



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

HINDERONDERZOEK

PLANGEBIED HOFSTEDE RUCPHEN

Opdrachtgever : Gemeente Rucphen
 Postbus 9
 4715 ZG Rucphen

Projectnummer : WRO-60160180
Kenmerk rapport: FG60160180.R001-o
Status rapport: Definitief
Datum : 30 maart 2016

Projectleider	Ing. F.P.J. van Gils	par: 
(mede)Auteur	Ing. R. Voorbraak	par: 



Wematech Advies Groep B.V. is gecertificeerd door Lloyd's volgens de gestelde criteria conform ISO-9001:2008 onder nummer RQA657538



INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding	3
2.	Toetsingskader	4
3.	Situering en uitgangspunten	7
3.1.	Situering	7
3.2.	Vaststellen omgevingstype	7
3.3.	Uitgangspunten bestemmingsplan	7
4.	Toetsing bestemmingen.....	11
4.1.	Beoordeling hindercirkels omliggende bestemmingen	11
5.	Vaststellen aanwezige bedrijvigheid	12
5.1.	Aanwezige bedrijven	12
5.2.	Overige aspecten	13
6.	Afwijkingen richtafstanden	15
7.	Resultaten en conclusie	17

Figuren:

Figuur 1	:	Situering relevante bestemmingen t.o.v. het plangebied
Figuur 2	:	Richtafstanden bestemmingen t.o.v. het plangebied
Figuur 3	:	Richtafstanden (grootste richtafstand) relevante bedrijven/ bestemmingen t.o.v. het plangebied



1. Inleiding

De gemeente Rucphen is voornemens om binnen haar gemeente het nieuwbouwplan 'Hofstede' te ontwikkelen. Hiertoe dient een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden, waarmee de realisatie van ca. 170 nieuwbouwwoningen mogelijk gemaakt wordt. De locatie is gelegen tussen de Pierestraat, de Kade en de Kerkstraat te Rucphen. Door Wematech Milieu Adviseurs B.V. is een onderzoek verricht naar mogelijke hinder die zou kunnen optreden ter plaatse van het plangebied ten gevolge van omliggende, mogelijk belemmerende, bestemmingen. Voor onderhavige situatie zijn de volgende twee aspecten beoordeeld:

- in hoeverre kan ter plaatse van de nieuwe woonbestemmingen een acceptabel woon- en leefklimaat worden gewaarborgd gezien de aanwezigheid van mogelijk belemmerende bestemmingen in de omgeving van het plangebied;
- of de omliggende bestemmingen als gevolg van de realisatie van de woonbestemmingen belemmerd worden in de activiteiten die zij op grond van het bestemmingsplan mogen ontplooiën.

Voor het onderzoek is het van belang te bepalen in hoeverre het initiatief binnen de potentiële hinderafstand van omliggende mogelijk belemmerende bestemmingen is gelegen. De volgende werkzaamheden zijn hiertoe verricht:

- inventarisatie van omliggende bestemmingen;
- toetsen aan de handvatten uit de VNG publicatie (maart 2009) Bedrijven en milieuzonering ten aanzien van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar;
- beoordelen afwijkingsmogelijkheden richtafstanden;
- conclusie en eventueel toe te passen maatregelen.

In deze rapportage is de mogelijke hinder die op zou kunnen treden als gevolg van geur, stof, gevaar en geluid van de omliggende bestemmingen beoordeeld en, indien van toepassing, in de vorm van richtafstanden weergegeven. Het aspect externe veiligheid maakt geen onderdeel uit van voorliggend onderzoek.



2. Toetsingskader

Toetsing van de te onderscheiden hinderaspecten vanwege omliggende bedrijven kan plaatsvinden aan de hand van de richtafstanden zoals vermeld in de literatuur. In het kader van ruimtelijke ordening wordt hiervoor de publicatie “Bedrijven en milieuzonering” gehanteerd van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (vanaf nu te noemen: “VNG-publicatie”).

Additioneel hieraan kan een beschouwing plaatsvinden van de milieueffecten zoals vastgelegd in vigerende vergunningen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (voorheen Wet milieubeheer), dan wel de rechten die op grond van (rechtstreeks werkende) Besluiten gelden voor de bedrijven zoals het Activiteitenbesluit.

In eerste instantie wordt echter voor de omliggende bedrijven nagegaan of er sprake is van een overlap van de richtafstand met een van de geprojecteerde hindergevoelige objecten.

VNG Publicatie (bedrijven en hun milieuzonering)

Indien men voornemens is een bedrijfsvoering of bouwplan te realiseren dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening te worden onderzocht in hoeverre mogelijke hinder zou kunnen optreden vanwege functiemenging. Om dit te onderzoeken vindt in eerste instantie een toetsing plaats op basis van de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” (maart 2009) waarin de richtwaarden voor de aspecten stof, geur, geluid en gevaar per bedrijfscategorie zijn opgenomen. Deze kunnen als afstandseis worden gehanteerd voor verschillende bedrijfstypen of activiteiten ten opzichte van omliggende en hindergevoelige objecten. De bedrijfsvoeringen die zijn opgenomen in de Publicatie zijn ingedeeld in de categorieën 1 t/m 6 op basis waarvan de afstand is te herleiden waarbinnen een hindersituatie zou kunnen optreden als gevolg van de exploitatie van deze bedrijven. Hieronder is een overzicht weergegeven van de te onderscheiden categorieën met de daarbij behorende aan te houden afstanden bij inbreiding:

- Categorie 1: grootste mogelijke hinderafstand 10m;
- Categorie 2: grootste mogelijke hinderafstand 30m;
- Categorie 3 (3.1 / 3.2): grootste mogelijke hinderafstand 50 of 100m;
- Categorie 4 (4.1 / 4.2): grootste mogelijke hinderafstand 200 of 300m;
- Categorie 5: (5.1 / 5.2 / 5.3): grootste mogelijke hinderafstand 500, 700 of 1000m;
- Categorie 6: grootste mogelijke hinderafstand 1500m.

In de VNG-publicatie is aangegeven dat er sprake kan zijn van twee omgevingstypen. De richtafstanden uit bijlage 1 van de publicatie zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. De omschrijving die de Publicatie hanteert voor de typering van het omgevingstype rustige woonwijk of rustig buitengebied is als volgt:

Omgevingstype ‘rustige woonwijk’ en ‘rustig buitengebied’

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie, een stiltegebied of een natuurgebied).



Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen reeds een hogere milieubelasting kent. Het omgevingstype 'gemengd gebied' wordt als volgt omschreven in de Publicatie.

Omgevingstype 'gemengd gebied'

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

De grootste afstand tot waar een hindersituatie kan optreden vanwege het in werking zijn van bedrijven is in tabel 2.1 weergegeven per milieucategorie en omgevingstype:

Tabel 2.1: Overzicht richtafstanden conform bijlage 1 VNG-publicatie.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied Standaardafstand eisen	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1 / 3.2	50 m / 100 m	30 m / 50 m
4.1 / 4.2	200 m / 300m	100 m / 200 m
5.1 / 5.2 / 5.3	500 m / 700 m / 1.000 m	300 m / 500 m / 700 m
6	1.500 m	1.000 m

Op grond van de meest passende bedrijfscategorie (SBI-code) kan per bedrijf worden bepaald welke richtafstanden dienen te worden gehanteerd voor het betreffende milieuhygiënisch aspect in relatie tot de gebiedstypering.

Activiteitenbesluit/ Omgevingsvergunning

Naast de hindercirkels die zijn opgenomen in de Publicatie gelden concrete eisen en voorwaarden vanuit de Nederlandse 'milieuregelgeving'. Voor een groot aantal bedrijven geldt dat per 1 januari 2008 de algemene regels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing zijn op de exploitatie van hun bedrijfsvoering. Indien geen categorie uit bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) van toepassing kan worden verklaard, is er geen sprake van een inrichting waarvan nadelige gevolgen mogen worden verwacht. Slechts in dat geval bestaat er voor een bedrijf geen verplichting te voldoen aan de bepalingen in het Activiteitenbesluit, noch enige andere voorwaarden op grond van milieugerelateerde wet- en regelgeving. Per 1 januari 2008 valt een inrichting onder de algemene regels van het activiteitenbesluit, tenzij het bedrijf expliciet als vergunningplichtige inrichting worden aangewezen (artikel 1.1 van de Wabo en artikel 2.1 van het Bor). In die situatie gelden eveneens voorwaarden op grond van een door het bevoegd gezag verleende omgevingsvergunning.

Activiteitenbesluit

Voor de bedrijven die onder het Activiteitenbesluit vallen dient te worden nagegaan welke algemene voorschriften met betrekking tot de relevante milieuhygiënische aspecten gelden alsmede in hoeverre het bevoegde gezag gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid tot het opleggen van een zogenaamde nadere eis of maatwerkvoorschrift. Deze maatwerkvoorschriften kunnen mede inhouden dat de door de inrichting te verrichten activiteiten worden beschreven alsmede dat metingen, berekeningen of tellingen moeten worden verricht ter bepaling van de mate waarin de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken. Voor deze bedrijven en activiteiten wordt beoordeeld in hoeverre deze mogelijk van invloed kunnen zijn op het betreffende plangebied en in hoeverre de bedrijven beperkingen in hun bedrijfsvoering kunnen ondervinden als gevolg van het initiatief.



Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (omgevingsvergunning)

In de omgevingsvergunning van vergunningplichtige bedrijven zijn veelal specifieke (maat)voorschriften opgenomen waarmee het nadelige effect dat ten gevolge van de bedrijfsvoering op de omgeving kan optreden, wordt begrensd.

Per bedrijf, dat een mogelijke invloed kan hebben op het plangebied, moet worden nagegaan welke voorschriften zijn opgenomen voor de relevante milieuhygiënische aspecten als geur, lichthinder, trillingshinder, geluid, emissies naar de lucht, bodem, grondwater etc. Aan de hand van deze (maat)voorschriften kan worden beoordeeld in hoeverre de nadelige effecten van de betreffende bedrijfsvoering van invloed kunnen zijn op de onderzoekslocatie en derhalve in hoeverre het betreffende bedrijf beperkingen zal ondervinden in haar exploitatie, door de realisatie van het plan.

Woon- en leefklimaat

De beoordeling van een goed akoestisch woon- en leefklimaat is niet nader uitgewerkt in de wet maar is een algemeen begrip. Om te bepalen of akoestisch gezien sprake is van een goed woon- en leefklimaat wordt aansluiting gezocht bij de categorie indeling zoals deze gehanteerd wordt door het RIVM¹. In tabel 2.2 is de kwalificatie van het woon- en leefklimaat weergegeven.

Tabel 2.2: Beoordeling akoestische kwaliteit in woon- en leefklimaat

Geluidbelasting in dB	Indicatie geluidkwaliteit in de leefomgeving
< 45	zeer goed
46- 50	goed
51 – 55	redelijk
56 – 60	matig
61 – 65	slecht
> 65	zeer slecht

¹[http://www.rivm.nl/Documenten_en_publicaties/Algemeen Actueel/Veelgestelde vragen/Milieu Leefomgeving/Hoe kwantificeer je geluid](http://www.rivm.nl/Documenten_en_publicaties/Algemeen_Actueel/Veelgestelde_vragen/Milieu_Leefomgeving/Hoe_kwantificeer_je_geluid)



3. Situering en uitgangspunten

3.1. Situering

Het plangebied is gelegen tussen de Pierestraat, de Kade en de Kerkstraat. Het huidige gebruik van deze gronden betreft weiland/ akkerland. Voorliggend hinderonderzoek is opgesteld in het kader van de bestemmingsplanwijziging om de realisatie van ca. 170 nieuwbouwwoningen mogelijk te maken. Het plangebied wordt ontsloten door de Pierestraat, de Kade en de Kerkstraat welke ten westen, noorden en oosten van het plangebied zijn gelegen.

In bijgevoegde figuur 1 is de locatie van het plangebied weergegeven.

3.2. Vaststellen omgevingstype

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 kunnen twee omgevingstypen van toepassing zijn op de onderzoekslocatie. In eerste instantie wordt uitgegaan van het omgevingstype “rustige woonwijk” en “rustig buitengebied”. Hier kan echter gemotiveerd van worden afgeweken indien de omgeving hiertoe aanleiding geeft.

Ten noorden en oosten van het plangebied is de woonkern Rucphen gesitueerd. Hier bevindt zich voornamelijk woonbebouwing met een aantal detailhandel bestemmingen. Ten westen en zuiden is het buitengebied van Rucphen gesitueerd. Hier bevindt zich voornamelijk akkerland/ weiland met een aantal verspreidt liggende (agrarische) bebouwing. De wegen waarmee het plangebied ontsloten wordt zijn ingericht als 30 km/h wegen en derhalve niet aan te merken als ‘hoofdinfrastructuur’. Op basis van het bovenstaande kan het omliggende gebied derhalve aangemerkt worden als een rustige woonwijk. Dit houdt in dat de richtafstanden aangehouden kunnen worden zoals deze gelden bij het omgevingstype ‘rustige woonwijk’ (zie tabel 2.1).

3.3. Uitgangspunten bestemmingsplan

De grootst aan te houden richtwaarde voor mogelijke hinder (geur, stof, geluid en gevaar) bedraagt in theorie 1.500 m. Het plangebied is gelegen aan de zuidwestzijde van de woonkern Rucphen.

Om te bepalen in welke mate hinder verwacht kan worden als gevolg van de aanwezige relevante bestemmingen is het noodzakelijk te bepalen welke bestemmingen in de directe omgeving van het plangebied zijn gelegen. Hiertoe zijn de navolgende bestemmingsplannen geraadpleegd:

- Bestemmingsplan “Kom Rucphen”, vastgesteld 25-06-2013;
- Bestemmingsplan “Buitengebied Rucphen”, vastgesteld 29-03-2012;
- Bestemmingsplan “Buitengebied Pierestraat 16”, vastgesteld 16-03-2012.

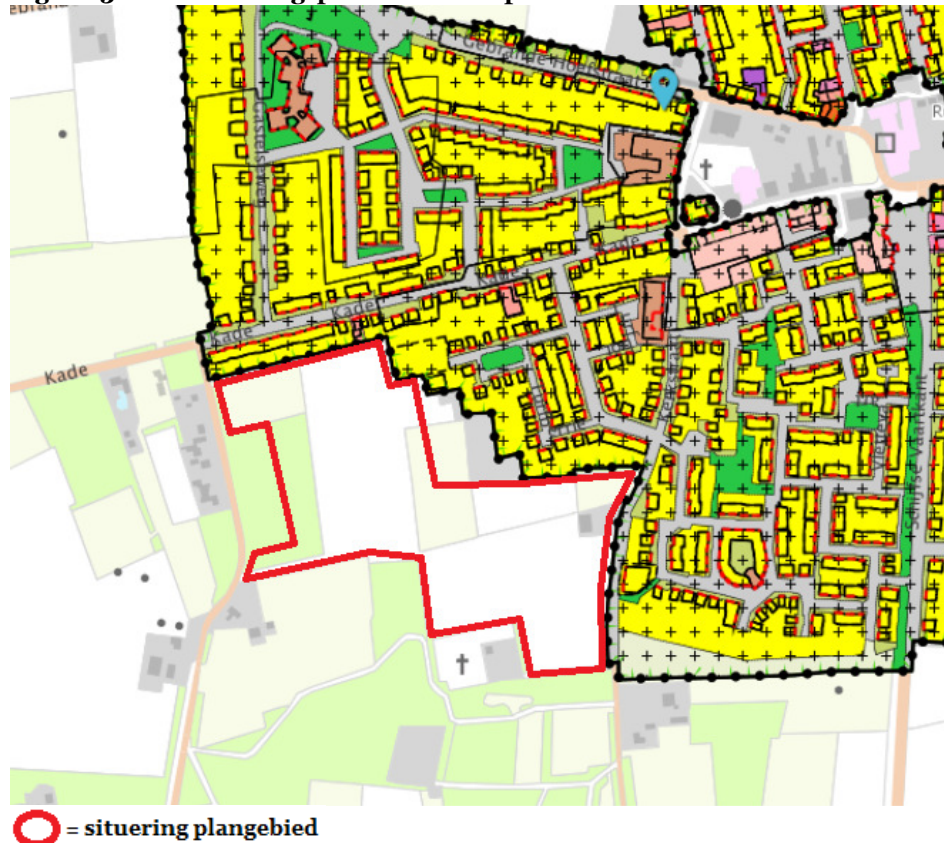
Gezien de ligging van het plan aan de rand van de bebouwde kom, zijn in de omgeving geen bedrijven aanwezig waarvan een grote mate van hinder verwacht mag worden. Derhalve beperkt het hinderonderzoek zich enkel tot de drie bovengenoemde bestemmingsplannen. In figuur 1 is een overzicht gegeven van de in de omgeving van het plangebied aanwezige relevante bestemmingen die op grond van bovenstaande bestemmingsplannen vastgesteld kunnen worden.



3.3.1. Bestemmingsplan “Kom Rucphen”

Binnen het bestemmingsplan “Kom Rucphen” (25-06-2013) zijn diverse gronden aanwezig welke bestemd zijn als bedrijf, maatschappelijk en kantoor, etc. en derhalve mogelijk hinder naar de omgeving kunnen veroorzaken. In figuur 3.1 is een uitsnede van de bestemmingsplankaart weergegeven ter hoogte van het plangebied (rood omcirkeld).

Figuur 3.1: Bestemmingsplan “Kom Rucphen”



Uit bovenstaande kaart is op te maken dat in de omgeving van het plangebied geen relevante bedrijfsbestemmingen (afstand > 500 meter) aanwezig zijn. In de nabijheid van het plangebied zijn enkel twee detailhandel bestemmingen gesitueerd.

Bestemmingen detailhandel

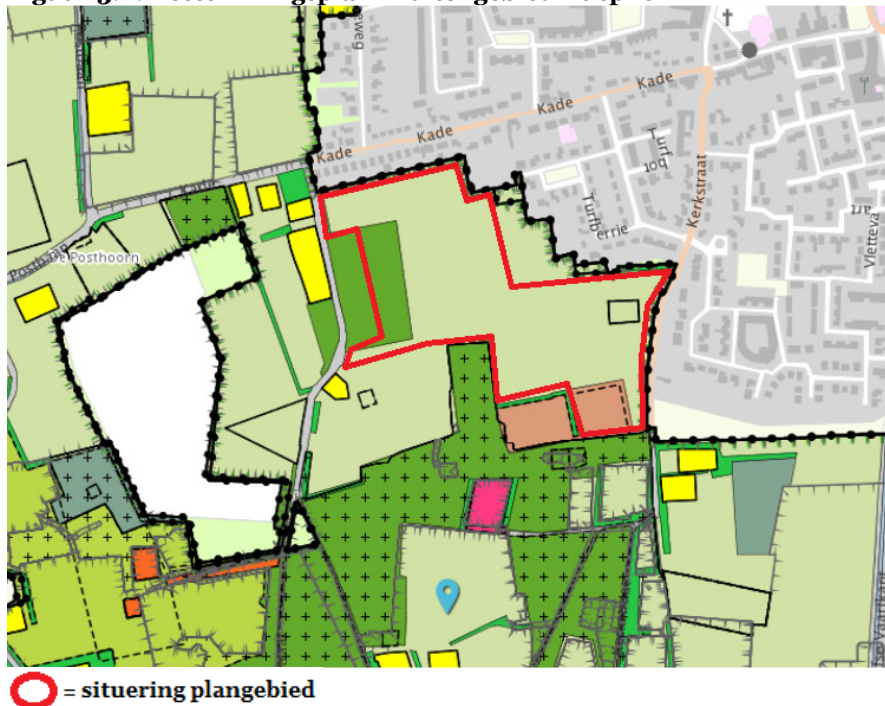
Uit de bestemmingsplanregels blijkt dat enkel detailhandel op deze locaties is toegestaan. Een specifieke milieucategorie wordt hier niet aan gekoppeld in het bestemmingsplan. Op basis van de VNG-publicatie kan vastgesteld worden dat detailhandel ten hoogste ingedeeld wordt in milieucategorie 3.1, of wel een richtafstand van 50 meter. De detailhandel bestemmingen zijn rechtstreeks naast andere woonbestemmingen gesitueerd conform het vigerende bestemmingsplan. Hierdoor zullen deze detailhandel bestemmingen niet belemmerd worden in hun vigerende rechten als gevolg van de realisatie van het nieuwbouwplan. Eén van de detailhandel bestemmingen is gelegen op > 100 meter en is derhalve niet relevant voor de planontwikkeling. De andere detailhandel bestemming (Kade 29) grenst aan het plangebied en is derhalve mogelijk relevant. In hoofdstuk 4 wordt hier nader op ingegaan.



3.3.2. Bestemmingsplan “Buitengebied Rucphen”

In onderstaande figuur is een uitsnede van de bestemmingsplankaart weergegeven van bestemmingsplan “Buitengebied Rucphen” (29-03-2012). Op de kaart zijn bestemmingen weergegeven zoals: maatschappelijk (bruin), cultuur en ontspanning (roze), agrarisch (lichtgroen) en horeca (oranje).

Figuur 3.2: Bestemmingsplan “Buitengebied Rucphen”



 = situering plangebied

Bestemming maatschappelijk ‘functieaanduiding begraafplaats’

In het bestemmingsplan is de maatschappelijke bestemming aangeduid met de functie ‘begraafplaats’. Op basis van de VNG publicatie is een begraafplaats ingedeeld in milieucategorie 1. Dit komt overeen met een richtafstand van 10 meter.

Bestemming cultuur en ontspanning ‘functieaanduiding kinderboerderij’

De bestemming cultuur en ontspanning met functieaanduiding kinderboerderij is op grond van de VNG publicatie ingedeeld in milieucategorie 2, wat overeenkomt met een richtafstand van 30 meter.

Bestemmingen agrarisch

Uit figuur 3.2 blijkt dat in de omgeving van het plangebied diverse gebieden aanwezig zijn welke aangeduid zijn als ‘agrarisch’. De activiteiten welke mogelijk hinder veroorzaken naar de omgeving zullen ontplooid worden ter plaatse van de bouwvlakken (bebouwing) van de agrarische bedrijfsvoeringen. Derhalve zijn enkel de agrarische bouwvlakken beoordeeld in onderhavige situatie. De locaties hebben tevens de gebiedsaanduiding ‘beperking veehouderijen’. De ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen wordt hiermee beperkt. In het bestemmingsplan is geen maximale milieucategorie gekoppeld aan de agrarische bestemming. Op grond van de VNG publicatie kan voor agrarische activiteiten uitgegaan worden van ten hoogste milieucategorie 4.1 (richtafstand van 200 meter).

Bestemming agrarisch ‘functieaanduiding paardenhouderij’

Ter plaatse van deze bestemming is een paardenhouderij toegestaan, welke op grond van de VNG publicatie ingedeeld wordt in milieucategorie 3.1 (richtafstand 50 meter).

In hoofdstuk 4 zullen bovengenoemde bestemmingen nader worden beoordeeld.



Bestemming horeca ‘functieaanduiding horeca van categorie 2’

Ter plaatse van deze bestemming is horeca toegestaan welke is ingedeeld in categorie 2 van de staat van horecabedrijven welke in het bestemmingsplan is opgenomen. Onderstaand is de omschrijving van categorie 2 horeca bedrijven uit het bestemmingsplan opgenomen:

Categorie 2 ‘middelzware horeca’

Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1 Aan de functie dorpshuis verwante horeca

- a bar;*
- b biljartcentrum;*
- c zalenverhuur.*

2 Overige middelzware horeca

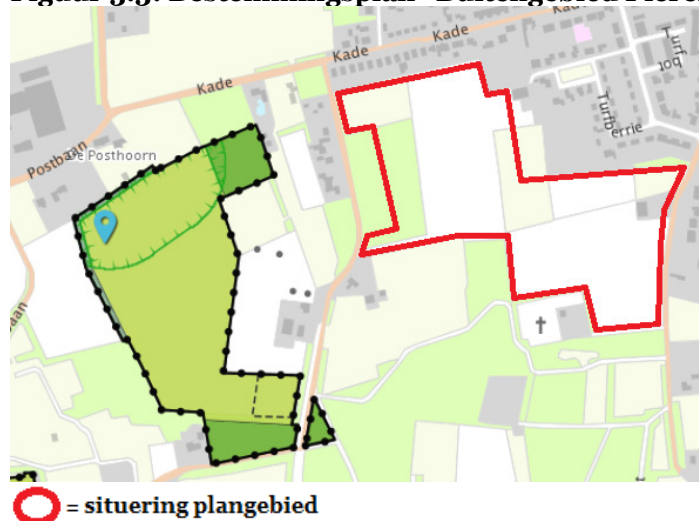
- a snackbar;*
- b bierhuis;*
- c café;*
- d proeflokaal;*
- e shoarma/grillroom.*

Dergelijke horeca activiteiten zijn op grond van de VNG publicatie ingedeeld in milieucategorie 1. De richtafstand bedraagt hierbij ten hoogste 10 meter. Gezien de daadwerkelijke afstand van deze bestemming tot aan het plangebied > 350 meter bedraagt, valt hinder als gevolg van deze bestemming niet te verwachten. De horeca bestemming is derhalve verder buiten beschouwing gelaten in voorliggend onderzoek.

3.3.3. Bestemmingsplan “Buitengebied Pierestraat 16”

Het bestemmingsplan “Buitengebied Pierestraat 16” (16-03-2012) bevat een recreatie bestemming. In figuur 3.3 is een uitsnede van de bestemmingsplankaart weergegeven.

Figuur 3.3: Bestemmingsplan “Buitengebied Pierestraat 16”



Bestemming recreatie

In de bestemmingsplanregels is opgenomen dat ter plaatse van de recreatie bestemming een kampeerterrein is toegestaan. Op grond van de VNG publicatie wordt een kampeerterrein ingedeeld in milieucategorie 3.1, ofwel een richtafstand van maximaal 50 meter. Hier wordt in hoofdstuk 4 nader op ingegaan.



4. Toetsing bestemmingen

In onderhavig hoofdstuk zijn de bestemmingen die in paragraaf 3.3 als mogelijk relevant zijn aangemerkt getoetst aan de hand van de op grond van de bestemmingsplannen dan wel VNG-publicatie aan te houden maximale richtafstand. Indien uit figuur 2 blijkt dat de aan te houden richtafstand van een bestemming een overlap heeft met het initiatief wordt de bestemming nader beschouwd in hoofdstuk 5.

4.1. Beoordeling hindercirkels omliggende bestemmingen

Bestemmingsplan “Kom Rucphen”

Bestemming detailhandel

In figuur 1 is de bestemming detailhandel weergegeven. In het bestemmingsplan wordt hieraan geen maximale categorie aanduiding gegeven. Uit de VNG publicatie blijkt dat voor detailhandel bestemmingen uitgegaan kan worden van ten hoogste milieucategorie 3.1 (richtafstand 50 meter). In figuur 2 is de richtafstand voor deze bestemming weergegeven. Hieruit blijkt dat sprake is van een overlapping met het plangebied.

Bestemmingsplan “Buitengebied Rucphen”

Uit hoofdstuk 3 is gebleken dat de bestemming ‘horeca’ die in het bestemmingsplan is opgenomen gezien de afstand tot aan het plangebied niet relevant is voor de ontwikkeling van het bouwplan. De overige bestemmingen zijn hieronder beschouwd.

Bestemming maatschappelijk ‘functieaanduiding begraafplaats’

In figuur 2 is de maximale richtafstand van 10 meter voor deze bestemming weergegeven ten opzichte van het plangebied. Hieruit blijkt dat sprake is van een overlapping met het plangebied.

Bestemming cultuur en ontspanning ‘functieaanduiding kinderboerderij’

De maximale richtafstand bedraagt op grond van de VNG publicatie 30 meter voor de bestemming cultuur en recreatie met de functieaanduiding kinderboerderij. In figuur 2 is de richtafstand ten opzichte van het plangebied weergegeven. Aangezien er geen sprake is van een overlapping met het plangebied mag geen hinder verwacht worden als gevolg van de kinderboerderij bestemming ter plaatse van het plangebied.

Bestemmingen agrarisch

In de omgeving van het plangebied is een drietal agrarische bestemmingen aanwezig. In figuur 2 is voor deze bestemmingen de richtafstand van ten hoogste 200 meter ten opzichte van het plangebied weergegeven. Hieruit blijkt dat er bij twee van de drie bestemmingen sprake is van een overlapping met het plangebied. In hoofdstuk 5 wordt hier nader op ingegaan. De derde agrarische bestemming heeft geen overlapping met het plangebied en is derhalve niet relevant voor de planontwikkeling.

Bestemming agrarisch ‘functieaanduiding paardenhouderij’

Uit figuur 2 kan opgemaakt worden dat de aan te houden richtafstand van 50 meter voor de paardenhouderij geen overlap heeft met het plangebied. Derhalve mag geen hinder verwacht worden als gevolg van de paardenhouderij bestemming.

Bestemmingsplan “Buitengebied Pierestraat 16”

Bestemming recreatie

De maximaal aan te houden richtafstand voor het kampeerterrein ter plaatse van de recreatie bestemming bedraagt maximaal 50 meter. Uit figuur 2 blijkt dat deze richtafstand geen overlapping heeft met het plangebied, waardoor geen hinder mag worden verwacht.



5. Vaststellen aanwezige bedrijvigheid

Uit hoofdstuk 4 is gebleken dat als gevolg van de aanwezige maatschappelijke bestemming (begraafplaats) sprake is van een overlapping van de aan te houden richtafstand met het plangebied. Daarnaast dient voor de aanwezige detailhandel bestemming en de agrarische bestemmingen nader vastgesteld te worden welke functies/ bedrijven daadwerkelijk aanwezig zijn. In onderhavig hoofdstuk is een nadere beschouwing opgenomen van deze bestemmingen.

5.1. Aanwezige bedrijven

Bestemming detailhandel

Op basis van informatie van de Kamer van Koophandel en de gemeente Rucphen is gebleken dat ter plaatse van de detailhandel bestemming aan de Kade 29 voorheen een lingeriewinkel was gevestigd. Deze winkel is echter opgeheven. Doordat het perceel nog een detailhandel bestemming heeft is het immer mogelijk om hier een detailhandel bedrijf te beginnen.

In de VNG publicatie worden bedrijven die aangemerkt worden als detailhandel in zijn algemeenheid ingedeeld in milieucategorie 1. Enkel bouwmarkten, tuincentra en postorderbedrijven worden ingedeeld in milieucategorie 2 of 3.1. Gezien de situering (in een woonwijk) en omvang van de bestemming is het niet aannemelijk dat een dergelijke bedrijfsvoering aan de Kade 29 ontplooid zal worden. De aan te houden richtafstand betreft derhalve 10 meter voor de detailhandel bestemming. Omdat er momenteel geen bedrijfsvoering aanwezig is, is het niet mogelijk om een SBI-code te koppelen aan de detailhandel bestemming. In tabel 5.1 zijn voor de detailhandel bestemming de aan te houden richtafstanden weergegeven voor de hinderaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

Tabel 5.1: Overzicht aan te houden richtafstanden conform de VNG publicatie.

Detailhandel bestemming	SBI code	Omschrijving	Afstanden [m] (omgevingstype rustige woonwijk)			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Kade 29	n.v.t.	n.v.t.	10	10	10	10

In figuur 3 is de richtafstand van 10 meter voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar weergegeven ten opzichte van het plangebied. Hieruit blijkt dat voor al deze aspecten sprake is van een overlapping van de richtafstand met het plangebied. Hier wordt in hoofdstuk 6 nader op ingegaan.

Bestemming maatschappelijk 'begraafplaats'

Aan de Kerkstraat 28 te Rucphen is een begraafplaats gesitueerd. Een begraafplaats wordt op grond van de VNG-publicatie ingedeeld in milieucategorie 1. In tabel 5.2 is een overzicht gegeven van de aan te houden richtafstanden voor de begraafplaats.

Tabel 5.2: Overzicht aan te houden richtafstanden conform de VNG publicatie.

Maatschappelijke voorziening	SBI code	Omschrijving	Afstanden [m] (omgevingstype rustige woonwijk)			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Begraafplaats Kerkstraat 28	96031	Begravenisondernemingen: begraafplaatsen	0	0	10	0

De richtafstand voor geluid als gevolg van de begraafplaats is weergegeven in figuur 3. Hieruit blijkt dat sprake is van een overlapping met het plangebied. Mogelijke afwijkingen van de aan te houden richtafstand zijn in hoofdstuk 6 beschreven.



Bestemming agrarisch

Op basis van informatie van de gemeente Rucphen is gebleken dat ter plaatse van de agrarische bestemmingen momenteel slechts één bedrijf aanwezig is. In tabel 5.3 is dit bedrijf weergegeven.

Ter plaatse van de andere bestemming is momenteel geen bedrijf aanwezig. Doordat deze bestemming tevens de gebiedsaanduiding 'beperking veehouderij' heeft en niet is aangeduid als 'intensieve veehouderij', 'paardenhouderij' o.i.d. is het ter plaatse van deze bestemming enkel nog mogelijk om enige landbouwhuisdieren te houden in de bestaande bebouwing. Conform de informatie van de gemeente Rucphen dient voor deze agrarische bestemming dan ook aansluiting gezocht te worden bij SBI-code 0141, 0142 en kan derhalve uitgegaan worden van milieucategorie 3.2 in plaats van 4.1. In onderstaande tabel is de bestemming nader aangeduid als veehouderij bedrijf 1 en is tevens het adres en de milieucategorie weergegeven.

Tabel 5.3: Overzicht aanwezige bedrijfsvoering ter plaatse van de agrarische bestemming.

Naam	SBI code 2008	Adres	Categorie
Landbouwbedrijf P.J.M. Lauwerijssen (veehouderij)	0141, 0142	Kerkstraat 19	3.2
Veehouderij bedrijf 1	0141, 0142	Pierestraat 10	3.2

In tabel 5.4 zijn voor bovengenoemde bedrijven de aan te houden richtafstanden weergegeven voor de hinderaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

Tabel 5.4: Overzicht aan te houden richtafstanden conform de VNG publicatie.

Bedrijf	SBI code	Omschrijving	Afstanden [m] (omgevingstype rustige woonwijk)			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Lauwerijssen	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0
Veehouderij bedrijf 1	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0

In figuur 3 is voor bovengenoemde veehouderijen de grootst aan te houden richtafstand (100 meter) t.o.v. het plangebied weergegeven. Hieruit blijkt dat de richtafstand als gevolg van Lauwerijssen geen overlapping heeft met het plangebied. Geur-, stof, gevaar en geluidhinder als gevolg van deze veehouderij mag derhalve niet verwacht worden ter plaatse van het plangebied. De richtafstand voor geur als gevolg van veehouderij bedrijf 1 heeft echter wel een overlapping met het plangebied. De daadwerkelijke afstand tussen veehouderij bedrijf 1 en het plangebied bedraagt ca. 68 meter. Hieruit kan opgemaakt worden dat hinder als gevolg van stof (30 meter), geluid (30 meter) en gevaar (0 meter) niet verwacht mag worden. In hoofdstuk 6 wordt nader ingegaan op het aspect geur als gevolg van veehouderij bedrijf 1.

5.2. Overige aspecten

Uit paragraaf 5.1 is gebleken dat ter plaatse van het plangebied mogelijk hinder zou kunnen ontstaan als gevolg van de detailhandel bestemming, de begraafplaats en veehouderij bedrijf 1. Mogelijk kunnen als gevolg van deze bedrijven/ bestemmingen ook andere aspecten relevant zijn. Op deze aspecten wordt hieronder nader op ingegaan.

Licht- en trillinghinder

In de VNG publicatie zijn voor licht- en trillinghinder geen richtafstanden weergegeven. Als gevolg van de detailhandel bestemming, de begraafplaats en veehouderij bedrijf 1 mag geen licht- en trillinghinder verwacht worden ter plaatse van het plangebied.



Verkeer

Voor de verkeersaantrekkende werking zijn in de VNG-publicatie indices aangegeven, te weten:

1. Potentieel geringe verkeersaantrekkende werking.
2. Potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking.
3. Potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Hierbij wordt tevens een onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Voor de detailhandel bestemming geldt de indice 1P, waardoor er slechts een geringe hoeveelheid personenvervoer verwacht mag worden. Voor veehouderij bedrijf 1 geldt de indice 1G, waardoor een geringe hoeveelheid goederenvervoer verwacht mag worden. Voor de begraafplaats geldt de indice 2p, waardoor een aanzienlijke verkeersaantrekkende werking verwacht mag worden.

Gezien de beperkte omvang van de detailhandel bestemming (ca. 400 m²) en de afstand van ca. 70 meter van veehouderij bedrijf 1 tot aan het plangebied mag geen relevante hinder als gevolg van verkeer verwacht worden van deze bestemmingen. De afstand tussen de toegangsweg naar de begraafplaats en de gevoelige objecten binnen het plangebied bedraagt ca. 60 meter. Verkeer over die afstand is reeds opgenomen in en niet meer te onderscheiden van het regulier verkeersbeeld. Hierdoor mag geen relevante hinder als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van de begraafplaats verwacht worden.

Visueel

Hoge en/of kolossale bouwwerken kunnen leiden tot visuele hinder voor de omgeving. Het plangebied voorziet enkel in de realisatie van woningen bestaande uit maximaal 3 bouwlagen, waarbij de maximale bouwhoogte wordt vastgelegd in het bestemmingsplan en wordt afgestemd op de stedenbouwkundige eisen van de gemeente Rucphen. Visuele hinder als gevolg van het plangebied mag dan ook niet worden verwacht. Gezien de situering van de geprojecteerde woningen ten opzichte van omliggende bestaande woningen mag eveneens geen hinder verwacht worden als gevolg van schaduw die zou kunnen ontstaan door de realisatie van de woningen.



6. Afwijkingen richtafstanden

De in de VNG-publicatie opgenomen afstanden betreffen richtafstanden. Dit betekent dat gemotiveerd afgeweken kan worden van deze afstanden. Op basis van het bestemmingsplan dan wel het milieudossier van een omliggend bedrijf kan beoordeeld worden of afwijkingen van de richtafstand kunnen worden gemotiveerd en toelaatbaar worden geacht. Mogelijke afwijkingen van de richtafstanden zijn in onderhavig hoofdstuk onderbouwd.

Detailhandel bestemming, Kade 29

Uit het onderzoek is gebleken dat voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar sprake is van een overlapping van de richtafstand met het plangebied. De contour is gelegen over een klein deel van het plangebied, waar ruimte wordt geboden aan het plaatsen van 5 woonwagens. Op basis van informatie van de gemeente Rucphen is gebleken dat in de huidige situatie geen bedrijfsvoering aanwezig is aan de Kade 29. Het uitvoeren van een dossier onderzoek is derhalve niet mogelijk.

In de huidige situatie zijn direct (afstand 0 meter) naast de detailhandel bestemming reeds woonbestemmingen van derden gesitueerd. Het betreft hier dan ook detailhandel welke aan huis wordt ontplooid en derhalve slechts zeer kleinschalig zal zijn. De daadwerkelijke hinder die van deze bestemming verwacht mag worden is dan ook zeer beperkt.

Opgemerkt wordt dat indien een nieuwe bedrijfsvoering gestart wordt op deze locatie hiervoor een melding Activiteitenbesluit ingediend moet worden bij het bevoegd gezag. In het Activiteitenbesluit zijn voorschriften opgenomen waarmee hinder (geur, stof, geluid en gevaar) ter plaatse van derden wordt voorkomen. De woonwagens die binnen het plangebied mogelijk worden gemaakt zijn gelegen op minimaal 2,5 meter van de detailhandel bestemming. Doordat in de huidige situatie reeds woningen van derden direct (0 meter) grenzen aan de detailhandel bestemming kan geconcludeerd worden dat een eventuele toekomstige bedrijfsvoering ter plaatse van de detailhandel bestemming niet belemmerd zal worden als gevolg van de realisatie van het plangebied. Gebaseerd op bovenstaande motivatie wordt het acceptabel geacht om af te wijken van de aan te houden richtafstand van 10 meter en kan geconcludeerd worden dat hinder (geur, stof, gevaar en geluid) niet verwacht mag worden ter plaatse van het plangebied.

Begraafplaats, Kerkstraat 28

Aan de Kerkstraat 28 in Rucphen is een begraafplaats gesitueerd. De richtafstand voor geur, stof en gevaar bedraagt 0 meter, waardoor hinder als gevolg van deze aspecten niet te verwachten valt. Enkel voor het aspect geluid is een richtafstand van 10 meter van toepassing. Uit figuur 3 is gebleken dat deze richtafstand een overlapping heeft met het plangebied.

Op basis van informatie van de gemeente Rucphen is deze begraafplaats bekend als de 'algemene begraafplaats' van Rucphen. Gezien het ontbreken van een milieudossier is een dossieronderzoek dan ook niet mogelijk voor deze bestemming. Uit figuur 3 blijkt dat de richtafstand voor geluid weliswaar een overlap heeft met het plangebied maar geen overlap heeft met geprojecteerde gevoelige objecten binnen het plangebied. De daadwerkelijke afstand tussen de begraafplaats en de gevoelige objecten binnen het plangebied bedraagt ca. 25 meter. Hieruit kan geconcludeerd worden dat geluidhinder niet mag worden verwacht ter plaatse van de woningen binnen het plangebied. Anderzijds zal de begraafplaats niet belemmerd worden in haar vigerende rechten die op grond van het bestemmingsplan zijn toegekend als gevolg van de realisatie van het nieuwbouwplan.



Veehouderij bedrijf 1, Pierestraat 10

Uit hoofdstuk 5 is gebleken dat als gevolg van veehouderij bedrijf 1 enkel sprake is van een overlap met het plangebied voor het aspect geur. Stof, gevaar en geluidhinder mag derhalve niet worden verwacht als gevolg van dit bedrijf. Op basis van informatie van de gemeente Rucphen is in de huidige situatie geen veehouderij bedrijf aanwezig, waardoor een dossieronderzoek niet mogelijk is.

Uit figuur 3 blijkt dat er sprake is van een overlapping van de richtafstand voor geur over een breedte van ca. 32 meter met het plangebied. Binnen deze afstand zijn geen gevoelige objecten (woningen) geprojecteerd. De overlapping is enkel gelegen over een gebied waar een ontsluitingsweg is geprojecteerd. Het meest nabij gelegen gevoelige object binnen het plangebied is geprojecteerd op ca. 150 meter van veehouderij bedrijf 1. Hieruit kan geconcludeerd worden dat geurhinder niet mag worden verwacht ter plaatse van de gevoelige objecten binnen het plangebied. Anderzijds zal de veehouderij bestemming niet belemmerd worden in haar vigerende rechten die op grond van het bestemmingsplan toegekend zijn.



7. Resultaten en conclusie

In onderhavig onderzoek is nagegaan in welke mate hinder op kan treden vanuit de omgeving ter plaatse van plangebied Hofstede, waar de realisatie van diverse nieuwbouwwoningen mogelijk wordt gemaakt.

Hiertoe is een inventarisatie gemaakt van mogelijk belemmerende bestemmingen in de omgeving van het plan op basis van de vigerende bestemmingsplannen. In voorliggend onderzoek is voor de bestemmingsplannen 'Kom Rucphen', 'Buitengebied Rucphen' en 'Buitengebied Pierestraat 16' beoordeeld welke bestemmingen relevant zijn en mogelijk hinder (geur, stof, geluid en gevaar) ter plaatse van het plangebied kunnen veroorzaken. Voor de bestemmingen die een overlap hebben met het initiatief is nader beschouwd welke bedrijven aanwezig zijn/ welke activiteiten hier ontplooit worden en in hoeverre de richtafstanden voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar een overlap hebben met het plangebied. Uit het hinderonderzoek is gebleken dat de navolgende bedrijven/ bestemmingen een richtafstand hebben die een overlapping met het plangebied:

- Detailhandel bestemming Kade 29 (richtafstand geur, stof, gevaar en geluid).
- Begraafplaats Rucphen, Kerkstraat 28 (richtafstand geluid).
- Veehouderij bedrijf 1, Pierestraat 10 (richtafstand geur).

Uit de onderbouwing in hoofdstuk 6 voor deze bedrijven/ bestemmingen kan geconcludeerd worden dat het acceptabel wordt geacht om af te wijken van de aan te houden richtafstand.

Conclusie

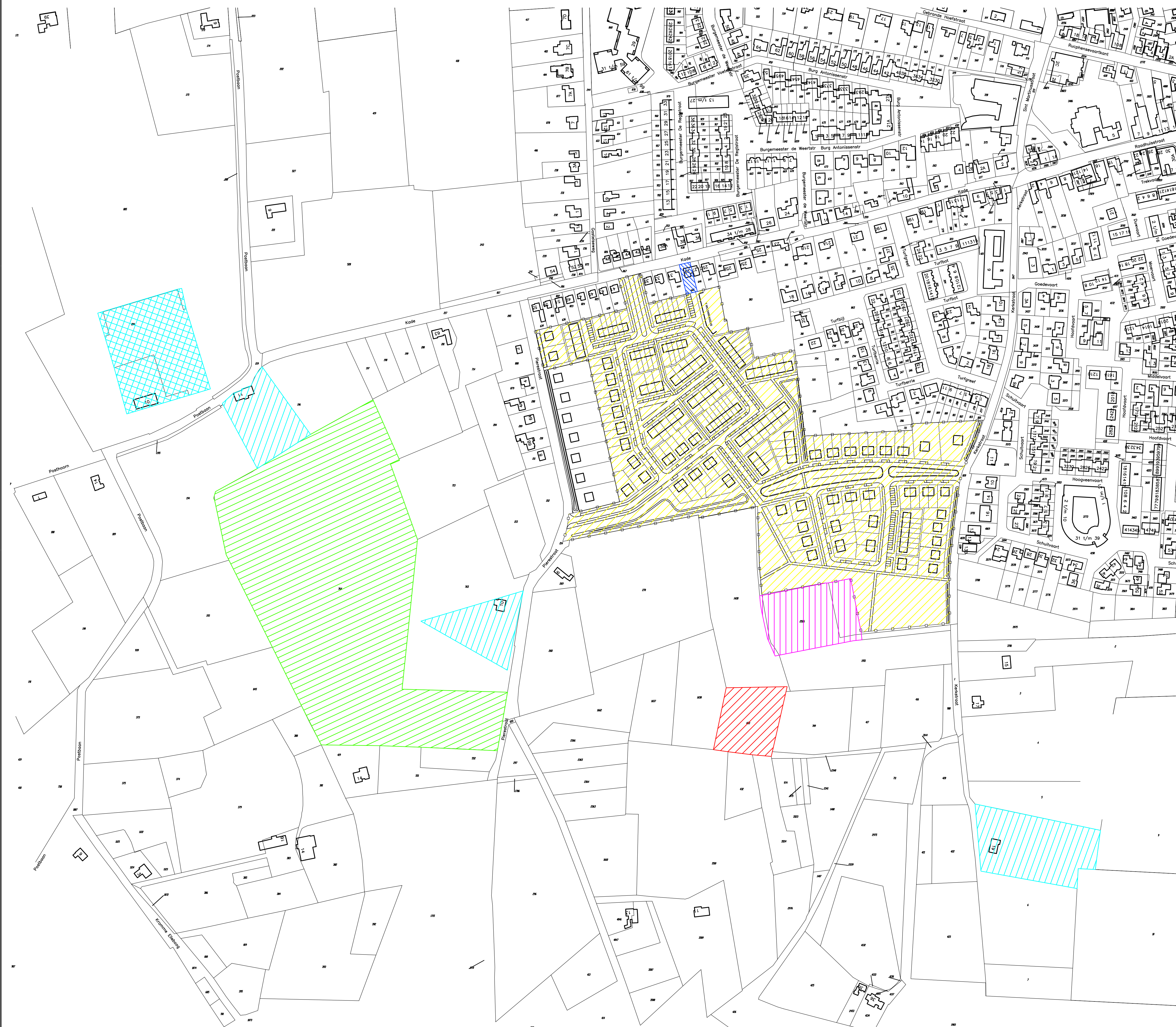
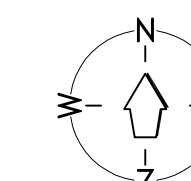
Gebaseerd op de uitgangspunten van de VNG-publicatie, de vigerende bestemmingsplannen en de informatie van de gemeente Rucphen wordt geconcludeerd dat geur, stof, gevaar en geluidhinder niet te verwachten valt ter plaatse van de geprojecteerde gevoelige objecten binnen het plangebied. Voor wat betreft de aspecten licht, trilling, verkeer en visueel valt eveneens geen relevante hinder te verwachten. Anderzijds zullen omliggende bestemmingen niet belemmerd worden in de vigerende rechten die op grond van het bestemmingsplan toegekend zijn.



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 1

**Situering relevante bestemmingen
ten opzichte van het plangebied**



LEGENDA:

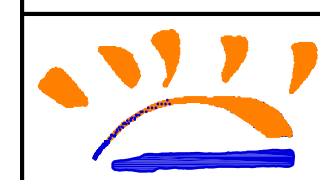
- [Yellow hatched box] = GRENS PLANGEBIED
- [Blue hatched box] = BESTEMMING "DETAILHANDEL", BESTEMMINGSPLAN "KOM RUCPHEN"
- [Pink hatched box] = BESTEMMING "MAATSCHAPPELIJK, BEGRAAFPLAATS", BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBOED RUCPHEN"
- [Red hatched box] = BESTEMMING "CULTUUR EN ONTSPANNING, KINDERBOERDERIJ", BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBOED RUCPHEN"
- [Cyan hatched box] = BESTEMMING "AGRARISCH", BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBOED RUCPHEN"
- [Green hatched box] = BESTEMMING "AGRARISCH, PAARDENHOUDERIJ", BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBOED RUCPHEN"
- [Light green hatched box] = BESTEMMING "RECREATIE", BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBOED PIERESTRAAT 16"

OPDRACHTGEVER:
GEMEENTE RUCPHEN
POSTBUS 9
4715 ZG RUCPHEN

ONDERZOEKSLOCATIE:
PLANGEBIED HOFSTEDE
RUCPHEN

FIGUUR 1

SCHAAL: 1 : 2.000	DATUM	OPMERKINGEN:
GET: F.G.	04-03-2016	
GECONTR.M.R.	04-03-2016	
GEZIEN:		
BENAMING: SITUERING MOGELIJK RELEVANTE BESTEMMINGEN T.O.V. HET PLANGEBIED		



Postbus 1817
4700 BV
ROSENDAAL

FORMAAT: A1
WIJZIGINGEN: A: B: C:

TEKENING NUMMER: WRO-60160180

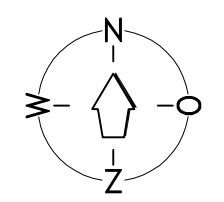
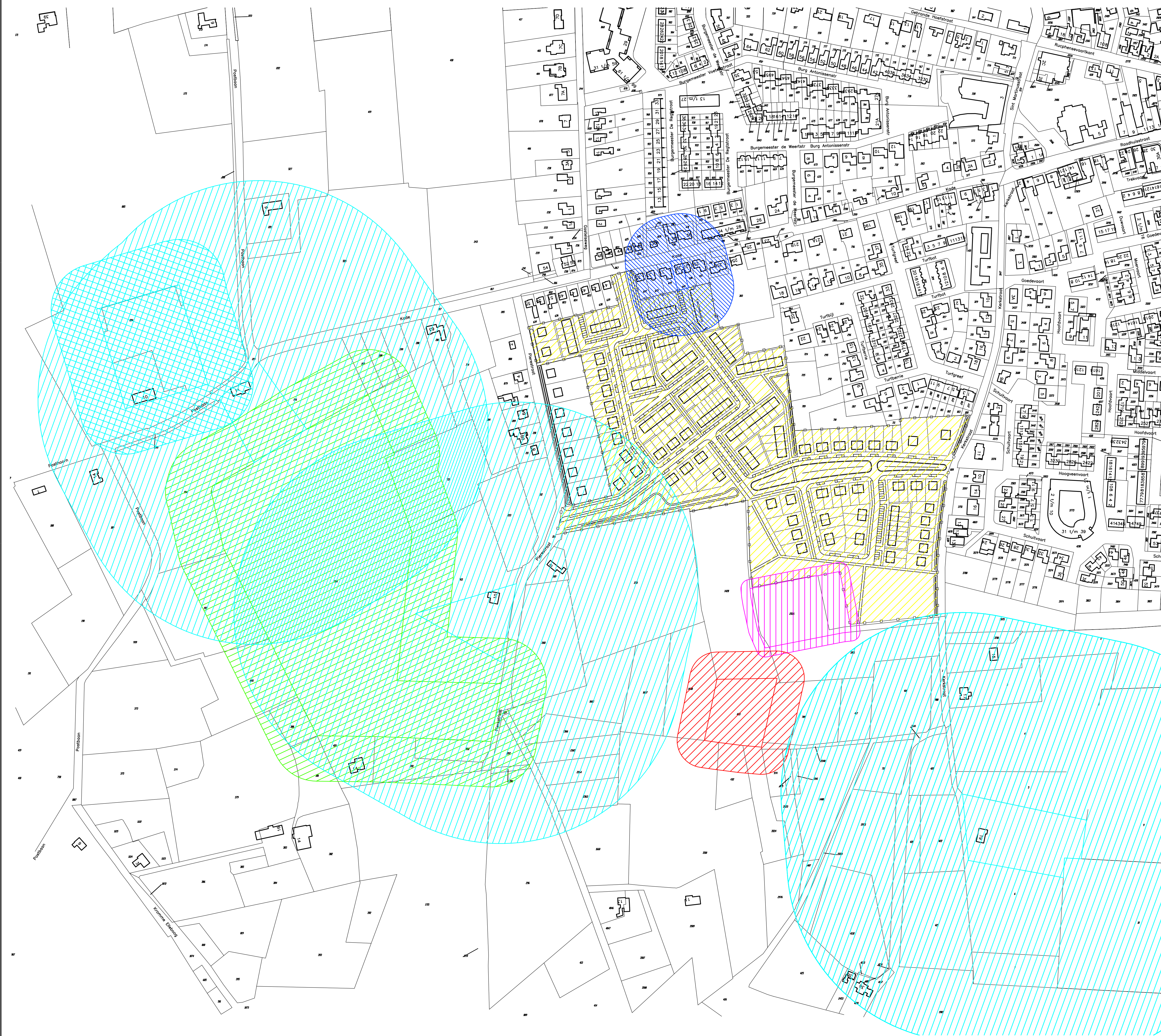
TEL: (0165) 56 59 10 - FAX: (0165) 54 44 68
www.wematech.nl E-mail: milieuviseurs@wematech.nl



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 2

**Richtafstanden bestemmingen
ten opzichte van het plangebied**



LEGENDA:

- [Yellow hatched box] = GRENS PLANGEBIED
- [Blue hatched box] = BESTEMMING "DETAILHANDEL", BESTEMMINGSPLAN "KOM RUCPHEN"
- [Pink hatched box] = BESTEMMING "MAATSCHAPPELIJK, BEGRAAFPLAATS", BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED RUCPHEN"
- [Red hatched box] = BESTEMMING "CULTUUR EN ONTSPANNING, KINDERBOERDERIJ", BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED RUCPHEN"
- [Cyan hatched box] = BESTEMMING "AGRARISCH", BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED RUCPHEN"
- [Green hatched box] = BESTEMMING "AGRARISCH, PAARDENHOUDERIJ", BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED RUCPHEN"
- [Light green hatched box] = BESTEMMING "RECREATIE", BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED PIERESTRAAT 16"

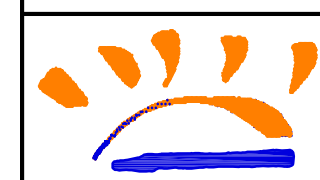
OPDRACHTGEVER:
GEMEENTE RUCPHEN
POSTBUS 9
4715 ZG RUCPHEN

ONDERZOEKSLOCATIE:
PLANGEBIED HOFSTEDE
RUCPHEN

FIGUUR 2

SCHAAL: 1 : 2.000	DATUM	OPMERKINGEN:
GET: F.G.	04-03-2016	
GECONTR: M.R.	04-03-2016	
GEZIEN:		

BENAMING: WEERGAVE RICHTAFSTANDEN MOGELIJK RELEVANTE BESTEMMINGEN
T.O.V. HET PLANGEBIED



Postbus 1817
4700 BV
ROOSENDAAL

Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FORMAAT: A1	TEKENING NUMMER: WRO-60160180
WIJZIGINGEN A:	B: C:
TEL: (0165) 56 59 10 - FAX: (0165) 54 44 68 www.wematech.nl E-mail: milieadviseurs@wematech.nl	



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 3

**Richtafstanden (grootste richtafstand) relevante
bedrijven/ bestemmingen t.o.v. het plangebied**

