

RAADSBSLUIT

Vaststelling bestemmingsplan

'Buitengebied Rucphen 2012, Nederheide 1a te Schijf'

13 december 2017

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 november 2017,

overwegende

- dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Nederheide 1a te Schijf' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 3 augustus 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;

- dat tegen het ontwerp van voornoemd plan twee zienswijzen zijn ingediend welke leiden tot een wijziging van het plan;

- dat het ontwerp van voornoemd plan geen verdere inhoudelijke ambtshalve aanpassingen behoeft;

- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 29 november 2017

besluit:

1. De digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, Nederheide 1a te schijf" met identificatienummer NL.IMRO.0840.9000B0022-ON01, als gevolg van de zienswijzen, gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen betreffen:

Toelichting

- Paragraaf 3.4.3 van de toelichting wordt aangepast met een toets aan de Groene Kaart Buitengebied;

Regels

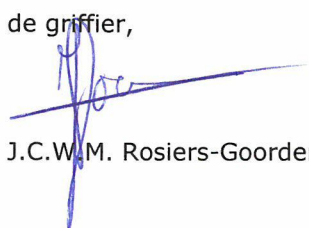
- De regels met betrekking tot het aanleggen van een zwembad, zoals opgenomen in artikel 4.2.2.a onder a wordt verwijderd;

Bijlage 1 en 2 van de toelichting en bijlage 1 van de regels

- De schuur is reeds gesloopt en wordt dus verwijderd van de bijgevoegde situatietekeningen en het landschappelijk inpassingsplan. Bovendien wordt ter plaatse van de schuur voorzien in een groene invulling, die tevens wordt opgenomen in de situatietekening 'toekomstige situatie' en als aanvulling op het landschappelijk inpassingsplan.
2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Nederheide 1a te Schijf' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

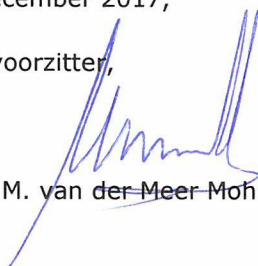
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 13 december 2017,

de griffier,



J.C.W.M. Rosiers-Goorden MSc.

de voorzitter,



mr. M. van der Meer-Mohr.

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering van 13 december 2017

Agendanummer 11

Commissievergadering EROM van 29 november 2017

Agendanummer 10

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Nederheide 1a te Schijf'

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Nederheide 1a te Schijf' gewijzigd vast te stellen.

Samenvatting:

Hierbij bieden wij u ter vaststelling het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Nederheide 1a te Schijf' aan. Het voorgestelde besluit is op aanvraag van de Wilde Äcker bv. Het bestemmingsplan ziet toe op een wijziging van de bestemming van 'Agrarisch' naar 'Bedrijf' ter plaatse van de Nederheide 1a ten behoeve van de oprichting van een gebruiksgerichte paardenhouderij ter plaatse. Het plan is vervat in een verbeelding en regels en gaat vergezeld van een toelichting.

Motivering:

Ontwerp bestemmingsplan:

Met een publicatie in de Staatscourant, de Rucphense Bode van 2 augustus 2017 en op de gemeentelijke website hebben wij kennis gegeven van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan. Het ontwerp bestemmingsplan heeft aansluitend met ingang van 3 augustus 2017 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis en was daarnaast digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder over het ontwerp bestemmingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren kunnen brengen bij uw raad. Over de terinzagelegging hebben wij uw raad per brief van 7 augustus 2017 geïnformeerd.

De geboden mogelijkheid heeft tot twee zienswijzen geleid. In de bij dit voorstel behorende 'Nota van zienswijzen' wordt ingegaan op de inhoud van de ingebrachte zienswijze. Hierin is ook de beantwoording van de zienswijze opgenomen. De conclusie is dat de ingediende zienswijzen deels gegrond zijn verklaard en derhalve leiden tot een aanpassing van het plan.

Gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan.

Volgend uit de ingediende zienswijzen stellen wij uw raad een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan voor. De wijzigingen hebben betrekking op het verwijderen van regels die toezien op de mogelijkheid voor realisatie van een zwembad en de inrichting van het perceel in verband met de gesloopte stal. Artikel 4.2.2 a onder a van de regels, paragraaf 3.4.3 van de toelichting, bijlage 1 en 2 van de toelichting en bijlage 1 van de regels zijn hierop aangepast.

Een bestemmingsplan moet op basis van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) elektronisch worden vastgesteld. De digitale aspecten moeten ook in het raadsbesluit benoemd en vastgesteld worden. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond, alsmede de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient uw raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan vast te stellen. Als het verhaal van kosten 'anderszins verzekerd' is, kan uw raad bij

het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. In het vaststellingsbesluit moet dit expliciet vermeld staan.

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst is het verhaal van plankosten en planschadekosten geregeld. Daarmee kan geconcludeerd worden dat het verhaal van de exploitatiekosten anderszins verzekerd is. Onderwerp van de overeenkomst is ook de kwaliteitsverbetering van het landschap. Afspraken daarover in de overeenkomst gelden als aanvulling op hetgeen planologisch (met voorwaardelijke verplichtingen in de planregels) is geregeld.

Middelen:

De initiatiefnemer fungeert als de financiële drager van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. De gemeente beperkt zich tot het verlenen van planologische medewerking aan de uitvoering van het plan en draagt geen financiële risico's voor de realisatie. Tussen gemeente en initiatiefnemer is een overeenkomst over verhaal van leges en planschadekosten gesloten, inclusief het in het groenfonds te voldoen bedrag inzake de landschappelijke inpassing.

Vervolg:

De verdere uitvoering van uw besluit is geregeld in artikel 3.8 Wro. Bij een gewijzigde vaststelling (conform voorstel) moeten wij toepassing geven aan artikel 3.8, lid 4 Wro. Uw besluit tot gewijzigde vaststelling dient onverwijld aan de provincie toegezonden te worden. De provincie wordt daarbij in de gelegenheid gesteld om eventueel te reageren op de wijzigingen vanuit haar provinciaal belang in de ruimtelijke ordening. Vanwege de eventuele reactietijd wordt van uw besluit niet binnen twee weken, maar uiterlijk binnen zes weken na de (gewijzigde) vaststelling kennis gegeven in de Staatscourant, in de Rucphense Bode en op de gemeentelijke website. De kennisgeving wordt tevens langs elektronische weg toegezonden aan de daartoe aangewezen (overheids)instanties.

Aansluitend op de kennisgeving van uw besluit worden het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het besluit tot vaststelling en de bijbehorende stukken voor een (beroeps)termijn van zes weken ter inzage gelegd. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan zal te raadplegen zijn via de gemeentelijke website en via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende een termijn van zes weken kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en kan de voorzitter van de Afdeling daarnaast (door middel van een verzoek om voorlopige voorziening) om schorsing van het vaststellingsbesluit worden gevraagd.

Het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan. In dat geval treedt het besluit (op onderdelen) niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Rucphen, 14 november 2017

Burgemeester en wethouders van Rucphen,

de secretaris,

de burgemeester,

C.F.J. Verheijen.

mr. M. van der Meer Mohr.

Bijlagen:

- Besluit
- Bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Nederheide 1a te Schijf'.
- Nota van Zienswijzen behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Nederheide 1a te Schijf'

Ter inzage voor raadsleden:

N.v.t.

GEMEENTE RUCPHEN	
Commissie EROM	
d.d. 29 nov 2017	
Raadsvergadering	
d.d. 13 december 2017	
Beslissing: unaniem akkoord	Griffier 