

Compensatieplan
natuurcompensatie
parkeren De Heimolen
juli 2015

Inhoudsopgave:

- 1. Inleiding**
- 2. Omschrijving verlies aan ecologische waarde.**
- 3. Ruimtelijke begrenzing bestaand en de fysieke compensatie**
- 4. Kwaliteit en kwantiteit van de compensatie:**
 - 1. Ligging en oppervlakte**
 - 2. huidige situatie**
 - 3. bodem en waterhuishouding**
 - 4. inrichtingsmaatregelen**
- 5. Planning**
- 6. regulier beheer en ontwikkelingsbeheer**

1. Inleiding

In de toelichting op het bestemmingsplan inzake de ontwikkeling van De Heimolen (Bestemmingsplan Buitengebied 2012, De Heimolen te Rucphen) is omschreven welke veranderingen gaan plaatsvinden. Eén van de onderdelen van de ontwikkeling is de realisatie van een parkeervoorziening aan de overzijde van De Heimolen op het perceel dat kadastraal bekend staat als P477. Op dit perceel zullen 16 parkeerplaatsen worden gerealiseerd waarvan er zich 9,5 in de bestaande EHS bevinden. De parkeerplaatsen blijven onverhard en onverlicht, maar er wordt wel onderbegroeiing verwijderd. Vanwege deze verwijdering is er sprake van een aantasting van de EHS en dat is in strijd met artikel 5.1 van de Verordening ruimte 2014 (verder te noemen Verordening). Het betreft een kleinschalige ingreep en overeenkomstig de Verordening wordt gekozen voor fysieke compensatie overeenkomstig artikel 5.6 (Compensatie) en 5.7 (Aanvullende regels voor fysieke compensatie) van deze Verordening. Daarnaast zal de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur zal ter plaatse van de parkeerplaatsen worden aangepast. Hiervoor zal een verzoek ex artikel 5.5. Verordening worden gedaan en wordt de procedure voor wijziging van grenzen op verzoek ex art. 36.5 Verordening gevoerd.

In dit compensatieplan is de natuurcompensatie nader uiteengezet en dit plan vormt een onlosmakelijk onderdeel van de overeenkomst zoals bedoeld onder artikel 5.8.8. van de Verordening.

2. Omschrijving verlies aan ecologische waarde en wijze van compensatie

Het betreft een bosperceel met onderbegroeiing. Van het gedeelte van 250 m² van het perceel in de EHS wordt ten behoeve van de aanleg van 9,5 parkeerplaatsen op 119 m² van de onderbegroeiing verwijderd. De bomen blijven gehandhaafd. Uit de Quickscan Flora en Fauna (Econsultancy, juli 2014: rapportnr. 14065702) blijkt dat deze onderbegroeiing betrekking heeft op de navolgende habitats/soorten:

- het zijn mogelijke nestlocaties van algemene vogels zoals merel, heggemus, winterkoning, roodborst en houtduif.
- het is de habitat van grondgebonden zoogdieren zoals de egel, bosmuis en rosse woelmuis.
- algemene vlinders zoals groot koolwitje en gehakelde aurelia komen voor.
- algemene amfibiesoorten zoals de bruine kikker en gewone pad zouden voor kunnen komen tussen de beplanting.

Het verdwijnen van de habitat in de onderbegroeiing kan alleen gecompenseerd worden door de onderbegroeiing in combinatie met de bomen te realiseren. Er wordt gekozen voor een compensatie van de volledige 250 m². Door het toepassen van de snelgroeïende berk in het aan te planten bos, ontstaat ook snel opnieuw onderbegroeiing en wordt de habitat binnen 5 jaar voldoende gerealiseerd. Als blijvers worden de eik en den toegepast. Als gevolg van de compensatie door de

Bestaand perceel:





Perceel t.b.v. compensatie, gelegen aan de Heimolendreef 15 te 4715 TC Rucphen:



lengte 25 mtr

breedte 10

Foto huidige situatie te compenseren perceel:



4. Ligging en oppervlakte

Het plan heeft betrekking op een gedeelte van het kadastrale perceel P497 en is gelegen ten noordwesten van Rucphen, naast de woning aan de Heimolendreef 15. De doeloppervlakte is 250 vierkante meter, overeenkomstig de te compenseren oppervlakte i.v.m. de realisatie van de parkeergelegenheid nabij De Heimolen.

5. Huidige situatie

Het perceel is gelegen tussen de Rucphense bossen en de bossen van Bosschenhoofd in een besloten agrarisch landschap met veel bossen, bosjes en oude houtwallen. Het is pas laat ontgonnen en was tot aan de Tweede Wereldoorlog onderdeel van 1 groot aaneengesloten bos- en heidegebied rondom Bosschenhoofd. In de houtwallen groeien nog Gewone eikvaren en Gewone salomonszegel.

De huidige bestemmingen zijn Wonen en Agrarisch met waarden. Het perceel is gelegen in de Ecologische hoofstructuur. Het deel wonen is nu ingericht als grasland.

6. Bodem en waterhuishouding

De bodem betreft een (zure) leemarme en zwak lemig zandhoudende veldpozol. De grondwaterstand fluctueert door het jaar heen van 80 cm. onder het maaiveld tot 200 cm. onder het maaiveld.

7. Inrichtingsmaatregelen

Uitgangspunt voor de soortenkeuze is het plaatselijk gebruikelijke berken-zomereikenbos. Als hoofdboomsoorten worden zomereik en grove den aangeplant. Teneinde de habitat zo spoedig mogelijk te herstellen wordt gekozen om de snelgroeiende berk verspreid aan te planten. In de struiklaag wordt sporkehout, lijsterbes en hulst aangeplant.

De plantafstand wordt 150 bij 150 cm. Er wordt gekozen voor 2 jarig bosplantsoen in de maat 50-80 cm. Er wordt getracht zoveel mogelijk plantsoen aan te schaffen waarvan de zaden een lokale herkomst hebben.

aankoop:

zomereik : 30 stuks

grove den : 30 stuks

berk : 20 stuks

sporkehout : 15 stuks

lijsterbes : 10 stuks

hulst : 10 stuks

Totaal : 115 stuks

De inrichtingskosten bedragen 450 euro inclusief BTW.

8. Planning/beheer

In de winterperiode van 2015/2016 zal de onderbegroeiing van het perceel nabij de Heimolen verwijderd worden. Aan het einde van het plantseizoen van de winter 2015/2016 zal het te compenseren perceel aangeplant worden.

Na vier groeiseizoenen wordt de berk afgezet zodat de blijvende bomen zoals eik en den zich verder kunnen ontwikkelen. Tegelijkertijd zullen ook een aantal eiken en dennen verwijderd worden, zodat de blijvers zich te kunnen ontwikkelen tot volwaardige bomen.