

RAADSBSLUIT

Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, Scherpenbergsebaan 49 te Schijf"

14 december 2016

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 september 2016,

overwegende dat:

- het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, Scherpenbergsebaan 49 te Schijf" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 15 september 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;

- tegen het ontwerp van voornoemd plan geen zienswijzen zijn ingediend;

- het ontwerp van voornoemd plan geen ambtshalve aanpassingen behoeft;

- er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening zijn, waardoor er geen aanleiding is een exploitatieplan vast te stellen,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

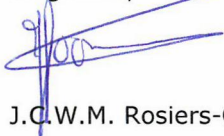
gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 30 november 2016

besluit:

1. De digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, Scherpenbergsebaan 49 te Schijf" met identificatienummer NL.IMRO.0840.9000B0024-ON01 ongewijzigd vast te stellen;
2. De digitale ondergrond met identificatienummer o_NL.IMRO.0840.9000B0024-ON01.dxf vast te stellen;
3. De analoge verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, Scherpenbergsebaan 49 te Schijf" ongewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 14 december 2016,

de griffier,



J.C.W.M. Rosiers-Goorden MSc.

de voorzitter,



mr. M. van der Meer Mohr.

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering van 14 december 2016

Commissievergadering EROM van 30 november 2016

Agendanummer 08

Agendanummer 09

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, Scherpenbergsebaan 49 te Schijf"

Voorstel:

1. Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Samenvatting:

Het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" (na 1^e, 2^e en 3^e herziening) kent een omissie. Op de verbeelding ontbreekt ten onrechte een bouwhoogtemaat voor het perceel Scherpenbergsebaan 49 te Schijf. Op dat perceel is het bedrijf Shockwave Metalworking Technologies (SMT) gevestigd.

De vaststelling van een nieuw bestemmingsplan voor het perceel is nodig om omissie te herstellen. Zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan zijn uitgebleven en ambtshalve wijzigingen zijn niet nodig. Vandaar stellen wij uw raad een ongewijzigde vaststelling voor.

Motivering:

Abusievelijk is in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012", zoals dat geldt na 3^e herziening een maatvoering voor het bouwvlak van het perceel Scherpenbergsebaan 49 te Schijf weggenomen. Wij bemerkten deze fout bij de beoordeling van een informele bouw aanvraag van/namens het plaatse gevestigde bedrijf Shockwave Metalworking Technologies (SMT). Om de fout te repareren, moet het vigerende bestemmingsplan partieel herzien worden. Daarom hebben wij het voorliggende ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het 'oude' bouwrecht (maximale bouwhoogte van 8,5 m) herleeft daarmee.

Vorbereiding

De bevoegdheid tot het vaststellen van bestemmingsplannen ligt op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bij uw raad. Met de voorbereiding van uw besluit zijn wij belast. Op basis van een concept ontwerpbestemmingsplan hebben wij het verplichte overleg gevoerd met de provincie. Die gaf aan dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is conform artikel 3.8 Wro in procedure gebracht. Met een publicatie in de Staatscourant en de Rucphense Bode van 14 september 2016 en op de gemeentelijke website gaven wij kennis van de aanstaande terinzagelegging. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 15 september tot en met 26 oktober 2016 ter inzage gelegen in het gemeentehuis en is digitaal raadpleegbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl. De provincie is op de hoogte gebracht van de terinzagelegging. Over de gestarte procedure informeerden wij uw raad per brief van 20 september 2016. Van de geboden mogelijkheid om zienswijzen in te dienen, is geen gebruik gemaakt. Hierdoor is aan uw raad, conform het collegebesluit van 13 september 2016, het bestemmingsplan zonder nadere besluitvorming van het college ter ongewijzigde vaststelling aangeboden.

Vast te stellen bestemmingsplan

Een bestemmingsplan moet op basis van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) elektronisch worden vastgesteld. De digitale aspecten moeten ook in het raadsbesluit benoemd en vastgesteld worden. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond, alsmede de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Deze onderdelen zijn in het concept raadsbesluit verwerkt.

Het vaststellingsbesluit moet ook expliciet vermelden of de vaststelling van een exploitatieplan aan de orde is. Een afweging daarover is pas nodig als een bestemmingsplan een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro mogelijk maakt. Dat is hier niet het geval; het bestemmingsplan voorziet slechts in een correctie van de bouwhoogtemaat. Van verhaalbare kosten is überhaupt geen sprake.

Middelen:

De kosten van (ontwerp)bestemmingsplan en de bijkomende procedurekosten zijn gedekt uit een restantbudget voor de recente herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012".

Vervolg:

De verdere uitvoering van uw besluit is geregeld in artikel 3.8 Wro. Bij een ongewijzigde vaststelling (conform voorstel) moeten wij toepassing geven aan artikel 3.8, lid 3 Wro. Van uw besluit geven wij binnen twee weken na vaststelling kennis in de Staatscourant, in de Rucphense Bode en op de gemeentelijke website. Wij informeren ook de wettelijke adviseurs. Uw besluit en het vastgestelde bestemmingsplan leggen wij voor een periode van zes weken ter inzage en stellen wij digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Binnen die periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en de voorzitter van die Afdeling daarnaast verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Omdat het hier (conform raadsvoorstel) gaat om de ongewijzigde vaststelling van een ontwerpbestemmingsplan waartegen geen zienswijzen zijn ingediend, komt een rechtsgang in beginsel slechts toe aan belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om zienswijzen in te dienen.

Rucphen, 13 september 2016.

Burgemeester en wethouders van Rucphen,

De secretaris,

C.F.J. Verheijen.

De burgemeester,

mr. M. van der Meer Mohr.

Bijlage(n):

- a. Conceptbesluit
- b. Analoge verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, Scherpenbergsebaan 49 te Schijf"

Ter inzage voor raadsleden:

- a. Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, Scherpenbergsebaan 49 te Schijf" (analoge versie).

GEMEENTE RUCPHEN	
Commissie	
EROM	
d.d. 30 november 2016	
Raadsvergadering	
d.d. 14 december 2016	
Beslissing:	Griffier
unaniem akkoord	