

GEMEENTE RUCPHEN	
INGEKOMEN: 17 JULI 2015	
REG.NR.:	ZAAK:
VERBLIJF:	
CC:	AFD. WEEK:



Adviescommissie
Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Rucphen
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Uw kenmerk
AZ15/010402-UA15/134871,
K.M. Vervaart-Sukel

Ons nummer
BA 9070

Datum
16 juli 2015

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 4 juni 2015, inzake het verzoek van de heer L. Hereijgers en mevrouw D. Kustermans, Schijfsebaan 4A te Schijf, delen wij u het volgende mede.

Op 2 juli 2015 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan de Schijfsebaan 4A te Rucphen. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heer L. Hereijgers, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijf

De heer L. Hereijgers exploiteert in maatschap met zijn partner D. Kustermans vanuit de Schijfsebaan 4A een kwekerij in vaste planten. Op een huiskavel 1.73 ha zijn aanwezig een woonhuis, een loods, een foliekas, een containerveld van nagenoeg 1 ha en een waterbassin van 1800 m³.

Aan de overzijde van weg behoort, sinds de recente aankoop van 1½ ha in 2012/2013, een kavel van nagenoeg 3½ ha bij het bedrijf. Momenteel wordt op een gedeelte ter grootte van ¾ ha containerveld aangelegd. Na afronding hiervan is aan deze zijde van de weg 3.2 ha containerveld aanwezig en een waterbassin.

De oorspronkelijke loods met een afmeting van 15½ x 30 meter dateert uit 1992. Deze loods is gedeeltelijk in gebruik als werkruimte voor het oppotten en stekken van planten en voor de opslag van bedrijfsbenodigdheden en mechanisatie. Aan de voorzijde van deze loods is in 2008 een gedeelte (afmeting 8 x 16 meter) met kantoorvoorzieningen en kantine aangebouwd.

De foliekas van 2200 m² dateert uit 2005. Een gedeelte hiervan ter grootte van 400 m² is afgescheiden en in gebruik voor de opkweek van stekgoed en de vermeerdering. Verder is in de kas een gedeelte in gebruik als verwerkingsruimte en het op voorraad zetten van bestellingen en voor de opslag van fust. Circa de helft van de kas wordt gebruikt voor het opkweken en de overwintering van planten.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



De bedrijfsvoering is voornamelijk gericht op de inkoop van beworteld stek, het oppotten ervan en de afweek ervan in pot. De teelten kennen dooreen genomen een korte cyclus, waardoor een hoge omzetsnelheid en een relatief hoge omzet per eenheid containerveld wordt gerealiseerd. Het bedrijf onderscheidt zich met name door het opkweken van een breed assortiment (tot 2000 soorten) en het leveren van complete bestellingen aan vooral handelsbedrijven. In verband met het brede assortiment, het slechts deels voorspelbare karakter van de afzet, en gelet op de wens van afnemers om complete bestellingen uit te leveren, wordt circa de helft van de verkocht planten bijgekocht.

De diversiteit maakt dat de bedrijfsvoering bewerkelijker is. Ook het leveren van een grote verscheidenheid in planten in kleine aantallen per soort maakt dat het gereed maken van bestellingen een arbeidsintensief proces betreft. Het bedrijf beschikt mede over eigen vervoer voor de inkoop van planten en het uitleveren van bestellingen. Bij het bedrijf zijn een tiental medewerkers in dienst. Daarnaast wordt in drukke tijden gebruik gemaakt van enkele uitzendkrachten. L. Hereijgers lichtte toe dat de complexiteit van de bedrijfsvoering zodanig is dat van de medewerkers een hoger kennisniveau wordt verwacht en dat, waar nodig, specifieke bijscholing plaatsvindt.

Verzoek

Het verzoek omvat de verplaatsing van de bedrijfsvoering naar de Schijfsebaan 2B te Schijf. Dit betreft een kavel van 1.92 ha die onder ontbindende voorwaarden is aangekocht. Momenteel is aan de Schijfsebaan 2B een burgerwoning aanwezig.

Het plan omvat de vestiging van het bedrijf aan de Schijfsebaan 2B. Daartoe zullen een loods van circa 1000 m² en een kas van 5000 m² worden opgericht, en zullen een waterbassin en de nodige (erf) verharding worden aangelegd. Voorgesteld wordt een bouwvlak van 1.4 ha op te nemen. Het resterende gedeelte van het perceel ter grootte van circa ½ ha zal worden ingericht als containerveld. Het containerveld van 3.2 ha zal in gebruik blijven voor de bedrijfsvoering.

L. Hereijgers lichtte toe reeds in 2011 in overleg te zijn geweest over de aankoop van deze locatie. In tegenstelling tot de Schijfsebaan 4A die aan het einde van een doodlopende weg is gelegen, kan de Schijfsebaan 2B rechtstreeks worden ontsloten op de doorgaande Schijfsebaan. Daarnaast zal de uitbreiding van zowel loods als kas de efficiency van de bedrijfsvoering ten goede komen. Zo is momenteel een gedeelte van de kas in gebruik als werkruimte en werd de afgelopen jaren elders kasruimte gehuurd voor de overwintering van planten. Door in het najaar primair te leveren vanuit eigen teelt en in het voorjaar meer te leunen op de bijkoop van planten, werd het volume aan planten dat tijdelijk in de kas moet worden ondergebracht beperkt.

Qua planning gaat de voorkeur uit naar het effectueren van de verplaatsing in het voorjaar van 2016. In de maanden mei/juni staat de kas leeg en staat komt de uitlevering op een lager niveau, waardoor deze periode het meest geschikt is voor de verplaatsing en uitbreiding van de kas.

De locatie Schijfsebaan 4A zal worden ontmanteld als bedrijfslocatie. De foliekas zal worden gedemonteerd en worden herbouwd aan de Schijfsebaan 2B. Van het containerveld op deze locatie wordt in de ruimtelijke onderbouwing aangegeven dat dit over acht jaar zal worden verwijderd, zodat dit weer regulier bouwland wordt. De loods met aangebouwde kantoorruimte zal worden gehandhaafd.

In de ruimtelijke onderbouwing wordt zowel gesproken over het opheffen van het agrarisch bouwvlak en de omzetting naar een burgerwoning, als over de toekenning van een plattelandswoning conform de Wet Plattelandswoningen en derhalve het in stand late van een agrarisch bouwvlak aan de Schijfsebaan 4A. Uit overleg met de heer Cr. Rokx en de nadien door hem toegezonden mail blijkt dat wordt uitgegaan van de omzetting naar een burgerwoning. Het te handhaven bedrijfsgebouw van 15/16 x 38 meter (574 m²) zal in die opzet worden gehandhaafd als bijgebouw bij deze burgerwoning.

De heer L. Hereijgers lichtte toe dat binnen het bedrijf een overnamekandidaat beschikbaar is in de vorm van één van de medewerkers. Hoewel een en ander nog meer concreet vorm moet krijgen is het de bedoeling dat deze medewerker als zelfstandig ondernemer tot de bedrijfsvoering toetreedt en geleidelijk

aan de regie over de bedrijfsvoering zal overnemen. In die zin zal hij het toezicht op de bedrijfsvoering aan de Schijfsebaan 2B uitoefenen en primair verantwoordelijk worden voor de bedrijfsvoering op deze locatie. L. Hereijgers lichtte toe dat, gelet op zijn betrokkenheid bij het bedrijf, de loods aan de Schijfsebaan 4A vooralsnog een beperkte ondersteunende rol zal vervullen voor deze bedrijfsvoering.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. L. Hereijgers en D. Kustermans exploiteren een kwekerij in vaste planten die het afgelopen decennium is uitgegroeid tot een bedrijfsvoering met een substantiële omvang. Het ingediende verzoek omvat de verplaatsing en uitbreiding van de bedrijfsbebouwing van dit volwaardig agrarisch bedrijf.

De Adviescommissie constateert dat de voorgestelde bedrijfsbebouwing in de vorm van een loods van circa 1000 m² en een kas van 5000 m² passend zijn voor de actuele bedrijfsvoering en derhalve vanuit landbouwkundig opzicht noodzakelijk zijn. De verplaatsing van de bedrijfsvoering biedt met name voor de externe logistiek voordelen. Daarnaast biedt de opzet van de bedrijfsmatige voorzieningen middels nieuwbouw de mogelijkheid om tot een efficiëntere lay-out van de bedrijfsvoering en een meer eenduidige interne logistiek te komen.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de voorgestelde inrichting van het perceel aan de Schijfsebaan 2B noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Dit houdt in dat de vestiging van een agrarisch bouwvlak aan de Schijfsebaan 2B ter grootte van 1.4 ha en de toekenning van een bestemmingsvlak voor het containerveld ter grootte van ½ ha noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering. De hervestiging van het bedrijf aan de Schijfsebaan 2B zal resulteren in de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf waarvan, mede gelet op de te realiseren voorzieningen, de continuïteit op langere termijn verzekerd zal zijn.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris