

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	1
1.1.	Aanleiding.....	1
1.2.	Begrenzing plangebied	1
1.3.	Leeswijzer	1
2.	Aanpassing verbeelding en regels.....	1
3.	Planologisch relevante (milieu)aspecten.....	2
4.	Economische uitvoerbaarheid	2
5.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	2
5.1.	Vooroverleg	2
5.2.	Inspraak	2
5.3.	Zienswijzen	2

Bijlage 1: Nota van Beantwoording vooroverleg

Bijlage 2: Nota van Zienswijzen

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

De gemeenteraad van Rucphen heeft op 7 september 2016 een voorbereidingsbesluit genomen voor een aantal percelen in het buitengebied van de gemeente Rucphen. Dit betreffen percelen waar een wijzigingsbevoegdheid 'wijzigingsgebied 1' was opgenomen voor het wijzigen van de bestemming naar 'Wonen'. De percelen waar reeds een wijzigingsprocedure voor is doorlopen, maken geen deel uit van het voorbereidingsbesluit. Tevens geldt het voorbereidingsbesluit voor de percelen U 1128 en een gedeelte van het perceel U 1129 aangezien hier reeds deels gebruik is gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid (gelegen tussen Bernhardstraat nummers 42 en 46).

In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, 3^e herziening is abusievelijk geen juiste verwijzing opgenomen naar het provinciale beleid ruimte voor ruimte zoals opgenomen is in de Verordening ruimte 2014. In het voorheen geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 was dit echter wel juist opgenomen. Met voorliggend 4^e herziening van het bestemmingsplan wordt deze omissie hersteld en wordt een verwijzing opgenomen naar de Verordening ruimte 2014 of diens opvolger voor de gebieden waar een wijzigingsgebied opgenomen dient te worden. De percelen U 1128 en U 1129 (gedeeltelijk), zoals hierboven beschreven, maken eveneens onderdeel uit van het bestemmingsplan. Hier wordt geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen omdat deze al is gebruikt om één ruimte voor ruimte woning te realiseren.

Ook voor het perceel naast Roosendaalsebaan 5 is een aanpassing op de verbeelding doorgevoerd (aanpassing begrenzing 'wijzigingsgebied 1' van perceel Q nr 564). Het betreft hier een besluit van de raad (een reactie van de raad op een zienswijze bij het moederplan) waaraan nog geen uitvoering was gegeven. Dit wordt nu alsnog gedaan omdat deze aanpassing past in de lijn van de 4^e herziening aangezien het de wijzigingsbevoegdheid voor een ruimte voor ruimte woning op een bepaald perceel betreft.

1.2. Begrenzing plangebied

Het plangebied betreft het gehele plangebied van het 'Buitengebied Rucphen 2012' na 3^e herziening met uitzondering van een klein gedeelte van het gebied omgeving Gebrande Hoefstraat 2 waarvoor recent een bestemmingsplan is vastgesteld.

1.3. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de aanpassing van de verbeelding en regels beschreven en in hoofdstuk 3 de planologisch relevante (milieu)aspecten. De hoofdstukken 4 en 5 tot slot bevatten de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

2. Aanpassing verbeelding en regels

Er is aansluiting gezocht bij de planopzet en motivering, als opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, 3^e herziening". De regels uit de bestemmingplannen "Buitengebied Rucphen 2012", "Buitengebied Rucphen 2012, 1^e herziening", "Buitengebied Rucphen 2012, 2^e herziening" en "Buitengebied Rucphen 2012, 3^e herziening" zijn van overeenkomstige toepassing. De algemene wijzigingsregels (artikel 41) zijn vervangen door een nieuw artikel 41 waarbij de koppeling met het provinciale beleid ruimte voor ruimte (Verordening ruimte) is hersteld (toevoeging sub j aan artikel 41.2).

Voor de gebieden uit het voorbereidingsbesluit met uitzondering van de genoemde percelen tussen de Bernhardstraat 42 en 46, zijn wijzigingsgebieden opgenomen. De wijzigingsgebieden aan de

Roosendaalsebaan 5 zijn aangepast. De regels van deze wijzigingsgebieden zijn opgenomen in het nieuwe artikel 41.2 zodat de koppeling met het provinciale beleid weer is hersteld. Tot slot is gebleken dat in de artikelen 3.4.2, 4.4.2 en 5.4.2 de gewijzigde vaststelling van 16 december 2015 niet geheel correct is verwerkt. De regels wekken de suggestie dat bijlage 5 als pm-post is opgenomen terwijl deze bijlage met de vaststelling van 16 december is toegevoegd; de regels zijn hierop aangepast.

3. Planologisch relevante (milieu)aspecten

Gelet op het karakter van deze planherziening is het niet nodig de onderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" zijn verricht, te herzien of te actualiseren.

4. Economische uitvoerbaarheid

Indien het bestemmingsplan voorziet in de uitvoering van werken door de gemeente moet de financieel-economische uitvoerbaarheid hiervan worden aangetoond. Met onderhavig bestemmingsplan wordt geen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro mogelijk gemaakt, er vindt enkel een correctie plaats van de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 1' en een aanpassing van de verwijzing naar bijlage 5. Gelet hierop is het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar.

5. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.1. Vooroverleg

In het kader van het wettelijke verplichte overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het bestemmingsplan voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant, Brandweer Midden- en West-Brabant en Waterschap Brabantse Delta. Deze instanties hebben aangegeven geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen over het aan hen toegezonden concept ontwerp bestemmingsplan. Hun reacties zijn in bijlage 1 voor de volledigheid kort weergegeven.

5.2. Inspraak

Gelet op de beperkte herziening van het bestemmingsplan is op basis van artikel 2, lid 3 a van de Inspraakverordening Rucphen geen inspraak verleend op voorliggend bestemmingsplan.

5.3. Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 10 november 2016 gedurende zes weken ter visie gelegen, waarbij de mogelijkheid is geboden tot het indienen van zienswijzen. Er zijn twee zienswijzen ingediend die hebben geleid tot een gewijzigde vaststelling op de volgende onderdelen:

- de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 1' op de locatie Scherpenbergsebaan 4 is verwijderd;
- artikel 44.3 en 44.4 uit de 3e herziening zijn overgenomen in hoofdstuk 4 van voorliggend plan.