

Bijlage 4 formulier bij brief

Reactieformulier in het kader van

Je kunt tot (datum) een reactie achterlaten via dit formulier. Ook kun je tot (datum) reageren per e-mail/post. Je kunt je reactie sturen naar (je (e-mail)adres).

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Sprundelsweg [REDACTED]
Postcode en plaats	4715CG Rucphen
Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]
Datum	5-12-2020
Wil je dat wij contact met je opnemen om onze plannen te bespreken?	Ja/nee
Opmerkingen	
- Wy gaan akkoord met het bouwen van een woning met de normale voorwaarden volgens de gemeentelijke eisen - Wy vinden het ook noodzakelyk dat de nieuwe bewoners van Sprundelsweg 12 met de plannen akkoord gaan. - Succes	

Bijlage 4 formulier bij brief

Reactieformulier in het kader van *ruimte voor ruimte vogel en beweervang*
Spundelseweg "10"

Je kunt tot (datum) een reactie achterlaten via dit formulier. Ook kun je tot (datum) reageren per e-mail/post. Je kunt je reactie sturen naar (je (e-mail)adres).

Naam	<i>CAJ</i> [redacted]
Straatnaam en huisnummer	<i>Spundelseweg</i> [redacted]
Postcode en plaats	<i>4715 CG Breda</i>
Telefoonnummer	[redacted]
E-mailadres	[redacted]
Datum	<i>6 december 2020</i>
Wil je dat wij contact met je opnemen om onze plannen te bespreken?	☒ Ja / ☐ nee
Opmerkingen	
<i>Positief tov plan Spundelseweg "10"</i> <i>[Signature]</i>	

Verslag omgevingsdialoog concept voorontwerp bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte woning Rucphen, Sprundelseweg 10

Aan de Sprundelseweg gelegen tussen de huisnummers 8 en 12 wil mevrouw [REDACTED] een Ruimte voor Ruimte kavel realiseren. Voordat het voorontwerp bestemmingsplan voor vooroverleg in procedure wordt gebracht, heeft op verzoek van de gemeente Rucphen een omgevingsdialoog plaatsgevonden.

Door middel van een brief (zie bijlage) welke is uitgereikt op de bijeenkomst d.d. 25 november jl. zijn de beide burens geïnformeerd en is hen verzocht om binnen een termijn van 14 dagen te reageren middels het eveneens bijgesloten reactieformulier.

Heb tijd van de bijeenkomst is het plan door de burens enthousiast ontvangen.

De burens op nummer 8, de heer en mevrouw [REDACTED]

- Waren blij dat het reeds jaren braakliggende perceel naast hen bebouwd gaat worden
- Ze hebben liever een mooi huis naast hen dan een perceel grond
- Met de schetsmatige weergave van het perceel alsmede de tekstuele toelichting van maatvoering en randvoorwaarden zoals in de brief samengevat, waren ze helemaal tevreden en akkoord.
- De zoon van hen de heer [REDACTED] ook aanwezig, vroeg of het misschien mogelijk was aan te haken bij de wijziging bestemmingsplan om het bouwblok op het perceel van zijn ouders mogelijk te vergroten
- J. [REDACTED] zaakwaarnemer van [REDACTED] zal dat verzoek bespreken met het stedenbouwkundig bureau Urban Jazz dat de wijziging begeleid

De burens op nummer 12, hiervan was uitsluitend de heer [REDACTED] aanwezig;

- Had een vergelijkbare reactie, blij dat het lang braakliggende perceel een keer bebouwd zal gaan worden
- Met de schetsmatige weergave van het perceel alsmede de tekstuele toelichting van maatvoering en randvoorwaarden zoals in de brief samengevat, waren ze helemaal tevreden en akkoord.

De reacties geven zodoende geen aanleiding om het plan aan te passen voorzover het betreft huisnummer 10, het perceel van mevrouw [REDACTED]

Rucphen/Roosendaal 26 november 2020

[REDACTED]
[REDACTED]
4706 LZ Roosendaal

06-5 [REDACTED]
[REDACTED]@icloud.com

Familie [redacted]
Famili [redacted]

Roosendaal, 25 november 2020

Onderwerp : Rucphen Sprundelseweg tussen nummer 8 en 12

Geachte heer en mevrouw,

Graag willen wij je informeren over onze plannen op bovengenoemd perceel.

Tijdens een kopje koffie vertellen wij je over onze plannen en kun je vragen stellen.

Wij willen je in de gelegenheid stellen om binnen 2 weken daarna eventuele opmerkingen op ons plan per brief aan ons kenbaar te maken. Je kunt hiervoor gebruik maken van het bijgevoegde formulier.

Waarom doen wij dit?

De gemeente verwacht dat wij de omwonenden en bedrijven in de omgeving betrekken bij het maken van onze plannen. De reacties die wij krijgen worden in een verslag opgenomen. Dit verslag betreft de gemeente bij het beoordelen van ons plan.

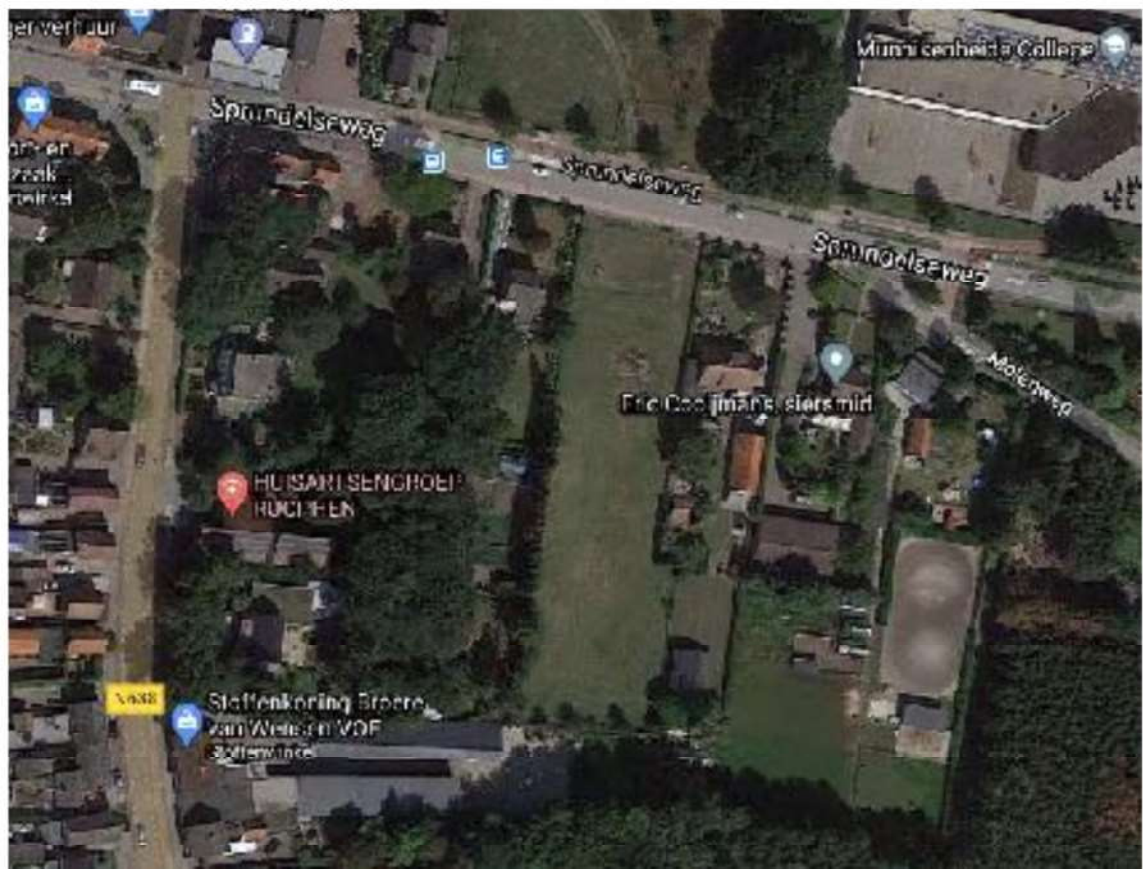
In een later stadium is het ook nog mogelijk om een reactie in te dienen bij de gemeente. Wanneer je dit kunt doen, maakt de gemeente bekend via de gemeentelijke website, de Rucphense Bode en de Staatscourant.

Heb je vragen?

Als je na het kopje koffie nog vragen hebt, dan kun je contact opnemen met Jeroen van Etten die dit voor mij begeleidt, telefoon 06 [redacted] of per e-mail [redacted]@icloud.com, 4706 LZ Roosendaal, [redacted]

Met vriendelijke groeten,

[redacted]



Beoogde situatie

Op het perceel zal één vrijstaande RvR woning worden gerealiseerd (figuur 11), welke zich qua vorm, bouwmassa en maatvoering zal voegen in de bestaande omgeving en de nabijgelegen woningen. Mede uit akoestisch oogpunt zal de voorgevelrooilijn grotendeels worden afgestemd op de voorgevel van Sprundelseweg 12, te weten circa 25 meter uit de as van de weg. Op eigen terrein worden minimaal drie parkeerplaatsen gerealiseerd en in stand gehouden. Gelet op de omvang van het perceel is dit vanzelfsprekend. De huidige eigenaar zal de toekomstige bouwer in staat stellen een schetsontwerp naar eigen inzicht te maken, zodat nu niet meer details of architectonische informatie beschikbaar is. De maatvoering die elders in het buitengebied geldt, is maatgevend. Zo zal de woning maximaal 1000 m³ inhoud hebben, met een maximale goothoogte van 5,5 meter en maximale bouwhoogte van 9 meter, in lijn met de regels uit het bestemmingsplan voor het buitengebied. De bijbehorende bouwwerken mogen maximaal 3,5 resp. 6 meter hoog zijn qua goot- en nok. Maximaal 100 m² aan bijbehorende bouwwerken is toegestaan, met dien verstande dat vergunningsvrij wellicht een groter oppervlak te realiseren is, afhankelijk van de omvang van bebouwingsgebied/achtererf gebied. Een afstand van 3 meter uit de zijdelingse perceelgrens moet worden aangehouden bij de situering van de woning. Een dakhelling is voorgeschreven tussen 30 en 65 graden.

Het perceel is dermate ruim dat de bebouwingsdichtheid past bij de overgangszone tussen de kern en het buitengebied én dat een deel ook wordt gebruikt voor een goede groene inpassing,

