



Bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Groenstraat 3 en 3a te Sprundel'

Gemeente Rucphen

Toelichting

Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, Groenstraat 3 en 3a te Sprundel

Gemeente Rucphen

Toelichting

Inrichtingshouder:	Agrarisch bedrijf Goetstouwers Groenstraat 3a 4714 SK Sprundel
Adres inrichtingen:	Groenstraat 3 en 3a 4714 SK Sprundel
Opgesteld door:	Bergs Advies B.V. Ing. M.J. Volbeda
Datum:	28 maart 2018
IMRO-code:	NL.IMRO.0840.9000B0027-ON01

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1.	Aanleiding	4
1.2.	Ligging plangebied.....	4
1.3.	Vigerend bestemmingsplan	5
2.	Vertaling ontwikkeling in bestemmingsplan	7
2.1.	Vergunde situatie	7
2.2.	Vertaling vergunde situatie in bestemmingsplan	7
3.	Beleid, milieuhygiënische en planologische aspecten	9
4.	Uitvoerbaarheid	10
4.1.	Economische uitvoerbaarheid	10
4.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	10
Bijlagen	1. Vooroverlegreacties	
	2. Nota Zienswijzen Groenstraat 3 en 3a	

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Aan de Groenstraat 3 en 3a te Sprundel, gemeente Rucphen, bevindt zich een gecombineerd vleeskuiken- en tuinbouwbedrijf. Aan het bedrijf is op 3 augustus 2016 een vergunning verleend om een vierde vleeskuikenstal te realiseren. Hiermee kan het aantal vleeskuikens toenemen van 107.000 in de huidige situatie, tot ca. 145.000 in de toekomst.

Het huidige bouwvlak van het vleeskuikenbedrijf, zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, 3^e herziening' heeft een oppervlakte van 1,5 ha. De nieuwe vleeskuikenstal wordt gesitueerd naast de bestaande drie stallen, buiten het huidige bouwvlak. Binnen het huidige bouwvlak van het vleeskuikenbedrijf bevindt zich momenteel een waterbassin. Dit waterbassin betreft echter een voorziening voor het tuinbouwbedrijf op Groenstraat 3.

Om het plan mogelijk te maken is het noodzakelijk om het bouwvlak te vervormen. De grens van 1,5 ha mag immers niet overschreden worden. In het plan is rekening gehouden met het verplaatsen van de bouwvlakgrens aan de achterzijde van de stallen. Hiertoe komt het waterbassin buiten het bouwvlak van het vleeskuikenbedrijf te liggen. Het waterbassin wordt echter toegevoegd aan het bouwvlak van het tuinbouwbedrijf. Het bouwvlak van het vleeskuikenbedrijf wordt dan verruimd in noordelijke richting, zodat de nieuwe stal binnen het bouwvlak komt te liggen.

Ten behoeve van de ontwikkeling is een omgevingsvergunningprocedure doorlopen. Met een dergelijke procedure is de bestemming ter plaatse van het waterbassin formeel niet gewijzigd. Om ongewenste ontwikkelingen ter plaatse van het waterbassin, die passen binnen het geldende bestemmingsplan, te voorkomen, is op 13 april 2016 voor dit gedeelte van het bouwvlak een voorbereidingsbesluit door de gemeenteraad genomen. Hiermee verklaart de gemeenteraad dat een bestemmingsplan voor het betreffende gebied wordt voorbereid en geldt er een aanhoudingsplicht voor bouw- en aanlegactiviteiten. Het voorbereidingsbesluit is in werking getreden op 28 april 2016. Binnen een jaar dient er dan ook een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te liggen.

Met voorliggend bestemmingsplan wordt aan deze eis voldaan. Tevens wordt met dit plan de vergunde situatie op de locatie Groenstraat 3 en 3a planologisch vastgelegd.

1.2. Ligging plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Rucphen, ten oosten van de kern Sprundel, aan de Groenstraat 3 en 3a. De Groenstraat is een zijweg van de doorgaande weg van Sprundel naar Etten-Leur; de Bredasebaan. De gronden van het plangebied maken onderdeel uit van de percelen, kadastraal aangeduid als Gemeente Rucphen, sectie T, nummers 1516, 1517, 1816 en 1817. De omgeving van het plangebied is overwegend agrarisch.



Figuur 1.2.1: Topografische kaart met aanduiding bedrijfslocatie Groenstraat 3 en 3a te Sprundel (bron: www.opentopo.nl).

1.3. Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het vleeskuikenbedrijf aan de Groenstraat 3a vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, 3^e herziening' (vastgesteld 16 december 2015). De locatie heeft de bestemming 'Agrarisch'. Er is sprake van een bouwvlak van 1,5 ha. Binnen dit bouwvlak is een aantal aanduidingen opgenomen, te weten de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en de gebiedsaanduidingen 'archeologische verwachtingswaarde - hoog' (deels), 'archeologische verwachtingswaarde - laag' (deels) en 'vrijwaringszone - radar'.

Rondom het bouwvlak Groenstraat 3a en ter plaatse van het tuinbouwbedrijf aan de Groenstraat 3 vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' (vastgesteld 29 maart 2012), met inachtneming van de drie daaropvolgende herzieningen. De locatie van het tuinbouwbedrijf en van de toekomstige vierde vleeskuikenstal heeft de bestemming 'Agrarisch'. Daarnaast is een aantal aanduidingen opgenomen, te weten de gebiedsaanduidingen 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied', 'archeologische verwachtingswaarde - laag' (ter plaatse van toekomstige stal), archeologische verwachtingswaarde - hoog' (ter plaatse van tuinbouwbedrijf), 'bebouwingsconcentratie', 'vrijwaringszone - radar' en 'teeltondersteunende kassen toegestaan'.

Hierna is het bouwvlak ter plaatse van Groenstraat 3a weergegeven, zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, 3^e herziening'. Dit bouwvlak heeft een oppervlakte van 1,5 ha. Tevens is een afbeelding opgenomen van het bouwvlak ter plaatse van Groenstraat 3, zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012'.



Figuur 1.3.1: Bouwvlak vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, 3^e herziening' ter plaatse van Groenstraat 3a (bron: ruimtelijkeplannen.nl).



Figuur 1.3.2: Bouwvlak vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' ter plaatse van Groenstraat 3 (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2. Vertaling ontwikkeling in bestemmingsplan

2.1. Vergunde situatie

De nieuwe vleeskuikenstal wordt naast de bestaande stallen gerealiseerd, zodat er een compact en efficiënt bedrijf ontstaat. In de nieuwe vleeskuikensstal worden nieuwe vergaande technieken ten behoeve van ammoniak-, geur- en fijnstofreductie gerealiseerd. Na realisatie van de nieuwe stal worden op een duurzame wijze dieren gehouden.

Het waterbassin aan de achterzijde van de stallen blijft gehandhaafd. Het waterbassin wordt gebruikt voor het besproeien van de aardbeien van het tuinbouwbedrijf op Groenstraat 3. Functioneel gezien is er geen verband met het vleeskuikenbedrijf. Wel dient het waterbassin voor de opvang van hemelwater, afkomstig van het vleeskuikenbedrijf. De waterberging is ruimtelijk gezien goed ingepast, aangezien deze uit het zicht ligt, en ligt functioneel gezien op een geschikte plek, namelijk aansluitend aan de gronden waarop de aardbeien staan.

Rondom het vleeskuikenbedrijf worden houtwallen van 5 meter breed aangelegd. Door de houtwallen wordt de nieuw te bouwen stal grotendeels aan het zicht op de locatie onttrokken, gezien vanaf de Groenstraat. Ook passen deze nieuwe groenstructuren in de landschapsvisie van de gemeente Rucphen.

Op onderstaande figuur is de vergunde situatie, inclusief landschappelijke inpassing, globaal weergegeven.



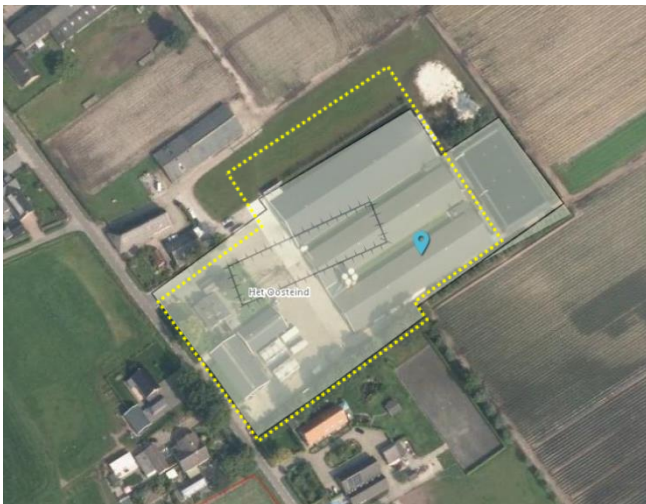
Figuur 2.1.1: Vergunde situatie Groenstraat 3 te Sprundel..

De hier boven bedoelde omgevingsvergunning is op 3 augustus 2016 afgegeven door het college van Burgemeester en wethouders. De omgevingsvergunning geeft het recht tot het houden van in totaal 145.000 vleeskuikens in vier stallen.

2.2. Vertaling vergunde situatie in bestemmingsplan

De locatie Groenstraat 3a behoudt de bestemming 'Agrarisch'. Tevens wordt een aantal aanduidingen opgenomen, te weten de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - radar'. In het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, 3^e herziening" is op de locatie de gebiedsaanduiding 'overige zone – archeologische verwachtingswaarde laag' toegevoegd aan de locatie. Deze aanduiding is overeenkomstig overgenomen en de betreffende regel zijn integraal overgenomen.

Op de locatie wordt het bouwvlak van 1,5 ha vervormd. De grens van het bouwvlak wordt op de grens van de bestaande bebouwing aan de achterzijde van de stallen gelegd. Hier wordt het bouwvlak dus verkleind. Aan de noordzijde wordt het bouwvlak verruimd. Het bouwvlak behoudt op deze manier de bestaande oppervlakte van 1,5 ha. Het waterbassin, dat in het huidige bouwvlak ligt en functioneel verbonden is aan het tuinbouwbedrijf op Groenstraat 3, wordt gekoppeld aan het bouwvlak van Groenstraat 3.



Figuur 2.2.1: Nieuwe begrenzing bouwvlak op de locatie Groenstraat 3a (geel).

Het recent gerealiseerde waterbassin betreft een afgraving met aarden wallen rondom, die voorzien zijn van folie. Er is dus geen sprake van een bouwwerk. Binnen de bestemming 'Agrarisch' zijn waterhuishoudkundige voorzieningen ten dienste van de bestemming toegestaan. Het bestaande waterbassin wordt gekoppeld aan het bouwvlak van het tuinbouwbedrijf aan Groenstraat 3. Om te voorkomen dat ter plaatse van het waterbassin bebouwing wordt en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gerealiseerd, is een aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - gebouwen' opgenomen. In de regels is opgenomen dat ter plaatse van die aanduiding zowel bebouwing als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zijn toegestaan. Tevens heeft het waterbassin de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - waterbassin'. In de regels is opgenomen dat ter plaatse van die aanduiding uitsluitend een waterbassin is toegestaan. Door deze wijze van bestemmen wordt voorkomen dat er ongewenste ontwikkelingen ter plaatse van het waterbassin plaatsvinden.

In het bestemmingsplan vindt ook een juridische verankering van de landschappelijke inpassing plaats. De landschappelijke inpassing vindt deels binnen en deels buiten het bouwvlak plaats. Ter plaatse van de landschappelijke inpassing binnen het bouwvlak is een aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing' opgenomen. Voor de landschappelijke inpassing die plaatsvindt buiten het bouwvlak is de bestemming 'Groen - Landschapselement' opgenomen met de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing'. In de regels is vastgelegd dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing' de gronden bestemd zijn voor de landschappelijke inpassing overeenkomstig het landschappelijk inpassingsplan, dat is opgenomen als bijlage bij de regels.

3. Beleid, milieuhygiënische en planologische aspecten

In voorliggend bestemmingsplan wordt een vergunde situatie planologisch geregeld. In het kader van de omgevingsvergunningprocedure is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. In deze ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat het initiatief past binnen het vigerend beleid, zowel op nationaal als provinciaal en gemeentelijk niveau. Verder is aangetoond er geen milieuhygiënische en planologische belemmeringen bestaan voor de gewenste ontwikkeling op de locatie en dat er dus voldaan kan worden aan de randvoorwaarden.

Gezien het feit dat het in dit bestemmingsplan gaat om het planologisch vastleggen van een 'bestaande' situatie wordt niet nader ingegaan op het beleid en de diverse milieuhygiënische en planologische aspecten.

4. Uitvoerbaarheid

4.1. Economische uitvoerbaarheid

De uitbreiding van het agrarisch bedrijf betreft een particulier initiatief. De uitbreiding van het bedrijf is reeds vergund. In het kader van de vergunning is de economische uitvoerbaarheid reeds gewaarborgd. Voorliggend bestemmingsplan betreft het vastleggen van de vergunde situatie.

4.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Groenstraat 3 en 3a te Sprundel' wordt overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de betrokken overheidsdiensten en instanties. Daarnaast doorloopt het bestemmingsplan de procedure van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Vooroverlegreacties

Het plan is voorgelegd aan diverse instanties. Reacties zijn ontvangen van de provincie Noord-Brabant, het Waterschap Brabantse Delta en de brandweer. Deze reacties worden hierna behandeld en zijn als bijlage bij de toelichting gevoegd.

Provincie Noord-Brabant

Op 14 juli 2017 heeft de provincie gereageerd en aangegeven dat zijn kunnen instemmen met het voorliggende bestemmingsplan mits in de regels een voorwaardelijke gebruiksbepaling wordt opgenomen. De regels zijn overeenkomstig de vooroverleg reactie aangepast.

Waterschap Brabantse Delta

Op 3 juli 2017 heeft het Waterschap haar vooroverleg reactie uitgebracht. In de reactie wordt aangegeven dat als gevolg van de verandering van het Keur in 2015 een andere gevoeligheidsfactor moet worden gehanteerd dan gehanteerd in het moederplan Buitengebied Rucphen 2012.

De gemeente is in overleg getreden met het Waterschap. Uit het overleg is gebleken dat de verandering van het Keur de feitelijk benodigde waterberging 600 m³/ha nodig is. Het in dit plan opgenomen waterberging bedraagt 780 m³/ha waardoor ruimschoots voldaan wordt aan de vereiste waterbergingscapaciteit. Een aanpassing van het bestemmingsplan is daarom niet nodig.

Brandweer

De brandweer heeft per e-mail van 21 augustus 2017 laten weten dat zij geen opmerkingen hebben vanuit het aspect externe veiligheid. Wel is het standaardadvies externe veiligheid van toepassing. Dit advies is als bijlage bij de toelichting toegevoegd.

Zienswijzen

Binnen de termijn van de ter visie legging is een zienswijze door de provincie Noord-Brabant ontvangen. De ingekomen zienswijze is gegrond verklaard en het bestemmingsplan is overeenkomstig gewijzigd vastgesteld. De Nota van Zienswijzen Groenstraat 3 en 3a is als bijlage opgenomen.