

Inleiding

Onderhavig verslag betreft de beoordeling van de bouwkundige staat van de cultuurhistorisch waardevolle spanten en het exterieur van de Vlaamse Schuur op de Langendijksestraat 7 te Rucphen. Op basis van deze beoordeling wordt vastgesteld binnen wat voor termijn er werkzaamheden uitgevoerd moeten worden om de cultuurhistorisch waardevolle spanten te behouden. Tevens wordt de mogelijkheid van verplaatsing met behoud van de historische waarden beoordeeld vanuit bouwkundig oogpunt. Om de staat van Vlaamse schuur te beoordelen worden onderstaande termen gebruikt. Hieronder is tevens aangegeven wat de waarde van de termen is.

Toelichting van de cursief gebruikte termen aangeduid met een *

*Goed**. Betekent dat het beschrevene in een goede bouwkundige staat verkeerd. Hierbij kan worden volstaan met standaard onderhoud of herstel van de eventueel genoemde punten om de staat van het beschrevene (onder-)deel goed te houden.

*Redelijk** Betekent een redelijke staat van onderhoud. Plaatselijk ingrijpen op de omschreven punten binnen 1-5 jaren is noodzakelijk om het beschrevene (onder-)deel in een goede bouwkundige staat te verkrijgen.

*Matig** betekent de bouwkundige staat matig is en dat binnen een periode van 0-2 jaar uitvoering noodzakelijk is om het beschrevene (onder-)deel in een goede bouwkundige staat terug te verkrijgen.

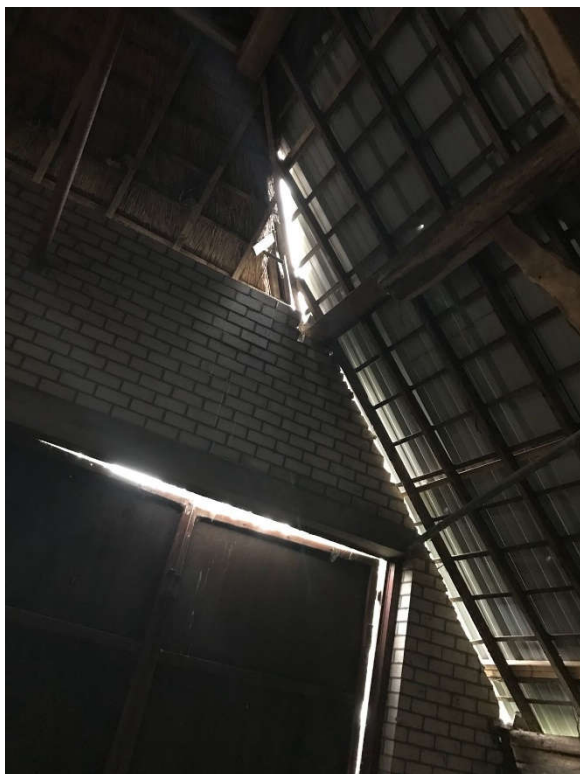
*Slecht** betekent dat de bouwkundige staat slecht is en dat per direct 0- ½ jaar uitvoering noodzakelijk is om het beschrevene (onder-)deel te behouden.

Exterieur:

De vrijstaande schuur op het erf, welke door toegepaste materialen en afwerkingen in combinatie met de vorm (er is een deel aan een lange zijde aangebouwd) medio 20^{ste} eeuw of later aandoet, vormt zeker geen monumentale eenheid met de boerderij en historische opstallen. Alleen de dakhelling van het hoofddak van de schuur doet vermoeden dat het om een ouder gebouw zou kunnen gaan. De huidige raam- en deuropeningen zijn niet historisch bepaald en zijn later aangebracht of gewijzigd.

Staat van onderhoud:

- De gemetselde gevels en gevelopeningen, *goed/redelijk**. Met name de poorten en lichtinlaten behoeven groter onderhoud.
- Gepotdekselde wand en verschillende dakbedekkingen, *matig**.
- Langsdeelwand aan de noordzijde is ontzet. (zie foto's)
- Aansluitingen van de verschillende dakbedekkingen hebben op korte termijn onderhoud nodig om gevolgschade door lekwater aan de binnenzijde te voorkomen, *slecht**. (zie foto)



Openingen in dakbedekking en beschadigde Wand.



Ontzette wand

Interieur:

Het interieur bestaat uit een driebeukige gebintenconstructie van een oude Vlaamse schuur, aangevuld en gewijzigd met een brede afhang uitgevoerd in een stalen draagconstructie.



Wat opvalt is dat de oorspronkelijke dekbalken van de gebintportalen dmv een slof verlengt zijn, dit wijst meestal op secundair gebruik van deze gebinten. Voorgaande is zeer gebruikelijk met dit soort opstallen.



De huidige spanten met hanebalken zijn nog compleet en behoren bij de aangepaste bouwphase van de portalen, waarschijnlijk de 2^e fase.

Daarentegen zijn de gordingen en daksporen niet gaaf en compleet meer. Deze zijn gedurende de tijd aangepast, vervangen, toegevoegd en gedeeltelijk weer verwijderd.

Op basis van voorgenoemde constatering is het denkbaar dat deze schuur in de 19^e eeuw op de huidige locatie opgebouwd is met secundair gebruik te maken van bestaande gebintportalen van elders.

De kaspanten komen overeen met de gebruikelijk bouwstijl en methodes van de 19^e eeuw. De minutenkaart van het kadaster laat dan ook een opstal zien op de huidige locatie.

De huidige gezaagde daksporen zijn toe te schrijven aan de begin van de 20^{ste} eeuw.

Staat van onderhoud:

Constructief zijn er met name aan de langsdeekant aan de zuidzijde aanpassingen doorgevoerd voor de bestaande aanbouw. Deze zijn de gehele samenhang van de constructie niet ten goede gekomen. Ook de gebruiksfunctie is veranderd waardoor er b.v. in de wintermaanden de laatste jaren geen hooiopslag meer plaats heeft gevonden. Er wordt ook al tijden geen ballast in de schuur ingebracht tegen het opwaaien in het stormseizoen. Bij de geplande verplaatsing en herbouw kunnen de hierboven beschreven gebreken worden ondervangen.

- Bouwkundig verkeerd de gehele historische constructie in een matige staat van onderhoud, *matig**.

- Specifieke onderdelen en verbindingen zijn erg slecht en moeten op korte termijn conserverende werkzaamheden aan uitgevoerd worden om onomkeerbare schade aan gehele historische constructie te voorkomen, *slecht**.
Specifieke te noemen aantastingen zijn dat er op een aantal plaatsen actieve schimmels (bruinrot) en hout aantastende insecten waargenomen zijn. Behoudens preventieve maatregelen, is bij het verhelpen van de schimmelaantastingen ook noodzakelijk dat condities waarin zij gedijen ondervangen worden. Hiervoor dienen alle mogelijke lekkages en vochtdoorslag van de gehele dakbedekking uitgesloten te worden.
- Bij het niet snel ingrijpen gaat de huidige degradatie van de houten onderdelen op de actieve plekken erg snel, met bezwijken van de kapconstructie tot gevolg. (Zeer) *Slecht**
- Meest zorgelijk is mijn inziens de aantasting van de oplegging van de dekbalken op de staander aan de wandzijde. De aantasting is op meerdere plaatsen al zover er twijfel bestaat over het voldoen van deze verbinding van twee belangrijke onderdelen. Als dit niet wordt hersteld kunnen de spantvoeten erboven de krachten op de gehele dakbedekking niet meer kan afdragen. (Zeer) *Slecht** (zie onderstaande foto)



Samenvatting/conclusie:

De verplaatsing van de schuur is mijn inziens nog mogelijk met voldoende behoud van de historische houten constructie.

Gelet op het feit dat de degradatie van de houten onderdelen momenteel erg snel gaat, is bezwijken van de huidige kapconstructie niet meer uit te sluiten. Op zeer korte termijn (enkele maanden tot maximaal een half jaar) dienen maatregelen getroffen te worden om lekkages tegen te gaan en dient onderzocht te worden welke maatregelen getroffen dienen te worden ter ondervanging van te zwakke verbindingen.

Verder kan er gesteld worden dat als er voor gekozen wordt om de schuur voor de toekomst in stand te houden, bij een beoogde verplaatsing maar ook op de huidige locatie. De gehele dakbedekking en houten constructie ontmanteld dient te worden. Dit is nodig om de werkzaamheden uit te voeren om degradatie van de houten onderdelen en de matige constructieve samenhang, die nu is waargenomen, te ondervangen.

Bergen op Zoom, 28 augustus 2018

Mvg Hans Smeenk

Aannemersbedrijf Cauwenborgh
Bouwkundig adviseur

