



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

HINDERONDERZOEK

PLANGEBIED PIERESTRAAT RUCPHEN

Opdrachtgever : Gemeente Rucphen
Postbus 9
4715 ZG Rucphen

Projectnummer : WRO-60160183
Kenmerk rapport: FG60160183.R001-0
Status rapport: Definitief
Datum : 30 maart 2016

Projectleider	Ing. F.P.J. van Gils	par: 
(mede)Auteur	Ing. R. Voorbraak	par: 



Wematech Advies Groep B.V. is gecertificeerd door Lloyd's volgens de gestelde criteria conform ISO-9001:2008 onder nummer RQA657538



INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding	3
2.	Toetsingskader	4
3.	Situering en uitgangspunten	7
3.1.	Situering	7
3.2.	Vaststellen omgevingstype	7
3.3.	Uitgangspunten bestemmingsplan	7
4.	Toetsing bestemmingen.....	11
4.1.	Beoordeling hindercirkels omliggende bestemmingen	11
5.	Vaststellen aanwezige bedrijvigheid	12
5.1.	Aanwezige bedrijven	12
5.2.	Overige aspecten	12
6.	Afwijkingen richtafstanden	14
7.	Resultaten en conclusie	15

Figuren:

Figuur 1	:	Situering relevante bestemmingen t.o.v. het plangebied
Figuur 2	:	Richtafstanden bestemmingen t.o.v. het plangebied
Figuur 3	:	Richtafstanden (grootste richtafstand) relevante bedrijven/ bestemmingen t.o.v. het plangebied



1. Inleiding

De gemeente Rucphen is voornemens om binnen haar gemeente het nieuwbouwplan 'Pierestraat' te ontwikkelen. Hiertoe dient een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden, waarmee de realisatie van 7 nieuwbouwwoningen mogelijk gemaakt wordt. De locatie is gelegen aan de Pierestraat te Rucphen. Door Wematech Milieu Adviseurs B.V. is een onderzoek verricht naar mogelijke hinder die zou kunnen optreden ter plaatse van het plangebied ten gevolge van omliggende, mogelijk belemmerende, bestemmingen.

Voor onderhavige situatie zijn de volgende twee aspecten beoordeeld:

- in hoeverre kan ter plaatse van de nieuwe woonbestemmingen een acceptabel woon- en leefklimaat worden gewaarborgd gezien de aanwezigheid van mogelijk belemmerende bestemmingen in de omgeving van het plangebied;
- of de omliggende bestemmingen als gevolg van de realisatie van de woonbestemmingen belemmerd worden in de activiteiten die zij op grond van het bestemmingsplan mogen ontplooiën.

Voor het onderzoek is het van belang te bepalen in hoeverre het initiatief binnen de potentiële hinderafstand van omliggende mogelijk belemmerende bestemmingen is gelegen. De volgende werkzaamheden zijn hiertoe verricht:

- inventarisatie van omliggende bestemmingen;
- toetsen aan de handvatten uit de VNG publicatie (maart 2009) Bedrijven en milieuzonering ten aanzien van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar;
- beoordelen afwijkmogelijkheden richtafstanden;
- conclusie en eventueel toe te passen maatregelen.

In deze rapportage is de mogelijke hinder die op zou kunnen treden als gevolg van geur, stof, gevaar en geluid van de omliggende bestemmingen beoordeeld en, indien van toepassing, in de vorm van richtafstanden weergegeven. Het aspect externe veiligheid maakt geen onderdeel uit van voorliggend onderzoek.



2. Toetsingskader

Toetsing van de te onderscheiden hinderaspecten vanwege omliggende bedrijven kan plaatsvinden aan de hand van de richtafstanden zoals vermeld in de literatuur. In het kader van ruimtelijke ordening wordt hiervoor de publicatie “Bedrijven en milieuzonering” gehanteerd van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (vanaf nu te noemen: “VNG-publicatie”).

Additioneel hieraan kan een beschouwing plaatsvinden van de milieueffecten zoals vastgelegd in vigerende vergunningen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (voorheen Wet milieubeheer), dan wel de rechten die op grond van (rechtstreeks werkende) Besluiten gelden voor de bedrijven zoals het Activiteitenbesluit.

In eerste instantie wordt echter voor de omliggende bedrijven nagegaan of er sprake is van een overlap van de richtafstand met een van de geprojecteerde hindergevoelige objecten.

VNG Publicatie (bedrijven en hun milieuzonering)

Indien men voornemens is een bedrijfsvoering of bouwplan te realiseren dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening te worden onderzocht in hoeverre mogelijke hinder zou kunnen optreden vanwege functiemenging. Om dit te onderzoeken vindt in eerste instantie een toetsing plaats op basis van de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” (maart 2009) waarin de richtwaarden voor de aspecten stof, geur, geluid en gevaar per bedrijfscategorie zijn opgenomen. Deze kunnen als afstandseis worden gehanteerd voor verschillende bedrijfstypen of activiteiten ten opzichte van omliggende en hindergevoelige objecten. De bedrijfsvoeringen die zijn opgenomen in de Publicatie zijn ingedeeld in de categorieën 1 t/m 6 op basis waarvan de afstand is te herleiden waarbinnen een hindersituatie zou kunnen optreden als gevolg van de exploitatie van deze bedrijven. Hieronder is een overzicht weergegeven van de te onderscheiden categorieën met de daarbij behorende aan te houden afstanden bij inbreiding:

- Categorie 1: grootste mogelijke hinderafstand 10m;
- Categorie 2: grootste mogelijke hinderafstand 30m;
- Categorie 3 (3.1 / 3.2): grootste mogelijke hinderafstand 50 of 100m;
- Categorie 4 (4.1 / 4.2): grootste mogelijke hinderafstand 200 of 300m;
- Categorie 5: (5.1 / 5.2 / 5.3): grootste mogelijke hinderafstand 500, 700 of 1000m;
- Categorie 6: grootste mogelijke hinderafstand 1500m.

In de VNG-publicatie is aangegeven dat er sprake kan zijn van twee omgevingstypen. De richtafstanden uit bijlage 1 van de publicatie zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. De omschrijving die de Publicatie hanteert voor de typering van het omgevingstype rustige woonwijk of rustig buitengebied is als volgt:

Omgevingstype ‘rustige woonwijk’ en ‘rustig buitengebied’

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie, een stiltegebied of een natuurgebied).



Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen reeds een hogere milieubelasting kent. Het omgevingstype 'gemengd gebied' wordt als volgt omschreven in de Publicatie.

Omgevingstype 'gemengd gebied'

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

De grootste afstand tot waar een hindersituatie kan optreden vanwege het in werking zijn van bedrijven is in tabel 2.1 weergegeven per milieucategorie en omgevingstype:

Tabel 2.1: Overzicht richtafstanden conform bijlage 1 VNG-publicatie.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied Standaardafstand eisen	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1 / 3.2	50 m / 100 m	30 m / 50 m
4.1 / 4.2	200 m / 300m	100 m / 200 m
5.1 / 5.2 / 5.3	500 m / 700 m / 1.000 m	300 m / 500 m / 700 m
6	1.500 m	1.000 m

Op grond van de meest passende bedrijfscategorie (SBI-code) kan per bedrijf worden bepaald welke richtafstanden dienen te worden gehanteerd voor het betreffende milieuhygiënisch aspect in relatie tot de gebiedstypering.

Activiteitenbesluit/ Omgevingsvergunning

Naast de hindercirkels die zijn opgenomen in de Publicatie gelden concrete eisen en voorwaarden vanuit de Nederlandse 'milieuregelgeving'. Voor een groot aantal bedrijven geldt dat per 1 januari 2008 de algemene regels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing zijn op de exploitatie van hun bedrijfsvoering. Indien geen categorie uit bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) van toepassing kan worden verklaard, is er geen sprake van een inrichting waarvan nadelige gevolgen mogen worden verwacht. Slechts in dat geval bestaat er voor een bedrijf geen verplichting te voldoen aan de bepalingen in het Activiteitenbesluit, noch enige andere voorwaarden op grond van milieugerelateerde wet- en regelgeving. Per 1 januari 2008 valt een inrichting onder de algemene regels van het activiteitenbesluit, tenzij het bedrijf expliciet als vergunningplichtige inrichting worden aangewezen (artikel 1.1 van de Wabo en artikel 2.1 van het Bor). In die situatie gelden eveneens voorwaarden op grond van een door het bevoegd gezag verleende omgevingsvergunning.

Activiteitenbesluit

Voor de bedrijven die onder het Activiteitenbesluit vallen dient te worden nagegaan welke algemene voorschriften met betrekking tot de relevante milieuhygiënische aspecten gelden alsmede in hoeverre het bevoegde gezag gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid tot het opleggen van een zogenaamde nadere eis of maatwerkvoorschrift. Deze maatwerkvoorschriften kunnen mede inhouden dat de door de inrichting te verrichten activiteiten worden beschreven alsmede dat metingen, berekeningen of tellingen moeten worden verricht ter bepaling van de mate waarin de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken. Voor deze bedrijven en activiteiten wordt beoordeeld in hoeverre deze mogelijk van invloed kunnen zijn op het betreffende plangebied en in hoeverre de bedrijven beperkingen in hun bedrijfsvoering kunnen ondervinden als gevolg van het initiatief.



Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (omgevingsvergunning)

In de omgevingsvergunning van vergunningplichtige bedrijven zijn veelal specifieke (maat)voorschriften opgenomen waarmee het nadelige effect dat ten gevolge van de bedrijfsvoering op de omgeving kan optreden, wordt begrensd.

Per bedrijf, dat een mogelijke invloed kan hebben op het plangebied, moet worden nagegaan welke voorschriften zijn opgenomen voor de relevante milieuhygiënische aspecten als geur, lichthinder, trillingshinder, geluid, emissies naar de lucht, bodem, grondwater etc. Aan de hand van deze (maat)voorschriften kan worden beoordeeld in hoeverre de nadelige effecten van de betreffende bedrijfsvoering van invloed kunnen zijn op de onderzoekslocatie en derhalve in hoeverre het betreffende bedrijf beperkingen zal ondervinden in haar exploitatie, door de realisatie van het plan.

Woon- en leefklimaat

De beoordeling van een goed akoestisch woon- en leefklimaat is niet nader uitgewerkt in de wet maar is een algemeen begrip. Om te bepalen of akoestisch gezien sprake is van een goed woon- en leefklimaat wordt aansluiting gezocht bij de categorie indeling zoals deze gehanteerd wordt door het RIVM¹. In tabel 2.2 is de kwalificatie van het woon- en leefklimaat weergegeven.

Tabel 2.2: Beoordeling akoestische kwaliteit in woon- en leefklimaat

Geluidbelasting in dB	Indicatie geluidkwaliteit in de leefomgeving
< 45	zeer goed
46- 50	goed
51 – 55	redelijk
56 – 60	matig
61 – 65	slecht
> 65	zeer slecht

¹[http://www.rivm.nl/Documenten en publicaties/Algemeen Actueel/Veelgestelde vragen/Milieu Leefomgeving/Hoe kwantificeer je geluid](http://www.rivm.nl/Documenten_en_publicaties/Algemeen_Actueel/Veelgestelde_vragen/Milieu_Leefomgeving/Hoe_kwantificeer_je_geluid)



3. Situering en uitgangspunten

3.1. Situering

Het plangebied is gelegen aan de Pierestraat. Het huidige gebruik van deze gronden betreft weiland/akkerland. Voorliggend hinderonderzoek is opgesteld in het kader van de bestemmingsplanwijziging om de realisatie van 7 nieuwbouwwoningen mogelijk te maken. Het plangebied wordt ontsloten door de Pierestraat.

In bijgevoegde figuur 1 is de locatie van het plangebied weergegeven.

3.2. Vaststellen omgevingstype

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 kunnen twee omgevingstypen van toepassing zijn op de onderzoekslocatie. In eerste instantie wordt uitgegaan van het omgevingstype “rustige woonwijk” en “rustig buitengebied”. Hier kan echter gemotiveerd van worden afgeweken indien de omgeving hiertoe aanleiding geeft.

Ten noorden en oosten van het plangebied is de woonkern Rucphen gesitueerd. Hier bevindt zich voornamelijk woonbebouwing met een aantal detailhandel bestemmingen. Ten westen en zuiden is het buitengebied van Rucphen gesitueerd. Hier bevindt zich voornamelijk akkerland/ weiland met een aantal verspreidt liggende (agrarische) bebouwing. Het plan wordt ontsloten door de Pierestraat. Op basis van het bovenstaande kan het omliggende gebied derhalve aangemerkt worden als een rustige woonwijk. Dit houdt in dat de richtafstanden aangehouden kunnen worden zoals deze gelden bij het omgevingstype ‘rustige woonwijk’ (zie tabel 2.1).

3.3. Uitgangspunten bestemmingsplan

De grootst aan te houden richtwaarde voor mogelijke hinder (geur, stof, geluid en gevaar) bedraagt in theorie 1.500 m. Het plangebied is gelegen aan de zuidwestzijde van de woonkern Rucphen.

Om te bepalen in welke mate hinder verwacht kan worden als gevolg van de aanwezige relevante bestemmingen is het noodzakelijk te bepalen welke bestemmingen in de directe omgeving van het plangebied zijn gelegen. Hiertoe zijn de navolgende bestemmingsplannen geraadpleegd:

- Bestemmingsplan “Kom Rucphen”, vastgesteld d.d. 25-06-2013;
- Bestemmingsplan “Buitengebied Rucphen”, vastgesteld d.d. 29-03-2012;
- Bestemmingsplan “Buitengebied Pierestraat 16”, vastgesteld d.d. 16-03-2012.

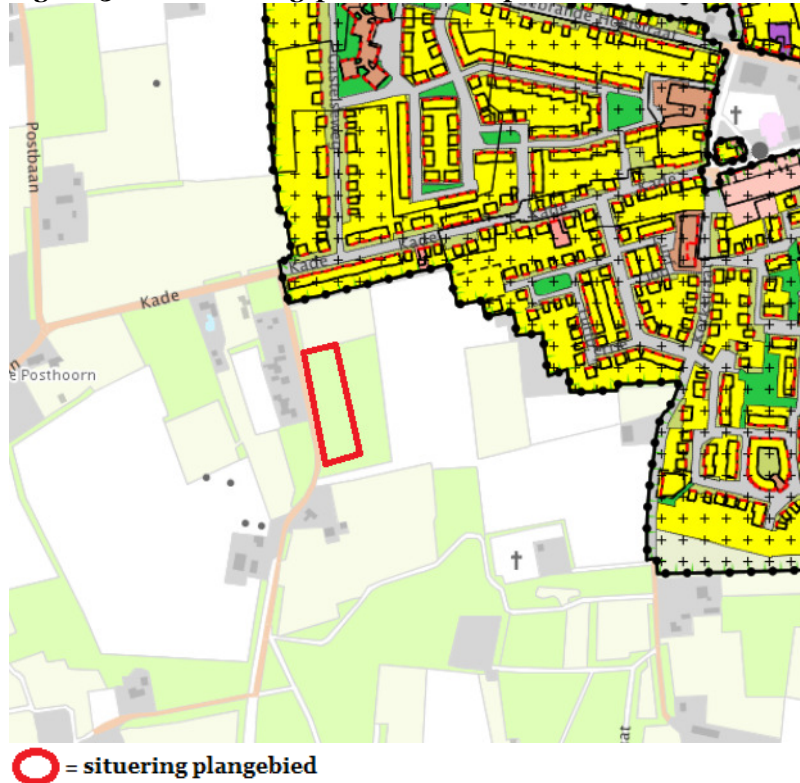
Gezien de ligging van het plan aan de rand van de bebouwde kom, zijn in de omgeving geen bedrijven aanwezig waarvan een grote mate van hinder verwacht mag worden. Derhalve beperkt het hinderonderzoek zich enkel tot de drie bovengenoemde bestemmingsplannen. In figuur 1 is een overzicht gegeven van de in de omgeving van het plangebied aanwezige relevante bestemmingen die op grond van bovenstaande bestemmingsplannen vastgesteld kunnen worden.



3.3.1. Bestemmingsplan “Kom Rucphen”

Binnen het bestemmingsplan “Kom Rucphen” (d.d. 25-06-2013) zijn diverse gronden aanwezig welke bestemd zijn als bedrijf, maatschappelijk en kantoor, etc. en derhalve mogelijk hinder naar de omgeving kunnen veroorzaken. In figuur 3.1 is een uitsnede van de bestemmingsplankaart weergegeven ter hoogte van het plangebied (rood omcirkeld).

Figuur 3.1: Bestemmingsplan “Kom Rucphen”



Uit bovenstaande kaart is op te maken dat in de omgeving van het plangebied geen relevante bedrijfsbestemmingen (afstand > 500 meter) aanwezig zijn. In de nabijheid van het plangebied is enkel één detailhandel bestemming gesitueerd.

Bestemming detailhandel

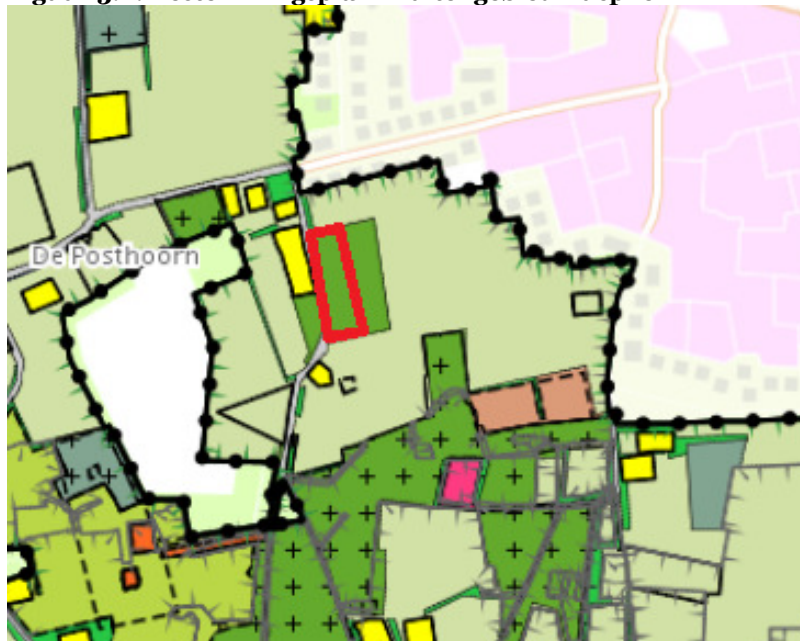
Uit de bestemmingsplanregels blijkt dat enkel detailhandel op deze locatie is toegestaan. Een specifieke milieucategorie wordt hier niet aan gekoppeld in het bestemmingsplan. Op basis van de VNG-publicatie kan vastgesteld worden dat detailhandel ten hoogste ingedeeld wordt in milieucategorie 3.1, of wel een richtafstand van 50 meter. De detailhandel bestemming is rechtstreeks naast andere woonbestemmingen gesitueerd conform het vigerende bestemmingsplan. Hierdoor zal deze detailhandel bestemming niet belemmerd worden in haar vigerende rechten als gevolg van de realisatie van het nieuwbouwplan. In hoofdstuk 4 is nader ingegaan op de detailhandel bestemming welke gesitueerd is aan de Kade 29 te Rucphen.



3.3.2. Bestemmingsplan “Buitengebied Rucphen”

In onderstaande figuur is een uitsnede van de bestemmingsplankaart weergegeven van bestemmingsplan “Buitengebied Rucphen” (d.d. 29-03-2012). Op de kaart zijn bestemmingen weergegeven zoals: maatschappelijk (bruin), cultuur en ontspanning (roze), agrarisch (lichtgroen) en horeca (oranje).

Figuur 3.2: Bestemmingsplan “Buitengebied Rucphen”



 = situering plangebied

Bestemming maatschappelijk ‘functieaanduiding begraafplaats’

In het bestemmingsplan is de maatschappelijke bestemming aangeduid met de functie ‘begraafplaats’. Op basis van de VNG publicatie is een begraafplaats ingedeeld in milieucategorie 1. Dit komt overeen met een richtafstand van 10 meter.

Bestemming cultuur en ontspanning ‘functieaanduiding kinderboerderij’

De bestemming cultuur en ontspanning met functieaanduiding kinderboerderij is op grond van de VNG publicatie ingedeeld in milieucategorie 2, wat overeenkomt met een richtafstand van 30 meter.

Bestemmingen agrarisch

Uit figuur 3.2 blijkt dat in de omgeving van het plangebied diverse gebieden aanwezig zijn welke aangeduid zijn als ‘agrarisch’. De activiteiten welke mogelijk hinder veroorzaken naar de omgeving zullen ontplooid worden ter plaatse van de bouwvlakken (bebouwing) van de agrarische bedrijfsvoeringen. Derhalve zijn enkel de agrarische bouwvlakken beoordeeld in onderhavige situatie. De locaties hebben tevens de gebiedsaanduiding ‘beperking veehouderijen’. De ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen wordt hiermee beperkt. In het bestemmingsplan is geen maximale milieucategorie gekoppeld aan de agrarische bestemming. Op grond van de VNG publicatie kan voor agrarische activiteiten uitgegaan worden van ten hoogste milieucategorie 4.1 (richtafstand van 200 meter).

Bestemming agrarisch ‘functieaanduiding paardenhouderij’

Ter plaatse van deze bestemming is een paardenhouderij toegestaan, welke op grond van de VNG publicatie ingedeeld wordt in milieucategorie 3.1 (richtafstand 50 meter).

In hoofdstuk 4 zullen bovengenoemde bestemmingen nader worden beoordeeld.



Bestemming horeca 'functieaanduiding horeca van categorie 2'

Ter plaatse van deze bestemming is horeca toegestaan welke is ingedeeld in categorie 2 van de staat van horecabedrijven welke in het bestemmingsplan is opgenomen. Onderstaand is de omschrijving van categorie 2 horeca bedrijven uit het bestemmingsplan opgenomen:

Categorie 2 'middelzware horeca'

Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1 Aan de functie dorpshuis verwante horeca

- a bar;*
- b biljartcentrum;*
- c zalenverhuur.*

2 Overige middelzware horeca

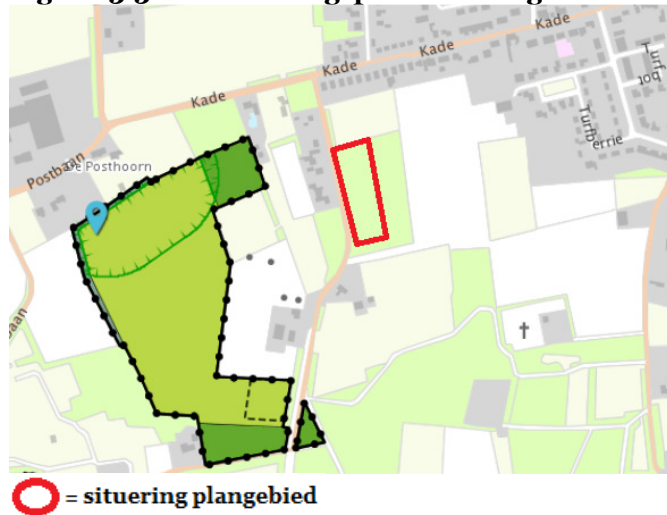
- a snackbar;*
- b bierhuis;*
- c café;*
- d proeflokaal;*
- e shoarma/grillroom.*

Dergelijke horeca activiteiten zijn op grond van de VNG publicatie ingedeeld in milieucategorie 1. De richtafstand bedraagt hierbij ten hoogste 10 meter. Gezien de daadwerkelijke afstand van deze bestemming tot aan het plangebied > 350 meter bedraagt, valt hinder als gevolg van deze bestemming niet te verwachten. De horeca bestemming is derhalve verder buiten beschouwing gelaten in voorliggend onderzoek.

3.3.3. Bestemmingsplan "Buitengebied Pierestraat 16"

Het bestemmingsplan "Buitengebied Pierestraat 16" (d.d. 16-03-2012) bevat een recreatie bestemming. In figuur 3.3 is een uitsnede van de bestemmingsplankaart weergegeven.

Figuur 3.3: Bestemmingsplan "Buitengebied Pierestraat 16"



Bestemming recreatie

In de bestemmingsplanregels is opgenomen dat ter plaatse van de recreatie bestemming een kampeerterrein is toegestaan. Op grond van de VNG publicatie wordt een kampeerterrein ingedeeld in milieucategorie 3.1, ofwel een richtafstand van maximaal 50 meter. Hier wordt in hoofdstuk 4 nader op ingegaan.



4. Toetsing bestemmingen

In onderhavig hoofdstuk zijn de bestemmingen die in paragraaf 3.3 als mogelijk relevant zijn aangemerkt getoetst aan de hand van de op grond van de bestemmingsplannen dan wel VNG-publicatie aan te houden maximale richtafstand. Indien uit figuur 2 blijkt dat de aan te houden richtafstand van een bestemming een overlap heeft met het initiatief wordt de bestemming nader beschouwd in hoofdstuk 5.

4.1. Beoordeling hindercirkels omliggende bestemmingen

Bestemmingsplan “Kom Rucphen”

Bestemming detailhandel

In figuur 1 is de bestemming detailhandel weergegeven. In het bestemmingsplan wordt hieraan geen maximale categorie aanduiding gegeven. Uit de VNG publicatie blijkt dat voor detailhandel bestemmingen uitgegaan kan worden van ten hoogste milieucategorie 3.1 (richtafstand 50 meter). In figuur 2 is de richtafstand voor deze bestemming weergegeven. Hieruit blijkt dat geen sprake is van een overlapping met het plangebied en hinder als gevolg van deze bestemming niet mag worden verwacht.

Bestemmingsplan “Buitengebied Rucphen”

Uit hoofdstuk 3 is gebleken dat de bestemming ‘horeca’ die in het bestemmingsplan is opgenomen gezien de afstand tot aan het plangebied niet relevant is voor de ontwikkeling van het bouwplan. De overige bestemmingen zijn hieronder beschouwd.

Bestemming maatschappelijk ‘functieaanduiding begraafplaats’

In figuur 2 is de maximale richtafstand van 10 meter voor deze bestemming weergegeven ten opzichte van het plangebied. Hieruit blijkt dat geen sprake is van een overlapping met het plangebied en hinder derhalve niet mag worden verwacht.

Bestemming cultuur en ontspanning ‘functieaanduiding kinderboerderij’

De maximale richtafstand bedraagt op grond van de VNG publicatie 30 meter voor de bestemming cultuur en recreatie met de functieaanduiding kinderboerderij. In figuur 2 is de richtafstand ten opzichte van het plangebied weergegeven. Aangezien er geen sprake is van een overlapping met het plangebied mag geen hinder verwacht worden als gevolg van de kinderboerderij bestemming ter plaatse van het plangebied.

Bestemmingen agrarisch

In de omgeving van het plangebied is een drietal agrarische bestemmingen aanwezig. In figuur 2 is voor deze bestemmingen de richtafstand van ten hoogste 200 meter ten opzichte van het plangebied weergegeven. Hieruit blijkt dat de agrarische bestemming aan de Pierestraat 10 een overlapping heeft met het plangebied. In hoofdstuk 5 wordt hier nader op ingegaan. De andere twee agrarische bestemmingen hebben geen overlapping met het plangebied en zijn derhalve niet relevant.

Bestemming agrarisch ‘functieaanduiding paardenhouderij’

Uit figuur 2 kan opgemaakt worden dat de aan te houden richtafstand van 50 meter voor de paardenhouderij geen overlap heeft met het plangebied. Derhalve mag geen hinder verwacht worden als gevolg van de paardenhouderij bestemming.

Bestemmingsplan “buitengebied Pierestraat 16”

Bestemming recreatie

De maximaal aan te houden richtafstand voor het kampeerterrein ter plaatse van de recreatie bestemming bedraagt maximaal 50 meter. Uit figuur 2 blijkt dat deze richtafstand geen overlapping heeft met het plangebied, waardoor geen hinder mag worden verwacht.



5. Vaststellen aanwezige bedrijvigheid

Uit hoofdstuk 4 is gebleken dat als gevolg van één aanwezige agrarische bestemming sprake is van een overlapping van de aan te houden richtafstand met het plangebied. In onderhavig hoofdstuk is een nadere beschouwing opgenomen van deze bestemming.

5.1. Aanwezige bedrijven

Bestemming agrarisch

Op basis van informatie van de gemeente Rucphen is gebleken dat ter plaatse van de agrarische bestemming momenteel geen bedrijf aanwezig is. Doordat deze bestemming tevens de gebiedsaanduiding 'beperking veehouderij' heeft en niet is aangeduid als 'intensieve veehouderij', 'paardenhouderij' o.i.d. is het ter plaatse van deze bestemming enkel nog mogelijk om enige landbouwhuisdieren te houden in de bestaande bebouwing. Conform de informatie van de gemeente Rucphen dient voor deze agrarische bestemming dan ook aansluiting gezocht te worden bij SBI-code 0141, 0142 en kan derhalve uitgegaan worden van milieucategorie 3.2 in plaats van 4.1. In onderstaande tabel is de bestemming nader aangeduid als veehouderij bedrijf 1 en is tevens het adres en de milieucategorie weergegeven.

Tabel 5.3: Overzicht aanwezige agrarische bestemming.

Naam	SBI code 2008	Adres	Categorie
Veehouderij bedrijf 1	0141, 0142	Pierestraat 10	3.2

In tabel 5.4 zijn voor bovengenoemde bedrijfsvoering de aan te houden richtafstanden weergegeven voor de hinderaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

Tabel 5.4: Overzicht aan te houden richtafstanden conform de VNG publicatie.

Bedrijf	SBI code	Omschrijving	Afstanden [m] (omgevingstype rustige woonwijk)			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Veehouderij bedrijf 1	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0

In figuur 3 is voor bovengenoemde veehouderij de grootst aan te houden richtafstand (100 meter) t.o.v. het plangebied weergegeven. Hieruit blijkt dat de richtafstand als gevolg van de bedrijfsvoering geen overlapping heeft met het plangebied. Geur-, stof, gevaar en geluidhinder als gevolg van deze veehouderij mag derhalve niet verwacht worden ter plaatse van het plangebied. Anderzijds zal de bestemming niet belemmerd worden in haar vigerende rechten die op grond van het bestemmingsplan zijn toegekend als gevolg van de realisatie van het nieuwbouwplan.

5.2. Overige aspecten

Uit hoofdstuk 4 en paragraaf 5.1 is gebleken dat hinder (geur, stof, geluid en gevaar) niet verwacht mag worden ter plaatse van het plangebied als gevolg van omliggende bestemmingen/ bedrijfsvoeringen. Gezien de richtafstanden geen overlapping hebben met het plangebied mag eveneens geen hinder verwacht worden als gevolg van aspecten zoals licht- en trillinghinder en verkeer. Op deze aspecten wordt derhalve niet nader ingegaan in voorliggend onderzoek.



Visueel

Hoge en/of kolossale bouwwerken kunnen leiden tot visuele hinder voor de omgeving. Het plangebied voorziet enkel in de realisatie van woningen bestaande uit maximaal 3 bouwlagen, waarbij de maximale bouwhoogte wordt vastgelegd in het bestemmingsplan en wordt afgestemd op de stedenbouwkundige eisen van de gemeente Rucphen. Visuele hinder als gevolg van het plangebied mag dan ook niet worden verwacht. Gezien de situering van de geprojecteerde woningen ten opzichte van omliggende bestaande woningen mag eveneens geen hinder verwacht worden als gevolg van schaduw die zou kunnen ontstaan ter plaatse van derden door de realisatie van de woningen.



6. Afwijkingen richtafstanden

De in de VNG-publicatie opgenomen afstanden betreffen richtafstanden. Dit betekent dat gemotiveerd afgeweken kan worden van deze afstanden. Op basis van het bestemmingsplan dan wel het milieudossier van een omliggend bedrijf kan beoordeeld worden of afwijkingen van de richtafstand kunnen worden gemotiveerd en toelaatbaar worden geacht.

Omdat in onderhavige situatie geen sprake is van een overlapping van de aan te houden richtafstanden van omliggende bestemmingen/ bedrijfsvoeringen met het plangebied zijn afwijkingen van de richtafstanden niet noodzakelijk.



7. Resultaten en conclusie

In onderhavig onderzoek is nagegaan in welke mate hinder op kan treden vanuit de omgeving ter plaatse van plangebied Pierestraat, waar de realisatie van zeven nieuwbouwwoningen mogelijk wordt gemaakt.

Hiertoe is een inventarisatie gemaakt van mogelijk belemmerende bestemmingen in de omgeving van het plan op basis van de vigerende bestemmingsplannen. In voorliggend onderzoek is voor de bestemmingsplannen 'Kom Rucphen', 'Buitengebied Rucphen' en 'Buitengebied Pierestraat 16' beoordeeld welke bestemmingen relevant zijn en mogelijk hinder (geur, stof, geluid en gevaar) ter plaatse van het plangebied kunnen veroorzaken. Uit het onderzoek is gebleken dat enkel voor één agrarische bestemming sprake was van een overlap met het initiatief. Uit een nadere beschouwing van de daadwerkelijke activiteiten die hier ontplooit worden en welke SBI code gehanteerd dient te worden is vastgesteld dat geen sprake is van een overlap voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar met het plangebied. Afwijking van de aan te houden richtafstanden is derhalve niet noodzakelijk.

Conclusie

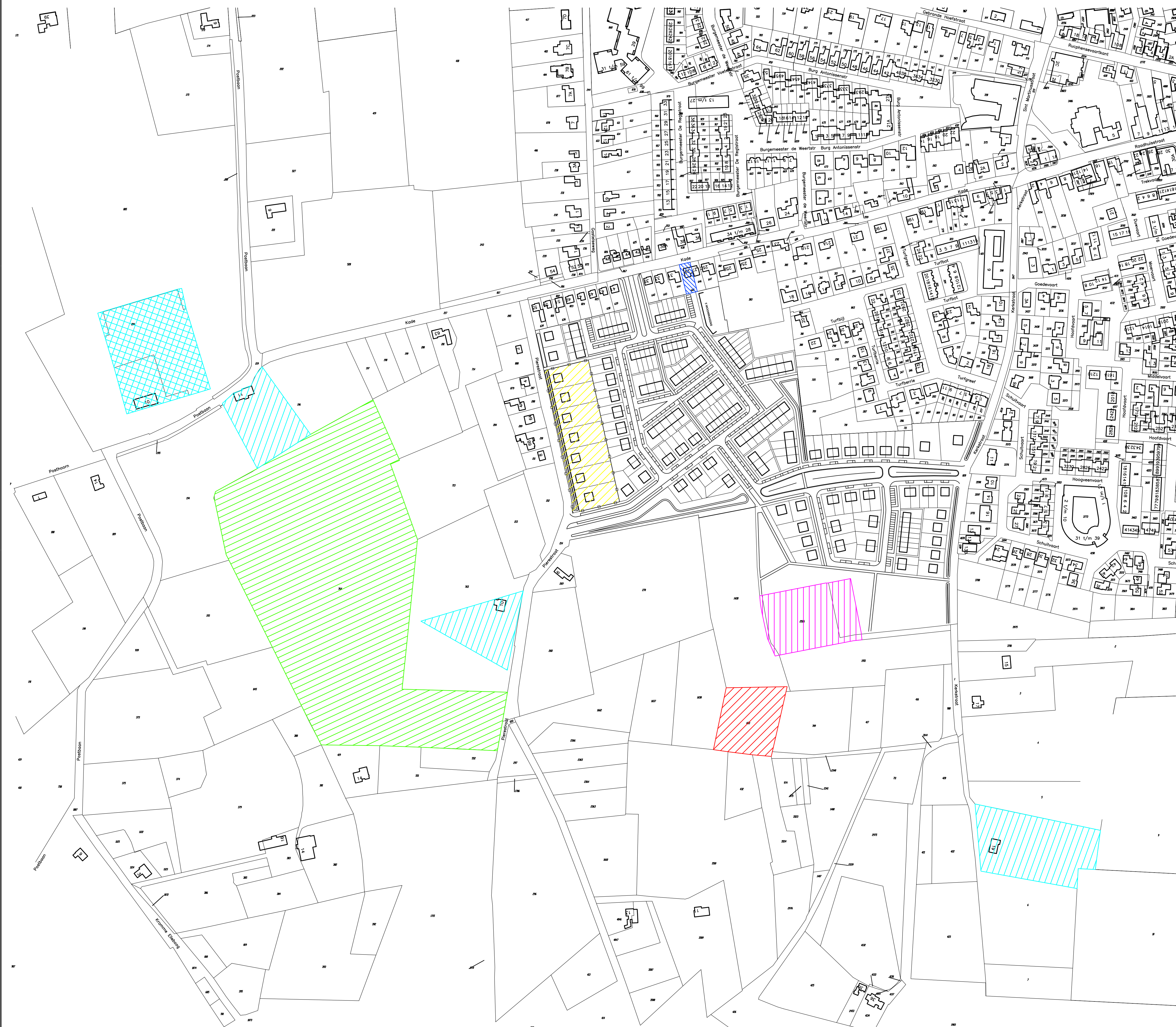
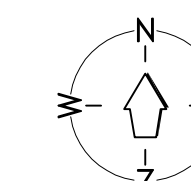
Gebaseerd op de uitgangspunten van de VNG-publicatie, de vigerende bestemmingsplannen en de informatie van de gemeente Rucphen wordt geconcludeerd dat geur, stof, gevaar en geluidhinder niet te verwachten valt ter plaatse van plangebied Pierestraat. Voor wat betreft de aspecten licht, trilling, verkeer en visueel valt eveneens geen relevante hinder te verwachten. Anderzijds zullen omliggende bestemmingen niet belemmerd worden in de vigerende rechten die op grond van het bestemmingsplan toegekend zijn.



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 1

**Situering relevante bestemmingen
ten opzichte van het plangebied**



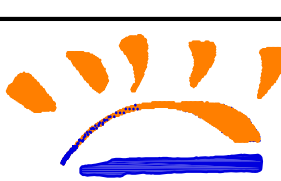
LEGENDA:

- = GRENS PLANGEBIED
- = BESTEMMING "DETAILHANDEL", BESTEMMINGSPLAN "KOM RUCPHEN"
- = BESTEMMING "MAATSCHAPPELIJK, BEGRAAFPLAATS", BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED RUCPHEN"
- = BESTEMMING "CULTUUR EN ONTSPANNING, KINDERBOERDERIJ", BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED RUCPHEN"
- = BESTEMMING "AGRARISCH", BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED RUCPHEN"
- = BESTEMMING "AGRARISCH, PAARDENHOUDERIJ", BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED RUCPHEN"
- = BESTEMMING "RECREATIE", BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED PIERESTRAAT 16"

OPDRACHTGEVER:
GEMEENTE RUCPHEN
POSTBUS 9
4715 ZG RUCPHEN

ONDERZOEKSLOCATIE:
PLANGEBIED PIERESTRAAT
RUCPHEN

FIGUUR 1

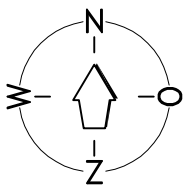
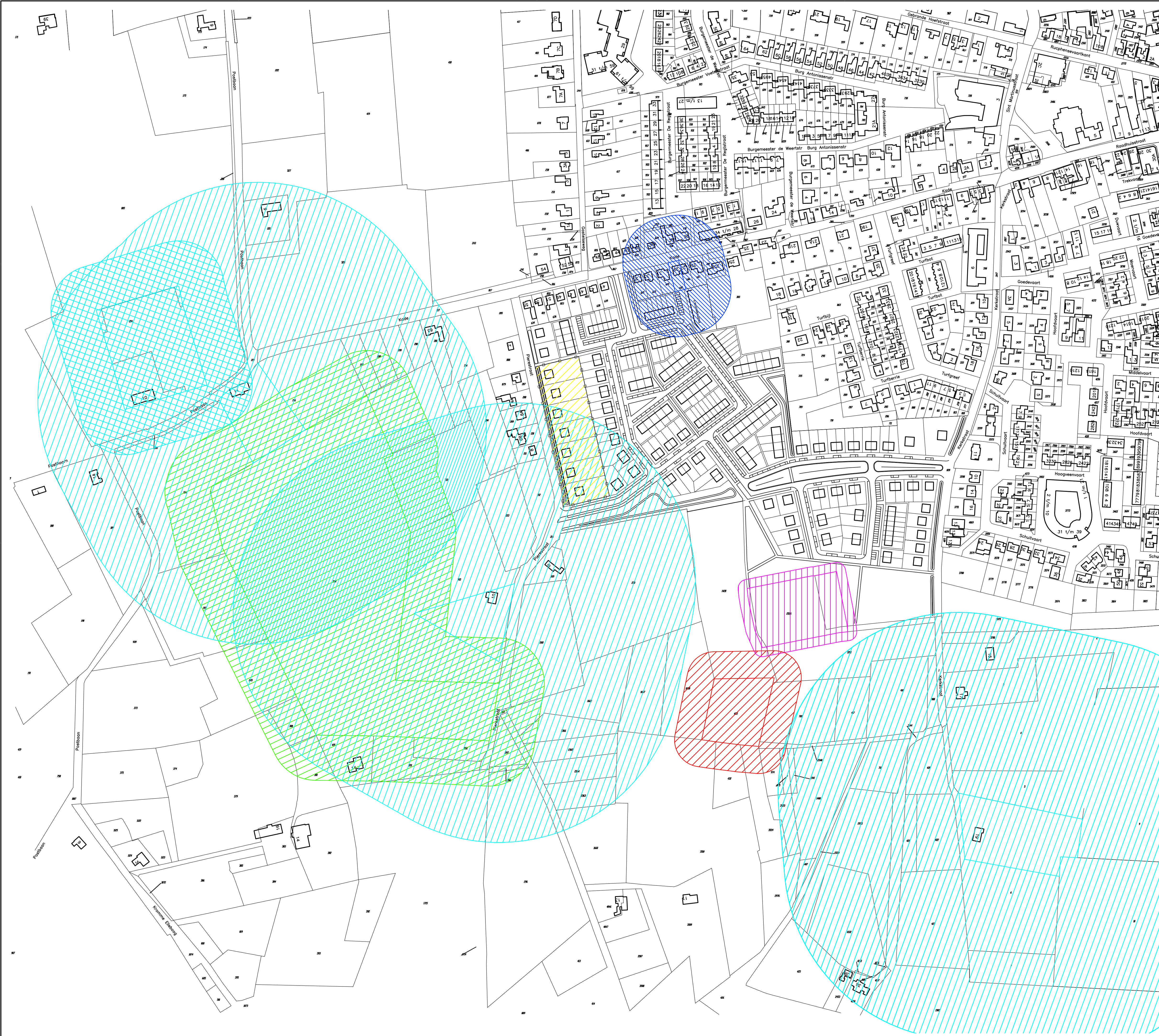
SCHAAL: 1 : 2.000	DATUM	OPMERKINGEN:	
GET: F.G.	22-03-2016		
GECONTR: M.R.	22-03-2016		
GEZIEN:			
BENAMING: SITUERING MOGELIJK RELEVANTE BESTEMMINGEN T.O.V. HET PLANGEBIED			
 Postbus 1817 4700 BV ROOSENDAAL Wematech Milieu Adviseurs B.V.		FORMAAT:	TEKENING NUMMER:
		A1	WRO-60160183
		WIJZIGINGEN:	A: B: C:
		TEL: (0165) 56 59 10 - FAX: (0165) 54 44 68 www.wematech.nl E-mail: milieuviseurs@wematech.nl	



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 2

**Richtafstanden bestemmingen
ten opzichte van het plangebied**



LEGENDA:

- = GRENS PLANGEBIED
- = BESTEMMING "DETAILHANDEL", BESTEMMINGSPLAN "KOM RUCPHEN"
- = BESTEMMING "MAATSCHAPPELIJK, BEGRAAFPLAATS", BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED RUCPHEN"
- = BESTEMMING "CULTUUR EN ONTSPANNING, KINDERBOERDERIJ", BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED RUCPHEN"
- = BESTEMMING "AGRARISCH", BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED RUCPHEN"
- = BESTEMMING "AGRARISCH, PAARDENHOUDERIJ", BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED RUCPHEN"
- = BESTEMMING "RECREATIE", BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED PIERESTRAAT 16"

OPDRACHTGEVER:
GEMEENTE RUCPHEN
POSTBUS 9
4715 ZG RUCPHEN

ONDERZOEKSLOCATIE:
PLANGEBIED PIERESTRAAT
RUCPHEN

FIGUUR 2

SCHAAL: 1 : 2.000		DATUM		OPMERKINGEN:			
GET: F.G.		22-03-2016					
GECONTR: M.R.		22-03-2016					
GEZIEN:							
BENAMING: WEERGAVE RICHTAFSTANDEN MOGELIJK RELEVANTE BESTEMMINGEN T.O.V. HET PLANGEBIED							
		Postbus 1817 4700 BV ROOSENDAAL		FORMAAT: A1			
				TEKENING NUMMER: WRO-60160183			
		Wematech Milieu Adviseurs B.V.		WIJZIGINGEN		ONZE REFERENTIE: \6016018320.DWG	
				A: B: C:		TEL: (0165) 56 59 10 - FAX: (0165) 54 44 68 www.wematech.nl E-mail: milieadviseurs@wematech.nl	



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 3

**Richtafstanden (grootste richtafstand) relevante
bedrijven/ bestemmingen t.o.v. het plangebied**

