

Gemeente Rucphen
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012,
Roosendaalsebaan 40 te Schijf'

Datum

25 januari 2018

Ons kenmerk

C2219276/4309014

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.A.M. (Gerard) van den Broek

Telefoon

(073) 681 27 83

Email

gvdbroek@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Roosendaalsebaan 40 te Schijf'.

In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in een noodzakelijke vernieuwing van het waterbewerkingsproces bij het ter plaatse gevestigde waterproductiebedrijf om ook de drinkwatervoorziening in de toekomst te kunnen borgen. Daartoe is een vergroting van het geldende bestemmingsvlak noodzakelijk.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Vr). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Inhoudelijke standpunt

Beschrijving/algemeen

Algemeen

Over voorliggend initiatief is in de voorfase meermaals uitvoerig contact geweest tussen onze medewerkers, uw gemeente en initiatiefnemer. Het plan is hierbij nader bekeken/getoetst aan de hand van de provinciale planologische uitgangspunten, zoals ook opgenomen in de Vr. Voorliggend plan is mede het resultaat hiervan.

Inhoudelijk

Om het waterbewerkingsproces te verbeteren en aan te passen is nieuwe bebouwing noodzakelijk. De toekomstige productiemethode is niet realiseerbaar in de bestaande bebouwing. Daar komt nog bij dat het productieproces gedurende de realisatie van de nieuwe bebouwing en de nieuwe installatie op het huidige constante niveau moet blijven functioneren. Dat heeft tot consequentie dat eerst de nieuwe situatie (bebouwing en installatie) gerealiseerd dient te worden, voordat de oude situatie gesloopt en gesaneerd kan worden. Hierdoor is in ruimtelijk opzicht ruimte voor uitbreiding noodzakelijk.

Voor het waterproductiebedrijf geldt volgens het geldende bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf-Waterwinbedrijf' met een bouwvlak waarin een maximaal bebouwde oppervlakte van 4.340 m² wordt toegestaan. Rondom deze locatie geldt verder de bestemming 'Bos' en gedeeltelijke de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie - Ecologische Hoofdstructuur'.

De oppervlakte van de nieuwbouw bedraagt maximaal 2.800 m², waardoor tijdelijk sprake is van een het bebouwd oppervlak van 7.140 m². Na in gebruik name van de nieuwe bebouwing is geborgd dat het grootste deel van de huidige bebouwing wordt gesloopt waardoor het totaal aan bebouwde oppervlakte weer binnen de gestelde 4.340 m² valt. Met deze nieuwe opzet kan Brabant Water in de toekomst op een verantwoorde wijze drinkwater blijven produceren met aandacht voor de omgeving. Met dit bestemmingsplan wordt de uitbreiding van het bestemmingsvlak van een waterproductiebedrijf mogelijk gemaakt. Er vindt een uitbreiding plaats van het bestemmingsvlak met 3.327 m² waarbij de bouwmogelijkheden onveranderd blijven. De noodzaak van uitbreiding, de compensatieverplichting en de vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap zijn aspecten van provinciaal belang, waarop wij hier onder nader ingaan.

Noodzaak uitbreiding

De noodzaak van de uitbreiding in de groen blauwe mantel (GBM) is ingevolge het bepaalde in artikel 6.10, lid 3, van de Vr genoegzaam aangetoond in de overgelegde bescheiden. Het betreft een bestaand bedrijf met een oppervlak van 19.177 m². Er vindt een uitbreiding van het bestemmingsvlak plaats van 3.286 m².

Datum

25 januari 2018

Ons kenmerk

C2219276/4309014

Compensatie

Allereerst merken wij op dat de plantoelichting een tegenstrijdigheid bevat als het gaat over de vorm van de compensatie. In paragraaf 5.6 (compensatie) wordt expliciet gekozen voor financiële compensatie en wordt die vervolgens ook berekend. Op bladzijde 31, van paragraaf 4.1 (natuurbescherming) staat echter het volgende:

“Er verdwijnt een smalle strook NNB. Hiervoor is compensatie noodzakelijk. Voorstel is om die compensatie te laten plaatsvinden door een buiten de NNB liggende akker, die omringd is door NNB, te benoemen en te beheren als NNB”.

Naast het feit dat compensatie buiten het NNB niet mogelijk is volgens de Vr en er ook geen inrichtingsplan en locatie aan is gekoppeld, gaan wij er van uit dat deze tekst onbedoeld in de toelichting terecht is gekomen. Wij gaan er van uit dat gekozen is voor financiële compensatie en dat boven aangehaalde tekst uit de toelichting wordt verwijderd. Onderstaande tekst is daar dan ook op gebaseerd.

Een deel van de uitbreidingslocatie is gelegen in het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Het gaat om een oppervlakte van in totaal 546 m². In dit specifieke geval is de aantasting van het NNB mogelijk omdat er sprake is van een groot openbaar belang (drinkwatervoorziening in West-Brabant). Dit maakt dat voor de wijziging van de begrenzing van het NNB in de Vr gebruik kan worden gemaakt van het “nee- tenzij” principe onder de voorwaarden als genoemd in artikel 5.3, lid 1, Vr.

Door de uitbreiding ten zuiden van de bestaande bedrijfsbestemming te realiseren wordt het minst aan oppervlak Natuur Netwerk Brabant geschaad in de directe omgeving, namelijk 546 m². Dit betekent dat volgens de compensatieregels (inclusief toeslag) in totaal een oppervlakte van (546 * 1,3s) 709,8 m² gecompenseerd dient te worden. Uitgaande van financiële compensatie bij kleinschalige ingrepen, betekent dit dat een bedrag van 7100 euro moet worden gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling. Over de concrete uitvoering dient in het verdere verloop van het planproces nadere afspraken met ons te worden gemaakt.

Wellicht ten overvloede maken wij u erop attent dat de procedure van de beoogde herbegrenzing gelijk dient te lopen met het bestemmingsplan en ook expliciet mee dient te liften met de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan. Dit dient ook met name in de publicatie een plaats te krijgen. Voor de procedurele vereisten verwijzen wij u verder naar de Vr en de toelichting daarop.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Het initiatief is, naast de ligging van een deel in het NNB, ook gelegen in de structuur groenblauwe mantel, waardoor tevens het aspect kwaliteitsverbetering van toepassing is. De vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap als bedoeld in artikel 3.2 Vr is verantwoord in het inrichtingsplan zoals is

Datum

25 januari 2018

Ons kenmerk

C2219276/4309014

opgenomen in bijlage 1 van het plan en voldoet qua inspanningsverplichting aan het afsprakenkader kwaliteitsverbetering van het landschap voor de regio West-Brabant. De invulling wordt mede vastgelegd binnen de bestemmingen 'natuur' en 'bos' en de inpassing van de locatie zelf. Wij missen echter nog wel de juridische verankering van het inrichtingsplan in de planregels in de vorm van een voorwaardelijke gebruiksbepaling (gebruik bebouwing/gebouwen waterwinbedrijf), gekoppeld aan de uitvoerings- en instandhoudingsverplichting van het inrichtingsplan. Wij verzoeken u het plan op dit onderdeel in overeenstemming te brengen met de Vr.

Datum

25 januari 2018

Ons kenmerk

C2219276/4309014

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Verordening aan te passen en daarbij rekening te houden met ons bovengenoemd standpunt. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Beleidsveld Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.



Gemeente Rucphen
Mevrouw R. Muller
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Uw schrijven van : 15 december 2017

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 17.ZK07892

Ons kenmerk : 17UT014292

Barcode : 

Behandeld door : mevrouw N. Vernimmen

Doorkiesnummer : 076 564 11 66

Datum : 2 januari 2018

Verzenddatum : 3 januari 2018

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan buitengebied Rucphen 2012, Roosendaalsebaan 40 te Schijf

Geachte mevrouw Muller,

Op 15 december 2017 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan buitengebied Rucphen 2012, Roosendaalsebaan 40 te Schijf toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw N. Vernimmen van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 66.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

GEMEENTE RUCPHEN	
INGEKOMEN: 04 JAN. 2018	
REG. NR:	ZAAK:
VERBOD NR:	
CC:	AFD. WEEK: