

Waterparagraaf
Gebrande Hoefstraat 2
te Rucphen

INZICHT
&
OVERZICHT

Waterparagraaf

Gebrande Hoefstraat 2 te Rucphen

Opdrachtgever : Jibro Hoveniers B.V.
Gebrande Hoefstraat 2
4715 AJ RUCPHEN

Projectnummer : 20150117

Status rapport / versie nr. : Definitief 02

Datum : 13 januari 2016

Opgesteld door : ing. G. Spruijt

Gecontroleerd door : drs. M.H. van de Wielen

Voor akkoord : drs. M.H. van de Wielen

Paraaf : 

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	26-08-2015	Waterparagraaf Gebrande Hoefstraat 2 te Rucphen	GS	MW
D02	13-01-2016	Reactie gemeente	GS	MW

INHOUD

blz.

1	WATERPARAGRAAF	2
1.1	Aanleiding waterparagraaf	2
1.2	Beleid	2
1.3	Huidige situatie	3
1.3.1	Algemeen	3
1.3.2	Riolering	3
1.3.3	Geohydrologie	3
1.3.4	Grondwater	3
1.4	Toekomstige situatie	3
1.4.1	Planontwikkeling	3
1.4.2	Waterbezwaar	4
1.4.3	Advies behandeling regenwater (RWA)	4
1.4.4	Advies behandeling vuilwater (DWA)	4
1.4.5	Ontwatering en drooglegging planlocatie	5
1.5	Conclusie	5

BIJLAGEN

1. Oppervlaktebepaling huidige situatie (10OT01, d.d. 2016-01-13)
2. Oppervlaktebepaling toekomstige situatie (10OT02, d.d. 2016-01-13)

1 WATERPARAGRAAF

1.1 Aanleiding waterparagraaf

In opdracht Jibro Hoveniers B.V. is door AGEL Adviseurs een waterparagraaf opgesteld ten behoeve van een ruimtelijke procedure ter plaatse van de Gebrande Hoefstraat 2 te Rucphen. De eigenaar van het hoveniersbedrijf, dhr Broos, is voornemens een loods op te richten met een oppervlakte van circa 300 m² ten behoeve van het bedrijf. Het hoveniersbedrijf zelf is formeel niet toegelaten conform het vigerende bestemmingsplan. De bestemmingsplanwijziging wordt benut om het plangebied een passende bestemming te geven. Er is sprake van het juridisch-planologisch vastleggen van een situatie die al een aantal jaar aanwezig is.

In deze waterparagraaf wordt op beknopte wijze ingegaan op de (eventuele) invloeden welke de toekomstige ontwikkeling op de aanwezige waterhuishouding heeft en middels welke maatregelen / voorzieningen deze invloeden kunnen worden geminimaliseerd.

1.2 Beleid

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in het onderhavige gebied. Het gaat dan om het waterkwantiteits- en -kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer. Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheersplan 2010-2015, wat is afgestemd op Europees, nationaal en provinciaal beleid. Speerpunten uit het waterbeheerplan zijn veiligheid, droge voeten, voldoende water, gezonde natuur, schoon water, genieten van water en het waterschap als calamiteitenorganisatie. Het waterschap heeft in een toetsingskader RO "De ruimte blauw geordend" aangegeven wat de ruimtelijke consequenties zijn van het waterbeleid.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hebben hun keuren geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met regenwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak, en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater'.

De bestaande riolering in de omgeving van het plangebied is in beheer en eigendom van de gemeente Rucphen. De beleidsregels die de gemeente Rucphen hanteert ten aanzien van water zijn opgenomen in het 'Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2013- 2017'. Voorgaande documenten gelden als uitgangspunt bij de verwerking van het regenwater. De gemeente Rucphen conformeert zich aan het beleid van het waterschap Brabantse Delta qua retentie eis en voorkeursrits behandeling regenwater.

1.3 Huidige situatie

1.3.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen aan de Gebrande Hoefstraat 2 te Rucphen. Het plangebied betreft het perceel, welke kadastraal bekend is als gemeente Rucphen, sectie P, nummer 366 en gedeelte 1028. Het plangebied is grotendeels gelegen binnen de bebouwde kom van Rucphen, maar maakt voor een klein deel uit van het buitengebied. Momenteel is het plangebied is gebruik als hoveniersbedrijf en nagenoeg volledig verhard. De maaiveldhoogte bedraagt ca. 10,50 m +N.A.P. (bron: AHN).

1.3.2 Riolering

In de Gebrande Hoefstraat en de Sint Martinusstraat ligt een GEM-stelsel, welke in beheer is bij de gemeente Rucphen.

1.3.3 Geohydrologie

In de Gebrande Hoefstraat ligt duikerverbinding van een A-watgang vanaf de Schijfse Vaartkant tot net buiten de bebouwde kom van Rucphen. De dichtstbijzijnde watgang betreft een categorie B-waterloop op 160 m ten noordwesten van het plangebied.

Conform de Wateratlas is het voorliggend plangebied aangeduid als zandgrondgebied (Zandgronden; voedselarm en vochtig tot droog) welke geschikt is voor infiltratie. Het plangebied is niet gelegen binnen een boringsvrijzone, beschermd gebied in het kader van grondwaterbescherming, natuur of overige hydrologie (natte natuurparel, waterkering).

1.3.4 Grondwater

Op basis van de wateratlas is het plangebied gelegen in grondwatertrap VII (GHG 1,20 m –mv, GLG 1,60 m –mv). De GHG¹ binnen het plangebied komt met een gemiddeld maaiveld van 10,50 m +N.A.P. op 9,30 m +N.A.P..

1.4 Toekomstige situatie

1.4.1 Planontwikkeling

Het voorliggende plan betreft een juridisch-planologisch vastlegging van een situatie die al een aantal jaar aanwezig is. Het gehele plangebied is in de huidige situatie nagenoeg volledig verhard. In bijlage 1 is een oppervlakte tekening opgenomen van de bestaande verharding. De eigenaar is voornemens een loods op te richten met een oppervlakte van circa 300 m². Deze loods is indicatief opgenomen in de oppervlakte bepaling van de toekomstige situatie in bijlage 2.

¹ GHG: voor de gemiddeld hoogste grondwaterstand worden jaarlijks de 3 hoogste grondwaterstanden gemiddeld (HG3) over de periode van 1 april tot en met 31 maart (hydrologisch jaar) en het gemiddelde van deze jaarlijkse HG3-waarden over een periode van tenminste 8 jaar waarin geen ingrepen hebben plaatsgevonden wordt gebruikt als GHG.

De verdeling van de oppervlaktes in de huidige en toekomstige situatie zijn weergegeven in de navolgende tabel en bijlage 1 en 2.

Tabel 1.4.1: Oppervlakteverdeling huidige en toekomstige situatie.

Oppervlaktes	Huidig m ²	Toekomstig m ²
Dakoppervlak	388	617
Verharding	2.216	2.815
Tuinen particulier: verhard (50%)	526	523
onverhard (50%)	526	523
Groen	1.121	299
Totaal	4.777	4.777

Op basis van deze gegevens wordt in totaal 825 m² (huidige (3.130 m²) – toekomstig (3.955 m²)) aan verhardingen gerealiseerd.

1.4.2 Waterbezwaar

Met betrekking tot hydrologisch neutraal ontwikkelen hebben de drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hun keuren geharmoniseerd, Keur 2015. Daarnaast zijn de algemene regels vastgelegd binnen de "Algemene regels waterschap Brabantse Delta". De beleidsregels aanvullend op de Keur zijn verder vastgelegd binnen de "Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater". Aanvullend op de beleidsregel 13 is het stuk "Hydrologische uitgangspunten bij de keurregel voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen". De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn; minder dan 2.000 m², tussen de 2.000 m² en 10.000 m² en meer dan 10.000 m².

Met een verhardingstoename van 825 m² valt de planontwikkeling onder de grenswaarde van minder dan 2.000 m². Vanuit de Algemene Regel is er geen verplichting tot aanleg van een retentievoorziening vanuit het waterschap. De gemeente Rucphen conformeert zich aan het beleid van het waterschap Brabantse Delta.

1.4.3 Advies behandeling regenwater (RWA)

Het regenwater afkomstig van het toegenomen verhard oppervlak mag naar bestaand oppervlaktewater of, in overleg met de gemeente, naar het rioolstelsel (indien aanwezig het RWA-stelsel) worden afgevoerd. Het rioolstelsel ter plaatse betreft GEM-stelsel, waardoor het is toegestaan hier het regenwater op aan te sluiten. Om het GEM-stelsel niet onnodig te belasten en gezien het aanliggende grondgebruik (agrarisch) wordt geadviseerd om het regenwater van de verharding waar mogelijk ter plaatsen te laten infiltreren. Dit kan doormiddel van oppervlakkig laten afstromen van het regenwater.

Van belang is dat er gebruik wordt gemaakt van niet uitlogende materialen.

1.4.4 Advies behandeling vuilwater (DWA)

In het plangebied zal een nieuwe bedrijfsloods worden gerealiseerd van circa 300 m². Een hoveniersbedrijf valt onder type 'droge' bedrijven vanuit het Leidraad Riolerings. De algemene regel voor droge bedrijven bedraagt een vuilwaterproductie van 0,5 l/s/ha (bruto dakoppervlak). Dit betekent dat er dus 432 liter per werkdag (0,5 l/s/ha * 300 m² * 8 u) vanuit het hoveniersbedrijf wordt "geproduceerd".

Het vuilwater vanuit het hoveniersbedrijf dient te worden aangesloten op het GEM-stelsel in de Gebrande Hoefstraat. De verdere uitwerking hiervan dient in samenspraak met de gemeente Rucphen te worden uitgevoerd.

1.4.5 Ontwatering en drooglegging planlocatie

Om grondwateroverlast te voorkomen, wordt gestreefd naar een bepaalde minimale ontwateringsdiepte bij de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). Voor het plangebied is een GHG bepaald van 9,30 m +N.A.P. Het huidige maaiveld van de planlocatie bedraagt ca. 10,50 m +N.A.P., waardoor er een ontwatering is van 1,20 m (10,50 – 9,30). Voor stedelijk bebouwd gebied wordt er een ontwateringsdiepte van 0,70 m –mv. nagestreefd. Hier voldoet het plangebied aan.

Volgens de eisen van het waterschap dient er kwelneutraal gebouwd te worden. Dit betekent dat ten opzichte van de huidige situatie geen extra kwel mag ontstaan. Vooral de gevolgen van het verdiept bouwen van bijvoorbeeld een kelder verdient de aandacht.

1.5 Conclusie

Om te voldoen aan de watertoets dient deze waterparagraaf formeel ter beoordeling te worden voorgelegd aan het waterschap voor een wateradvies. De uitkomsten hiervan moeten te zijner tijd worden verwerkt in de bestemmingsplanwijziging.

BIJLAGE 1

OPPERVLAKTEBEPALING HUIDIGE SITUATIE (10OT01, D.D. 13 JANUARI 2016)



Dakoppervlak 388 m²

Verharding 2.216 m²

Tuinen particulier 1.052 m²

Groen 1.121 m²

Totaal oppervlak 4.777 m²

LEGENDA

project	GERBRANDE HOEFSTRAAT 2			
	TE RUCPHEN			
opdrachtgever	Jibro Hoveniers B.V.		werknr.	20150117
onderdeel	Oppervlaktebepaling		blad	100T01
	Bestaande situatie		datum	2015-08-26
formaat	A3	wijziging	A	B
schaal	1:500	datum	2016-01-13	C
get./par.	ing. G. Spruijt	get./par	GS	
akk./par.	ing. G. Moret	akk./par	GM	

DEFINITIEF



adviseurs

ruimte
infra
bouw
milieu



BERLAND

hoevestein 20b

4903 sc oosterhout

postbus 4156

4900 cd oosterhout

telefoon 0162 - 45 64 81

telefax 0162 - 43 55 88

NEN-EN ISO 9001

BIJLAGE 2

OPPERVLAKTEBEPALING TOEKOMSTIGE SITUATIE (100T02, D.D. 13 JANUARI 2016)



Dakoppervlak 617 m²

Verharding 2.815 m²

Tuinen particulier 1.046 m²

Groen 299 m²

Totaal oppervlak 4.777 m²

LEGENDA

project	GEBRANDE HOEFSTRAAT 2			
	TE RUCPHEN			
opdrachtgever	Jibro Hoveniers B.V.		werknr.	20150117
onderdeel	Oppervlaktebepaling Toekomstige situatie		blad	100T01
formaat	A3	wijziging	A	B
schaal	1:500	datum	2016-01-13	C
get./par.	ing. G. Spruijt	get./par	GS	
akk./par.	ing. G. Moret	akk./par	GM	

DEFINITIEF



adviseurs

ruimte
infra
bouw
milieu



BERLAND

adviseurs

hoevestein 20b

4903 sc oosterhout

postbus 4156

4900 cd oosterhout

telefoon 0162 - 45 64 81

telefax 0162 - 43 55 88

NEN-EN ISO 9001

bestandsnaam: O:\Projecten\20150117-00 Gebrande Hoefstraat 2 te Rucphen\i06\w40\waterparagraaf\oppervlaktebepaling\20150117 2015-08-26 Nieuwe situatie.dwg