

RAADSBSLUIT

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Roosendaalsebaan 40 te Schijf'

3 juli 2018

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 maart 2018

overwegende

- dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Roosendaalsebaan 40 te Schijf' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 29 maart 2018 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;
- dat tegen het ontwerp van voornoemd plan geen zienswijze is ingediend;
- dat het ontwerp van voornoemd plan geen verdere inhoudelijke ambtshalve aanpassingen behoeft,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

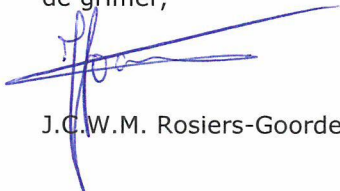
gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 20 juni 2018

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Roosendaalsebaan 40 te Schijf', bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.9000B0028-ON01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Bij de vaststelling van het 'Buitengebied Rucphen 2012, Roosendaalsebaan 40 te Schijf', geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

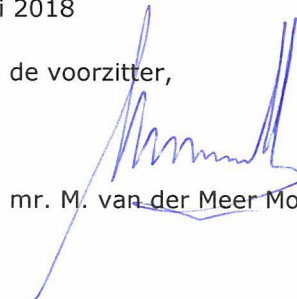
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 3 juli 2018

de griffier,



J.C.W.M. Rosiers-Goorden MSc.

de voorzitter,



mr. M. van der Meer Mohr.

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering 3 juli 2018

Commissievergadering EROM 20 juni 2018

Agendanummer 07

Agendanummer 09

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Roosendaalsebaan 40 te Schijf'

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Roosendaalsebaan 40 te Schijf', bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.9000B0028-ON01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Bij de vaststelling van het 'Buitengebied Rucphen 2012, Roosendaalsebaan 40 te Schijf' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Samenvatting:

Hierbij bieden wij u ter vaststelling het 'Buitengebied Rucphen 2012, Roosendaalsebaan 40 te Schijf' aan. Het plan is vervat in een verbeelding en regels en gaat vergezeld van een toelichting. Het plan voorziet in het vergroten van de bedrijfsbestemming voor het waterproductiebedrijf van Brabant Water N.V. aan de Roosendaalsebaan 40 te Schijf, kadastraal bekend gemeente Rucphen, sectie K, nummers 135, 136, 285, 286, 287, 643, 644 en 1665 en sectie Q, nummers 482, 484, en 488.

Motivering:

Brabant Water N.V. heeft verzocht een bestemmingsplan vast te stellen om een nieuw gebouw te realiseren ten behoeve van het waterproductiebedrijf aan de Roosendaalsebaan 40/De Heiberg te Schijf. Dit om de bedrijfsvoering te verbeteren, waarvoor een ander productieproces noodzakelijk is. Het waterproductiebedrijf mag niet (tijdelijk) stil liggen. Om dit te voorkomen is een uitbreiding van de bouwmogelijkheden noodzakelijk. Zo kan het nieuwe gebouw gerealiseerd worden en het huidige in gebruik blijven. Zodra het productieproces in het nieuwe gebouw in gang is gezet, kan het huidige productieproces gestaakt worden en de bebouwing gesloopt worden.

Vooroverleg

Het plan is in het kader van het in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bedoelde vooroverleg, aan de daartoe aangewezen (overheids)instanties toegezonden. In het kader van dit vooroverleg is door de Provincie Noord-Brabant, Waterschap Brabantse Delta en de brandweer Midden- en West-Brabant een reactie ingediend. De reacties van de vooroverlegpartners zijn positief. Enkel de reactie van de provincie Noord-Brabant leidt tot aanpassingen van het (ontwerp) bestemmingsplan.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 29 maart 2018 gedurende een termijn van zes weken (t/m 9 mei 2018) ter inzage gelegen op het gemeentehuis en was daarnaast digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Met een publicatie in de Staatscourant, de Rucphense Bode (d.d. 28 maart 2018) en op de gemeentelijke website hebben wij kennis gegeven van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Over de terinzagelegging hebben wij uw raad per brief van 21 maart 2018 geïnformeerd. Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder over het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren kunnen brengen bij uw raad. De geboden mogelijkheid heeft niet tot zienswijzen geleid.

Verzoek tot herbegrenzing Natuur Netwerk Brabant

Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een herbegrenzing van het Natuur Netwerk Brabant in de provinciale Verordening Ruimte Noord Brabant noodzakelijk. Deze herbegrenzing is ambtelijk met de provincie Noord-Brabant afgestemd. Het voornemen tot herbegrenzing heeft gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Ook hierop zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Vervolgens is de herbegrenzing bij Gedeputeerde Staten aangevraagd. Ons verzoek wordt in de vergadering van Gedeputeerde Staten van 25 juni 2018 behandeld. Met de provincie is afgestemd dat behandeling in de commissievergadering, vóór de vergadering van Gedeputeerde Staten, geen probleem is. Wel dient Gedeputeerde Staten eerst een besluit te nemen over de herbegrenzing voordat het bestemmingsplan door de gemeenteraad kan worden vastgesteld.

Middelen:

Exploitatieovereenkomst:

Artikel 6.12 lid 1 van de Wro bevat de verplichting voor uw raad om, gelijktijdig met het vaststellen van een bestemmingsplan, een exploitatieplan vast te stellen, wanneer binnen het plangebied 'bouwplannen' als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro kunnen worden gerealiseerd. Met het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Roosendaalsebaan 40 te Schijf' wordt op verzoek een nieuwe ontwikkeling mogelijk gemaakt. De bestemmingswijziging aan de Roosendaalsebaan 40 te Schijf, ten behoeve van de realisatie een nieuw bedrijfspand. Tussen gemeente en initiatiefnemer is een overeenkomst over verhaal van plankosten en planschadekosten gesloten. Hiermee zijn de plankosten anderszins geborgd. Het opstellen en door uw raad laten vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet vereist. Op grond van de Wro dient uw raad wel expliciet te besluiten over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

Vervolg:

Dit bestemmingsplan met planidentificatie NL.IMRO.0840.9000B0028-ON01 dient conform het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld te worden. De aangeleverde stukken geven een analoge weergave van dit plan. Het digitale plan zal na vaststelling het rechtsgeldige document zijn, conform de genoemde regelgeving.

Indien het onderhavige bestemmingsplan, conform voorstel, door uw raad ongewijzigd wordt vastgesteld, dient van uw besluit op grond van artikel 3.8 lid 3 Wro binnen twee weken na de vaststelling kennis gegeven te worden in de Staatscourant, in de Rucphense Bode en op de gemeentelijke website. De kennisgeving wordt tevens langs elektronische weg toegezonden aan de daartoe aangewezen (overheids)instanties.

Aansluitend op de kennisgeving van uw besluit worden het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het besluit omtrent de vaststelling en de bijbehorende stukken voor een (beroeps)termijn van zes weken ter inzage gelegd.

Het vastgestelde bestemmingsplan zal te raadplegen zijn via de gemeentelijke website en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende voornoemde termijn van zes weken kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en kan de voorzitter van de Afdeling daarnaast (door middel van een verzoek om voorlopige voorziening) om schorsing van het vaststellingsbesluit worden gevraagd.

Het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan. In dat geval treedt het besluit (op onderdelen) niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 8.4 Wro).

Rucphen, 28 mei 2018
(bij besluit van 20 maart 2018)

Burgemeester en wethouders van Rucphen,

de secretaris	de burgemeester,
C.F.J. Verheijen	mr. M. van der Meer Mohr.

Bijlagen:

- a. Conceptbesluit
- b. Bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Roosendaalsebaan 40 te Schijf'

Ter inzage voor raadsleden:

GEMEENTE RUCPHEN	
Commissie EROM	
d.d. 20 juni 2018	
Raadsvergadering	
d.d. 3 juli 2018	
Beslissing: unaniem afgekeurd	Griffier [handtekening]