

GEWEEËNTE RUCPHEN	
INGEKOMEN: - 5 JAN. 2017	
REG NR	ZAAK:
VERBLIJF:	
CC:	AFD.WEEK:

Het college van burgemeester en wethouders
van Rucphen
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN



Uw schrijven van : 13 december 2016

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 16.ZK23317

Ons kenmerk : 17UT000130

Barcode :

Behandeld door : mevrouw J. Nooren

Doorkiesnummer : 076 564 10 83

Datum : 4 januari 2017

Verzenddatum : 4 januari 2017



Onderwerp: wateradvies concept ontwerpbestemmingsplan Nederheide 1a te Schijf

Geacht college,

Op 13 december 2016 heeft u concept ontwerpbestemmingsplan Nederheide 1a te Schijf toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept ontwerpbestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Binnen het plangebied liggen 2 watergangen die de status B-water hebben, wij verzoeken u om in de paragraaf waterhuishouding (4.3) een kaartje op te nemen met de locatie van de watergangen. De locatie van deze B-watergangen is te vinden in de Legger welke te downloaden is vanaf onze website www.brabantsedelta.nl. Wellicht ten overvloede willen wij u erop wijzen dat voor deze watergangen een onderhoudsverplichting geldt voor de aanliggende eigenaren.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het concept ontwerpbestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nooren van het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Gemeente Rucphen
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Nederheide 1a te Schijf'

Datum

26 januari 2017

Ons kenmerk

C2200874/4140860

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

B.C. (Bart) Coolen

Telefoon

(073) 681 23 28

Email

bcoolen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Nederheide 1a te Schijf'. In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de omzetting van een intensieve veehouderij in een agrarisch verwant bedrijf (paardenhouderij) op de locatie Nederheide 1a in Schijf.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte 2014 zoals deze luidt per 18 november 2016 (hierna: Verordening). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Inhoudelijke standpunt

Omschakeling van een intensieve veehouderij naar een agrarisch verwant bedrijf is toegestaan op grond van artikel 7.11 Verordening. De overtollige bebouwing wordt gesloopt en het bouwblok wordt verkleind. In de berekening voor de kwaliteitsverbetering worden sloopkosten opgevoerd. Niet duidelijk is of hierin ook de sloop van een niet-legale stal van 75m² is opgenomen. De kosten van sloop van deze bebouwing kan echter niet worden meegerekend als kwaliteitsverbetering.

Voorts verzoeken wij u om het plan te voorzien van een deugdelijk inpassingsplan zodat duidelijk is welke groene elementen waar worden gerealiseerd.

Datum

26 januari 2017

Ons kenmerk

C2200874/4140860

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Verordening aan te passen en daarbij rekening te houden met ons bovengenoemd standpunt. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Cluster Ruimte,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', is written over a light blue rectangular background.

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.



BRANDWEER

Gemeente Rucphen
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Tramsingel 71, Breda
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250200
www.brandweermwb.nl

Datum	2 mei 2017	Behandeld door	Harry Killaars
Onze referentie		Doorkiesnummer	(06-53625089)
Uw referentie	Kyrstin Vervaart	E-mail	harry.killaars@brandweermwb.nl
Uw brief van	14 december 2016	Onderwerp	Nederheide 1a Schijf

Geachte College,

Naar aanleiding van de aanvraag op 14 december 2016 en verschillende mails treft u hierbij aan het advies in zake art 12 van het Besluit externe veiligheid transportleidingen, met een uitwerking overeenkomstig een ruimtelijke besluit art. 13 lid 3 van het Bevi.

Inleiding

Het advies heeft betrekking op de aanvraag van een RO besluit in de nabijheid van een buisleiding van de Rotterdam Antwerpen Pijpleidingenmaatschappij met een diameter van 864 mm en een werkdruk van ca. 52 bar.





BRANDWEER



Uit de analyse blijkt QRA blijkt dat er een PR 10^{-6} contour van 34 m¹ aanwezig is en op een diepte ligt van 1m¹.

Bij het vervoer van deze gevaarlijke stoffen door buisleidingen is de systematiek voor de toepassing van de risicobenadering wezenlijk anders dan die voor andere vormen van vervoer. De systematiek bij buisleidingen is in belangrijke mate vergelijkbaar met die voor categoriale inrichtingen. Door middel van vaste veiligheidsafstanden gekoppeld aan het soort leiding en type maatregelen is direct af te leiden welke scheiding tussen risicobron en kwetsbare objecten gewenst is.

Het uitgangspunt daarbij is dat op de dichtstbijzijnde gevel van een kwetsbaar object of een beperkt kwetsbaar object aan de toepasselijke grens- en richtwaarde, respectievelijk toepasselijke afstand, moet worden voldaan of zoveel mogelijk moet worden voldaan. In een aantal gevallen is niet de gevel van het object beslissend, maar de grens van het gebied dat bestemd is voor het verblijf van personen met een verhoogde kwetsbaarheid. Het betreft hier een terrein dat direct behoort tot een manege of recreatieterrein voor het verblijf van personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen.

Uit de informatie blijkt dat geen kwetsbare objecten zijn gelegen binnen de genoemde contouren.



BRANDWEER

Bluswater

Op afstand zijn bluswaterpunten, 2 hydranten van 30 m³/h aanwezig. Conform het bluswaterbeleid in de Veiligheidsregio Midden en West Brabant is dit voor recreatieterreinen in het buitengebied de navolgende hoeveelheid:

A water	B water	C water
0	60	120

Geadviseerd wordt op minimaal 200 m¹ een type B water aan te laten leggen in overleg met de Brandweer Midden en West Brabant.

Opkomsttijd

De opkomsttijd is waarschijnlijk meer dan 12 minuten. Hiermee wordt niet voldaan aan de norm gesteld in het dekkings- en spreidingplan van Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant. Voor recreatiewoningen, voorzien van rookmelders wordt deze gesteld op 12 minuten.

Geadviseerd wordt de gebouwen te in de verkeersruimten, technische ruimten en slaapruidten te voorzien van rookmelders die met elkaar zijn verbonden zodat personen op tijd worden gealarmeerd.

Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid kan worden verbeterd door de exploitant van de paardenhoeve in de noodprocedure te laten beschrijven wat de noodorganisatie dient te doen om het personeel en de gasten in veiligheid te brengen. Geadviseerd wordt een leaflet te ontwikkelen en dit bij elke (nieuwe) gast onder de aandacht te brengen.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, tekenen wij met vriendelijke groeten

Hoogachtend,
Namens het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,

Afdelingshoofd Risicobeheersing,

H. Sijbring