



Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, Scherpenbergsebaan 49 te Schijf

NL.IMRO.0840.9000Bo024

Ontwerp : 13 september 2016
Vastgesteld : ...



Inhoudsopgave

1.	Inleiding	2
1.1.	Aanleiding.....	2
1.2.	Begrenzing plangebied	2
1.3.	Leeswijzer	2
2.	Aanpassing verbeelding en regels.....	2
3.	Planologisch relevante (milieu)aspecten.....	3
4.	Economische uitvoerbaarheid	3
5.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	3
5.1.	Vooroverleg	3
5.2.	Inspraak	3
5.3.	Zienswijzen	3

1. Inleiding

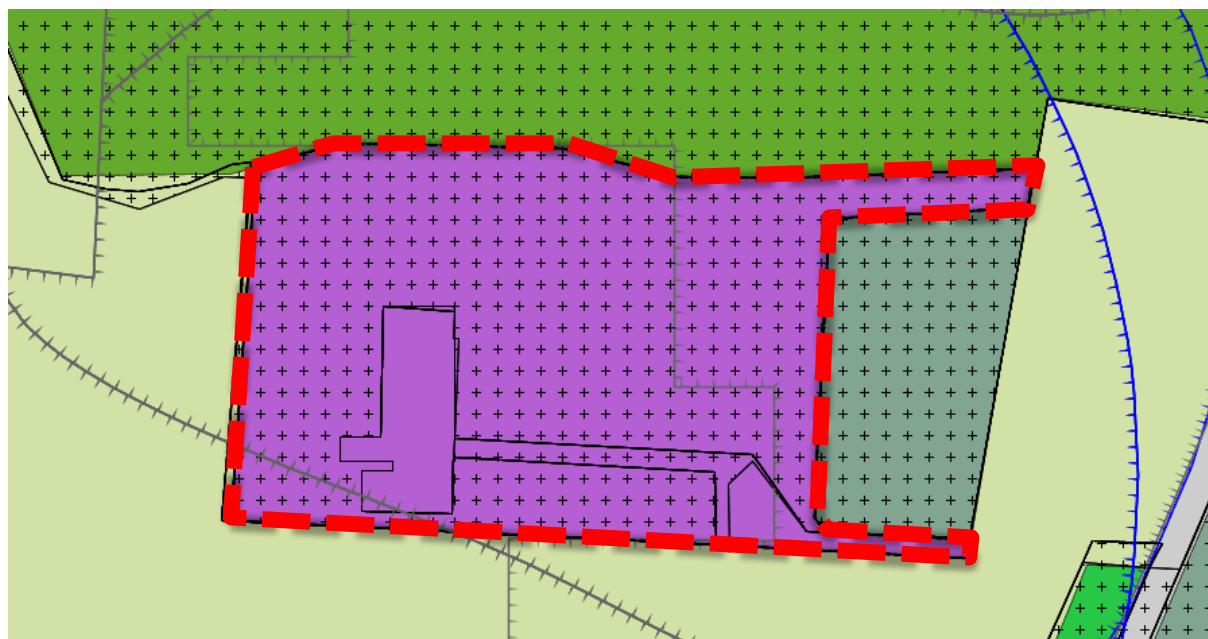
1.1. Aanleiding

Op de locatie Scherpenbergsebaan 49 is het bedrijf Shockwave Metalworking Technologies B.V. gevestigd. Voor deze locatie geldt het bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012 (vastgesteld 29 maart 2012). Eveneens zijn voor dit perceel de 1^e, 2^e en 3^e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012 van toepassing.

In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012 is abusievelijk geen hoogtemaat opgenomen. In het voorheen geldende bestemmingsplan Scherpenbergsebaan 49 (vastgesteld op 11 november 2014) was in de regels een bouwhoogte van 8,5 m opgenomen. Met voorliggend bestemmingsplan wordt deze omissie hersteld.

1.2. Begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Scherpenbergsebaan 49 te Schijf. Het plangebied beperkt zich tot het bouwvlak van dit perceel. Op onderstaande afbeelding is de begrenzing van het bouwvlak opgenomen, gebaseerd op het bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012.



Afbeelding 1.1. Begrenzing plangebied met markering (rood omlijnd)

1.3. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de aanpassing van de verbeelding en regels beschreven en in hoofdstuk 3 de planologisch relevante (milieu)aspecten. De hoofdstukken 4 en 5 tot slot bevatten de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

2. Aanpassing verbeelding en regels

Er is aansluiting gezocht bij de planopzet en motivering, als opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, 3^e herziening". De regels uit de bestemmingplannen "Buitengebied Rucphen 2012", "Buitengebied Rucphen 2012, 1^e herziening", "Buitengebied Rucphen 2012, 2^e herziening" en "Buitengebied Rucphen 2012, 3^e herziening" zijn van overeenkomstige toepassing. Op de verbeelding is op het bouwvlak voor de bouwhoogte een bouwaanduiding max. 8,5 m opgenomen.

3. Planologisch relevante (milieu)aspecten

Gelet op het karakter van deze planherziening is het niet nodig de onderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" zijn verricht, te herzien of te actualiseren.

4. Economische uitvoerbaarheid

Indien het bestemmingsplan voorziet in de uitvoering van werken door de gemeente moet de financieel-economische uitvoerbaarheid hiervan worden aangetoond. Met onderhavig bestemmingsplan wordt geen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro mogelijk gemaakt, er vindt enkel een correctie plaats van de bouwhoogte. Gelet hierop is het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar.

5. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.1. Vooroverleg

In het kader van het wettelijke verplichte overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het bestemmingsplan voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant. De provincie heeft aangegeven dat het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

5.2. Inspraak

Gelet op de beperkte herziening van het bestemmingplan is op basis van artikel 2, lid 3 a van de Inspraakverordening Rucphen geen inspraak verleend op voorliggend bestemmingsplan.

5.3. Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan zal conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter visie worden gelegd, waarbij de mogelijkheid wordt geboden tot het indienen van zienswijzen. Na afloop van de tervisielegging worden de zienswijzen beoordeeld en wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. De resultaten van deze procedures worden te zijner tijd in deze toelichting vermeld.