

RAADSBSLUIT

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, 4^e herziening'

8 februari 2017

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 januari 2017,

overwegende dat:

- het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, 4^e herziening" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 10 november 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;

- dat tegen het ontwerp van voornoemd plan twee zienswijzen zijn ingediend welke leiden tot de volgende wijziging van het plan:

Verbeelding:

De aanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied 1' zal op de locatie Scherpenbergsebaan 4 worden verwijderd.

Planregels:

Artikel 44.3 en 44.4 uit de 3e herziening zullen worden overgenomen in hoofdstuk 4 van voorliggend plan;

- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 25 januari 2017

besluit:

1. De ingediende zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren overeenkomstig de conclusies in de Nota van zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, 4^e herziening" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.9000.B0025-ON01 met de daarbij behorende bestanden, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, 4^e herziening" geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 8 februari 2017,

de griffier,

de voorzitter,

J.C.W.M. Rosiers-Goorden MSc.

mr. M. van der Meer Mohr.



RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering van 8 februari 2017

Commissievergadering EROM van 25 januari 2017

Agendanummer 06

Agendanummer 07

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, 4^e herziening'

Voorstel:

1. De ingediende zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren overeenkomstig de conclusies in de Nota van zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, 4^e herziening" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO. 0840.9000.B0025-ON01 met de daarbij behorende bestanden, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, 4^e herziening" geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Samenvatting:

Hierbij bieden wij u ter vaststelling het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, 4^e herziening" aan. Het plan is vervat in een verbeelding en regels en gaat vergezeld van een toelichting. Het bestemmingsplan voorziet in het herstellen van een omissie in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, 3^e herziening'. Hier is abusievelijk geen juiste verwijzing opgenomen naar het provinciale beleid ruimte voor ruimte zoals opgenomen is in de Verordening ruimte 2014. Met voorliggende 4^e herziening van het bestemmingsplan wordt deze omissie hersteld en wordt een verwijzing opgenomen naar de Verordening ruimte 2014 of diens opvolger voor de gebieden waar een wijzigingsgebied opgenomen dient te worden. Het plangebied behelst de locaties met de aanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied 1' in het gehele buitengebied van de gemeente Rucphen.

Motivering:

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, 3^e herziening' is abusievelijk geen juiste verwijzing opgenomen naar het provinciale beleid ruimte voor ruimte zoals opgenomen is in de Verordening ruimte 2014. In het voorheen geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 was dit echter wel juist opgenomen. Met voorliggend 4^e herziening van het bestemmingsplan wordt deze omissie hersteld en wordt een verwijzing opgenomen naar de Verordening ruimte 2014 of diens opvolger voor de gebieden waar een wijzigingsgebied opgenomen dient te worden.

De percelen U1128 en U 1129 (gedeeltelijk), maken eveneens onderdeel uit van het bestemmingsplan. Hier wordt echter geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen omdat deze al is gebruikt om één ruimte voor ruimte woning te realiseren. Aangezien het voorbereidingsbesluit ook betrekking had op deze percelen maakt het wel onderdeel uit van het plangebied en voorliggend bestemmingsplanherziening.

De regels uit de bestemmingplannen "Buitengebied Rucphen 2012", "Buitengebied Rucphen 2012, 1^e herziening", "Buitengebied Rucphen 2012, 2^e herziening" en "Buitengebied Rucphen 2012, 3^e herziening" zijn van overeenkomstige toepassing. De algemene wijzigingsregels (artikel 41) zijn vervangen door een nieuw artikel 41 waarbij de koppeling met het provinciale beleid ruimte voor ruimte (Verordening ruimte) is hersteld (toevoeging sub j aan artikel 41.2).

Voor de gebieden, met uitzondering van de genoemde percelen tussen de Bernhardstraat 42 en 46, zijn wijzigingsgebieden opgenomen. De regels van deze wijzigingsgebieden zijn opgenomen in het nieuwe artikel 41.2 zodat de koppeling met het provinciale beleid weer is hersteld.

Tot slot is gebleken dat in de artikelen 3.4.2, 4.4.2 en 5.4.2 de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, 3^e herziening van 16 december 2015 niet geheel correct is verwerkt. De regels wekken de suggestie dat bijlage 5 als pmpost is opgenomen terwijl deze bijlage met de vaststelling van 16 december is toegevoegd; de regels zijn hierop aangepast.

Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro) is het concept ontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant, het Waterschap Brabantse Delta en aan de brandweer Midden- en West-Brabant. De reacties zijn verwerkt in de nota van beantwoording welke bij het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen. De reacties gaven geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

Ontwerpbestemmingsplan

Met een publicatie in de Staatscourant, de Rucphense Bode van 9 november 2016 en op de gemeentelijke website hebben wij kennis gegeven van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Over de terinzagelegging hebben wij uw raad per brief van 10 november 2016 geïnformeerd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft aansluitend met ingang van 10 november 2016 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis en was daarnaast digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbende (overheids)instanties hebben wij separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging. Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder over het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren kunnen brengen bij uw raad. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt. Er is sprake van twee zienswijzen.

In de Nota van Zienswijzen is ingegaan op de inhoud van de zienswijzen. De zienswijzen zijn voor een deel gegrond en geven aanleiding het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, 4^e herziening" aan te passen op de volgende punten:

- Verbeelding:

De aanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied 1' zal op de locatie Scherpenbergsebaan 4 worden verwijderd.

- Planregels:

Artikel 44.3 en 44.4 uit de 3^e herziening zullen worden overgenomen in hoofdstuk 4 van voorliggend plan.

Middelen:

De kosten van (ontwerp)bestemmingsplan en de bijkomende procedurekosten zijn gedekt uit een restantbudget voor de recente herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, 3^e herziening'.

Vervolg:

Onderhavig bestemmingsplan met planidentificatie NL.IMRO.0840.9000B0025-ON01 dient conform het bepaalde in het Bro in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld te worden. De aangeleverde stukken geven een analoge weergave van dit plan. Het digitale plan zal na vaststelling het rechtsgeldige document zijn, conform de genoemde regelgeving.

Nu wordt voorgesteld het onderhavige bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen dient op grond van artikel 3.8 Wro de vaststelling binnen zes weken bekend te worden gemaakt. De bekendmaking geschiedt door middel van publicatie in de Rucphense Bode en de Staatscourant. Tevens wordt deze kennisgeving elektronisch verzonden aan de provincie Noord-Brabant, Waterschap Brabantse Delta en aan de brandweer Midden- en West-Brabant. De mededeling moet op grond van art. 3:44 Awb gebeuren vóór de terinzagelegging van het vaststellingsbesluit. De kennisgeving, het bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de bijbehorende onderzoeken zullen ook elektronisch worden weergegeven.

Het besluit omtrent de vaststelling en de bijbehorende stukken worden voor een (beroeps)termijn van zes weken ter inzage gelegd.

Het vastgestelde bestemmingsplan zal te raadplegen zijn via de gemeentelijke website en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende voornoemde termijn van zes weken kan

door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

1. een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren heeft gebracht;
3. een belanghebbende die bezwaar heeft tegen wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Daarnaast kan de voorzitter van de Afdeling door middel van een verzoek om voorlopige voorziening om schorsing van het vaststellingsbesluit worden gevraagd.

Het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan. In dat geval treedt het besluit (op onderdelen) niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 8.4 Wro)

Rucphen, 3 januari 2017.

Burgemeester en wethouders van Rucphen,

De secretaris,

C.F.J. Verheijen.

De burgemeester,

mr. M. van der Meer Mohr.

Bijlage(n):

- a. Conceptbesluit
- b. Concept Nota van Zienswijzen
- c. Ingediende zienswijzen
- d. Concept publicatie

Ter inzage voor raadsleden:

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, 4^e herziening'.

GEMEENTE RUCPHEN	
Commissie	
EROM	
d.d. 25 januari 2017	
Raadsvergadering	
d.d. 0 februari 2017	
Beslissing:	Griffier
unaniem akkoord	