

Nota van Beantwoording

Vooroverlegreacties op het concept ontwerp bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, Nederheide 1a te Schijf'

Vooroverleg

Ingevolgde artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) plegen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een ruimtelijk besluit overleg met de daarvoor aangewezen (overheids)instanties.

Onderwerp

Het plan betreft het voornemen om een gebruiksgerichte paardenhouderij te ontwikkelen gericht op het overbrengen van kennis aan haar afnemers met betrekking tot een holistische insteek van paarden en paardenwelzijn. Hierbij staan paardvriendelijke en natuurlijke omgangsvormen met het paard centraal. De bedrijfsactiviteiten zullen bestaan uit onderricht en voorlichting, pensionstalling, bed & pasture en kleinschalige kantoorfunctie. Het 'Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, Nederheide 1a te Schijf' heeft niet als voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen. Het concept ontwerpbestemmingsplan is op 13 december 2016 voor vooroverleg digitaal voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant alsmede aan het Waterschap Brabantse Delta en de Brandweer Midden- en West-Brabant.

Het (voor)overleg heeft geresulteerd in schriftelijke reacties van Waterschap Brabantse Delta, de Brandweer Midden- en West-Brabant en de Provincie Noord Brabant.

1. Provincie Noord-Brabant

Inventarisatieformulier belangen gemeente, ontvangst d.d. 13 december 2016, en een vooroverlegreactie, ontvangst d.d. 26 januari 2017
AZ16/018864

Op 13 december 2016 is het inventarisatieformulier belangen gemeente ingevuld. Het door de gemeente ingevulde formulier over de in het concept ontwerpbestemmingsplan betrokken ruimtelijke aspecten diende hierna aangeleverd te worden bij de provincie.

In de berekening van de kwaliteitsverbetering worden de sloopkosten opgevoerd. De provincie geeft aan dat niet duidelijk is of hierin ook de sloop van een niet-legale stal van 75m² is

opgenomen. De kosten van deze bebouwing kan echter niet worden meegerekend in de kwaliteitsverbetering.

Daarnaast wordt verzocht om het plan te voorzien van een deugdelijk inpassingsplan zodat duidelijk is welke groene landschapselementen worden gerealiseerd.

Reactie:

De sloop van de niet-legale stal was inderdaad opgenomen in de berekening voor de kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit is aangepast in de berekening. Aan een deel van de kwaliteitsverbetering wordt ter plaatse uitvoering gegeven en er wordt een financiële bijdrage gedaan.

De sloop van de niet legale-stal is verder, buiten dit bestemmingsplan om, opgepakt.

Aan het plan is naast de berekening een soortenlijst en beheer toegevoegd waaruit duidelijk blijkt welke groene landschapselementen er worden gerealiseerd. Eveneens is een verbeelding opgenomen waarbij per landschapselement de soorten zijn weergegeven.

Conclusie:

Naar aanleiding van de vooroverlegreactie is de niet-legale stal niet meegenomen in de berekening voor de kwaliteitsverbetering en is duidelijker opgenomen welke groene landschapselementen worden gerealiseerd.

2. Waterschap Brabantse Delta

Brief d.d. 4 januari 2017, ontvangst d.d. 5 januari 2017, AZ16/018864

Het waterschap attendeert ons erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het concept bestemmingsplan wordt een positief wateradvies gegeven.

Reactie

De gemaakte opmerkingen ten aanzien van het onttrekken/infiltreren van grondwater, dus werkzaamheden die consequenties kunnen hebben voor de waterhuishouding, zullen wij doorgeven aan de initiatiefnemer.

Conclusie:

Er is een positief wateradvies.

3. Brandweer Midden- en West-Brabant

Brief d.d. 2 mei 2017, ontvangst 2 mei 2017 per e-mail, AZ16/018864

Externe veiligheid

Er is een advies ontvangen in zake art 12 van het Besluit externe veiligheid transportleidingen, met een uitwerking overeenkomstig een ruimtelijke besluit art. 13 lid 3 van het Bevi.

In de nabijheid van het plan ligt een buisleiding van de Rotterdam Antwerpen

Pijpleidingenmaatschappij met een diameter van 864 mm en een werkdruk van ca. 52 bar.

Uit de analyse blijkt QRA blijkt dat er een PR 10-06 contour van 34 m1 aanwezig is en op een diepte ligt van 1m1.

Door middel van vaste veiligheidsafstanden gekoppeld aan het soort leiding en type maatregelen is direct af te leiden welke scheiding tussen risicobron en kwetsbare objecten gewenst is.

Het uitgangspunt daarbij is dat op de dichtstbijzijnde gevel van een kwetsbaar object of een beperkt kwetsbaar object aan de toepasselijke grens- en richtwaarde, respectievelijk toepasselijke afstand, moet worden voldaan of zoveel mogelijk moet worden voldaan. In een aantal gevallen is niet de gevel van het object beslissend, maar de grens van het gebied dat bestemd is voor het verblijf van personen met een verhoogde kwetsbaarheid. Het betreft hier een terrein dat direct behoort tot een manege of recreatieterrein voor het verblijf van personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen.

Uit de informatie blijkt dat geen kwetsbare objecten zijn gelegen binnen de genoemde contouren.

Bluswatervoorziening

Op afstand zijn bluswaterpunten, 2 hydranten van 30 m3/h aanwezig. Conform het bluswaterbeleid in de Veiligheidsregio Midden en West Brabant is voor recreatieterreinen in het buitengebied bepaalde hoeveelheden opgenomen.

Geadviseerd wordt op minimaal 200 m een type B water aan te laten leggen in overleg met de Brandweer Midden en West Brabant.

Opkomsttijd

De opkomsttijd is waarschijnlijk meer dan 12 minuten. Hiermee wordt niet voldaan aan de norm gesteld in het dekkings- en spreidingplan van Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant.

Voor recreatiewoningen, voorzien van rookmelders wordt deze gesteld op 12 minuten.

Geadviseerd wordt de gebouwen te in de verkeersruimten, technische ruimten en slaapruidten te voorzien van rookmelders die met elkaar zijn verbonden zodat personen op tijd worden gealarmeerd.

Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid kan worden verbeterd door de exploitant van de paardenhoeve in de noodprocedure te laten beschrijven wat de noodorganisatie dient te doen om het personeel en de gasten in veiligheid te brengen. Geadviseerd wordt een leaflet te ontwikkelen en dit bij elke (nieuwe) gast onder de aandacht te brengen.

Reactie

Er worden, naast de externe veiligheid, een aantal aanvullende adviezen verstrekt in het kader van o.a. bluswater, opkomsttijd en zelfredzaamheid. Deze adviezen worden voor kennisgeving aangenomen en vormen aandachtspunten bij de praktische uitvoering. Het betreft hier immers zaken die geen ruimtelijke relevantie hebben in het kader van onderhavige bestemmingsplanherziening.

Conclusie:

Geconcludeerd wordt dat er geen kwetsbare objecten zijn gelegen binnen de genoemde contouren in het kader van de externe veiligheid.