

Toelichting

bestemmingsplan “Buitengebied Rucphen 2012, Ettenseweg 4 te Sprundel”

Planstatus:	vastgesteld
Datum:	2017-05-31
Plan identificatie:	NL.IMRO.0840.9000B0019-DEF1

Schoenmakers

Advies Achtmaal BV

Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

tel: 076 599 03 41

fax: 076 598 46 75

info@schoenmakers-ontwerp.nl

www.schoenmakersadvies.nl

Colofon

Titel:	Bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, Ettenseweg 4 te Sprundel'
Opdrachtgever:	Maatschap A.F.A.M. Lauwrijssen en M.E.A. Lauwrijssen-Frijters Ettenseweg 4 4714 TA Sprundel
Ontwerp:	 <i>Minnelingsebrugstraat 4a</i> <i>4885 KP ACHTMAAL</i> <i>Tel: 076-5990340</i> <i>Fax: 076-5984675</i> www.schoenmakersarchitectuur.nl
Contactpersoon:	L. Schrauwen leny@schoenmakers-ontwerp.nl
Projectnummer:	140361
Rapportnummer	140361.01
Datum:	31 mei 2017
Status:	vastgesteld
Voorontwerp:	n.v.t.
Ontwerp:	9 maart 2017 t/m 20 april 2017

Toelichting

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding & doel	5
1.2	Ligging en begrenzing van het plangebied	5
1.3	Vigerend bestemmingsplan	6
1.4	Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2	De huidige situatie	7
2.1	Beschrijving van het plangebied	7
2.2	Ruimtelijke structuur	7
Hoofdstuk 3	Toekomstige situatie	9
3.1	Algemeen.....	9
Hoofdstuk 4	Beleidskader.....	10
4.1	Europees- en rijksbeleid	10
4.2	Provinciaal beleid	11
4.3	Gemeentelijk beleid.....	16
Hoofdstuk 5	Randvoorwaarden.....	20
5.1	Milieu- en overige aspecten	20
Hoofdstuk 6	Juridische aspecten	27
6.1	De bestemmingen	27
Hoofdstuk 7	Economische uitvoerbaarheid	28
7.1	Economische uitvoerbaarheid	28
Hoofdstuk 8	Overleg en inspraak.....	29
8.1	Ontwerpbestemmingsplan	29
8.2	Resultaten ontwerpbestemmingsplan	29
8.3	Vaststelling	29
Bijlagen		
1.	Landschapsplan	
2.	Advies, Agrarische Adviescommissie Bouwaanvragen (AAB)	

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding & doel

Ter plaatse van het plangebied is een aardbeienteeltbedrijf gevestigd. De aardbeien worden gedeeltelijk geteeld in teeltondersteunende kassen en gedeeltelijk in teeltondersteunende voorzieningen. Daarnaast worden er aardbeienplanten gekweekt op containervelden. Naast deze hoofdactiviteit is er nevenactiviteit in de vorm van een aardbeienterras met theeschenkerij en de verkoop van (eigen)producten.

Omdat op korte termijn de zoon toe wilt treden in de huidige maatschap is het noodzakelijk om meer inkomsten uit het bedrijf te genereren en daarom de productie te verhogen. Het voornemen is om het bedrijf uit te breiden met twee extra locaties waar hoge teeltondersteunende voorzieningen worden gerealiseerd.

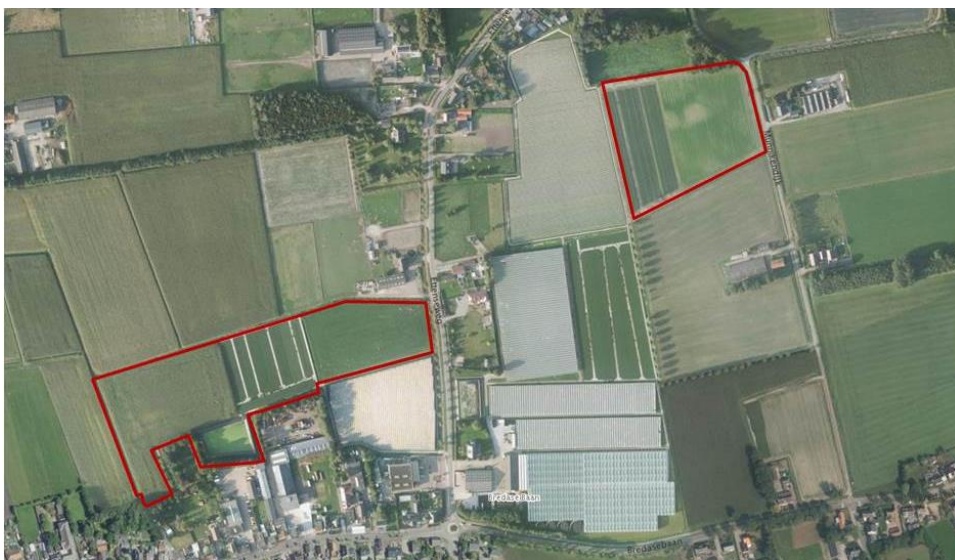
Daarnaast wordt een differentiatievlak gewijzigd van lage teeltondersteunende voorzieningen naar hoge teeltondersteunende voorzieningen. Zodat aardbeienteelt op stellingen op deze locaties mogelijk is. Om dit te kunnen realiseren dient op de drie percelen het huidige bestemmingsvlak met bouwvlak te worden uitgebreid en de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - hoge teeltondersteunende voorzieningen' te worden opgenomen.

In de vergadering van 5 januari 2016 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om in principe planologisch medewerking te verlenen aan het bovenstaand initiatief.

De vigerende bestemmingsplannen (Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012 en de daarop volgende herzieningen) staan de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen niet toe. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te kunnen maken is gekozen voor een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening, waarmee het ter plaatse vigerende bestemmingsplan partieel wordt herzien. Onderhavig bestemmingsplan voorziet in het juridisch-planologisch kader.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

De locatie is bekend onder de kadastrale gemeente Rucphen, sectie U, nummer 1300, 1301, 1302, 0117 en sectie T, nummer 1591. Het plangebied ligt tegen de kern van Sprundel in de provincie Noord-Brabant. In figuur 1 en 2 wordt het plangebied aangegeven. In afwijking van het principeverzoek is er een extra perceel meegenomen (U0117) in deze procedure doordat zich de mogelijkheid voordeed het betreffende perceel aan te kopen. De ontwikkeling van de hoge teeltondersteunende voorziening bedraagt in totaal circa 51.996 m².



Figuur 1: Plangebied aangegeven op een luchtfoto



Figuur 2: Plangebied aangegeven op topografische kaart

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse de percelen U, 1300, 1301, 1302, 0114, 0117 en T 1591 vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012'. De gemeenteraad van de gemeente Rucphen heeft op 29 maart 2012 het bestemmingsplan vastgesteld. Ter plaatse van het perceel U 1302 vigeert het bestemmingsplan 'Partiele herziening Buitengebied 1998, Ettenseweg 4'. Dit bestemmingsplan is op 8 november 2012 door de gemeenteraad van Rucphen vastgesteld.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de huidige situatie van het plangebied, waarbij onder andere de ruimtelijke en functionele structuur aan bod komen. In hoofdstuk 3 wordt de toekomstige situatie beschreven. In hoofdstuk 4 wordt het relevante vigerende beleid op Europees-, Rijks-, provinciaal- en gemeentelijk niveau uiteengezet. Hoofdstuk 5 beschrijft vervolgens de randvoorwaarden, die van belang zijn voor de ontwikkeling van het plangebied. Hierbij worden onder andere de gevolgen van de ontwikkeling op het gebied van water, natuur, luchtkwaliteit, archeologie en bodem beschreven. De juridische aspecten zijn in hoofdstuk 6 uiteengezet. De uitvoerbaarheid komt in hoofdstuk 7 aan bod. Ten slotte wordt in hoofdstuk 8 de maatschappelijke uitvoerbaarheid beschreven.

Hoofdstuk 2 De huidige situatie

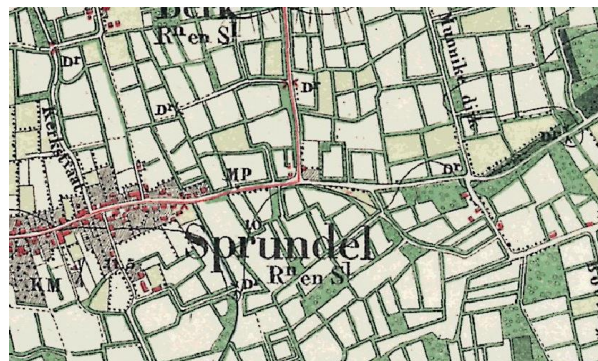
2.1 Beschrijving van het plangebied

2.1.1 Ontstaansgeschiedenis

De hoofdstructuur van de gemeente Rucphen is bepaald door de ontginning van woeste gronden en de latere turfwinning in de 13e en 14e eeuw. De turfwinning zorgde voor het uitgraven van een aantal vaarten, die dragend zijn voor de historische structuur van het gebied. De gemeente Rucphen heeft circa 22.500 inwoners en bestaat uit vijf kernen. De vijf kernen in de gemeente Rucphen zijn allen ontstaan vanuit bebouwingslinten op hoger gelegen gedeeltes in het landschap. Een van deze vijf kernen is de kern Sprundel. Sprundel werd voor het eerst genoemd in het jaar 992 maar de plaats is ongetwijfeld nog ouder dan de acte. Ook in de omgeving van Sprundel werd turf gewonnen, van omstreeks 1300 tot 1500, waarna het veen uitgeput raakte en de streek in armoede verviel. De geschiedenis van het gebied is terug te vinden in de namen van de straten zoals Heikant en Turfstraat en in de aanwezigheid van de Oude Vaart en de Turfvaart.



1870-1879



1900-1909



1920-1929

Figuur 3: Uitsnede historische topografische kaart

2.2 Ruimtelijke structuur

Gemeente Rucphen is een landelijke en groene gemeente, waar de landbouw een belangrijke economische functie heeft. Deze functie is tevens de belangrijkste beheerder van het buitengebied. Het gebied ten oosten van Sprundel bestaat hoofdzakelijk uit oude besloten zandontginningen, met als uitzondering het gebied ten zuiden van de Blikloop, dat kan worden gekarakteriseerd als coulisselandschap. De reliëfrijke ondergrond en de grillige waterhuishouding hebben een belangrijke rol gespeeld in de wijze van ontginning van het landschap. Op de relatief hogere gronden zijn monumentale boerderijen en oude bolle akkers terug te vinden. Vanaf deze plekken zijn in een later stadium de lager gelegen delen in cultuur gebracht. De kavelstructuur is grillig en is her en der aangezet met houtwallen. Het grootste deel van deze karakteristieke elementen is echter verloren gegaan. Een ander opvallend element is de laanbeplanting langs de wegen. Het patroon van bomenrijen en lanen maakt het landschap kleinschaliger. Door de grillige structuur en de aanwezigheid van veel opgaande beplanting zijn landschapskamers ontstaan die allerlei agrarische functies herbergen. Er bevinden zich veel

intensieve veehouderijen, maar ook boomteelt en enkele kassen. Deze bedrijven zijn voornamelijk gevestigd in het oostelijk deel van het buitengebied van Rucphen.



Figuur 4: Foto's directe omgeving plangebied

Het plangebied bestaat uit twee locaties, beide locaties zijn als agrarische grond in gebruik. De locatie tussen de Sint Janstraat en de Ettenseweg bestaat uit drie percelen, waarvan twee in gebruik zijn voor de teelt in de vollegrond en een perceel voorzien is van lage teeltondersteunende voorzieningen. De tweede locatie ligt aan de Munnikendijk en is ook in gebruik voor de volle-grondteelt.

Hoofdstuk 3 Toekomstige situatie

3.1 Algemeen

De voorgenomen ontwikkeling in het plangebied is om het bedrijf uit te breiden met twee extra locaties, waar hoge teeltondersteunende voorzieningen worden gerealiseerd. Daarnaast wordt een differentiatievak gewijzigd van lage teeltondersteunende voorzieningen naar hoge teeltondersteunende voorzieningen. Zodat aardbeienteelt op stellingen op deze locaties planologisch mogelijk is. Buiten het teeltseizoen zal de folie van de stellingen worden verwijderd.

De Agrarische Adviescommissie Bouwaanvragen (AAB) is een advies afgegeven. In de bijlage is het advies toegevoegd.



Figuur 5: Nieuwe situatie

Hiervoor worden twee bouwvlakken met differentiatievakken waarbinnen hoge teeltondersteunende voorzieningen mogelijk zijn toegevoegd. Daarnaast wordt omdat er geen behoefte is aan lage teeltondersteunende voorzieningen maar wel aan hoge teeltondersteunende voorzieningen, een bestaand differentiatievak gewijzigd van lage teeltondersteunende voorzieningen naar hoge teeltondersteunende voorzieningen. Rond om de teeltondersteunende voorzieningen worden landschapselementen voorzien ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap.

De functionele opzet van de planlocatie wijzigt verder niet. In figuur 5 is de nieuwe situatie weergegeven.

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Europees- en rijksbeleid

4.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. In 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteits Aanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het Rijk laat de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders.

De veranderde behoefte aan wonen en werken legt daarbij een extra druk op een markt waar de totale vraag afneemt: kwaliteit voor kwantiteit. De ambitie is dat in 2040 de woon- en werklocaties in steden en dorpen aansluiten op de (kwalitatieve) vraag en dat locaties voor transformaties en herstructurering zoveel mogelijk worden benut.

In het SVIR zijn 13 nationale belangen opgenomen, hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Het Rijk zal bestemmingsplannen niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Wel zal het Rijk door middel van systeem- of themagerichte onderzoeken achteraf nagaan of bestemmingsplannen aan nationale wet- en regelgeving voldoen.

Door de ontwikkeling op het plangebied komen geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor het plangebied.

4.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten, die van Rijksbelang zijn, met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

In het Barro zijn zes projecten beschreven:

- Mainport ontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- grote rivieren;
- Waddenzee en Waddengebied;
- Defensie;
- Erfgoederen van uitzonderlijk universele waarde.

Inmiddels is het aantal projecten uitgebreid met:

- Rijkswaardwegen;
- hoofdwegen en landelijke spoorwegen;
- elektriciteitsvoorziening;
- ecologische hoofdstructuur;
- primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
- veiligheid rond Rijkswaardwegen;
- verstedelijking in het IJsselmeer;

- toekomstige rivierverruiming van de Maastakken.

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor het plangebied.

4.1.3 *Wet op de archeologische monumentenzorg (nota Belvédère)*

In de nota belvédère staat de instandhouding, versterking en verdere ontwikkeling van de cultuurhistorische identiteit bij ruimtelijke aanpassingen centraal. Hiertoe wordt een ontwikkelingsgerichte benadering voorgestaan, die bestaande kwaliteiten als vertrekpunt hanteert en deze combineert met een beschrijving van de recente cultuurgeschiedenis, dynamiek en ontwikkelingspotenties van een gebied. Het plangebied is niet gelegen in een gebied dat aangewezen is binnen de nota belvédère.

Het Europese verdrag betreffende de bescherming van het archeologische erfgoed is in 1992 in Valletta (Malta) ondertekend door de ministers van Cultuur van de landen aangesloten bij de Raad van Europa. Dit verdrag wordt het 'Verdrag van Malta' genoemd. Het verdrag van Malta heeft als hoofddoel archeologische resten in Europa te beschermen als onvervangbaar onderdeel van het culturele erfgoed. In Nederland heeft het rijk dit Verdrag in 2007 verankerd in nationale wet- en regelgeving middels de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is geen zelfstandige wet, maar een Wijzigingswet en betreft onder meer een herziening van de Monumentenwet 1988. De belangrijkste wijziging voor gemeenten is het feit dat archeologie sinds de invoering van de wet archeologie moet verankeren in het bestemmingsplan.

De gemeente Rucphen heeft invulling aan de Wamz gegeven door een eigen gemeentelijk archeologiebeleid op te stellen. Zie verder paragraaf 5.1.3

4.1.4 *Water*

Op Europees en nationaal niveau heeft water een eigen plaats gekregen in de ruimtelijke besluitvorming via de verplichte 'watertoets'. Deze watertoets vormt een waarborg voor de inbreng van water in de ruimtelijke ordening. Sinds 2001 wordt de watertoets toegepast op plannen die gevolgen voor de waterhuishouding kunnen hebben. Een watertoets is verplicht als het gaat om een functieverandering en/of bestemmingsherziening.

Op basis van informatie en randvoorwaarden vanuit waterbeheerders, het waterbeleid en relevante bodemgegevens worden de verschillende wateraspecten uitgewerkt in een waterparagraaf. De waterparagraaf beschrijft het huidige watersysteem alsmede de mogelijkheden en randvoorwaarden voor het toekomstig watersysteem. De waterparagraaf (paragraaf 5.1.7) is afgestemd met de waterbeheerder en vervolgens verwerkt in de plantoelichting.

4.2 **Provinciaal beleid**

4.2.1 *Interimstructuurvisie 'Brabant in Ontwikkeling'*

Met de inwerkingtreding van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant zijn deel A en B van de Interimstructuurvisie vervangen. Deel C (ontwikkelingsprojecten West-Brabant) blijft wel in stand.

Deel C heeft geen betrekking op het plangebied.

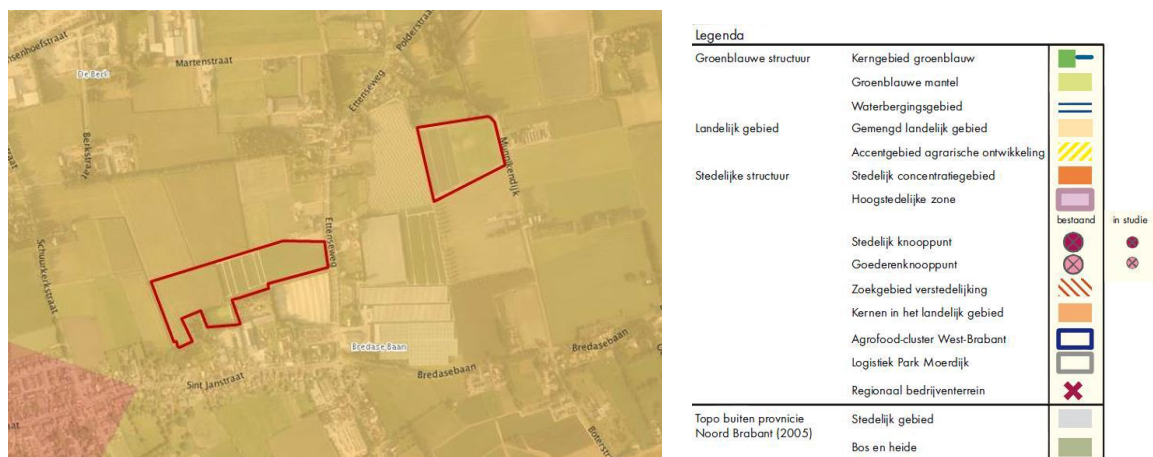
4.2.2 *Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant 2014*

De Provinciale Staten hebben op 19 maart 2014 de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) – partiële herziening 2014 voor de provincie Noord-Brabant vastgesteld. De SVRO geeft aan welke ambities de provincie heeft en hoe zij deze wil realiseren. In de SVRO geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040.

De provincie heeft als sturingsfilosofie 'samenwerken aan kwaliteit': samen met andere overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties vormgeven aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van

Noord-Brabant. Daarbij respecteert de provincie ieders rol. De provincie onderscheidt de volgende vijf rollen:

1. **Ontwikkelen**
De provincie focust in haar ontwikkelingsgerichte rol op een aantal thematische opgaven en op een aantal gebieden. In gebieden waar sprake is van grote ruimtelijke dynamiek, botsende belangen en waar de ontwikkelingen een (inter)provinciale impact hebben, kiest de provincie voor een actieve rol.
2. **Ordenen**
De provincie wil de duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant ordenen in robuuste ruimtelijke structuren. Dit zijn de groenblauwe-, de agrarische-, de stedelijke- en de infrastructuur.
3. **Beschermen**
De provincie wil belangrijke en onvervangbare waarden beschermen. Voor de Ecologische Hoofdstructuur, de cultuur- en aardkundige waarden en de bescherming van de kernkwaliteiten in de nationale landschappen in Noord-Brabant stelt de provincie een beschermingsregiem op.
4. **Regionaal samenwerken**
De provincie kiest voor regionale samenwerking en afstemming in vier regio's. De provincie stimuleert de samenwerking tussen de gemeenten, Rijk en waterschappen in deze regio's en legt afspraken vast in een strategische regionale agenda.
5. **Stimuleren**
Bij ruimtelijke ontwikkelingen gaat het niet alleen om de vraag waar welke ontwikkelingen gewenst zijn. Het gaat daarbij ook om de balans tussen de verschillende belangen, functies en kwaliteiten in een gebied. De provincie wil dat ontwikkelingen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van Noord-Brabant.



Figuur 6: Uitsnede structuurenkaart, Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant 2014

Uit figuur 6 blijkt dat het plangebied is gelegen in het landelijk gebied, 'Gemengd landelijk gebied'. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Land- en tuinbouw zijn de grootste ruimtegebruikers.

De provincie wil het volgende bereiken in het landelijke gebied:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie.
2. Ruimte voor agrarische ontwikkeling.
3. Een duurzame land- en tuinbouw.
4. Versterking van het landschap.

Binnen het landelijk gebied onderscheidt de provincie twee perspectieven:

1. Gemengd landelijk gebied.
2. Accent agrarisch ontwikkeling.

De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een mening van functies aanwezig is. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

Permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn binnen de SVRO alleen mogelijk binnen agrarische bouwvlakken, bijvoorbeeld op een differentiatievlak.

Het initiatief bestaat uit het realiseren van hoge teeltondersteunende voorzieningen op de percelen U, 1300, 1301, 1302, 0114, 0117 en T 1591, waarbij twee differentiatievlakken worden opgenomen en daarnaast wordt een differentiatievlak (perceel U 1302) gewijzigd van lage teeltondersteunende voorzieningen naar hoge teeltondersteunende voorzieningen (zie ook figuur 5) en binnen één van de nieuwe differentiatievlakken opgenomen. Hierdoor wordt aardbeienteelt op stellingen planologisch mogelijk.

Permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn onder bepaalde voorwaarden binnen de SVRO mogelijk, het initiatief past binnen de beleidskaders van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie Noord-Brabant.

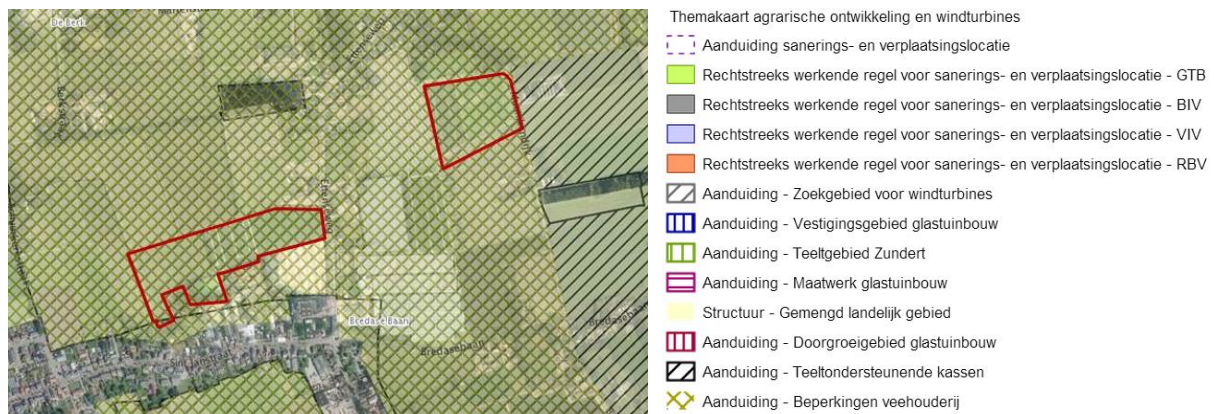
4.2.3 Verordening ruimte Noord-Brabant 2014 (geconsolideerde versie 01-01-2016)

In de provinciale Verordening ruimte 2014 (geconsolideerde versie 01-01-2016) staan regels waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. Door deze regels weten de gemeenten al in een vroeg stadium waar ze aan toe zijn.

De onderwerpen die in de verordening staan, komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De verordening is daarbij een van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen.

Belangrijke onderwerpen in de Verordening ruimte zijn:

- ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkelingen;
- natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- agrarische ontwikkelingen, waaronder de zorgvuldige veehouderij;
- overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.



Figuur 7: Uitsnede kaart behorende bij de Verordening ruimte 2014

Uit de uitsnede van de kaart behorende bij de Verordening ruimte 2014 blijkt dat het plangebied is aangemerkt als:

- Structuur - Gemengd landelijk gebied;
- Aanduiding - Teeltondersteunende kassen
- Aanduiding - Beperkingen veehouderij

Structuur: Gemengd landelijk gebied

In het landelijk gebied stimuleert de provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur,

landschap, recreatie en wonen. In het gemengd landelijk gebied wordt onderscheidt gemaakt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening in gebieden waar:

- a. een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen;
- b. een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen.

Bij het aanwijzen van de bestemmingen dient de bestemming een uitwerking te zijn van de voorgenomen ontwikkeling en het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied en dient tevens bij te dragen aan de ruimtelijke kwaliteit als bedoeld in artikel 3.1 van de verordening. De beoogde ontwikkeling mag geen afbreuk doen aan de ontwikkeling van de agrarische economie.

Het initiatief bestaat uit het opnemen van twee bouwvlakken met bijbehorende differentiatievlakken op de percelen U, 1300, 1301, 1302, 0114, 0117 en T 1591 waarbinnen hoge teeltondersteunende voorzieningen mogelijk worden gemaakt. Het bestaand differentiatievlak van perceel U1302 wordt daardoor gewijzigd van lage teeltondersteunende voorzieningen naar hoge teeltondersteunende voorzieningen waardoor aardbeienteelt op stellingen op deze percelen mogelijk wordt (zie ook figuur 5).

Binnen de verordening is geen maximaal oppervlakte bepaald. De beoogde ontwikkeling past binnen het beleid van de verordening.

Aanduiding: Teeltondersteunende kassen

In een gebied met de aanduiding Teeltondersteunende kassen gelden verruimde mogelijkheden voor de bouw van kassen. Teeltondersteunende kassen worden gebruikt om de bedrijfsvoering te optimaliseren. Een teeltondersteunende kas is een teeltondersteunende voorziening, bestaande uit een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dek voornamelijk bestaan uit glas of een ander lichtdoorlatend materiaal en dienend voor de productie van gewassen onder geconditioneerde klimaatomstandigheden. Schuurkassen en permanente tunnel- of boogkassen (>1,5 meter) worden beschouwd als een kas.

In de tuinbouw is een tendens gaande dat er op bedrijven met vollegrondsteelten (o.a. aardbei, sierteelt, boomteelt) steeds grotere oppervlakten teeltondersteunende kassen nodig zijn. Vanwege de toename van eisen van marktpartijen en de sterke exportgerichtheid van de tuinbouwsector, wil de provincie voor een aantal gebieden de tuinbouwsector tegemoet komen.

In een gebied voor teeltondersteunende kassen is onder voorwaarden de bouw van teeltondersteunende kassen tot 1,5 ha mogelijk. Omdat het om permanente voorzieningen gaat, die vaak niet grondgebonden zijn, zijn teeltondersteunende kassen alleen toegestaan op het bouwperceel. Overigens dient de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en de kwaliteitsverbetering van het landschap in acht te worden genomen.

De beoogde ontwikkeling betreft geen teeltondersteunende kassen.

Aanduiding beperkingen veehouderij

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling op de locatie Ettenseweg 4 heeft geen betrekking op een veehouderij. Er hoeft geen rekening te worden gehouden met de regels met betrekking tot beperkingen veehouderij.

Algemene regels: Artikel 3 Bevordering van ruimtelijke kwaliteit

Een plan moet een verantwoording bevatten dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid en toepassing is gegeven aan het principe zorgvuldig ruimtegebruik.

Het principe zorgvuldig ruimtegebruik houdt in:

- dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gebruik maakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in de verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;
- uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden;
- ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);

- een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd.

Het initiatief bestaat uit het opnemen van twee bouwvlakken met bijbehorende differentiatievlakken op de percelen U, 1300, 1301, 1302, 0114, 0117 en T 1591 waarbinnen hoge teeltondersteunende voorzieningen mogelijk worden gemaakt. Het bestaand differentiatievlak van perceel U1302 wordt daardoor gewijzigd van lage teeltondersteunende voorzieningen naar hoge teeltondersteunende voorzieningen waardoor aardbeienteelt op stellingen op deze percelen mogelijk wordt (zie ook figuur 5).

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of omgeving. De toelichting bij een bestemmingsplan bevat een verantwoording:

- van de wijze waarop de bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd;
- dat de verbetering past binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied.

De bedoelde verbetering kan mede betreffen:

- de landschappelijke inpassing van bebouwing, voor zover expliciet vereist op grond van deze verordening;
- het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
- activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- het wegnemen van verharding;
- het slopen van bebouwing;
- een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones.

Voor de uitvoering van kwaliteitsverbetering van het landschap heeft regio West-Brabant een notitie opgesteld. Deze notitie geeft aan hoe de gemeenten in de regio West-Brabant naast de toepassing van artikel 3.1 van de Verordening ruimte 2014, ook toepassing geven aan artikel 3.2 van de Verordening ruimte 2014. De notitie biedt:

- een eenduidig beleidskader voor de West-Brabantse gemeenten met instemming van de provincie Noord-Brabant;
- de mogelijkheid tot maatwerk voor gemeenten blijft mogelijk om de 'couleur locale' te behouden, niet alles wordt dicht getimmerd;
- een eenduidige regionale methodiek;
- duidelijkheid over hoe de rood-met-groen koppeling kan worden opgenomen in te ontwikkelen bestemmingsplannen in overeenstemming met de Verordening Ruimte.

In de notitie zijn een drietal categorieën opgesteld:

- Categorie 1:
Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.
- Categorie 2:
Ruimtelijke ontwikkelingen met relatief weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in enkel een goed landschappelijke inpassing.
- Categorie 3:
Alle ruimtelijke ontwikkelingen welke mogelijk worden gemaakt via een wijzigingsplan of een bestemmingsplanherziening, tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie.

De beoogde ontwikkeling valt onder categorie 3. Voor de locatie is een landschapsplan met een berekening van de kwaliteitsverbetering toegevoegd. In de bijlage van onderhavig plan is het landschapsplan toegevoegd. Voor de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt korthedshalve verwezen naar de voorgestane bijlage. In het landschapsplan zijn ook de landschapselementen die in de vorige procedure nog niet zijn aangeplant,

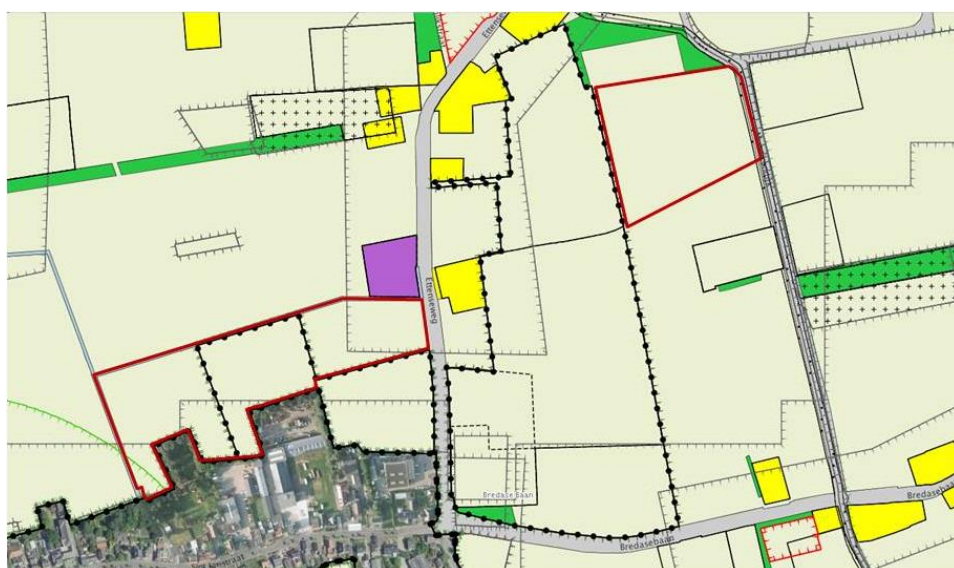
meegenomen in de berekening. Dit betreft een beukenhaag van 148 meter en een bloemrijke rand. Uit de bijlage blijkt dat de beoogde ontwikkeling voldoen aan de kwaliteitsverbetering van het landschap.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012'

Ter plaatse van de percelen U 1300, 1301, 114, 117 en U 1591 (zie figuur 5) vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012'. De gemeenteraad van de gemeente Rucphen heeft op 29 maart 2012 het bestemmingsplan vastgesteld.

De gronden ter plaatse van het plangebied zijn in het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' bestemd voor 'Agrarisch' en daarnaast zijn de gebiedsaanduidingen; 'vrijwaringszone – radar', 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied', 'bebouwingsconcentratie', vrijwaringszone - molenbiotoop en 'teeltondersteunende kassen toegestaan' opgenomen. In figuur 8 is een uitsnede van de verbeelding weergegeven.



Figuur 8: Uitsnede verbeelding 'Buitengebied Rucphen 2012'

4.3.2 Bestemmingsplan 'Partiele herziening Buitengebied 1998, Ettenseweg 4'

Ter plaatse van het perceel U 1302 vigeert het bestemmingsplan 'Partiele herziening Buitengebied 1998, Ettenseweg 4'. Dit bestemmingsplan is op 8 november 2012 door de gemeenteraad van Rucphen vastgesteld.

De gronden ter plaatse van het plangebied zijn in het bestemmingsplan 'Partiele herziening Buitengebied 1998, Ettenseweg 4' bestemd voor 'Agrarisch' en heeft de functie aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - lage teeltondersteunende voorzieningen' daarnaast zijn de gebiedsaanduidingen; 'vrijwaringszone – radar', 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' opgenomen. In figuur 9 is een uitsnede van de verbeelding weergegeven.



Figuur 9: Uitsnede verbeelding 'Partiele herziening Buitengebied 1998, Ettenseweg 4'

4.3.3 Waterplan Rucphen, visie en maatregelen

De gemeente Rucphen wil samen met het Waterschap Brabantse Delta, de Provincie Noord-Brabant en Brabant Water het watersysteem in Rucphen op orde brengen en op orde houden. Het waterplan Rucphen geeft met de watervisie voor 2050 aan hoe dat eruit gaat zien. Daarnaast geeft het waterplan inzicht in de verschillende waterthema's die spelen en de wijze waarop invulling wordt gegeven aan de wateropgave.

In het waterplan wordt het watersysteem en de waterketen beschreven en wordt ingegaan op de (bekende) knelpunten en de punten die goed zijn of potentie hebben. Daarna wordt ingegaan op de watervisie voor de gemeente Rucphen in 2050. De drie hoofdthema's zijn de waterstructuur, water in de omgeving en waterbeleving in het groen. Tenslotte worden maatregelen beschreven. De maatregelen kunnen van verschillende aard zijn: communiceren, organiseren (werkafspraken) en feitelijke aanpassingen aan het watersysteem. Het plangebied ligt niet binnen een ontwikkeling in het kader van het Waterplan Rucphen.

In paragraaf 5.1.7 komt het aspect water voor het plangebied aan bod.

4.3.4 Gemeentelijke erfgoedkaart

Doelstelling van de Erfgoedkaart is het bieden van een actueel overzicht van het bovengrondse en ondergrondse erfgoed in de gemeente Rucphen. De Erfgoedkaart bestaat uit een cultuurhistoriekaart en een Archeologiekaart.

De Archeologiekaart van de gemeente Rucphen omvat een Archeologisch waarden- en verwachtingenkaart en een Advies archeologische beleidskaart. De Archeologische waarden- en verwachtingenkaart geeft informatie over de ligging en de omvang van alle bekende archeologische terreinen en de verwachting (hoog, middelhoog, laag) op de aanwezigheid van nog onbekende archeologische objecten en terreinen.

De gemeentelijke Cultuurhistoriekaart omvat een gecombineerde cultuurhistorische waardenkaart en een cultuurhistorische beleidskaart. Op de Cultuurhistoriekaart zijn de in de gemeente aanwezige cultuurhistorische waarden aangegeven met betrekking tot het (steden)bouwkundig erfgoed, het historisch-geografisch erfgoed en de historische groenwaarden.

In paragraaf 5.1.3 is het aspect archeologie en cultuurhistorie verder uitgewerkt.

4.3.5 Visiedocument Groenbeleid

Het visiedocument Groenbeleid Rucphen maakt inzichtelijk op welke wijze invulling wordt gegeven aan groen in de gemeente en wat daarover valt op te merken. Door de verschillende typen groen te analyseren op de wijze van beheer, kwaliteit en kwantiteit ontstaat een reëel beeld van het groen binnen de gemeente.

Het rapport geeft verder aan dat de (beeld)kwaliteit van groen sterk afhankelijk is van het plan- en ontwerpproces van ruimtelijke projecten en dat daarom vroegtijdige afstemming noodzakelijk is. Bij ontwikkelingen in het stedelijk gebied is het van belang dat knelpunten, zoals te weinig groen en een hoge parkeerdruk inzichtelijk worden gemaakt en daar rekening mee wordt gehouden in het plan. Zo ook dient bekend te zijn of er binnen de invloedsfeer van het plan bomen aanwezig zijn, zodat hier een overwogen keuze in gemaakt kan worden. Als extra toetsingskader is een Groene Kaart (november 2010) opgesteld. Op deze kaart zijn waardevolle particuliere en gemeentelijke bomen plus houtopstanden opgenomen.

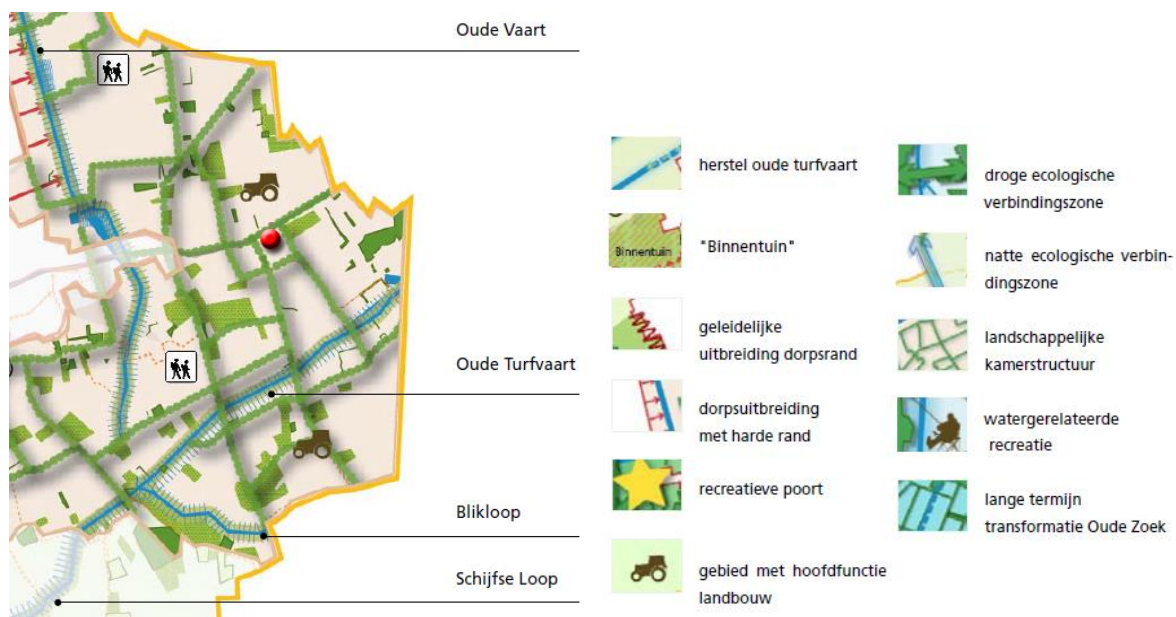
Het plangebied maakt geen deel uit van het openbaar gebied of geeft enigszins aantasting aan de kwaliteit of kwantiteit van het groen in de gemeente Rucphen.

4.3.6 Landschapsontwikkelingsplan (LOP)

Het LOP is een plan om sturing te kunnen geven aan komende (voorzienbare) ontwikkelingen in het buitengebied. Tegelijkertijd geeft het een handvat om de wenselijkheid van onvoorzienbare ontwikkelingen te kunnen beoordelen.

Het landschapsontwikkelingsplan is een uitwerking van de Structuurvisie Plus, ook dit plan heeft een globaal karakter. De hoofd- en deelkeuzes die de gemeente voorstaat zijn in het plan verwoord en verbeeld. Bij de verdere uitwerking van het landschapsontwikkelingsplan dient steeds onderzocht te worden hoe deze keuzes vertaald kunnen worden naar concrete uitvoering in het veld.

Het buitengebied van Rucphen bestaat uit deelgebieden met elk eigen gebiedskenmerken, dynamiek en landschapsopgaven. In het kader van het LOP zijn deze deelgebieden benoemd en zijn de kenmerken en opgaven nader uitgewerkt. Deze landschapswaarden en doelstellingen vormen de basis voor 'Zorg om kwaliteit' van het buitengebied.



Figuur 10: Deelgebied Het Oosten, LOP

Het Oosten

Het gebied ten oosten van de kernen bestaat hoofdzakelijk uit oude besloten zandontginningen, met als uitzondering het gebied ten zuiden van de Blikloop, dat kan worden gekarakteriseerd als coulisselandschap.

In dit deelgebied wordt ingezet op het behouden en beperkt herstellen van lijnvormige beplantingselementen. Waar mogelijk kan door het laten ontstaan van ruige perceelsranden en slootkanten de huidige kamerstructuur verder versterkt worden en een ecologische meerwaarde wordt gecreëerd.

De kernrandzone wordt beschouwd als overgangsgebied tussen kern en land. Naast de functies van het buitengebied (landbouw, natuur, waterberging en extensieve recreatie) zijn in de kernrandzone ook stedelijke functies toelaatbaar. Zo ontstaat er een combinatie van wonen en werken.

Het plangebied liggen naast het gebied dat in het LOP is aangegeven voor 'herstel Oude Turfvaart'. De ontwikkeling van de hoge teeltondersteunende voorzieningen geschied op eigen percelen. Er wordt conform het waterschapsbeleid een schouwstrook vrijgehouden.

In paragraaf 4.2.3 Verordening ruimte Noord-Brabant 2014 (geconsolideerde versie 01-01-2016) is bij de kwaliteitsverbetering aangehaakt aan bovenstaande punten.

4.3.7 Structuurvisie Landschap

De gemeente Rucphen beschikt reeds over een Landschapsontwikkelingsplan (LOP). Hierin wordt het ideaalbeeld van het Rucphense landschap geschetst en zijn projecten benoemd om dit ideaalbeeld te kunnen bereiken. Het LOP vormt de basis voor de structuurvisie.

De Structuurvisie Landschap geldt niet als toetsingskader voor nieuwe initiatieven maar fungeert uitsluitend als aanvulling op en actualisering van het LOP en geldt als naast de meer algemene Structuurvisie-plus als specifieke op het landschap gerichte structuurvisie.

Deze structuurvisie heeft het primaire doel economische activiteiten in het buitengebied bij bouw- en gebruiksaanvragen te koppelen aan zorg en kwaliteit van het landschap conform het 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' principe uit de provinciale Ruimtelijke verordening.

Om het ideaalbeeld uit het LOP te kunnen bereiken mogen de ruimtelijke kenmerken van de deelgebieden niet worden aangetast maar dient het landschap te worden hersteld en versterkt. Ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de gemeente Rucphen landschapspakketten per deelgebied opgesteld waarin wordt aangegeven welke landschapselementen toegepast kunnen worden om het deelgebied afhankelijke landschap te kunnen versterken.

Het plangebied Ettenseweg 4 ligt in het deelgebied 'Het Oosten'. In dit deelgebied wordt onderscheid gemaakt tussen besloten en overig landschap. Binnen dit deelgebied dient geen gebruik te worden gemaakt van een elzensingel en griendje en tevens in het besloten gebied geen gebruik van natuuroever nat grasland, natuuroever riet, weidevogelpoel.

Hoofdstuk 5 Randvoorwaarden

5.1 Milieu- en overige aspecten

5.1.1 Geluid

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan. De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in vooral de Wet geluidhinder en daarnaast in de Wet ruimtelijke ordening, op basis van het voorzien in een goed woon- en leefklimaat. In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) is een woning een geluidsgevoelig object. Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven- bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van een binnen- of buitenstedelijke ligging.

Het berekenen van de geluidbelasting heeft tot doel te bepalen of de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} - 48$ dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. Is dit het geval dan dient een hogere waarde verleend te worden om realisatie van het bouwplan mogelijk te maken en dienen bouwkundige voorzieningen te worden bepaald om aan de binnen niveaus van de Wet geluidhinder en de geluidweringseisen van het Bouwbesluit te voldoen.

Ter plaatse van het plangebied worden geen geluidsgevoelige objecten mogelijk gemaakt. Een nader onderzoek naar wegverkeerslawaai is niet nodig.

5.1.2 Bodem

De bodem dient geschikt te zijn voor het voorgenomen gebruik. Er worden geen verblijfsfuncties langer dan 2 uur en groter dan 50 m² mogelijk gemaakt. Een bodemonderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

5.1.3 Archeologie en Cultuurhistorie

Bij de ontwikkeling van functies dient rekening gehouden te worden met de aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden. Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant staat aangegeven welke archeologische en cultuurhistorische waarden (in potentie) aanwezig zijn.

Met betrekking tot archeologische waarden wordt op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant, een onderscheid gemaakt in gebieden met een hoge en middelhoge verwachtingswaarde en gebieden met een lage verwachtingswaarde. Voor gebieden die op de Cultuurhistorische Waardenkaart een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde hebben gekregen dient een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

In figuur 11 is een uitsnede van de Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant weergegeven. Op de kaart is te zien dat binnen het plangebied geen relevante cultuurhistorische objecten aanwezig zijn. Het plangebied ligt voor een klein deel in een gebied met 'Indicatieve archeologische waarden' en voor een klein deel binnen een 'molenbiotoop'. Daarnaast liggen beide locaties aan 'Historische geografische lijnen' met een hoge en redelijk hoge waarde. De historische geografische lijnen liggen buiten het plangebied en worden door het initiatief niet aangetast. Het initiatief heeft geen invloed op de 'molenbiotoop'.

Voor het overgrote gedeelte van beide locaties zijn geen cultuurhistorische of archeologische waarde bekend. Daarom wordt een dergelijk gebied behandeld als een zone met een middelhoge archeologische verwachting.



Figuur 11: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart, provincie Noord-Brabant

Door de gemeente Rucphen is de Erfgoed kaart vastgesteld. Doelstelling van de Erfgoedkaart is het bieden van een actueel overzicht van het bovengrondse en ondergrondse erfgoed in de gemeente Rucphen. De Erfgoedkaart bestaat uit een cultuurhistoriekaart en een Archeologiekaart.

Archeologie

De gemeente Rucphen heeft een Erfgoedkaart laten opstellen om haar nieuwe gemeentelijke rol op het gebied van archeologie vorm te geven. Onderdeel van deze uitgebreide rapportage met (beleids)kaarten is de archeologiekaart. Met de archeologiekaart is voor het gemeentelijk grondgebied vastgelegd waar archeologische waarden aanwezig zijn en welke archeologische verwachtingen er binnen de gemeente gelden. Op basis van deze kaart is een beleidskaart opgesteld, welke door de gemeenteraad op 27 september 2012 is vastgesteld.

In figuur 12 is een uitsnede van de Archeologisch beleidskaart waarden- en verwachtingenkaart weergegeven. Hierop is te zien dat het plangebied in beleidsgebied 3 ligt. Dit betekent dat er een archeologisch onderzoek is vereist bij bodemingrepen die groter zijn dan 100 m² en een dieper gaan dan 50 cm minus maaiveld.

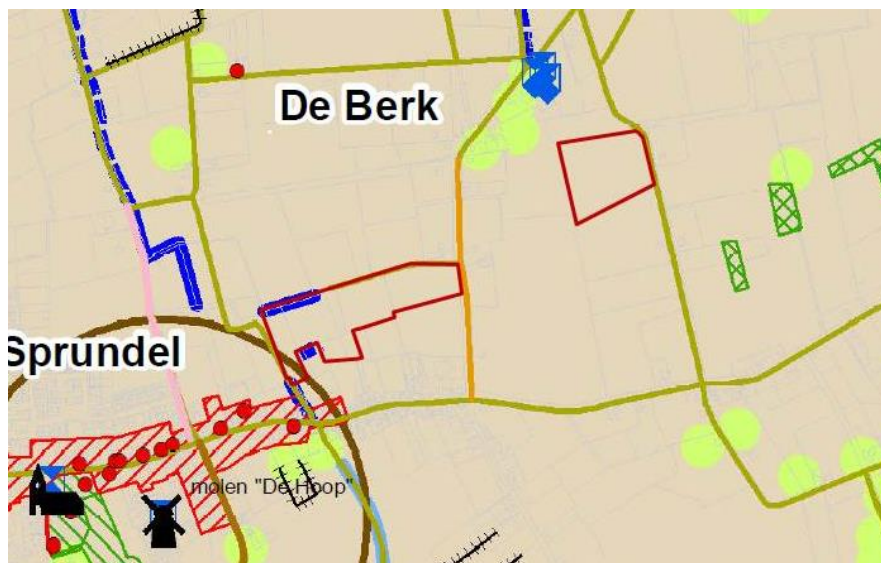


Figuur 12: Uitsnede Archeologische beleidsadvieskaart, Erfgoedkaart, gemeente Rucphen

Er vinden geen bodemverstorende werkzaamheden met een oppervlak van groter dan 100 m² en dieper dan 50 cm plaats. In de vigerende bestemmingsplannen is voor een gedeelte van het plangebied een dubbelbestemming opgenomen, deze wordt in onderhavig bestemmingsplan overgenomen. Een archeologisch onderzoek is niet nodig.

Cultuurhistorie

De gemeentelijke Cultuurhistoriekaart omvat een gecombineerde cultuurhistorische waardenkaart en een cultuurhistorische beleidskaart. Op de Cultuurhistoriekaart zijn de in de gemeente aanwezige cultuurhistorische waarden aangegeven met betrekking tot het (steden)bouwkundig erfgoed, het historisch-geografisch erfgoed en de historische groenwaarden. In figuur 13 is een uitsnede van de Cultuurhistoriekaart weergegeven. De Ettenseweg is aangemerkt als 'Drift of steeg', daarnaast zijn aangrenzend aan de locatie tussen de Sint Janstraat en de Ettenseweg resterende delen van een turfvaart aanwezig.



Figuur 13: Uitsnede Cultuurhistoriekaart, Erfgoedkaart, gemeente Rucphen

De restanten van de turfvaart en de Ettenseweg liggen buiten het plangebied en worden door het initiatief niet aangetast.

5.1.4 Hinder

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstand geldt tussen enerzijds de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen wettelijk vastgestelde afstandseisen.

Het aardbeienteeltbedrijf kan worden ondergebracht bij 'Akkerbouw en fruitteelt'. Dit is een milieucategorie 2 activiteit. Hiervoor geldt een grootste richtafstand tot milieugevoelige functies van 30 meter op basis van geluid.

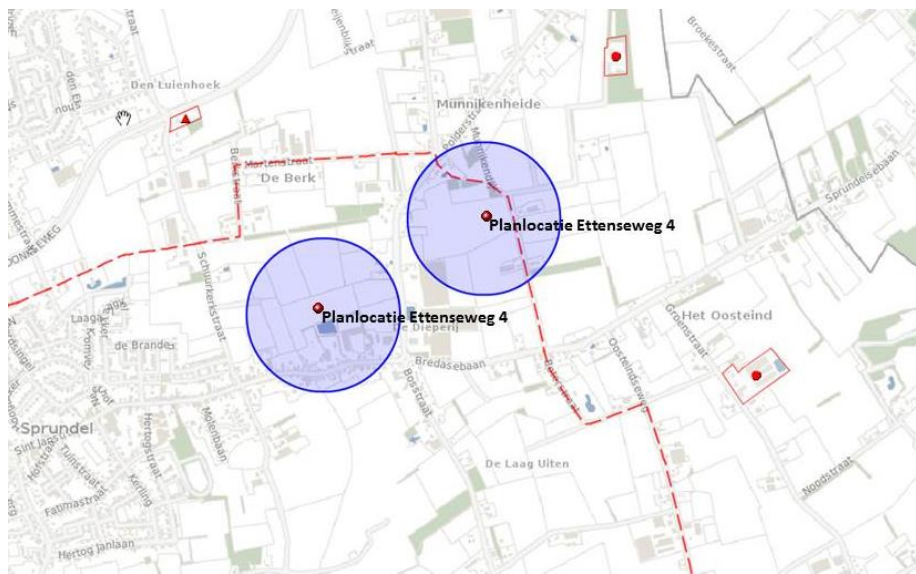
De directe omgeving van het plangebied bestaat uit zowel het buitengebied als de bebouwde kom van Sprundel. De bedrijven die in de bebouwde kom van Sprundel zijn gevestigd vallen in milieucategorie 1 en 2. Deze bedrijven leiden niet tot een belemmering van het voorliggende initiatief.

De dichtstbijzijnde woning tot de locatie aan de Munnikendijk is de bedrijfswoning aan de Munnikendijk 20 en ligt op een afstand van circa 35 meter. De dichtstbijzijnde woning tot de locatie tussen de Sint Janstraat en de Ettenseweg is de bedrijfswoning aan de Ettenseweg 9 en is circa 40 meter. Beide woningen voldoen aan de gegeven richtafstand.

De beoogde ontwikkeling staat de bedrijfsvoering van de bedrijven niet in de weg en andersom heeft het initiatief geen nadelige invloed op woon- en leefklimaat van de bestaande woonomgeving.

5.1.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's voor personen ten gevolge van het gebruik van de infrastructuur of het uitvoeren van activiteiten, waarbij het met name gaat om de gevaren die de directe omgeving loopt, als er iets mis gaat bij de productie, de behandeling en/of het vervoer van gevaarlijke stoffen



Figuur 14: Uitsnede risicokaart, provincie Noord-Brabant

In figuur 14 wordt de uitsnede van de risicokaart ter hoogte van het plangebied weergegeven hieruit blijkt dat het plangebied binnen het invloedsgebied van de buisleiding, in beheer van de Nederlandse Gasunie ligt. Het initiatief maakt geen kwetsbare objecten mogelijk, derhalve is een berekening van het groepsrisico niet noodzakelijk.

Binnen een afstand van 250 meter van het plangebied zijn verder geen gevaarlijke objecten aanwezig. Het plangebied valt buiten het invloedsgebied van risicovolle opgeslagen/bedrijven en/of wegen voor vervoer van gevaarlijke stoffen. Een verantwoording groepsrisico is hierdoor niet aan de orde. Er zijn geen beperkingen met betrekking tot de veiligheid van de bestemmingswijziging.

5.1.6 Kabels en Leidingen

Op of in de directe nabijheid van het plangebied zijn verder geen transportleidingen (buiten hierboven genoemde buisleiding) dan wel andere belangrijke kabels en leidingen gelegen, die de beoogde ontwikkeling kunnen belemmeren. Middels een KLIC-melding worden de overige kabels en leidingen in beeld gebracht.

5.1.7 Water

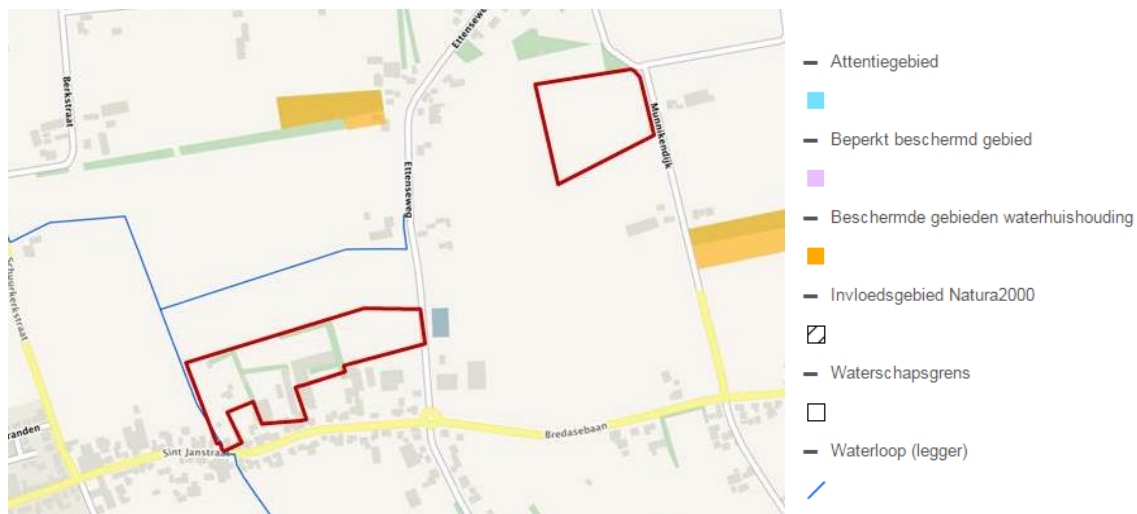
Beleid waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente. Het gaat dan om het waterkwantiteits en - kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer. Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheersplan 2016-2021, wat is afgestemd op Europees, nationaal en provinciaal beleid. Speerpunten uit het waterbeheerplan zijn veiligheid, droge voeten, voldoende water, gezonde natuur, schoon water, genieten van water en het waterschap als calamiteitenorganisatie.

Het waterschap heeft in een toetsingskader RO "De ruimte blauw geordend" aangegeven wat de ruimtelijke consequenties zijn van het waterbeleid.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta. Een uitsnede van de Keurkaart is weergegeven in figuur 15.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak, en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater'.



Figuur 15: Uitsnede keurkaart Waterschap Brabantse Delta

Grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied en/of waterwingebied. Er wordt geen verhard oppervlak toegevoegd. Naast de locatie tussen de Sint Janstraat en Ettenseweg lopen twee (legger) waterlopen. Hiervoor wordt een schouwstrook van 5 m aangehouden.

Riolering en infiltratie

Uitgangspunt voor de waterhuishouding in met name nieuwbouwprojecten, is een duurzaam gescheiden systeem. Dit betekent dat schoon hemelwater, wat valt op daken en terreinverharding, zoveel mogelijk in het gebied opgevangen en geïnfiltreerd dient te worden en alleen het vervuilde afvalwater via het riool wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. De hoeveelheid afvalwater, die getransporteerd wordt naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie zal hiermee afnemen, wat uit het oogpunt van milieu een positieve ontwikkeling betekend.

Het waterschap is geen voorstander van het toepassen van uitlopende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC.

Het Waterschap Brabantse Delta heeft in haar beleid aangegeven dat voor locaties kleiner dan 2.000 m² aan verhard oppervlak, geen infiltratie dan wel retentie toegepast hoeft te worden. De hoge teeltondersteunende voorzieningen worden zo gerealiseerd dat buiten het seizoen de stellingen en bogen blijven staan en het lichtdoorlatende folie wordt verwijderd. Het water dat tijdens het seizoen op de regenkapten valt infiltreert direct naast de regenkapten in de grond. Uit het voorgaande kan geconcludeerd worden dat extra maatregelen met betrekking tot Infiltratie of retentie niet nodig zijn.

Watertoets

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. De watertoets zorgt er voor dat bij alle ruimtelijke plannen aandacht is voor de kwaliteit én kwantiteit van water. De watertoets is verplicht bij alle plannen voor landelijk én stedelijk gebied. De gemeente doorloopt met het waterschap het watertoetsproces, dat bestaat uit advisering, toetsing en goedkeuring door het waterschap. Dit bestemmingsplan wordt voorgelegd aan het waterschap Brabantse Delta.

5.1.8 Flora en Fauna

Het is in theorie mogelijk dat op de locatie dier- en plantensoorten van de Habitatrichtlijnen voorkomen of dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Flora- en Faunawet. Volgens de publicatie "Rekening houden met Habitatrichtlijnsoorten in Noord Brabant" van de Provincie Noord-Brabant kunnen de volgende beschermde soorten mogelijk in het plangebied worden aangetroffen, concreet zijn dit de kamsalamander, de heikikker, de poelkikker, de rugstreeppad, de vleermuis en de drijvende waterweegbree. Met uitzondering van vleermuis bestaat de habitat van deze soorten voornamelijk uit stromend dan wel stilstaand water. Op de locatie tussen de Sint Janstraat ligt aan de noord- en westzijde een waterloop, de beoogde ontwikkeling wordt op voldoende afstand gerealiseerd.

De vleermuis leeft in bomen en/of in gebouwen. Er worden geen bestaande gebouwen gesloopt en bomen gerooid. Een nader flora en fauna onderzoek is niet noodzakelijk.

5.1.9 Luchtkwaliteit

Conform de Wet Luchtkwaliteit kan elk project dat NIBM (niet in betekenende mate) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als het plan NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtkwaliteitsonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Het NSL zorgt ervoor dat Nederland binnen de door Europa gestelde termijn zal voldoen aan de Europese grenswaarden op het gebied van fijn stof en stikstofdioxide. In het NSL is een lijst met ruimtelijke infrastructurele projecten opgenomen met een maatregelenpakket, dat ervoor gaat zorgen dat de huidige overschrijdingen van de luchtkwaliteit worden opgelost en de negatieve effecten van geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd.

De inwerkingtreding van het NSL heeft gevolgen voor het NIBM. Een plan is vanaf 1 augustus 2009 NIBM als het een toename van de concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3 % van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 en NO₂. De categorieën die altijd NIBM zijn, zijn de volgende:

Woningbouw:

- 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg;
- 3000 woningen (netto) bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Er vindt op het plangebied geen toevoeging plaats van woningen. Gesteld kan worden dat de beoogde ontwikkeling een 'niet in betekende mate' bijdrage levert die beschouwd kan worden als een verslechtering van de luchtkwaliteit.

De ontwikkeling op de planlocatie Ettenseweg 4 valt niet onder een van de hierboven genoemde categorieën, maar is ook niet zonder meer te zeggen dat de ontwikkeling NIBM is. Daarom is een globale berekening nodig om te bepalen of nader onderzoek noodzakelijk is of niet.

Door het Ministerie van VROM is een instrument ontwikkeld, waarmee op een eenvoudige wijze kan worden berekend of een bepaalde ontwikkeling wel of niet 'in betekende mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit: de NIBM-tool.

Met deze tool is het voldoende om gegevens te hebben over de omvang van het extra verkeer en het aandeel vrachtverkeer als gevolg van het plan. Indien deze gegevens voor een plan bekend zijn, kan op basis van een berekening met de tool worden bepaald of het plan aangemerkt kan worden als NIBM.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		85
Aandeel vrachtverkeer		100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,19
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,13
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Maximaal kunnen er 85 extra voertuigbewegingen op een weekdaggemiddeld zijn, waarbij uitgegaan wordt van 100% vrachtverkeer. Op basis van bovenstaande berekening kan geconcludeerd worden dat er geen 85 extra voertuigbewegingen zijn op een weekdag op de locatie Ettenseweg 4. Dit zijn er veel minder. Het plan kan aangemerkt worden als NIBM. Een nader onderzoek naar luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

Hoofdstuk 6 Juridische aspecten

Het onderhavige bestemmingsplan is, in navolging van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, een gedetailleerd bestemmingsplan. In de regels behorende bij de onderhavige herziening, is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de juridische regelgeving, zoals deze in dat plan is gehanteerd. In paragraaf 6.1 worden de bestemmingen nader omschreven.

6.1 De bestemmingen

De regels in verband met de bestemmingen kennen allen een min of meer gelijke opbouw en bestaan in ieder geval uit bestemmingsregels en bouwregels. Voor enkele bestemmingen zijn daarbij bijzondere gebruiksregels opgenomen en/of een afwijkmogelijkheid.

De bestemmingsregels betreffen de centrale bepaling van elke bestemming. Het betreft een omschrijving waarin de functies worden genoemd, die binnen de bestemming zijn toegestaan (=het gebruik). In een aantal gevallen zijn een specificering opgenomen van de toegestane functie, welke correspondeert met aanduidingen op de verbeelding.

De bouwregels zijn direct gerelateerd aan de bestemmingsregels. Bouwregels zijn dan ook alleen van toepassing bij de toetsing aanvragen omgevingsvergunning voor het bouwen. Binnen het plan worden de volgende bestemmingen gebruikt:

Artikel 3 Agrarisch

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor; agrarisch grondgebruik, het voeren van een (vollegronds)teeltbedrijf, extensief recreatief medegebruik, groenvoorzieningen, infrastructurele voorzieningen, openbare nutsvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming. Ter plaatse van het plangebied is de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - hoge teeltondersteunende voorziening' opgenomen. Ter plaatse van deze aanduiding zijn uitsluitend hoge permanente teeltondersteunende voorzieningen toegestaan.

Artikel 4 Groen - Landschapselement

De voor Groen - Landschapselement aangewezen gronden zijn bestemd voor: de instandhouding van natuurlijke en/of cultuurhistorisch en/of landschappelijk waardevolle landschapselementen, extensief recreatief gebruik, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, bijbehorende wegen, paden en verhardingen en andere tot de bestemming behorende voorzieningen.

Binnen de bestemming 'Groen-Landschapselement' wordt tevens een voorwaardelijke verplichting opgenomen ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in het planologisch mogelijk maken van hoge teeltondersteunende voorzieningen. De gemeente Rucphen zal ten behoeve van het voorgestane plan een anterieure overeenkomst sluiten met de initiatiefnemer van de gronden. Deze overeenkomst heeft onder andere de strekking dat de gemeente geen enkel risico loopt ten aanzien van de economische uitvoerbaarheid van dit plan.

Hoofdstuk 8 Overleg en inspraak

8.1 Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 9 maart 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

8.2 Resultaten ontwerpbestemmingsplan

Tijdens de terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend.

8.3 Vaststelling

Op 31 mei 2017 is het bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Rucphen. Het vaststellingsbesluit is als bijlage toegevoegd aan onderhavig plan.

Bijlagen

1. Landschapsplan

Landschappelijke inpassing

Ettenseweg 4 - Sprundel



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever	Schoenmakers Advies Achtmaal BV Minnelingsebrugstraat 4a 4885 KP ACHTMAAL
Datum	21 november 2016
Contactpersoon	Martijn Aarts info@plangroen.nl

PLANGroen
Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inhoud

Inleiding	4
Beleidskader kwaliteitsverbetering van het landschap	5
Bestaande situatie	6 -7
Landschappelijke inpassing	8-12
Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap	13-14
Bijlagen	

Inleiding

Het voornemen is om op de locatie Ettenseweg 4 te Sprundel de differentiatievlakken voor permanente teeltondersteunende voorzieningen te vergroten. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwd hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

In dit landschapsplan zijn ook de landschapselementen die in de vorige procedure nog niet zijn aangeplant, meegenomen in de berekening. Dit betreft een beukenhaag van 148 meter en een bloemrijke rand.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap
- Bestaande situatie
- Beheer landschappelijke aanpassing
- Landschappelijke inpassing



Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar ‘Structuurvisie ruimtelijke ordening’ en de ‘Verordening ruimte 2014’ het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Verordening ruimte 2014 bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.1) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking ‘Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling’ opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie ‘Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant’. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De beoogde ontwikkeling op de locatie Ettenseweg 4 is niet rechtstreeks mogelijk via een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid. Hiervoor is een partiele herziening van het bestemmingsplan opgesteld. De beoogde ontwikkeling omvat het toekennen van differentiatievlakken voor permanente teeltondersteunende voorzieningen op diverse percelen in de omgeving van het aardbeienteeltbedrijf aan de Ettenseweg 4. De ruimtelijke ontwikkeling valt onder categorie 3. De kwaliteitsverbetering is aan de hand van een berekening van de bestemmingswinst berekend.

In de vorige procedure zijn een aantal landschapelementen nog niet aangeplant. Dit betreft een beukenhaag met 148 meter en een bloemrijke rand. In het hoofdstuk ‘Verantwoording Kwaliteitsberekening’ zijn deze meegenomen in de berekening.

Bestaande situatie



zicht vanuit Ettenseweg



zicht vanuit Munnikendijk

Bestaande situatie

Het gebied ten oosten van de kernen bestaat hoofdzakelijk uit oude besloten zandontginningen. De kavelstructuur is grillig en is her en der aangezet met houtwallen. Het grootste deel van deze karakteristieke elementen is echter verloren gegaan. Een ander opvallend element is de laanbeplanting langs de wegen. Het patroon van bomenrijen en lanen maakt het landschap kleinschaliger. Door de grillige structuur en de aanwezigheid van veel opgaande beplanting zijn landschapskamers ontstaan die allerlei agrarische functies herbergen. Er bevinden zich veel intensieve veehouderijen, maar ook boomteelt en kassen.

Langs één zijde van de Ettenseweg is een jonge bomenrij aanwezig. Langs de Munnikendijk zijn geen bomenrijen aanwezig. Hier en daar zijn een aantal bosjes gelegen aan de Munnikendijk. Om de onderstaande afbeeldingen zijn de topografische kaarten weergegeven van de jaren 1925, 1960, 1990 en 2015. Uit deze kaarten is de verandering van het landschap duidelijk zichtbaar.



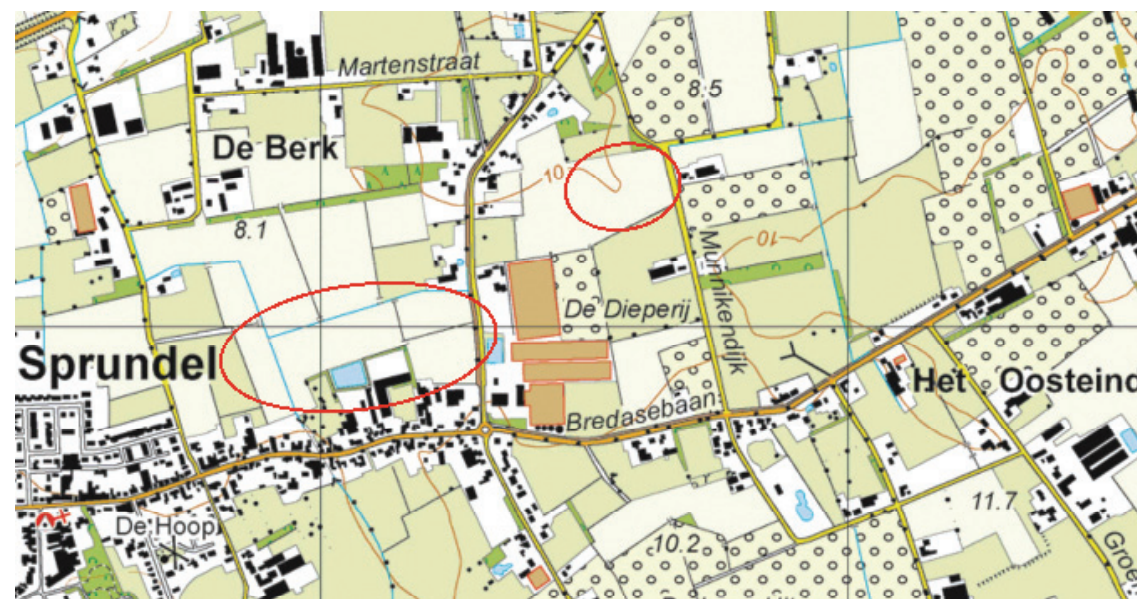
1925



1990



1960



2015

Landschappelijke inpassing

Om een goed landschappelijke evenwicht te creeëren op de de locatie Ettenseweg 4 te Sprundel wordt gekeken naar de aspecten: beeldkwaliteit en beplantingsbeeld.

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. In de omgeving van de planlocatie is het landschap opgebouwd in voornamelijk cultuurgronden met open ruimtes en vergezichten. Bij de (burger) woningen, rondom de planlocatie, zijn hier en daar hakhoutsingels, kleinbosje en knip/scheerhaag om de perceelgrens aan te geven.

Knip/-scheerhaag 1:

Aan de westelijke zijde van de Ettenseweg wordt langs het perceel, waar de permanente teeltondersteunende voorzieningen wordt aangelegd, een knip- en scheerheg aangeplant. Dit enerzijds ter afscherming van de teeltondersteunende voorzieningen en anderzijds worden de teeltondersteunende voorzieningen ingepast in het landschap. Door de realisatie van de heg, wordt vanaf de Ettenseweg een landschappelijke beleving gegeven.

Knip/-scheerhaag 2:

Aan de Bredasebaan wordt achter de knotbomen een knip- scheerhaag aangeplant. Hier wordt een wilde liguster voor gebruikt, deze haag is in milde winters groenblijvend en contrasteert met de knotbomen, waardoor ieder element op zichzelf staat en samen een landschappelijke beleving geven.

Klein bosje:

Aan de westelijke zijde van de planlocatie wordt op het perceel, waar de permanente teeltondersteunende voorzieningen worden aangelegd, een kleinbosje aangeplant. Dit enerzijds ter afscherming van de teeltondersteunende voorzieningen en anderzijds worden de teeltondersteunende voorzieningen ingepast in het landschap. Door de realisatie van het klein bosje, wordt er aansluiting gevormd met aanliggende percelen van de Sint Janstraat.

Hakhoutsingel :

Aan de noordzijde van de Munnikendijk is al bestaande hakhoutsingel aanwezig. Deze wordt zuidelijk verlengd, over de gehele lengte van het perceel, waar de teeltondersteunende voorziening zijn gepland. Hierdoor blijft het zicht vanuit de Munnikendijk hetzelfde en dient de hakhoutsingel als afbakening van het perceel.

Knotwilgen:

Aan de zuidoostzijde van de Bredasebaan staat al een rij van knotbomen. Deze wordt oostelijk verlengd tot einde perceel. Door de stam van de knotwilgen vrij te houden van onderstaande begroeiing (heesters,hagen), wordt niet alleen de gezondheid van de boom gewaarborgd, maar versterkt het element door de al bestaande vrijstaande knotbomen. De knotbomen vormen een aansluiting met het omliggende landschap aan de Bredasebaan richting Etten-Leur.

Beplantingsbeeld:

Om de beeldkwaliteit te verhogen wordt gebruik gemaakt van inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen in de gemeente Rucphen wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast. Uit de structuurvisie Landschap blijkt dat in het deelgebied ‘het Oosten’ de gekozen landschapselementen ‘Hakhoutsingel’, ‘Knip- en scheerheg’ en ‘knotbomen’ passend zijn in het gebied. De beplanting van de nog te beplanten landschapselementen uit de vorige procedure worden op de nieuwe ontwikkeling aangepast Daarnaast wordt de keuze van de beplanting bepaald die zich goed lenen voor een hakhoutsingel en knip/-scheerhaag, ook wordt er gebruik gemaakt van boom/struiksoorten die goede eigenschappen hebben tijdens en na het teeltseizoen, zo zijn er geen vruchtdragende soorten tijdens het teeltseizoen en soorten die goede weerstand hebben tegen ziekte en

schimmels. Er wordt gebruik gemaakt van de volgende planten:

Hakhoutsingel

Latijnse naam	Nederlandse naam	Maat	Aantal
Carpinus betulus	Haagbeuk	175/200	140
Quercus robur	Zomereik	6-8	110
Cornus sanguinea	Rode Kornoelje	80 3t	140
Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	60/80 3t	170
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	120/150	140
Prunus spinosa	Sleedoorn	60/+ 3t	140
Acer campestre	Vledesdoorn	60/80 2t	140
Viburnum opulus	Gelderse roos	100/125 3t	140
Rhamnus frangula	Vuilboom	120/150	140
Corylus avellana	Hazelnoot	60/100	140

Carpinus betulus (Haagbeuk):

Een bladverliezende boomsoort die zeer verschillende van vorm kan zijn en dus zich uitstekend leent voor hakhoutsingel. Deze boom verliest zijn blad in het najaar, waarna hij relatief snel in het voorjaar frisgroen krijgt.

Quercus robur (zomereik):

een bladverliezende boomsoort die zeer verschillende van vorm kan zijn en dus zich uitstekend leent voor hakhoutsingel.

Cornus sanguinea (Kornoelje):

Een bladverliezende heester die tot 3 meter kan uitgroeien. In het voorjaar geeft deze heester een mooie witte groene bloem, gevolgd door bes-dragend in de zomer. In het najaar geeft het blad van de kornoelje een kleurenfestijn van geel tot donkerrood. En in de winterperiode siert de kornoelje zijn bloedrode takken.

Amelanchier lamarckii (Krentenboompje):

Een bladverliezende struik die vroeg in het voorjaar een witte pluimachtige bloem geeft, gevolgd door een rond frisgroen blad. Het blad van de Amelanchier verkleurt van frisgroen naar rood, ook geeft de vertakking van de Amelanchier een extra sierwaarde aan het geheel.

Sorbus Aucuparia (lijsterbes):

Een bladverliezende boomsoort die in de maanden mei/juni een witte tuilvormige bloem krijgt. Het blad verkleurt niet alleen naar oranje-rood, maar er verschijnen rode vruchten waar vogels dol op zijn.

Prunus spinosa (Sleedoorn)

Een bladverliezende heester die verschillend van vorm kan zijn en zich uitstekend leent voor een hakhoutsingel door zijn snelle groei en geeft tevens ook een mooie witte bloem in het voorjaar.

Acer campestre (Veldesdoorn):

Een bladverliezende boom/struik die zich uitstekend laat snoeien. De Acer campestre heeft een grillige vertakking met daaraan een handvormigblad, dat zich van frisgroen naar geel en uiteindelijk rood laat verkleuren.

Viburnum opulus (Sneeuwbal):

Een bladverliezende struik die in het voorjaar een wit bolvormige bloem geeft. In het najaar geeft de Viburnum een zwarte bes waar de vogels dol op zijn. Het blad van de viburnum verkleurt van frisgroen naar geel/rood.

Rhamnus frangula (Vuilboom):
Een bladverliezende boom die in het voorjaar een summiere bloem geeft, gevolgd in het najaar door zwart/rode bessen. Vogels zijn er dol op.

Corylus avellana (Hazelnoot):
Een bladverliezende struik die zeer verschillend van vorm kan zijn en dus zich uitstekend leent voor hakhoutsingel. De Corylus is een ‘naaktbloeier’: de plant bloeit als deze nog geen bladeren heeft.

Klein bosje

Latijnse naam	Nederlandse naam	Maat	Aantal
Quercus robur	Zomereik	10-12 gr.kl	25
Fagus sylvatica	Gewone beuk	6-8 gr.kl	25
Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	60/80 3t	30
Viburnum opulus	Gelderse roos	100/125 3t	25
Corylus avellana	Hazelnoot	60/100	20

Quercus robur (zomereik):
Een bladverliezende boomsoort die verschillend van vorm kan zijn en zich dus uitstekend leent voor Bossingel

Fagus sylvatica (gewone beuk):
Deze bladverliezende boom leent zich uitstekend voor bossingel. In het vroege voorjaar verliest de beuk zijn blad, snel gevolgd door een fris groen blad. Zowel in de zomer als in het najaar heeft de beukenboom een transparante structuur.

Amelanchier lamarckii (krentenboompje):
Een bladverliezende heester die in het voorjaar witte pluimachtige bloem geeft, gevolgd door een rond friskroen blad. Het blad verkleurt in het najaar van friskroen naar rood, ook geeft de vertakking van het krentenboompje een extra sierwaarde.

Viburnum opulus (sneeuwbal):
Een bladverliezende heester die in het voorjaar een wit bolvormige bloem geeft. In het najaar geeft de Viburnum een zwarte bes waar vogels dol op zijn. Het blad verkleurt van friskroen naar geel/rood.

Corylus avellana (hazelnoot):
Een bladverliezende heester die verschillend van vorm kan zijn dus uitstekend in een bossingel past. De corylus in een ‘naaktbloeier’ de heester bloeit wanneer deze nog geen bladeren heeft.

Knip- en scheerheg

Latijnse naam	Nederlandse naam	Maat	Aantal
Fagus sylvatica	Gewone beuk	120/150 1+2	232
Ligustrum vulgare	Wilde liguster	80/100 0+2	1800

Fagus sylvatica (Gewone beuk):
Deze bladverliezende boom leent zich uitstekend voor knip/-scheerhaag. In het vroege voorjaar verliest de beuk zijn blad snel gevolgd door een fris groen blad. In de zomer heeft de beukenhaag een dichte structuur, najaar een transparante uitstraling.

Ligustrum vulgare (wilde liguster):
Deze heester is in milde winters bladhoudend en is uiteindelijk geschikt voor knip/-scheerhaag. In juni geeft de liguster een witte bloem gevolgd door zwarte bessen, waar vogels dol op zijn.

Knotbomen

Latijnse naam	Nederlandse naam	Maat	Aantal
Salix Alba	Knotwilg	12-14 blw 3xp	12

Salix Alba (knotwilg):
Deze bladverliezende boom leent zich uitstekend voor knotboom. Door een basis (knothoogte) te bepalen, zal de wilg daarop uitlopen. De twijgen zijn glazend groen en zijn in de winter een opvallende verschijning.

Foto's referentiebeelden



Beheerplan Landschappelijke inpassing

Beheerplan:

Het beheer van de landschappelijke elementen worden volgens de normen van het STIKA (Stimuleringskader) Noord- Brabant uitgevoerd. Hieronder wordt het streefbeeld en beheer per landschapelement toegelicht.

Hakhoutingel:

Bij het beheer van een hakhoutsingel wordt er gekeken naar het streefbeeld van het element.

Het streefbeeld van een hakhousingel is een rij boom/struikvormers die op regelmatige afstand zijn geplant en gefaseerd onderhouden wordt zodat het element een fraai landschappelijk uiterlijk krijgt. Doordat er gebruikt wordt gemaakt van verschillende beplantingssoorten krijgt de hakhoutsingel verschillende hoogtes en groeivormen.

Beheer:

In de periode tussen 1 november en 15 maart mogen er snoeiwerkzaamheden verricht worden. Al het hout wat een hoogte van 5 meter bereikt wordt afgezet op 30 cm boven de grond. Doordat er gebruikt wordt gemaakt van verschillende beplantingssoorten krijgt de hakhoutsingel verschillende hoogtes en groeivormen.

Klein bosje:

Het streefbeeld van een kleinbosje is een vlakvormig landschapselement met opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 80%.

Beheer:

Snoeiwerkzaamheden van de bomen worden alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart. Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Knotwilgen:

Het streefbeeld van knotwilgen zijn een rij bomen die op een afstand van zes meter van elkaar geplant zijn en een basis hoogte hebben van 2 meter. Het Landschappelijk element knotwilg is een aansluiting op het omringende landschap van de Bredasebaan richting Etten-Leur, waar meerdere knotwilgen in het landschap te vinden zijn.

Beheer:

De knotwilg wordt minimaal 1 maal per 3 jaar geknot. Dit betekent dat de uitgeschoten wilgentenen terug op de basis (knot) worden gesnoeid. De snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.

Knip- en scheerhaag:

Het streefbeeld van een knip- en scheerhaag is een vrijliggend lijnvormig element, met aaneengesloten inheemse boom/struikvormen, dat regelmatig geknipt wordt.

Beheer:

Buiten het broedseizoen in de periode tussen 1 juni en 15 maart wordt het element minimaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren om het element in goede conditie te houden, om zo een volle haagstructuur te vormen, dus ook in de eerste jaren na aanplant.

Landschappelijke inpassing



Landschappelijke inpassing



Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap

Differentiatievlak	
bestaand differentiatievlak	9788 m²
nieuw differentiatievlak	51996 m²
totaal	42208 m²

Waardeverandering differentiatievlak			
	waarde vermeerdering grond per ha	totaal ha	waarde totaal
waarde cultuurgrond	€ 548.600,00	4,2218	€ 289.546,88
Agarische grond differentiatievlak	€ 100.000,00	4,2218	€ 422.080,00
waardeverandering totaal			€ 132.533,12

minimale basisinspanning differentiatievlak	
20% van waardeverandering	€ 26.506,62

Waardevermindering groen landschapselement			
	waarde vermeerdering grond per ha	totaal ha	waarde totaal
Waarde cultuurgrond	€ 68.600,00	0,1715	€ 11.764,90
Waarde groenelement	€ 5.000,00	0,1715	€ 857,50
waardeverandering totaal			€ 10.907,40

Totaal te compenseren		
Differentiatievlak	€	26.506,62
Groenelement	€	10.907,40
	€	15.599,22

extra te compenseren			
RI: Bloemrijke rand		€	3.186,97
LI: Knip- en Scheerhag	148 mtr.	€	2.667,00
		€	5.853,97
		€	21.453,19

In de naaststaande berekening is het compensatiebedrag berekend. Het differentiatievlak wordt met 42208 m² uitgebreid. Voor deze uitbreiding is een waardeverandering berekend. Van de waarde cultuurgrond naar agrarische grond differentiatievlak.

De vastgestelde waarde van cultuur grond bedraagt € 68.600,- per ha en de waarde van agrarische grond differentiatievlak bedraagt € 100.000,- per ha. De minimale basisinspanning bestaat uit 20% van de waardeverandering.

Doordat de aan te planten landschappelijke inpassing in het bestemmingsplan gewaarborgd wordt met de bestemming 'Groen-Landschapselement', vindt er een waardevermindering van de grond plaats. De waarde van cultuurgrond bedraagt € 68.600,- per ha en de waarde van groenelement bedraagt € 5000,- per ha.

In de vorige procedure zijn diverse landschapselementen niet uitgevoerd in verband met de verandering van de bedrijfsvoering. Deze landschappelijke elementen zijn meegenomen in de naaststaande berekening onder de noemer 'extra te compenseren'.

Elk landschapspakket heeft zijn eigen normbedrag voor het aanleggen en beheersbijdrage voor het onderhoud van het landschapspakket. Voor de beheersbijdrage wordt een periode van 10 jaar gerekend.

Op de locatie Ettenseweg 4 zijn vier landschapspaketten ingepast, daar staat wat het normbedrag per eenheid is, dat geeft totale vergoeding van de aanleg. De bijdrage per eenheid en het aantal, lengte of oppervlakte de totale vergoeding onderhoud. Deze twee bedragen van alle lanschapspaketten geeft de compensatie vergoeding totaal aan.

Zie tabel hieronder:

element	aantal	lengte	breedte	opp.vl. m²	eenheid	norm per		vergoeding aanleg	eenheid per jaar	beheers		jaarlijkse vergoeding onderhoud	totale vergoeding onderhoud	Compesatie	
						btw	incl.			bijdrage per eenheid				vergoeding totaal	
L7: Knip- en scheerheg - 1	232	58			stuks	€	1,58	€ 366,56	per meter	€	1,17	€ 67,86	€ 678,60	€	1.045
L1A: Hakhoutsingel	1400			1147	are	€	1,58	€ 2.212,00	per are	€	11,59	€ 132,94	€ 1.329,37	€	3.541
L9B: Knotboom	12	120	1,3	156	stuks	€	10,88	€ 130,56	per boom	€	7,38	€ 88,56	€ 885,60	€	1.016
L7: Knip- en scheerheg-2	1800	120	4		stuks	€	1,58	€ 2.844,00	per meter	€	1,17	€ 140,40	€ 1.404,00	€	4.248
L5: Klein bosje	125			1,5	are	€	1,58	€ 197,50	per are	€	2,88	€ 4,32	€ 43,20	€	241
Aankoop beplanting (zie offerte)														€	11.526,39
														totaal	€ 21.618

Bijlagen

Offerte beplanting



Offerte

Schoenmakers advies bv
Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP Achtmaal

Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
+31(0)641799359
KVK-nr: 55056954
BTW-nr: NL 141089325B01
ABN-omroep-nr: 60.85.42.334
BAN-nr: NL51ABNA0608542334

Offertedatum: 28-9-2016

Hierbij de vrijblijvende offerte voor de leveren van de beplanting
voor het perceel aan de Ettenseweg 4 te Sprundel

stuks	Omschrijving	prijs		Totaal
1147 M² Houtwal				
aankoop				
140	Carpinus betulus 175/200	€	15,60	€ 2.184,00
110	Quercus robur 6-8	€	15,00	€ 1.650,00
140	Comus sanguinea 80 3t	€	1,67	€ 233,80
170	Amelanchier lamarckii 60/80 3t	€	1,65	€ 280,50
140	Sorbus aucuparia 120/150	€	1,46	€ 204,40
140	Prunus spinosa 60/+ 3t	€	1,85	€ 259,00
140	Acer campestre 60/80 2t	€	1,95	€ 273,00
140	Viburnum opulus 100/125 3t	€	1,35	€ 189,00
140	Rhamnus frangula 120/150	€	1,95	€ 273,00
140	Corylus avellana 60/100	€	1,36	€ 190,40
Subtotaal				€ 5.737,10
BTW Hoog 21%				€ -
BTW Laag 6%				€ 344,23
Totaal incl.				€ 6.081,33
58 M Knip/- Scheerhaag nr. 1				
aankoop				
232	Fagus sylvatica 120/150 1+2	€	1,70	€ 394,40
Subtotaal				€ 394,40
BTW Hoog 21%				€ -
BTW Laag 6%				€ 23,66
Totaal incl.				€ 418,06



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
+31(0)641799359
KVK-nr: 55056954
BTW-nr: NL 141089325B01
ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
IBAN-nr: NL51ABNA0608542334

Knotbomen

aankoop

12 Salix alba 12-14 wortelgod 3x verpl.	€	38,50	€	462,00
---	---	-------	---	--------

Subtotaal	€	462,00
BTW Hoog 21%	€	-
BTW Laag 6%	€	27,72

Totaal incl.	€	489,72
---------------------	----------	---------------

120 M Knip/- Scheerhaag nr. 2

aankoop

1800 Ligustrum vulgare 80/100 0+2	€	0,90	€	1.620,00
-----------------------------------	---	------	---	----------

Subtotaal	€	1.620,00
BTW Hoog 21%	€	-
BTW Laag 6%	€	97,20

Totaal incl.	€	1.717,20
---------------------	----------	-----------------

150 M² Kleinbosje

aankoop

25 Quercus robur 10-12 gr.kl 2xvp	€	69,50	€	1.737,50
25 Fagus sylvatica 6-8 gr.kl 2xvp	€	32,50	€	812,50
30 Amelanchier lamarckii 60/80 3t	€	1,65	€	49,50
25 Viburnum opulus 100/125 3t	€	1,35	€	33,75
20 Corylus avellana 60/100	€	1,36	€	27,20

Subtotaal	€	2.660,45
BTW Hoog 21%	€	-
BTW Laag 6%	€	159,63

Totaal incl.	€	2.820,08
---------------------	----------	-----------------



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
+31(0)641799359
KVK-nr: 55056954
BTW-nr: NL 141089325B01
ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
IBAN-nr: NL51ABNA0608542334

Ik hoop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.
Mochten er nog vragen of onduidelijkheden zijn, dan kunt u natuurlijk
altijd contact opnemen

Akkoord opdrachtgever,
Schoenmakers advies bv

Akkoord,
Martijn Aarts PLANGroen.

2. Advies, Agrarische Adviescommissie Bouwaanvragen (AAB)

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Rucphen
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Uw kenmerk
e-mail, K. Vervaart-Sukel

Ons nummer
BA 9238

Datum
23 februari 2017

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 11 januari 2017, inzake het verzoek van Maatschap A. F.A.M. Lauwrijssen-Frijters, Ettenseweg 4 te Sprundel, delen wij u het volgende mede.

Op 6 februari 2017 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan de Ettenseweg 4 te Sprundel. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heer A. Lauwrijssen, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijf

De heer A. Lauwrijssen exploiteert aan de Ettenseweg 4 te Sprundel een agrarisch bedrijf in de aardbeienteelt. In totaal beschikt het bedrijf over 1.35 ha glasopstand, 5 ha stellingenteelt met overkappingen, nagenoeg 2 ha containerveld, en circa 2½ ha teelt van aardbeien op ruggen.

Op de vestigingskavel aan de Ettenseweg 4 is de bedrijfsbebouwing aanwezig, de kas, 4 ha stellingenteelt en 1 ha containerveld. De overige voorzieningen zijn aan de overzijde van de weg gelegen.

De bedrijfsbebouwing bestaat uit een bedrijfswoning, een verbouwde voormalige ligboxenstal en een loods aan de voorzijde van de kas. In de voormalige ligboxenstal is huisvesting voor een dertigtal medewerkers gecreëerd, welke huisvesting momenteel wordt uitgebreid tot een veertigtal medewerkers. In de loods zijn met name de technische voorzieningen en een koeling aanwezig, en vindt enige stalling/opslag plaats. In verband met ruimtegebrek voor de bedrijfsvoering zal dit voorjaar een separate loods van 1100 m2 worden gebouwd waarin een grotere koeling zal worden ingericht en waarin de opslag van fust en de bedrijfsinventaris kan plaatsvinden.

Van de kas is nagenoeg 5000 m2 in 2003 gebouwd en is ruim 8500 m2 vrij recent in 2013 gebouwd.

In de kas wordt deels een vroege teelt uitgevoerd waardoor vanaf medio maart aardbeien kunnen worden geplukt. In de overige tweederde van de kas kan worden geplukt van medio april tot medio juni.

Aansluitend hierop komen de teeltstellingen in productie.

Middels plantdata wordt een fasering aangebracht, zodat min of meer doorlopend aardbeien kunnen worden geplukt en tot een zekere arbeidsspreiding kan worden gekomen. Zodoende vindt op circa tweederde van de stellingen een dubbelteelt plaats en vindt op een derde van de stellingen een enkele zomerteelt plaats. Alle benodigde planten worden in eigen beheer op containerveld opgetrokken.

Het bedrijf beschikt aan beide zijden van weg over een waterbassin. Overwogen wordt om in de toekomst te investeren in een centrale ontsmetter op het bedrijf om daarmee de kwaliteit bij het hergebruik van water te borgen.

Plan

Het verzoek omvat de uitbreiding van de stellingenteelt. Dit betreft enerzijds een perceel van 2 ha dat is gelegen aansluitend aan de huiskavel, en betreft anderzijds de inrichting van ruim 3 ha met stellingenteelt aan de overzijde van de weg. In de planvorming wordt uitgegaan van een fasering waarbij in eerste instantie het perceel van twee ha wordt ingericht voor de stellingenteelt.

Aan de overzijde van de weg zal bij de aanleg van teeltstellingen ook het aldaar gelegen containerveld komen te vervallen. A. Lauwrijssen lichtte toe dat momenteel wordt gezocht naar een alternatieve locatie voor de aanleg van een vervangend en groter containerveld zodat de opkweek in eigen beheer kan blijven plaatsvinden.

Hij lichtte toe enkel perspectief te zien in de uitbreiding van de aardbeienteelt als bedekte teelt. In dat kader verwees hij ook naar het feit dat de afnemer, veiling Hoogstraten, steeds nadrukkelijker stuurt op de vermarkting van aardbeien uit de bedekte teelt. Aspecten zoals kwaliteit, houdbaarheid en leveringszekerheid spelen daarbij een rol.

Bij uitbreiding van de bedrijfsvoering zullen de partijgroottes toenemen en zal, in samenhang met de toename van de omzet van het bedrijf, ook de bedrijfseconomische weerbaarheid van het bedrijf toenemen.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Ettenseweg 4 te Sprundel wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd dat is gespecialiseerd in de aardbeienteelt. De bedrijfsvoering is gebaseerd op het gebruik van teeltondersteunende voorzieningen zoals de kas, de stellingen en het containerveld.

Beleid

Het ingediende verzoek betreft de uitbreiding met hoge permanente teeltondersteunende voorzieningen. Deze uitbreiding past niet binnen de mogelijkheden zoals die zijn opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012.

Op grond van de Verordening Ruimte kan een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd agrarisch gebied voorzien in de bouw van permanente teeltondersteunende voorzieningen. Vanuit het provinciaal beleid geldt enkel voor bedrijven die zijn gelegen in de groenblauwe mantel een bovenmaat van 3 hectare.

Teeltstellingen

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen merkt op dat reeds een geruim aantal jaren een ontwikkeling gaande is waarbij het areaal aardbeien dat los van de grond wordt geteeld toeneemt ten koste van het areaal aardbeien dat in de grond wordt geteeld. Uit de gegevens van het CBS blijkt dat areaal bedekte teelt jaarlijks toeneemt en dat inmiddels ruim de helft van de aardbeien afkomstig is uit de bedekte teelt. Het prijsverschil tussen aardbeien uit de vollegrond en aardbeien uit de bedekte teelt is hier met name debet aan. Ook kan op die wijze tot een verlenging van het seizoen worden gekomen en kunnen aardbeien worden geleverd op momenten dat deze vanuit de vollegrond niet of minder beschikbaar zijn, waardoor ook om die reden een hogere prijs kan worden gerealiseerd.

Andere aspecten die genoemd kunnen worden zijn teelttechnische aspecten zoals teeltrisico/weerrisico, gewasbescherming en arbeidsomstandigheden/plukprestatie.

In de aardbeienteelt is een trend waarneembaar waarbij vanuit het afzetkanaal, mede gelet op de toenemende beschikbaarheid ervan, geleidelijk aan meer gestuurd wordt op de vermarkting van aardbeien uit de bedekte teelt.

De Adviescommissie constateert dat de bedrijfsvoering aan de Ettenseweg 4, bij de voorgestelde uitbreiding met circa 5 ha teeltstellingen voor aardbeien, in bedrijfseconomisch opzicht en in arbeidstechnisch opzicht substantieel in omvang zal toenemen.

Naast deze forsere bedrijfseconomische omvang maakt de voorgenomen investering in de stellingenteelt dat de bedrijfsvoering, vanwege het beperkt weerrisico en de beheersbaarheid van de teelt op stellingen, in teelttechnisch opzicht een laag risicoprofiel zal kennen.

Conclusie

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de uitbreiding van de stellingenteelt in de gevraagde omvang vanuit landbouwkundig oogpunt als noodzakelijk kan worden gezien en bijdraagt aan de continuïteit van het agrarisch bedrijf.

Om de overkapte stellingen te kunnen bouwen is de toekenning van een differentiatievlak voor permanente teeltondersteunende voorzieningen nodig.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris