

Memo

memonummer	409293.M02	
datum	31 augustus 2017	
aan	E. Donker	P.O. Schijf
	D. Melsen	Gemeente Rucphen
van	W. van Oeffelen	Antea Group
kopie	G. Bos	Antea Group
project	409293 Bodemsanering en sloop Steenfabriek Lange Schouw, Achtmaalsebaan 22 Schijf	
betreft	Bodemkwaliteit ter plaatse van voormalige bebouwing en asfaltverharding.	

Door SUEZ Recycling and Recovery B.V. zijn in de periode juni t/m december 2016 de werkzaamheden uitgevoerd voor de bodemsanering, asbestsanering en sloopwerkzaamheden van de steenfabriek Lange Schouw op de locatie Achtmaalsebaan 22 Schijf. Doel van de werkzaamheden was de locatie geschikt maken voor de bestemming natuur.

De sanering betrof aanvankelijk twee bodemverontreinigingen. Aan de noordzijde van de fabriek bevond zich een grondverontreiniging met minerale olie, aan de zuidzijde van de fabriek was een asbestverontreiniging aanwezig. Na sloop van de opstallen is onder de voormalige fabriek nog een grondverontreiniging met asbest aangetroffen en aan de noordkant van de fabriek een uitloper van de verontreiniging met minerale olie. Beide 'nieuwe' verontreinigingen zijn onder dezelfde condities als de overige verontreinigingen gesaneerd.

Van de uitgevoerde bodemsanering van aanwezige en 'nieuwe' verontreinigingen met minerale olie en asbest is een BUS-Evaluatie opgesteld en ter goedkeuring voorgelegd aan de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant. In haar brief van 7 februari 2017 heeft de OMWB ingestemd met het behaalde saneringsresultaat (briefkenmerk 16120484).

Ten behoeve van de bestemmingswijziging is door gemeente Rucphen gesteld dat de bodemkwaliteit ter plaatse van de voormalige bebouwing (steenfabriek) en het met asfalt verharde terrein ten westen ervan aanvullend dient te worden vastgesteld, omdat deze terreindelen in het verleden niet eerder zijn onderzocht.

Hierop is het Verkennend bodemonderzoek "bovengrond slooplocatie" Achtmaalsebaan 22 Schijf uitgevoerd (Wematech, kenmerk RN50170385.R001-0, d.d. 24 juli 2017). Uit het onderzoek blijkt dat de bodem plaatselijk licht verontreinigd is met PAK, minerale olie en kwik. De locatie wordt geschikt geacht voor het beoogde gebruik (natuur met licht recreatief gebruik).

Tijdens het verkennend bodemonderzoek zijn op meerdere plaatsen (baksteen)puinresten in de bodem aangetroffen. Strikt formeel wordt grond met puinbijmenging als 'asbestverdacht' aangemerkt, tenzij gegevens bekend zijn die de aanwezigheid van asbest in een concentratie >interventiewaarde ontkrachten.

Door Antea Group is het totaal aan gegevens (sanering, BUS-evaluatie en recent onderzoek) beoordeeld en wordt gesteld dat geen asbestonderzoek noodzakelijk is, om de volgende redenen:

- Op locatie zijn al diverse eerdere asbestonderzoeken uitgevoerd waarbij, afgezien van de in de BUS-melding aangegeven asbestverontreiniging, geen asbestverontreinigingen zijn aangetroffen.
- De op locatie aanwezige en gesaneerde grondverontreinigingen met asbest (incl. de later aangetroffen verontreiniging met asbest onder de bebouwing) bestonden uit visueel waarneembaar plaatmateriaal (stukken > 16 mm). Deze verontreinigingen zijn geheel gesaneerd.
- Bij sloop van de bebouwing en verwijdering van de puinresten uit de bodem is door de aannemer nauwgezet toegezien op mogelijke aanwezigheid van asbest. Behalve 1 spot onder de voormalige fabriek is geen asbest waargenomen.
- Deze 'onderzoeksinspanning' bij het doorwerken van de bovengrond is vele malen intensiever dat het veldonderzoek wat wordt uitgevoerd bij regulier asbestonderzoek.

- Het aantreffen van puinresten in de bodem is daarom geen verdachte waarneming, maar is een logisch gevolg van de uitgevoerde (sloop)werkzaamheden. Bij de sloop zijn de asbesthoudende materialen nauwkeurig verwijderd en bij de bodemsanering is de asbesthoudende grond geheel gesaneerd. Daarnaast wordt het nog aanwezige 'baksteenpuin' conform de geldende normering niet als asbestverdacht aangemerkt.
- De kans dat nog (omvangrijke) grondverontreiniging met asbest aanwezig is, wordt als dermate klein beoordeeld dat aanvullend asbestonderzoek niet zinvol wordt geacht.