

Nota van Beantwoording

reacties op het

concept ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012,

Schijfsebaan 2b en 4a te Schijf"

Inspraak

Ingevolge artikel 7 van de inspraakverordening van de gemeente Rucphen, vastgesteld door de raad op 13 december 1994 en in werking getreden op 1 januari 1995, maken burgemeester en wethouders ter afronding van de inspraakprocedure, een weergave van de meningen die tijdens de inspraak mondeling of schriftelijk naar voren zijn gebracht en de reactie op voornoemde meningen.

Vooroverleg

Ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) plegen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg met de daarvoor aangewezen (overheids)instanties.

Onderwerp

Het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, Schijfsebaan 2b en 4a te Schijf" heeft niet als voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen. Het plan is wel voor het wettelijk verplicht vooroverleg toegezonden aan de daarvoor aangewezen (overheids) instanties. Dit plan heeft tot doel om het huidige agrarisch bouwblok (Schijfsebaan 4a) te wijzigen in woondoeleinden en elders de woonbestemming te wijzigen in agrarisch bouwblok (Schijfsebaan 2b) alsmede het differentiatievlak teeltondersteunende voorzieningen aldaar te vergroten. Het plangebied behelst het bouwvlak van de Schijfsebaan 2b en het bouwvlak van de Schijfsebaan 4a en daarbij behorend edifferentiatievlakken voor teeltondersteunende voorzieningen.

Schriftelijke inspraak- en overlegreacties

Het (voor)overleg heeft geresulteerd in schriftelijke reacties van de provincie Noord-Brabant en het Waterschap Brabantse Delta. De provincie ziet, gelet op het ingevulde aanvraagformulier, geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Het waterschap Brabantse Delta geeft onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op het aanleggen van een retentievoorziening met voldoende inhoud.

De vooroverlegreactie van het Waterschap Brabantse Delta worden hieronder eerst kort samengevat en daarna (puntsgewijs) van antwoord voorzien. Benadrukt wordt dat de vooroverlegreactie volledig is beoordeeld en dat niet slechts de samenvatting bij de beoordeling is betrokken.

1. Waterschap Brabantse Delta

Brief d.d.27 augustus 2015, ontvangst d.d. 28 augustus 2015, nummer 114748

Samenvatting ingediende reactie:

- a. Verzocht wordt aandacht te schenken aan de eisen en randvoorwaarden die gelden voor oppervlaktewater op basis van de Keur van het waterschap. Hiertoe wordt een tekstfragment aangeleverd met het verzoek deze op te nemen in de waterparagraaf.
- b. De planontwikkeling valt onder vergunningsplicht wat betreft het aanleggen van een retentievoorziening. Deze retentievoorziening dient (in eerste instantie) een inhoud van 600m³/verharde hectare. Het is mogelijk dat, via aanleg van een groot hemelwaterbassin, deze eis in de zomermaanden (maart t/m september) niet geldt. Verzocht wordt een watervergunning aan te vragen bij het waterschap voor het lozen van hemelwater vanaf een verhard oppervlak groter dan 10.000 m². Kortom er dient een retentievoorziening met voldoende inhoud te worden aangelegd en een watervergunning aangevraagd te worden.

Inhoudelijke reactie:

- a. Het genoemde tekstfragment wordt opgenomen in de toelichting bij de waterparagraaf.
- b. Naar aanleiding van de opmerking inzake de retentievoorziening is contact opgenomen met het waterschap. Hieruit blijkt dat het geplande bassin met een inhoud van 1500m³ voldoende is als beoogde retentievoorziening mits daar altijd ruimte is om 390m³ in op te vangen. In de praktijk is dit eigenlijk niet te verwezenlijken want als het bassin vol staat kan er geen m³ meer bij en als het leeg is kan er het viervoudige in. Het aanvragen van een vergunning is dus eigenlijk niet nodig.
De retentievoorziening die zal worden aangelegd heeft eigenlijk voldoende inhoud. Hiertoe is geen aanpassing van de verbeelding noodzakelijk.

Conclusie:

- a. De ingediende reactie leidt tot aanpassing van de toelichting.
- b. De ingediende reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.