

Nota van Beantwoording

reacties op het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, Achtmaalsebaan 22 te Schijf'

Vooroverleg

In gevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) plegen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg met de daarvoor aangewezen (overheids)instanties.

Het (voor)overleg heeft geresulteerd in schriftelijke reacties van de provincie, het waterschap en de brandweer. Het waterschap heeft een positief wateradvies gegeven. De provincie heeft geen zienswijze ingediend, maar enkel een suggestie over het inrichtingsplan. De brandweer heeft aangegeven dat het plan voldoet aan de criteria van het standaardadvies. De wijze waarop de reacties verwerkt worden, is weergegeven.

1. Waterschap Brabantse Delta

Brief van het waterschap, d.d. 1 maart 2017

Samenvatting ingediende reactie:

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het concept ontwerpbestemmingsplan, geeft het waterschap een positief wateradvies.

Inhoudelijke reactie:

Dit nemen wij voor kennisgeving aan.

Conclusie:

De reactie geeft geen aanleiding tot wijzigen van het plan.

2. Brandweer

Mail d.d. 27 november 2017

Samenvatting ingediende reactie:

Het plangebied voldoet aan de criteria van het standaardadvies.

Inhoudelijke reactie:

Wij nemen het standaardadvies op in de toelichting van het bestemmingsplan.

Conclusie:

De reactie geeft aanleiding tot wijzigen van het plan.

3. Provincie Noord-Brabant

Mail d.d. 11 december 2017

Samenvatting ingediende reactie:

1. Op basis van de aanmelding van het bestemmingsplan dient de provincie geen zienswijze in.
2. De provincie geeft een suggestie om de kwaliteit van het (inrichtings)plan te verhogen. Dit betreft het invullen met alleen heide. Verder wordt geadviseerd om een strook van minimaal 25 meter rondom de poel vrij te maken van bomen. Dit komt de natuurkwaliteit van de poel ten goede en de totale biodiversiteit van het gebied.

Inhoudelijke reactie:

1. Dit nemen wij voor kennisgeving aan.
2. Bij de verdere uitwerking van het inrichtingsplan wordt de suggestie en het advies betrokken.

Conclusie:

De reactie geeft geen aanleiding tot wijzigen van het plan.

Ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders hebben, ter voldoening van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), met een publicatie in de Staatscourant en de Rucphense Bode van 22 november 2017 en op de gemeentelijke website kennis gegeven van de aanstaande terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, Achtmaalsebaan 22 te Schijf. Het ontwerpbestemmingsplan heeft aansluitend van 23 november 2017 gedurende een termijn van zes weken (t/m 4 januari 2018) ter inzage gelegen in het gemeentehuis en was daarnaast digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbende (overheids)instanties zijn voorts separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging.

Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder over het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren kunnen brengen. De geboden mogelijkheid heeft niet geleid tot zienswijzen.