

## RAADSBESLUIT

### Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Achtmaalsebaan 22 te Schijf'

31 januari 2018

---

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 januari 2018,

overwegende

- dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Achtmaalsebaan 22 te Schijf' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 23 november 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;
- dat tegen het ontwerp van voornoemd plan één reactie is ingediend welke leidt tot aanpassing van het plan;
- dat het ontwerp van voornoemd plan geen verdere inhoudelijke ambtshalve aanpassingen behoeft;
- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 24 januari 2018

#### **besluit:**

1. De ingediende reactie gegrond te verklaren overeenkomstig de conclusie uit de Nota van Beantwoording;
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Achtmaalsebaan 22 te Schijf', bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840. 9000B0021-ON01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Achtmaalsebaan 22 te Schijf' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen  
in zijn openbare vergadering van 31 januari 2018,

de griffier,

de voorzitter,

J.C.W.M. Rosiers-Goorden MSc.

mr. M. van der Meer Mohr.

## RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering van 31 januari 2018

Commissievergadering EROM van 24 januari 2018

Agendanummer 09

Agendanummer 10

---

**Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Achtmaalsebaan 22 te Schijf'**

### **Voorstel:**

1. De ingediende reactie gegrond te verklaren overeenkomstig de conclusie uit de Nota van Beantwoording;
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Achtmaalsebaan 22 te Schijf' gewijzigd vast te stellen;
3. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Achtmaalsebaan 22 te Schijf' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

### **Samenvatting:**

Aan de Achtmaalsebaan 22 te Schijf was voorheen steenfabriek "Lange Schouw" gevestigd. Sinds de jaren '80 is de steenfabriek niet meer in bedrijf. De voormalige fabriek is naderhand in verval geraakt en deels ingestort. Met de provincie Noord-Brabant en met de eigenaar van de locatie (PO Schijf) zijn afspraken gemaakt over de sloop en sanering van de voormalige fabriek en het herbestemmen naar natuur. De steenfabriek is inmiddels gesloopt en de bodem (inclusief asbest) is gesaneerd. De laatste stap is de wijziging van de bestemming naar natuur en de inrichting van het perceel. Hiervoor is een bestemmingsplan opgesteld dat ter vaststelling wordt aangeboden.

### **Aanleiding en doel:**

Op basis van de gemaakte afspraken is de voormalige steenfabriek "Lange Schouw" in Schijf gesloopt en gesaneerd. Om te komen tot wijziging van de bestemming naar natuur is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht. Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt invulling gegeven aan de gemaakte afspraken over de sloop en sanering van de voormalige steenfabriek en de herinrichting naar natuur.

### **Motivering:**

#### *Vorbereiding nieuw bestemmingsplan:*

De bevoegdheid tot het vaststellen van bestemmingsplannen ligt op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bij uw raad. Met de voorbereiding van uw besluit zijn wij belast. In de vergadering van 7 november 2017 hebben wij een positief standpunt ingenomen inzake het ontwerpbestemmingsplan. Op basis daarvan hebben wij het ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd. Met ingang van 23 november 2017 heeft het ontwerp gedurende een termijn van zes weken (t/m 4 januari 2018) ter inzage gelegen.

#### *Vooroverleg:*

In het kader van het in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bedoelde vooroverleg is het bestemmingsplan aan de daartoe aangewezen (overheids)instanties toegezonden. Het (voor)overleg heeft geresulteerd in schriftelijke reacties van de provincie, het waterschap en de brandweer. Het waterschap heeft een positief wateradvies gegeven. De provincie heeft geen zienswijze ingediend, maar enkel een suggestie over het inrichtingsplan. De brandweer heeft aangegeven dat het plan voldoet aan de criteria van het standaardadvies. De reactie van de brandweer leidt tot een (beperkte) aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan door het opnemen van het standaardadvies.



### *Ontwerp bestemmingsplan:*

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 23 november 2017 gedurende een termijn van zes weken (t/m 4 januari 2018) ter inzage gelegen op het gemeentehuis en was daarnaast digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Met een publicatie in de Staatscourant, de Rucphense Bode (d.d. 22 november 2017) en op de gemeentelijke website hebben wij kennis gegeven van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan. Over de terinzagelegging hebben wij uw raad per brief van 22 november 2017 geïnformeerd. Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder over het ontwerp bestemmingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren kunnen brengen bij uw raad. De geboden mogelijkheid heeft niet tot zienswijzen geleid.

### **Middelen:**

#### *Exploitatieovereenkomst:*

Artikel 6.12 lid 1 van de Wro bevat de verplichting voor uw raad om, gelijktijdig met het vaststellen van een bestemmingsplan, een exploitatieplan vast te stellen, wanneer binnen het plangebied 'bouwplannen' als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro kunnen worden gerealiseerd.

Tussen gemeente en initiatiefnemer is een overeenkomst over verhaal van leges en planschadekosten gesloten. Hiermee zijn de plankosten anderszins geborgd. Het opstellen en door uw raad laten vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet vereist. Op grond van de Wro dient uw raad wel expliciet te besluiten over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

### **Vervolg:**

Dit bestemmingsplan met planidentificatie NL.IMRO.0840. 9000B0021-ON01 dient conform het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld te worden. De aangeleverde stukken geven een analoge weergave van dit plan. Het digitale plan zal na vaststelling het rechtsgeldige document zijn, conform de genoemde regelgeving.

De verdere uitvoering van uw besluit is geregeld in artikel 3.8 Wro. Bij een gewijzigde vaststelling (conform voorstel) moeten wij toepassing geven aan artikel 3.8, lid 4 Wro. Uw besluit tot gewijzigde vaststelling dient onverwijld aan de provincie toegezonden te worden. De provincie wordt daarbij in de gelegenheid gesteld om eventueel te reageren op de wijzigingen vanuit haar provinciaal belang in de ruimtelijke ordening. Vanwege de eventuele reactietijd wordt van uw besluit niet binnen twee weken, maar uiterlijk binnen zes weken na de (gewijzigde) vaststelling kennis gegeven in de Staatscourant, in de Rucphense Bode en op de gemeentelijke website. De kennisgeving wordt tevens langs elektronische weg toegezonden aan de daartoe aangewezen (overheids)instanties.

Aansluitend op de kennisgeving van uw besluit worden het vastgestelde bestemmingsplan, het besluit omtrent de vaststelling en de bijbehorende stukken voor een (beroeps)termijn van zes weken ter inzage gelegd.

Het vastgestelde bestemmingsplan zal te raadplegen zijn via de gemeentelijke website en via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Gedurende voornoemde termijn van zes weken kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en kan de voorzitter van de Afdeling daarnaast (door middel van een verzoek om voorlopige voorziening) om schorsing van het vaststellingsbesluit worden gevraagd.

Het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan. In dat geval treedt het besluit (op onderdelen) niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 8.4 Wro).

Rucphen, 9 januari 2018

Burgemeester en wethouders van Rucphen,

mr. M. van der Meer Mohr , burgemeester.

C. F. J. Verheijen , secretaris.

|                    |                                                                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| GEMEENTE RUCPHEN   |                                                                                     |
| Commissie          |                                                                                     |
| EROM               |                                                                                     |
| d.d. 24 jan 2018   |                                                                                     |
| Raadsvergadering   |                                                                                     |
| d.d. 31 jan 2018   |                                                                                     |
| Beslissing:        | Griffier                                                                            |
| unaniem<br>akkoord |  |

**Bijlagen:**

- (Concept)besluit
- Bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Achtmaalsebaan 22 te Schijf'.
- Nota van Beantwoording behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Achtmaalsebaan 22 te Schijf'

**Ter inzage voor raadsleden:**

N.v.t.