/-
Explosie	Woning	+	+	+/-	+/-	+/-
	Kantoor	+	+	+	+/-	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+/-	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder Kwetsbaar	-	-	+	+/-	+/-

Over het algemeen wordt geconcludeerd dat de zelfredzaamheid redelijk tot goed is. Voor bijzonder kwetsbare objecten waar verminderd zelfredzame personen aanwezig zijn (zoals kinderdagverblijf en zorginstelling) is de zelfredzaamheid beperkt.

Eerder genoemde maatregelen en voorzieningen verbeteren de vlucht- en schuilmogelijkheden en daarmee ook de zelfredzaamheid van personen in het plangebied.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat er personen in het plangebied worden blootgesteld aan externe veiligheidsrisico's, ook na het treffen van maatregelen. De besproken maatregelen dragen wel bij aan het verminderen van de gevolgen die zich voordoen bij een van de besproken scenario's.

De Veiligheidsregio is voldoende ingericht om tijdig de noodzakelijke hulpverleningscapaciteit van de beschreven scenario's te leveren.

Op basis van de beschouwde scenario's en het gelijkblijvende groepsrisico acht de gemeente het Wro- of Wabo-besluit verantwoord.



BRANDWEER

Gemeente Rucphen
T.a.v.: College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Fabriekstraat 34, Tilburg
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250100
www.brandweermwb.nl

Datum	8 december 2016	Behandeld door	Metha de Heer/Harry Killaars
Onze referentie	U.012285	Doorkiesnummer	06-53625089
Uw referentie		E-mail	info@brandweermwb.nl
Uw brief van		Onderwerp	Standaardadvies 2017

Geacht college,

Een deel van uw gemeente is gelegen in het invloedsgebied van één of meerdere Brzo bedrijven en/of van een spoorlijn, autoweg of buisleiding. Uw beleid en de besluiten externe veiligheid inrichtingen c.q. Buisleidingen en Transportroutes verplicht u het groepsrisico te verantwoorden van ieder ruimtelijk besluit dat u in dit invloedsgebied neemt. Verder dient u het Dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant iedere keer in de gelegenheid te stellen om te adviseren inzake de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid.

Werkingsfeer advies

Met deze brief voorzien wij u van een standaard advies 2017, voor ruimtelijke ontwikkelingen in het invloedsgebied van een Bevi inrichting en/of de infrastructuur. U kunt dit standaard advies gebruiken voor de verantwoording van het groepsrisico voor ruimtelijke ontwikkelingen. In onderstaand overzicht kunt u zien wanneer u het standaardadvies kunt gebruiken en wanneer u de Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant in de gelegenheid moet stellen een maatwerkadvies uit te brengen. Daarnaast heeft de Omgevingsdienst Midden en West Brabant signaleringskaarten en standaard groepsrisicoverantwoordingen per gemeente gemaakt.

Werking van het standaard advies

1. Ontwikkelingen buiten de 750 m¹ van een niet-categoriale Bevi inrichting.
2. Ontwikkelingen buiten de 200 m¹ van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding¹.
3. Ontwikkeling buiten de 30 m¹ en tot een afstand van 200 m¹ van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding waarin geen nieuwe bijzonder kwetsbare objecten² worden toegestaan.
4. Kleine bestemmingsplannen behoudens ruimtelijke plannen waarin bijzonder kwetsbare objecten worden mogelijk gemaakt.

¹ Spoorlijn, autoweg, waterweg en buisleiding welke als risicovolle infrastructuur zijn benoemd in het besluit externe veiligheid transport.

² Kinderdagverblijven, buitenspeeltuinen, basisscholen en zorgcentra zoals: ziekenhuizen, verpleegtehuizen, hospices of tehuizen voor verstandelijk en/of lichamelijke gehandicapten, kampeerterreinen, evenemententerreinen of gebouwen met veel bezoekers en de vitale infrastructuur.



BRANDWEER

Maatwerkadvies

1. Ontwikkeling binnen de 750 m¹ meter van een niet-categoriale Bevi inrichting.
2. Ontwikkelingen binnen de 30 m¹ van een spoorlijn, autoweg of buisleiding.
3. Ontwikkeling buiten de 30 m¹ en tot een afstand van 200 m¹ van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, autoweg of buisleiding waarin de komst van nieuwe bijzonder kwetsbare objecten wordt mogelijke gemaakt.
4. Bestemmingsplannen waarin Bevi inrichtingen mogelijk gemaakt worden of aanwezig zijn.
5. Nieuwe milieuvergunningen of wijzigingen op bestaande milieuvergunningen voor Bevi inrichtingen waarbij de PR-10⁻⁰⁶ groter wordt of bij aanwezig is.

Het beleid van de Veiligheidsregio is dat alle nieuwe bijzonder kwetsbare objecten zoveel mogelijk geweerd dienen te worden binnen de 750 m¹ van een niet-categoriale Bevi inrichting en nieuwe bijzonder kwetsbare objecten binnen 200 meter van een categoriale Bevi inrichting en risicovolle infrastructuur. Aanvragen voor maatwerk adviezen kunt u richten aan info@brandweermwb.nl.

Verantwoording van het groepsrisico

Dit advies ontslaat u niet van de verplichting om bij uw besluit het groepsrisico te verantwoorden. In deze verantwoording kunt u voor de volgende onderdelen gebruik maken van dit advies voor de onderdelen:

- a) mogelijk te treffen maatregelen ter verbetering van de veiligheid;
- b) mogelijkheden voor de rampenbestrijding;
- c) mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen.

De Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant geeft het advies om kwetsbare personen via ruimtelijke besluiten beter te beschermen. Reden hiervoor is dat het niet alleen gaat om het wel of niet kunnen vluchten of schuilen uit een eventueel effectgebied. Ook het feit dat bij blootstelling aan toxische stoffen kleine kinderen, zieke en oudere personen eerder het slachtoffer zullen worden dan gezonde personen van middelbare leeftijd speelt hierin een rol.

Het is uw bevoegdheid om af te wijken van een advies van de Veiligheidsregio Midden en West Brabant. De afwijking dient u dan wel nadrukkelijk in de verantwoording van het groepsrisico van het betreffende ruimtelijke plan te motiveren.

Scenario's

De scenario's waardoor het plangebied getroffen kan worden is afhankelijk van de aanwezige risicobron (risicovolle inrichting, weg, water en/of spoor). De meest voorkomende scenario's welke zich zullen voordoen, wanneer er sprake is van een situatie voor een standaard advies zijn:

Toxische wolk

Er komt een wolk met giftige stoffen vrij die zich verspreid in de omgeving. Deze kan ontstaan als gevolg van:

- een brand bij een inrichting met gevaarlijke stoffen (giftige verbrandingsproducten, rookwolk),
- en/of het lek raken van een container/tankwagen/spoorketelwagon met gevaarlijke stoffen (door uitdamping verspreiding in de omgeving).

Aanwezigen in het plangebied die worden blootgesteld aan de toxische wolk kunnen ernstige gezondheidsschade oplopen en kwetsbare groepen (longpatiënten, kleine kinderen etc.) kunnen in een 'worstcase scenario' overlijden. Overige gevolgen zijn last van de luchtwegen en branderige ogen.

Explosie

Een explosie kan optreden bij een LPG tankstation, bij een inrichting of bij het transport van onder druk vervoerd gas (weg, water en/of spoor). Door het instantaan falen, bijvoorbeeld als gevolg van een ongeluk, komt de inhoud spontaan en explosief vrij. De stof zal waarschijnlijk ontbranden wat eveneens voor schade zorgt.

Het 'worstcase scenario' is dat de tank door een externe brand wordt opgewarmd, waardoor deze door de oplopende interne druk faalt. Hierdoor komt de inhoud onder zeer grote druk explosief vrij en ontbrandt direct.



BRANDWEER

De warmtestraling in de omgeving is direct dodelijk zowel binnen als buiten. Op grotere afstand zullen aanwezigen brandwonden oplopen. Verder is er veel schade aan gebouwen als gevolg van de druk Fakkelbrand

Dit scenario treedt op bij aardgastransportleidingen. Door een lekkage, scheur of volledige breuk van de buisleiding kan het aardgas vrijkomen en tot ontbranding worden gebracht door een ontstekingsbron in de nabijheid. Het vrijgekomen aardgas zal hierbij in brand vliegen wat gepaard gaat met een druk en hevige hitteontwikkeling in de vorm van een fakkelbrand. Door de hitte kunnen personen overlijden en/of brandwonden oplopen.

Mogelijke maatregelen ter verbetering van de veiligheid (a) onderdeel van de verantwoording Groepsrisico

Ter verbetering van de veiligheid adviseren wij u de volgende standaard maatregelen te (laten) treffen:

1. Actief communiceren met de burgers in het invloedsgebied over de risico's en de mogelijk te nemen maatregelen. Werknemers en bewoners moeten op de hoogte zijn van wat men moet doen in geval van een groot incident. Dit vraagt om een actief beleid op het gebied van risicocommunicatie.
2. De inrichtinghouders te stimuleren in hun ontruimingsplan aandacht te besteden aan externe incidenten. De BHV organisatie moet niet alleen voorbereid zijn op interne incidenten, maar moet ook weten hoe te handelen bij een incident met toxische stoffen of toxische verbrandingsproducten in de omgeving.
3. Vanaf 2015 is in de Veiligheidsregio MWB het alerteringssysteem CBIS operationeel, wat als hulpmiddel voor BHV organisaties gebruikt kan worden. Alle bedrijven en instellingen in uw gemeente kunnen zich aanmelden op dit systeem. Gebruik hiervoor de website: www.cbisbrabant.nl

Bij bestemmingplannen waarbij zich een toxisch scenario kan voordoen adviseren wij u tevens de volgende maatregelen:

1. Bij gebruik van mechanische ventilatie in nieuwe bouwwerken: een afsluitbare mechanische ventilatie toe te passen.
Bij het vrijkomen van toxische stoffen zullen deze door de mechanische ventilatie de gebouwen ingezogen worden. In het algemeen is een mechanische ventilatie niet (makkelijk) uit te zetten. Om binnen afgeschermd te zijn van toxische stoffen moet de ventilatie of centraal of met een noodknop uit te zetten zijn.
2. Extra controle bij bouwvergunningen op de detaillering van gevels en ramen, waardoor overmatige ventilatie als gevolg van tocht niet kan plaatsvinden. Wanneer de voorwaarden uit het bouwbesluit 2012 strikt worden nageleefd blijft het binnenklimaat van een bouwwerk voldoende veilig gedurende ca 4 uur.

Mogelijkheden voor de rampenbestrijding (b) onderdeel van de verantwoording Groepsrisico

Opkomsttijd

Voor een goede bestrijdbaarheid is het noodzakelijk dat de brandweer voldoende snel ter plaatse kan komen. De knelpunten met de opkomsttijd binnen uw gemeente kunt u globaal terug zien in de afbeelding in de bijlage 1. Voor een exacte opkomsttijd kunt u de postcodechecker raadplegen op:

www.brandweermwb.nl/Brandveiligheid/Brandweerbereikbaarheid

Door het Algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant zijn in het Dekkings- en spreidingsplan 2015-2019 de opkomsttijden voor de brandweer vastgesteld. In onderstaande tabel zijn deze opkomsttijden weergegeven:

Acht minuten	Twaalf minuten
woonfunctie voor 2003	woonfunctie na 2003
celfunctie	kantoorfunctie
gezondheidszorgfunctie	winkelfunctie
logiesfunctie	onderwijsfunctie overige
onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar	industriefunctie
bijeenkomstfunctie bestemd voor kinderdagopvang	sportfunctie
	bijeenkomstfunctie overige
	overige gebruiksfunctie



BRANDWEER

Wanneer een ontwikkeling plaatsvindt buiten de genoemde opkomsttijd moeten er maatregelen worden getroffen. Door de Veiligheidsregio MWB is een Toolbox met instrumenten ontwikkeld, welke de gemeente kan gebruiken ter compensatie van de te lange opkomsttijden. Wij adviseren u de Toolbox te implementeren binnen uw gemeentelijke organisatie.

Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie

Binnen de bebouwde kom is er veelal voldoende dekking van de WAS-installatie daarnaast is NL Alert operationeel voor vele mobiele telefoons. Bij ontwikkelingen buiten de bebouwde kom adviseren wij u na te gaan of de dekking voldoende is. In de bijlage is een overzicht opgenomen van de dekking van de WAS-installatie in uw gemeente.

Adequate bluswatervoorziening

Een adequate bluswatervoorziening is een bluswatervoorziening die:

- de mogelijkheid biedt om middels een verbinding met de bluswatervoorziening, binnen drie minuten na aankomst, een tankautospuiter van bluswater te voorzien;
- na aansluiting direct en onafgebroken voldoende water uit de bluswatervoorziening kan leveren.

De benodigde bluswatercapaciteit voor de adequate bluswatervoorziening is afhankelijk van de mogelijke scenario's. In bijlage 4 is dit inzichtelijk gemaakt. Voor bijzondere Infrastructuur en bijzondere industriegebieden met BRZO inrichtingen is een maatwerkadvies noodzakelijk.

Bluswatervoorziening voor bovenmatige risico's

De benodigde bluswatercapaciteit voor de bovenmatige risico's bedraagt 240 m³/h. Deze bluswatervoorziening moet op maximaal 2.500 m³ van de objecten aanwezig te zijn. Voorbeelden van deze bluswatervoorzieningen zijn, vijvers, waterlopen en bluswaterriolen. Deze bluswatervoorziening dient op regionaal niveau binnen 60 minuten ingezet te kunnen worden en open water dient dan ook in ruime mate voorradig te zijn

Brandweer Midden West Brabant beschikt over drie watertransportsystemen WTS

WTS	opbouwtijd	pompdruk	drukverlies	zuighoogte	debiet
WTS 200	15 min	5 bar	2 bar /100 m ¹	3 m ¹	2000 l/min
WTS 1000	30 min	10 bar	2 bar /100 m ¹ 75 mm slangen 0.7 bar /100 m ¹ 150 mm slangen	3 m ¹	4000 l/min
WTS 2500	60 min	10 bar	2 bar /100 m ¹ 75 mm slangen 0.16 bar /100 m ¹ 150 mm slangen	3 m ¹	2000 l/min

Het dekkings- en spreidingsplan in Midden en West Brabant voor de WTS systemen zijn zodanig gepositioneerd in de regio zodat de opkomsttijden van de systemen WTS 200 en WTS 2500 in uw gemeente ook ingezet kunnen worden binnen de noodzakelijke opbouwtijd.

Bereikbaarheid

De planlocatie moet bereikbaar zijn voor voertuigen van hulpverleningsdiensten. De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid zijn opgenomen in de brancherichtlijn handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Als de wegen in het plangebied voldoen aan de CROW 165 zijn geen problemen met de bereikbaarheid te verwachten.

Zelfredzaamheid (c) onderdeel van de verantwoording Groepsrisico

In de verantwoording moet u aangeven hoe het is gesteld met de zelfredzaamheid van de aanwezigen in het plangebied. In onderstaande tabel is de zelfredzaamheid van aanwezigen voor een aantal standaard functies beoordeeld. Bij de beoordeling zijn de volgende aspecten mee genomen:

- Fysieke gesteldheid bewoners of aanwezigen: kunnen de personen zich tijdig voortbewegen en zelfstandig in veiligheid brengen?
- Zelfstandigheid bewoners of aanwezigen: kunnen de personen zelfstandig een gevaarinschatting maken en zich zelfstandig in veiligheid brengen?
- Alarmeringsmogelijkheden bewoners of aanwezigen: kunnen de personen tijdig worden gealarmeerd?



BRANDWEER

- Vluchtmogelijkheden gebouw & omgeving: heeft het gebouw voldoende vluchtmogelijkheden? Is het gebouw geschikt om te schuilen? Zijn er voldoende mogelijkheden om het gebied te ontluchten?
- Mogelijkheden tot gevaarinschatting van het toxisch scenario: laat het ongeval zich tijdig aankondigen en is de dreiging herkenbaar door het afgaan van de WAS installatie en/of NL Alert? En is de dreiging duidelijk herkenbaar?

Scenario	Gebouw-type	Afwegingscriteria				
		Fysieke gesteldheid personen	Zelfstandigheid personen	Alarmeringsmogelijkheden personen en aanwezigen	Vlucht-mogelijkheden gebouw & omgeving	Gevaar-inschatting-mogelijkheden-scenario
Toxisch	Woning	+	+	+/-	+	+/-
	Kantoor	+	+	+	+	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder kwetsbaar ³	-	-	+	+	+/-
Explosie	Woning	+	+	+/-	+/-	+/-
	Kantoor	+	+	+	+/-	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+/-	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder kwetsbaar	-	-	+	+/-	+/-

De genoemde maatregel risicocommunicatie verbetert de zelfredzaamheid voor wat betreft de inschattingmogelijkheden van gevaar. De genoemde maatregelen ventilatie en detaillering verbeteren de vluchtmogelijkheden/schuilmogelijkheden. Aandachtspunt zijn bedrijfsloodsen waar meerdere personen verblijven. De eisen voor de luchtdichtheid van loodsen zijn vrij laag, waardoor de luchtkwaliteit gedurende een toxisch scenario niet voor 4 uur is gegarandeerd.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing,

H. Sijbring

Bijlage 1 Opkomsttijden van de gemeente.
Bijlage 2 Overzicht WAS installatie in de gemeente.
Bijlage 3 Folder van standaard tot maatwerk
Bijlage 4 Bluswater
Bijlage 5 Risicoprofiel

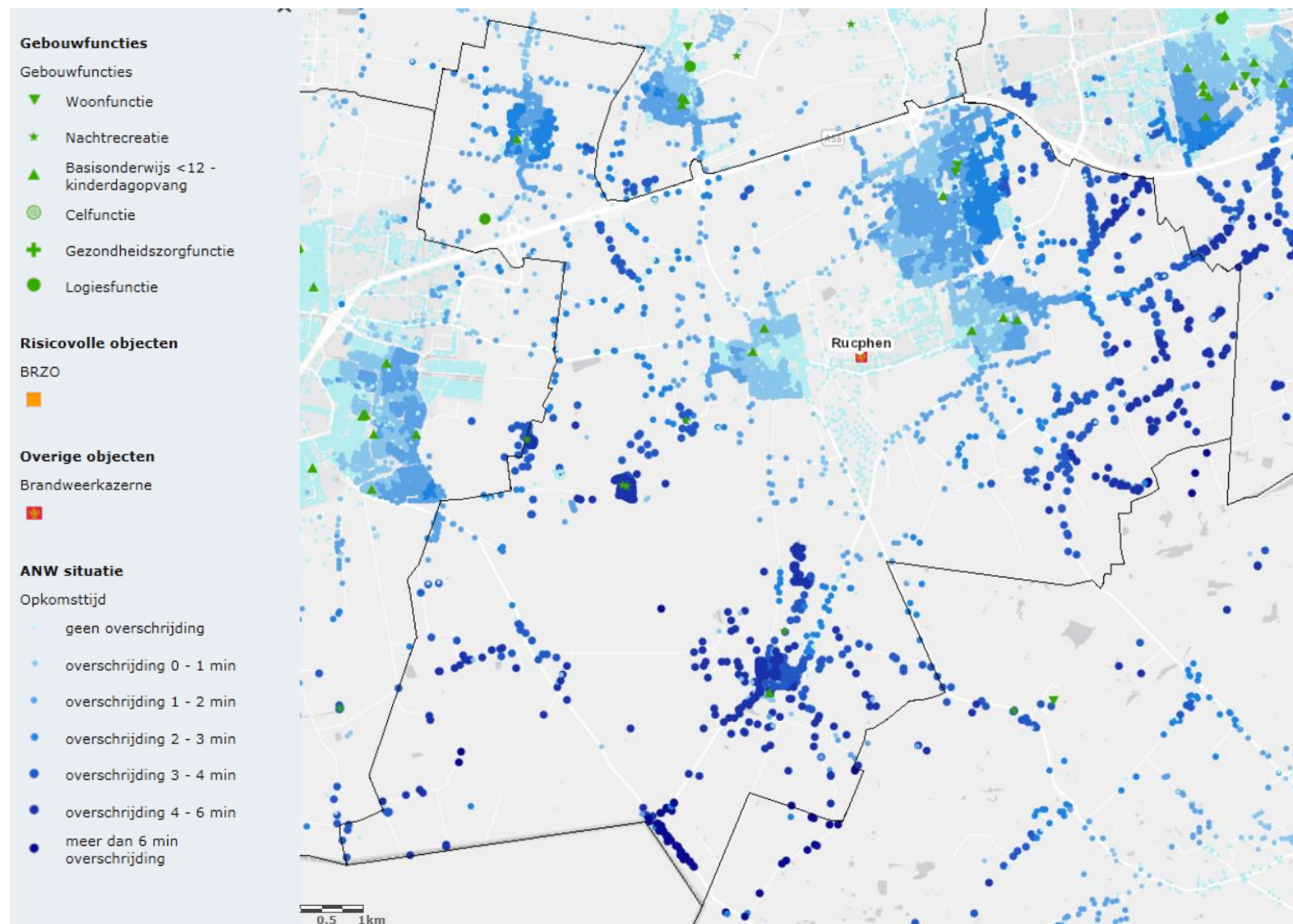
³ Deze functie kan alleen voorkomen als bestaande functie. Wanneer het een nieuwe functie betreft, moet er een gedetailleerd advies worden aangevraagd.

Bijlage 1

Opkomsttijden Basisbrandweereenheid

Gemeente: Rucphen

05-01-2015



05-01-2015



Categoriale inrichtingen

Het Bevi maakt onderscheid tussen inrichtingen waarvoor een QRA (kwantitatieve risicoanalyse) opgesteld moet worden en inrichtingen waarvoor vaste afstanden gelden, de zogenaamde categoriale inrichtingen. Met de wijzigingen van het Bevi en de Revi zijn meer inrichtingen categoriaal geworden. Dit betekent dat er voor de bepaling van de 10-6 contour (het plaatsgebonden risico) geen QRA uitgevoerd hoeft te worden. Categoriale inrichtingen zijn aangewezen in artikel 4 van het Bevi. Daarnaast is er op grond van artikel 2 eerste lid onder h nog een mogelijkheid voor de Minister om categoriale inrichtingen aan te wijzen.

Voor de PGS 15 opslagen is in artikel 3 van de Revi bepaald dat het niet verplicht is om de afstanden uit de tabel te gebruiken, er mag ook altijd worden gerekend. Uiteraard moet daarbij wel de nieuwe rekenmethodiek worden gebruikt. Voor alle andere categoriale inrichtingen geldt dat de vaste afstanden uit de Revi gebruikt moeten worden.

1. Inrichtingen waar meer dan 1.500 kg ammoniak in een insluitsysteem aanwezig is, niet zijnde een onderdeel van een koel- of vriesinstallatie met ammoniak.
2. Inrichtingen waar meer dan 150m³ zeer licht ontvlambare of licht ontvlambare vloeistof in een bovengronds insluitsysteem aanwezig is.
3. Inrichtingen waar meer dan 13m³ propaan of meer dan 13m³ acetyleen in een insluitsysteem aanwezig is.
4. Inrichtingen waar een cyanidehoudend bad ten behoeve van het aanbrengen van metaallagen aanwezig is met een inhoud van meer dan 100 liter.
5. Inrichtingen waar een giftige of zeer giftige stof in een insluitsysteem met een inhoud van meer dan 1.000 liter aanwezig is.
6. Inrichtingen waar in enige opslagvoorziening een giftige of zeer giftige stof in gasflessen aanwezig is en waarbij de totale waterinhoud van de gasflessen met giftige of zeer giftige inhoud in die opslagvoorziening meer bedraagt dan 1.500 liter.
7. Inrichtingen waar aardgasdruk gereduceerd wordt of aardgashoeveelheid gemeten wordt, voor zover de gastoevoerleiding een grotere diameter heeft dan 20 inch.

Let op! Betrek Brandweer Midden- en West-Brabant altijd bij

- Nieuwe ontwikkelingen zoals LNG/CNG stations
- Kegelligplaatsen bij vaarwegen en of havens

PR contouren van verschillende categoriale inrichtingen kunnen groter zijn dan 30 meter. Houd hierbij rekening met de projectie van (beperkt) kwetsbare objecten.

Meer informatie

Kijk voor meer informatie over standaard adviezen en de standaard verantwoording groepsrisico op www.verbeterprogrammagroepsrisico.nl en ga naar regioteam Midden- en West-Brabant. Voor telefonische informatie: 06 536 25 089.

BRANDWEER
Midden- en West-Brabant



Uitgave Brandweer Midden- en West-Brabant

Postbus 3208
5003 DE Tilburg
oktober 2014

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend
www.brandweermwb.nl

Van standaard
tot maatwerk
**Onze adviezen bij
ruimtelijke plannen en
externe veiligheid**



Brandweer Midden- en West-Brabant adviseert gemeenten op het gebied van externe veiligheid rond ruimtelijke plannen. Deze uitgave laat zien in welke gevallen gemeenten een standaard advies kunnen verwachten en in welke gevallen zij mogen rekenen op een maatwerk advies. Daarbij besteden we in het bijzonder aandacht aan de vestiging van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten ten opzichte van risicobronnen.

De algemene regel is dat gemeenten een standaard advies ontvangen voor ruimtelijke plannen op bepaalde afstanden van Bevi inrichtingen en de transportroutes van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor en door buisleidingen. Veel gemeenten hebben in hun Beleidsvisie Externe Veiligheid vastgelegd hoe zij omgaan met locaties voor kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten evenals voor risicovolle activiteiten ten opzichte van risicobronnen. Deze visies vormen doorgaans een verbetering van de veiligheid, waardoor Brandweer Midden- en West-Brabant de mogelijkheid heeft om het gebruik van standaard adviezen uit te breiden. Met deze standaardisering komt meer tijd vrij voor adviezen over plannen en ontwikkelingen, waarvan de effecten zeer ernstig kunnen zijn. Denk hierbij aan adviezen bij vestiging van risicovolle bedrijven en aan maatwerk adviezen voor ruimtelijke plannen waarbij het om bijzonder kwetsbare objecten gaat.

Wanneer standaard en wanneer maatwerk?

1. Een standaard advies wordt opgesteld voor plannen buiten 750 m³ van een niet-categoriale Bevi inrichting.
2. Een gedetailleerd maatwerk advies wordt opgesteld voor plannen binnen 750 m³ van een niet-categoriale Bevi inrichting. In deze plannen worden in de regel alle nieuwe bijzonder kwetsbare objecten geweerd.
3. Een standaard advies wordt opgesteld voor plannen buiten 200 m³ van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, auto-

weg, waterweg of buisleiding.

4. Een gedetailleerd maatwerk advies wordt opgesteld voor plannen binnen 200 m³ van een categoriale Bevi inrichting. In deze plannen worden in de regel alle nieuwe bijzonder kwetsbare objecten geweerd.
5. Voor plannen buiten 30 m³ en tot een afstand van 200 m³ van een spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding ontmoedigen we de komst van nieuwe bijzonder kwetsbare objecten. Indien in ruimtelijke besluiten nieuwe bijzonder kwetsbare objecten toch in deze zone worden bestemd, wordt een gedetailleerd advies opgesteld. In alle andere gevallen is er sprake van een standaard advies.
6. Een gedetailleerd maatwerk advies wordt opgesteld voor plannen binnen 30 m³ van een spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding. In deze plannen worden in de regel alle nieuwe bijzonder kwetsbare objecten geweerd.
7. Bestemmingsplannen met Bevi inrichtingen worden voorzien van een gedetailleerd maatwerk advies.
8. Conserverende bestemmingsplannen vallen in principe onder het standaard advies, tenzij het plangebied binnen de genoemde afstand ligt en er nog ontwikkelruimte voor bijzonder kwetsbare objecten in het bestemmingsplan zit.
9. Een standaard advies wordt opgesteld voor kleine bestemmingsplannen, niet zijnde ruimtelijke plannen voor bijzonder kwetsbare objecten. Overige bestemmingsplannen worden voorzien van een standaard advies.

Wat zijn bijzonder kwetsbare objecten?

Bijzonder kwetsbare objecten zijn: kinderdagverblijven, buitenspeeltuinen, basisscholen, zorgcentra (zoals: ziekenhuizen, verpleeghuizen, hospices of tehuizen voor verstandelijk of lichamelijke gehandicapten), kampeerterreinen, evenemententerreinen of gebouwen met veel bezoekers en de vitale infrastructuur.

In afwijking van kwetsbare objecten, te beoordelen op de buitengevels, gelden extra afstanden bij objecten of bij gebieden in de openlucht waar bijzonder kwetsbare personen aanwezig zijn. De afstand wordt dan bepaald door:

- de grens van het gebied dat bestemd is voor het verblijf van zieken, ouderen, gehandicapten of minderjarigen, indien het desbetreffende object een ziekenhuis, bejaardenhuis, verpleeghuis, school, gebouw of een gedeelte van een gebouw is dat bestemd is voor dagopvang van minderjarigen, of wanneer het om een openluchtwembad of speeltuin gaat;
- de grens van het gebied dat bestemd is voor het verblijf van personen, indien het desbetreffende object een sportterrein of een kampeer- of ander recreatieterrein is dat bestemd is voor het verblijf van personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen.

PR afstanden

De afstanden zijn van toepassing op het uitbrengen van een standaard advies of gedetailleerd advies. Alle afstandregels uit het Bevi/Revi blijven van toepassing. Dus kunnen diverse objecten worden bestemd, mits wordt voldaan aan 10⁻⁰⁶ voor kwetsbare objecten en 10⁻⁰⁵ (met motivatie en zwaarwegende redenen) voor beperkt kwetsbare objecten binnen de aangegeven afstanden.

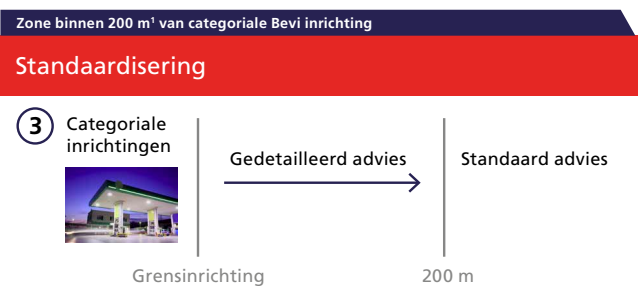
Zone-indeling

De zone-indeling zoals gebruikt bij de bepaling van standaard advies of maatwerk advies, geeft vooraf duidelijkheid over wat gemeenten van het advies van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant kunnen verwachten. Verder biedt de zone-indeling duidelijkheid over de gewenste plaatsing van bijzonder kwetsbare objecten, waardoor er minder niet-zelfredzame burgers aanwezig zullen zijn in de directe nabijheid van risicobronnen.

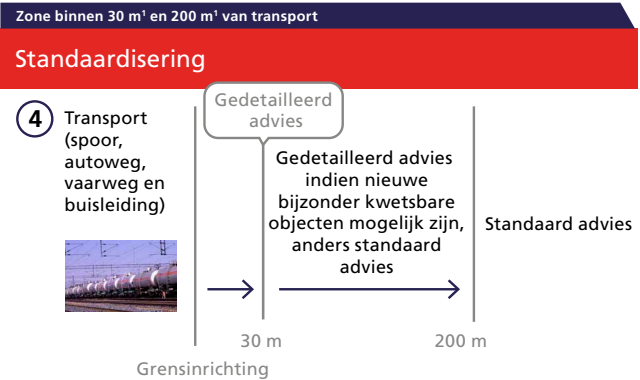


Bijzonder kwetsbare objecten worden ontmoedigd. Er kunnen zwaarwegende overwegingen zijn om toch deze objecten binnen 750 m³ te realiseren, maar dat moet dan goed worden afgewogen. Daarbij dient bijzondere aandacht gegeven te worden aan de zelfredzaamheid van burgers en

aan de afstand tot de risicobron in relatie tot de functie van het object.



In de zone binnen 200 m³ van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding worden bijzonder kwetsbare objecten ontmoedigd. Er kunnen zwaarwegende overwegingen zijn om toch **nieuwe** bijzonder kwetsbare objecten te realiseren. Daarbij dient bijzondere aandacht gegeven te worden aan de zelfredzaamheid van burgers en aan de afstand tot de risicobron in relatie tot de functie van het object.



Consoliderende bestemmingsplannen

De in deze uitgave genoemde zones behoeven nadrukkelijk aandacht bij bestaande bestemmingsplannen en moeten in de planregels worden verwoord.

Weliswaar kunnen binnen de functie groen willekeurig speeltuinen worden aangelegd en kan binnen de functie sport willekeurig een openluchtwembad worden gerealiseerd. Dit is immers moeilijk of niet te monitoren. Maar ook onder maatschappelijke doeleinden vallen zowel zeer kwetsbare personen als minder kwetsbare personen. Door in de planregels expliciet bijzonder kwetsbare objecten uit te sluiten is de zelfredzaamheid sterk te verbeteren. De Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant geeft het advies om kwetsbare personen via ruimtelijke besluiten beter te beschermen. Niet alleen door in een eventueel effectgebied vlucht- of schuilmogelijkheden te bieden, maar ook door te voorkomen dat bij het vrijkomen van toxische stoffen kleine kinderen en zieke en oudere personen slachtoffer kunnen worden. Van het advies van de Veiligheidsregio kan worden afgeweken. Dit moet dan nadrukkelijk in de verantwoording van het groepsrisico worden gemotiveerd.

Het standaard advies

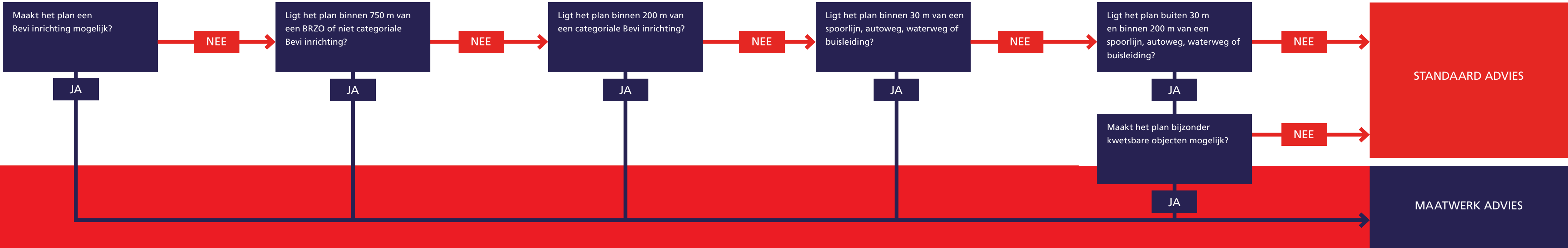
Gemeenten krijgen jaarlijks hun standaard advies, waarbij de volgende aspecten vooraf worden gemeld:

1. Opkomsttijd van de brandweer
2. Aanwezigheid van de WAS-installatie

Deze onderwerpen worden op een plattegrond van de gemeente gepresenteerd. Knelpunten op het gebied van bluswater worden generiek in het standaard advies benoemd. Bij het verlenen van een bouwvergunning wordt er specifiek op detailniveau beoordeeld.

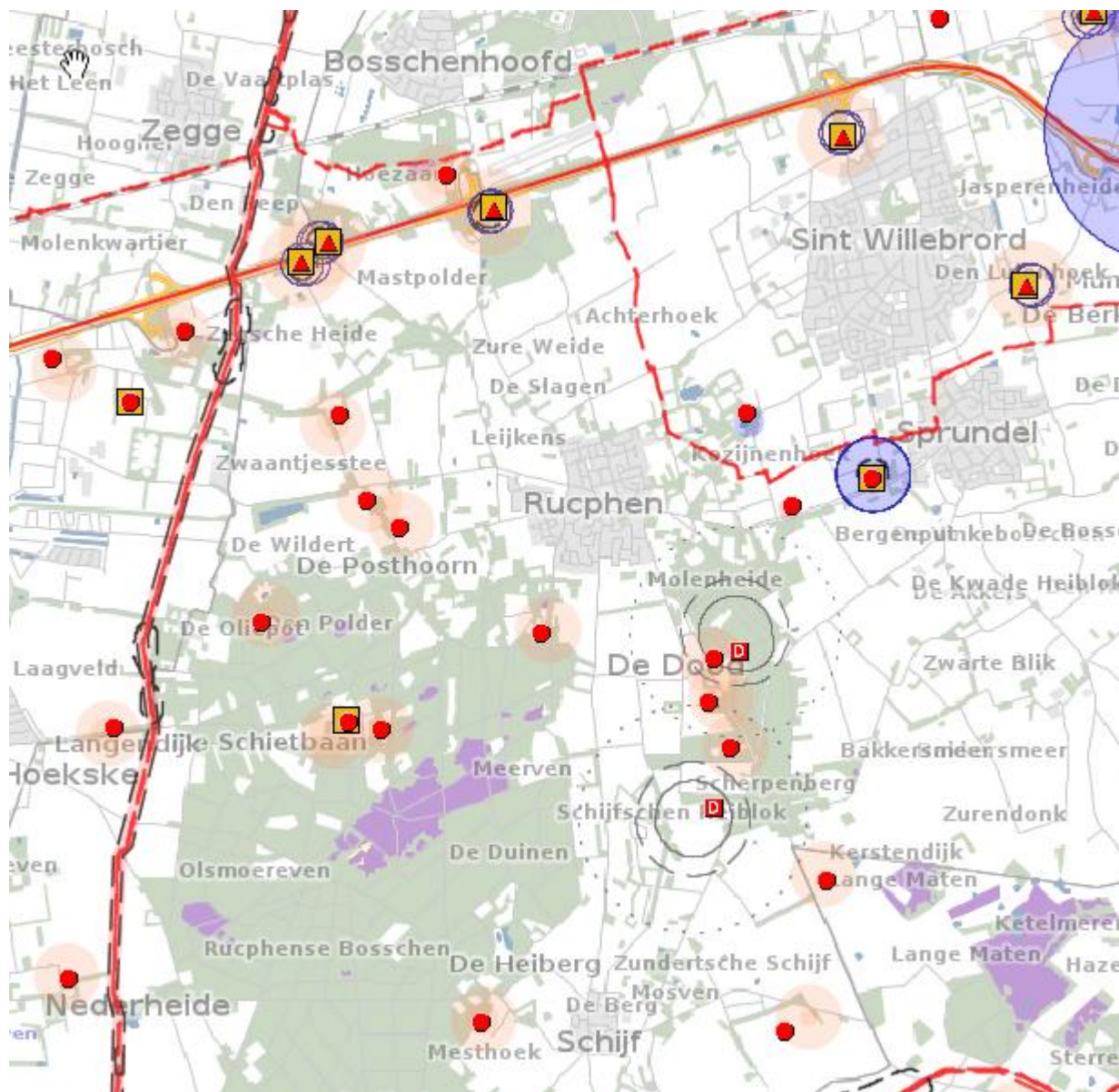
Het gedetailleerde of maatwerk advies

In deze gevallen wordt geadviseerd de specialisten van de Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant direct te betrekken in het vooroverleg. Maak via ev@brandweermwb.nl een afspraak.



BLUSMATRIX BRABANT																																																										
		woonfunctie	onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar	onderwijsfunctie overig	bijeenkomstfunctiekinderopvang	bijeenkomstfunctie overig	kantoorfunctie	logiesfunctie	sportfunctie (klein, max. 1 bouwlaag, vrijstaand)	evenementen (met tijdelijk bouwwerk)	gezondheidszorgfunctie met bedgebied	gezondheidszorgfunctie zonder bedgebied	celfunctie	winkelunctie	industriefunctie	nachtrecreatie (campings en bungalowparken)	overige gebruiksfuncties																																									
																	Parkeergarage of parkeerhelder			Garagebox			overig																																			
Bluswater beschikbaar binnen _ minuten		3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60																					
woonwijken, maximaal vier bouwlagen, kleinschalige winkelgebieden	Sub A: geen bijzonderheden	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	60	0	120	60	0	120	0	60	120	60	0	120	60	90	240	60	120	240	nvt	60	90	240	0	60	120	maatwerk																
	Sub B: bouw voor 1940	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	90	240	60	120	240	nvt	60	90	240	0	60	120	maatwerk																
	Sub C: hoog risicowijk (Vogelaarwijk/achterstandswijk/allochtonen/bejaarden)	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	60	0	120	60	0	120	0	60	120	60	0	120	60	90	240	60	120	240	nvt	60	90	240	0	60	120	maatwerk																
woonwijken, vijf en meer woonlagen	Sub A: geen bijzonderheden	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	90	240	60	0	120	60	90	240	60	90	240	60	120	240	nvt	60	90	240	0	60	120	maatwerk																
	Sub B: bouw voor 1940.	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	90	240	60	0	120	60	90	240	60	0	120	nvt	60	90	240	60	120	240	nvt	60	90	240	0	60	120	maatwerk												
	Sub C: hoog risicowijk (Vogelaarwijk/achterstandswijk/allochtonenwijk/bejaarden)	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	90	240	60	0	120	60	90	240	60	90	240	60	120	240	nvt	60	90	240	0	60	120	maatwerk																
binnenstedelijk gebied (dichte bebouwing en/of historische gebouwen)		60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	nvt	60	120	240	60	120	240	maatwerk																
buitengebied (agrarisch)		0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	60	0	120	0	90	120	60	0	120	60	90	240	60	90	240	0	60	120	nvt	0	60	120	maatwerk													
bijzondere industrie (petrochemie, BRZO-inrichtingen, grootschalig gevaarlijke stoffen)		nvt			nvt			nvt			nvt			0			60	120	nvt			nvt			maatwerk			nvt			0			60	120	nvt			nvt			maatwerk			nvt			60			90	240	nvt			maatwerk		
bijzondere infrastructuur		nvt			nvt			nvt			nvt			0			60	120	nvt			nvt			maatwerk			nvt			0			60	120	nvt			nvt			maatwerk			nvt			60			90	240	nvt			maatwerk		
natuurgebied		0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	60	0	120	0	90	120	60	0	120	60	90	240	nvt			0			90	120	nvt			0			60	120	maatwerk							
bedrijventerreinen groot (grotere BC, gevaarlijke stoffen)		0	60	120	nvt			nvt			nvt			0	60	120	0	60	120	0	60	120	60	0	120	nvt			0	60	120	nvt			60	90	240	60	120	240	nvt	60	90	240	nvt			maatwerk										
bedrijventerreinen klein (brandcompartiment (BC) ca. > 1000m2, utiliteitsbouw		0	60	120	nvt			0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	60	0	120	60	0	120	0	60	120	60	0	120	60	90	240	60	120	240	nvt	60	90	240	0	60	120	maatwerk										

Bijlage 5



3. Vooroverlegreacties Provincie Noord-Brabant en Waterschap Brabantse Delta

Gemeente Rucphen
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Scherpenbergsebaan 53-55 te Rucphen'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Scherpenbergsebaan 53-55 te Rucphen'.

In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Met voorliggend voorontwerp-bestemmingsplan wordt het bouwblok IV van ca. 1,3 ha omgezet in een bestemming 'dagrecreatie' ten behoeve van een indoor klimbos op de locatie van de te slopen varkensstal en een kinderboerderij-gedeelte (bestaand). Het geprojecteerde bouwvlak krijgt een oppervlakte van ca 8700m² en het deel zonder bouwblok heeft een oppervlakte van ca 5500 m² (o.a. parkeervoorzieningen en buitenruimte). In totaal heeft het bestemmingsvlak een oppervlakte van ca 1,42 ha.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Vr). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Datum

12 augustus 2019

Ons kenmerk

C2248954/4564541

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.A.M. (Gerard) van den Broek

Telefoon

(073) 681 27 83

Email

gvdbroek@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Inhoudelijke standpunt

Datum

12 augustus 2019

Ons kenmerk

C2248954/4564541

Algemeen

Het plan past in principe binnen de kaders van artikel 7.10/7.12 Vr, maar geeft op onderstaande punten nog aanleiding voor de navolgende opmerkingen.

Parkeren

Niet duidelijk is, waarom de uitbreiding van de parkeerstrook aan de zuidzijde juist daar is geprojecteerd als een vreemde 'uitstulping', gelet op het achter gelegen weiland/agrarisch gebied. Een dergelijke parkeerstrook met auto's/verharding op deze locatie oogt wat vreemd. Wij vragen u dan ook om vanuit het aspect zorgvuldig ruimtegebruik aan te geven waarom het beoogde gebruik juist op deze plaats is voorzien en niet gekozen kan worden voor uitbreiding van het achter-terrein (waar ook de bussen moeten parkeren).

Kwaliteitsverbetering van het landschap

De vereiste kwaliteitsverbetering als bedoeld in artikel 3.2 Vr is verantwoord vanuit categorie 3 van het regionale afsprakenkader en is vastgelegd in een inpassingsplan dat in de planvoorschriften tevens is geborgd. Wij constateren echter dat de berekeningsgrondslag van de inspanningsverplichting een stuk lager uitvalt dan de bedragen die wij doorgaans krijgen voorgelegd in West-Brabant. Wat opvalt is, dat de toegepaste bedragen voor recreatief intensief met bebouwing en voor recreatie zonder bebouwing van respectievelijk 40 en 12,50 euro een stuk lager liggen dan de (laagste) bedragen die wij vaak zien in de regio. In die zin achten wij de inspanningsverplichting op een te laag niveau berekend, hetgeen dus ook gevolgen heeft voor de omvang van het landschappelijk inpassingsplan. Wij verzoeken u dan ook om hier nog eens kritisch naar te kijken en de inspanningsverplichting nader af te stemmen met onze buitengebied planologe, Mw. Naus.

Externe werking op omliggend Natuur Netwerk Brabant (NNB)

De planlocatie is voor het merendeel omsloten door gronden die ingevolge de Vr zijn gelegen in het NNB. Gelet op de intensieve functie is niet uit te sluiten dat deze ontwikkeling negatieve effecten heeft op de natuurwaarden (externe werking) zoals bijvoorbeeld licht en/of geluid. Hoofdgeregeld is, dat Indien dergelijke negatieve effecten aanwezig zijn, deze op grond van het bepaalde in artikel 5.1, lid 7 Vr zoveel als mogelijk dienen te worden gemitigeerd en voor het resterende negatieve deel te worden gecompenseerd overeenkomstig artikel 5.6 Vr (compensatieregel). Aangezien dit aspect niet nader is onderzocht, verzoeken wij u om alsnog een dergelijke toets/onderzoek aan het plan toe te voegen, zodat e.e.a. ook uitgesloten kan worden. Dit geldt ook voor het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied op 13 kilometer afstand van de planlocatie. Ook hier is het raadzaam om dit alles in een voortoets te laten onderzoeken en uit te sluiten.

Planregels

Wij constateren dat de maximaal toegelaten oppervlakte aan bebouwing ontbreekt in de planvoorschriften. Wij verzoeken u dit gebrek in het ontwerp te herstellen. Tevens ontbreekt in de bestemmingsomschrijving van artikel 4.1.1 van de planregels (groenlandschapselement) de landschappelijke inpassing conform het inpassingsplan. Wij gaan ervan uit dat dit alsnog aan het planvoorschrift wordt toegevoegd.

Datum

12 augustus 2019

Ons kenmerk

C2248954/4564541

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Verordening aan te passen en daarbij rekening te houden met ons bovengenoemd standpunt. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Gemeente Rucphen
College van B&W
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Uw schrijven van : 12 juli 2019
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 52777
Ons kenmerk :
Behandeld door : Mevrouw J. Nooren
Doorkiesnummer : 076 564 10 83
Datum : 24 juli 2019
Verzenddatum :

Onderwerp: wateradvies voorontwerpbestemmingsplan Scherpenbergsebaan 53-55 te Rucphen

Geacht college,

Op 12 juli 2019 heeft u het voorontwerpbestemmingsplan Scherpenbergsebaan 53-55 te Rucphen toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Wij willen u er op attenderen dat de lozing van het huishoudelijk afvalwater moet voldoen aan de eisen zoals gesteld in het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Ondanks dat het op basis van het beleid van het waterschap niet noodzakelijk is om in infiltratie of retentie te voorzien is dat wel wenselijk. Wij verzoeken u om de landelijke voorkeursvolgorde voor het omgaan met hemelwater bij uitbreiding van verhard oppervlak (infiltreren, bergen, afvoeren) te volgen. Op basis van de (bodem)eigenschappen in het plangebied zou infiltratie wellicht mogelijk zijn in. Ook verzoeken wij u om na te gaan of het verzamelen van hemelwater middels dakgoten, kolken en riolering noodzakelijk is of dat het mogelijk is om het hemelwater oppervlakkig te laten afstromen zodat het ter plaatse in de bodem kan infiltreren.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nooren van het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

4. Inspraakreactie Natuurwerkgroep gemeente Rucphen en Brandweer Midden- en West- Brabant

College van burgemeester en wethouders,
Postbus 9
4715 ZG Rucphen

Sprundel, 18 juli 2019

GEMEENTE RUCPHEN	
INGEGANGEN: 22 JULI 2019	
BIJLAGE	ZAAK:
VERSLAG	
CC:	AFD. WEEK:

Betreft: Inspraak voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Scherpenbergsebaan 53-55, Rucphen'

Geacht College,

Wij hebben de volgende opmerkingen t.a.v. bovengenoemd voorontwerp:

4.4.8 Flora en Fauna (blz. 38)

Citaat: *'De varkensstal wordt gesloopt, voordat de stal gesloopt wordt dient er een ecologisch onderzoek plaats te vinden.*

Een nader onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht, maar er geldt altijd een algemene zorgplicht voor beschermde en onbeschermde soorten.'

Wij achten het wenselijk dat het ecologisch onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde vleermuizen vóór de volgende stap van de bestemmingsprocedure wordt uitgevoerd en in het (ontwerp)bestemmingsplan wordt opgenomen.

5.4 Landschappelijke inpassing (bijlage 1)

Wij kunnen ons in het Landschappelijke inpassingsplan vinden, er van uitgaande dat u er dit keer op toeziet dat de maatregelen daadwerkelijk worden uitgevoerd.

Hoogachtend,



Kees Kools, voorzitter

Cees Terpstra, secretaris

NatuurWerkgroep gemeente Rucphen

Externe veiligheid

De paragraaf externe veiligheid in het rapport is beoordeeld aan de hand van het Omgevingsportaal. Daaruit is gebleken dat de conclusies in de paragraaf in het rapport correct zijn. Ondanks dat wil ik je er op attenderen de veiligheidszones aan te passen aan de vergunningen van SMT, waarvoor de aanpassing van het bestemmingsplan eerder zou moeten worden uitgevoerd. Hiermee kan worden voorkomen dat er bijvoorbeeld een omgevingsvergunning bouwen wordt verleend binnen de te verruimen veiligheidszone, waardoor dit in de toekomst kan leiden tot een saneringsgeval.

Bereikbaarheid & Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bereikbaarheid en bluswatervoorziening wordt verstaan is uitgewerkt in de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant Noord en Brabant Zuidoost, te raadplegen via de link

<https://www.veiligheidsregiomwb.nl/Organisatie/Regelingen> op de website van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant.

Het plangebied betreft een bestaande situatie. Volgens het rapport vinden er geen wijzigingen plaats aan de bestaande wegen en worden er geen nieuwe wegen aangelegd. Ik neem aan dat de bestaande toestand van de wegen rondom het plangebied in overeenstemming is met de voorschriften in de Beleidsregels met betrekking tot wegbreedten, bochtstralen van brandweervoertuigen en het geschikt zijn voor genoemde voertuigafmetingen, aslasten, totaalgewichten en stempeldruk in relatie tot het kunnen voldoen als opstelplaats. De beschrijving over de bluswatervoorziening in het rapport is akkoord. Uit onze gegevens blijkt dat er voldoende bluswatervoorziening op de voorgeschreven afstanden en met de juiste capaciteit aanwezig is.

Opkomsttijd brandweer

De gebruiksfunctie van het bouwwerk is een bijeenkomstfunctie, waarvoor een opkomsttijd van de brandweer geldt van maximaal 12 minuten. Het is echter onduidelijk of het bestaande en het nieuw te realiseren bouwwerk mogelijk valt te betitelen als een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang. Voor deze gebruiksfunctie geldt een opkomsttijd van de brandweer van maximaal 8 minuten. Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de opkomsttijd van de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Rucphen in ca. 9:06 minuten ter plaatse kan zijn.

Het is bepalend welke gebruiksfunctie wordt aangevraagd voor het bouwen van het bouwwerk. Indien de opkomsttijd op basis van de gebruiksfunctie maximaal 8 minuten mag zijn, dan adviseren wij u de gebruiker na te laten denken over het treffen van aanvullende voorzieningen en/of het nemen van aanvullende maatregelen, die de mate van brandveiligheid vergroten.

5. Verantwoording makelaar toegepaste prijzen landschappelijke inpassing

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 16 december 2019 08:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 170490 - Speelboerderij Scherpenberg - Scherpenbergsebaan 53-55 - Rucphen

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 13 december 2019 11:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: 170490 - Speelboerderij Scherpenberg - Scherpenbergsebaan 53-55 - Rucphen

Geachte mevrouw [REDACTED]

Hierbij een terugkoppeling n.a.v. uw mail inz. de aanpassing van de bestemming aan de Scherpenbergsebaan 53-55 te Rucphen.

Ik heb uw berekening gezien inz. de wijziging en kan me ook wel vinden in de waarden die zijn aangehouden in de berekening van de kwaliteitsverbetering.

Wij staffelen de waarde in meerdere oppervlakte uit maar het resultaat is hetzelfde. Beide (bestaand en nieuw) zelfs aan de ruime kant.

De waarde nieuw bebouwd is aan de hoge kant vergeleken bij waarde agr. bouwblok, maar hier is de opp. dan ook kleiner aangehouden als bij agr. bebouwd. Vandaar dat we dit anders staffelen, maar de uitkomst komt op het zelfde neer.

Met vriendelijke groet,
Van Hassel Makelaars o.g.



Molenstraat 50
4881 CS Zundert
T: 076-597 5900
[REDACTED]

Raadhuisplein 4
4715 CN Rucphen
T: 0165-34 85 45

og@vanhasselmakelaars.nl www.vanhasselmakelaars.nl



Van Hassel Makelaars o.g. respecteert de richtlijnen inzake de AVG. Wij zullen om die reden nooit privacy gegevens aan derden verstrekken, anders dan aan eigen medewerkers van Van Hassel Makelaars o.g. en direct betrokkenen bij de dienstverlening. [Bekijk uw rechten in de privacyverklaring](#)

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en zij die gerechtigd zijn daarvan kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. Van Hassel makelaars o.g. staat niet in voor de juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: [REDACTED]
Datum: woensdag, 13 november 2019 16:43
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 170490 - Speelboerderij Scherpenberg - Scherpenbergsebaan 53-55 - Rucphen

Hoi [REDACTED]

Bijgaand de berekening zoals wij deze hebben opgesteld voor het berekenen van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De omvang van de landschappelijke inpassing dient 20% van de waardevermeerdering te zijn. Tevens heb ik de nieuwe verbeelding met legenda toegevoegd en de nieuwe situatietekening.

Verwacht jij dat de waardevermeerdering hoger zal zijn als de locatie getaxeerd wordt of juist lager?

In afwachting van jouw reactie. Mocht je nog meer gegevens/informatie benodigd hebben, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

SCHOENMAKERS ADVIES ACHTMAAL BV

Minnelingsebrugstraat 4a

4885 KP Achtmaal

Tel: 076-5990340

[Redacted contact information]

www.schoenmakersadvies.nl

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Schoenmakers Advies Achtmaal BV is niet aansprakelijk voor specifieke digitale eigenschappen van verzonden digitale bestanden.

De geadresseerde mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze ter beschikking is gesteld.

Het auteursrecht van verzonden bestanden berust bij Schoenmakers Advies Achtmaal BV.

Bij gebruik van onze tekeningen als onderlegger verzoeken wij u uitdrukkelijk onze tekeningen van uw eigen bedrijfsstempel te voorzien.