

**Nota van Zienswijzen behorende bij
het bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012,
Sprundelseweg 10 te Rucphen**

INHOUD:

- 1. Procedure**
- 2. Onderwerp**
- 3. Ingediende zienswijzen**
- 4. Inhoud zienswijzen en inhoudelijke reactie**
- 5. Conclusie**

Bijlage 1: Gegevens indieners zienswijze (niet te publiceren op internet)

1. Procedure

Burgemeester en wethouders hebben, ter voldoening van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), met een publicatie in de Staatscourant en de Rucphense Bode van 27-10-2021 en op de gemeentelijke website kennis gegeven van de aanstaande terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, Sprundelseweg 10 te Rucphen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft aansluitend vanaf 28-10-2021 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen in het Dienstverleningscentrum en was daarnaast digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbende (overheids)instanties zijn voorts separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging.

Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder over het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren kunnen brengen bij de gemeenteraad. De geboden mogelijkheid heeft geleid tot geen mondelinge zienswijzen en één schriftelijke zienswijze.

Hieronder zal in paragraaf 2 eerst kort ingegaan worden op de strekking van het (ontwerp-) bestemmingsplan. Daarna volgt in paragraaf 3 een uiteenzetting van de behandeling van de ingebrachte zienswijzen. In paragraaf 4 worden de zienswijzen puntsgewijs aan de orde gesteld en van commentaar voorzien. Per zienswijze wordt vermeld of deze aanleiding geeft tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan. Tenslotte is in paragraaf 5 een algehele conclusie over de uit de zienswijzen voortvloeiende aanpassingen/wijzigingen opgenomen.

2. Onderwerp

Het (ontwerp)bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, Sprundelseweg 10 te Rucphen heeft tot doel om één vrijstaande Ruimte voor Ruimte woning te realiseren op een perceel met een agrarische bestemming. Het plangebied is gelegen aan de Sprundelseweg en betreft perceel C3800.

3. Ingediende zienswijzen

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, Sprundelseweg 10 te Rucphen is één zienswijze naar voren gebracht. De zienswijze is binnen de termijn van terinzagelegging ingediend en kan daarmee als ontvankelijk worden beschouwd. De zienswijze wordt in de navolgende paragraaf eerst kort samengevat en daarna puntsgewijs van een reactie voorzien. Tevens wordt aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan. Benadrukt wordt dat

elke zienswijze volledig is beoordeeld en dat niet slechts de samenvatting bij de beoordeling is betrokken.

Persoonsgegevens

De Wet bescherming persoonsgegevens laat niet toe dat persoonsgegevens van reclamanten digitaal openbaar worden gemaakt. Om die reden zijn de zienswijzen waar nodig geanonimiseerd. Aan de betrokkenen wordt per brief kenbaar gemaakt onder welk nummer hun zienswijze is opgenomen.

Voor een overzicht van de gegevens van de reclamanten wordt verwezen naar bijlage 1. Deze bijlage wordt niet op het internet gepubliceerd. De zienswijzen zijn genummerd. De volgorde van de nummering is bepaald door het moment van ontvangst.

4. Inhoud zienswijzen en inhoudelijke reactie

Zienswijze 1

Natuur Werkgroep Rucphen

Brief d.d. 11-11-2021, ontvangst d.d. 11-11-2021, [D21/1162121](#)

Inhoud ingediende zienswijze:

- 1.1 De groene beplantingsstrook uit de verbeelding komt niet overeen met het landschappelijke inpassingsplan. De beplantingsstrook loopt in de verbeelding niet door tot aan de Sprundelseweg.
- 1.2 De groene erfafscheiding aan de voorkant ontbreekt op zowel de verbeelding als het landschappelijke inpassingsplan.
- 1.3 Er mag per kavel maximaal 50% bebouwd worden. In het huidige bouwvlak is dit groter dan 50%.
- 1.4 De voorwaarden voor duurzaam en natuurinclusief bouwen ontbreken.
- 1.5 De voorwaarden voor duurzaam en natuurinclusief bouwen dienen te worden verwerkt als bijlage bij de regels.
- 1.6 Er wordt geadviseerd om de ligging van de 3 tuinen in het landschappelijke inpassingsplan op te nemen als bestemming 'tuin' in de verbeelding.
- 1.7 Het ontwerp dient op het bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2020 aan te sluiten in plaats van aan het bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012.

Inhoudelijke reactie:

- 1.1 De rij met esdoorns ten noorden van het perceel uit de landschappelijke inpassing moet worden aangepast in de verbeelding, zodat deze overeenkomt met het landschappelijke inpassingsplan.
- 1.2 De groene afscheiding aan de voorzijde van het perceel hoeft niet te worden opgenomen in de landschappelijke inpassing. Dit wordt pas bij de vergunningaanvraag vastgelegd.

- 1.3 In het Ruimte voor Ruimtebeleid wordt aangegeven dat er per kavel maar 50% bebouwd mag worden. Echter wordt in de verbeelding alleen de situering van het bouwvlak weergegeven, maar dit zegt niets over de grootte van de beoogde bebouwing. De afspraken over de bebouwing van het bouwvlak zijn in de regels opgenomen.
- 1.4 Er is geen gemeentelijk beleid om nieuwe gebouwen te laten voldoen aan duurzaam en natuurinclusief bouwen, hierdoor hoeft dit niet in de regels te worden opgenomen. Bij de vergunningverlening dient er wel getoetst te worden aan bijvoorbeeld de BENG-normering uit het bouwbesluit. De BENG (Bijna Energie Neutrale Gebouwen) vervangt de EPC (Energie Prestatie Coëfficiënt).
- 1.5 Deze reactie wordt gezien als een advies, aangezien er nergens een wettelijke verplichting staat om dit in de regels op te nemen.
- 1.6 De locatie is gelegen in het buitengebied. In het bestemmingsplan voor het buitengebied is de bestemming 'tuin' niet opgenomen. Doordat de regels van dit plan moeten aansluiten bij de regels van het geldende plan voor het buitengebied, wordt ook in dit bestemmingsplan geen bestemming 'tuin' opgenomen.
- 1.7 Het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' is ter plaatse niet van toepassing. Het plan loopt al vanaf 2016, toen het bestemmingsplan van 2020 nog niet was vastgesteld. Het plangebied is niet opgenomen in de vastgestelde versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'.

Conclusie:

De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. De verbeelding moet aan de landschappelijke inpassing worden aangepast. Verder wordt verzocht om bij de vergunningverlening te toetsen aan duurzaam en natuurinclusief bouwen.

5. Conclusie

De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Rucphen, [datum collegevergadering]
Burgemeester en wethouders van Rucphen,

mr. M. van der Meer Mohr , burgemeester.

C. F. J. Verheijen , secretaris.