

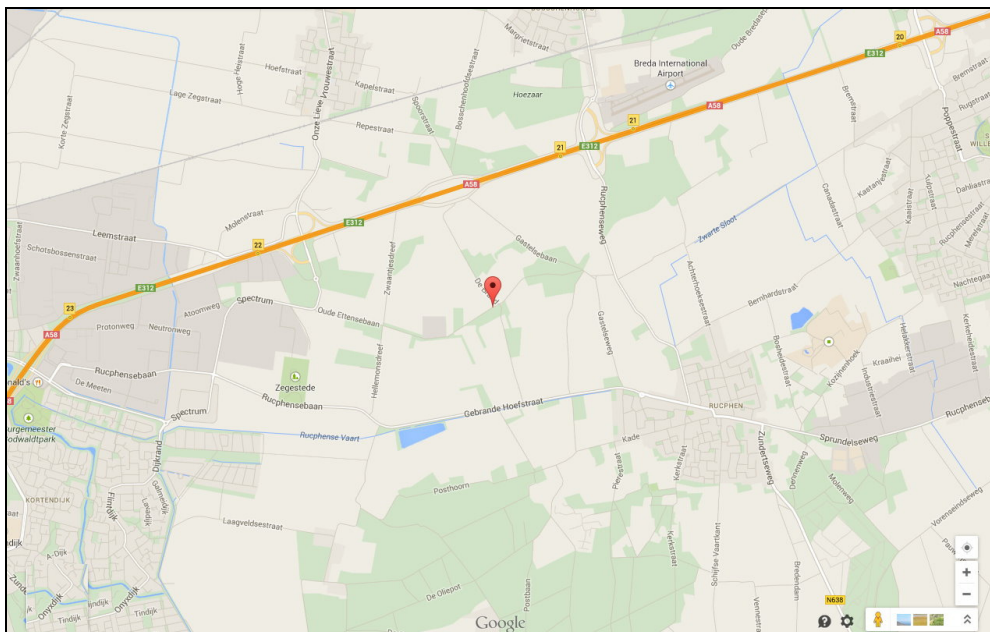
Betreft: **Notitie verkeersgeneratie De Heimolen**  
 Locatie: **Heimolendreef 24 te Bosschenhoofd in de gemeente Rucphen**  
 Datum: **21 augustus 2014**  
 Auteur: **C. Rodoe**  
 Projectnummer: **14065703**  
 Projectcode: **RUC.MAT.VER**

## Inleiding

De initiatiefnemers zijn voornemens de Heimolen aan de Heimolendreef 24 te Rucphen te gaan exploiteren. Om de molen te rendabel te exploiteren hebben de initiatiefnemers gekozen om de molen uit te breiden met een molenwinkel en een horecadeel. Hierdoor is een bijgebouw noodzakelijk. Door deze ontwikkelingen zal nieuw verkeer worden gegenereerd. In deze notitie wordt verslag gelegd van de verkeersgeneratie.

## Situatie

Het plan is gelegen in het buitengebied van de gemeente Rucphen. In figuur I is de situatie weergegeven.



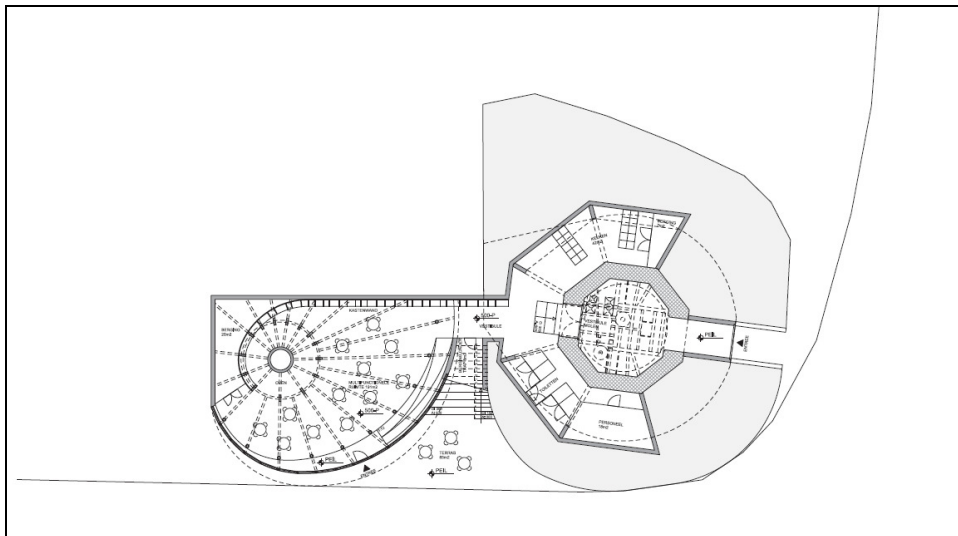
**Figuur I.** Ligging in groter verband

Het plangebied is gelegen ten zuiden van de autosnelweg A58 (Roosendaal – Breda) en tussen de kernen Roosendaal (in het westen) en Rucphen – St. Willibrord (in het oosten).

De windmolen is gebouwd in 1844 en is van het type ronde stenen beltmolen en is in de periode oktober 2010 tot zomer 2012 volledig gerestaureerd.

## Verkeersgeneratie

Normaal kan de verkeersgeneratie van nieuwe plannen worden berekend met behulp van de CROW-publicatie 317, Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie. Echter voor deze locatie en ontwikkeling is dusdanig specifiek dat dit volledig beredeneerd dient te worden. In figuur II is het plan weergegeven.



**Figuur II.** Ontwerp Heimolens

Uit overleg met de gemeente en initiatiefnemer is gebleken dat voor het volledige plan 16 parkeerplaatsen noodzakelijk zijn. Uit de afbeelding blijkt dat het restaurantdeel (lichte horeca) uit 12 tafels bestaat. Geconcludeerd kan worden dat er uitgegaan is dat voor elke tafel een parkeerplaats noodzakelijk is. Daarnaast kan uitgegaan worden dat elke tafel (gemiddeld) twee keer per dag bezet wordt. De verkeersgeneratie bedraagt dus  $12 \times 4 = 48$  bewegingen per dag (voor bezoek lichte horeca).

Daarnaast is er ook een molen met een winkel. In de CROW-publicatie is wel een ken-cijfer opgenomen voor groenwinkels, te weten 13,1 verkeersbeweging per 100 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak (bvo). Voor 200 m<sup>2</sup> bvo zijn dus gemiddeld 26 verkeersbewegingen te verwachten.

Locale producten worden veelal met bestelbusjes aangevoerd. Deze vallen in de categorie lichte voertuigen. De cliënten voor dagbesteding en re-integratie worden veelal met taxibusjes gebracht en opgehaald. Indien er 10 mensen voor in de zorg komen, zullen er dat 2 à 3 taxibusjes zijn die de mensen brengen en halen. In totaal zijn dat zo'n 8 tot 12 verkeersbewegingen per dag. Ook zal er dagelijks een vrachtwagen goederen brengen of halen (zoals afval, groothandel e.d.), dat zijn twee bewegingen.

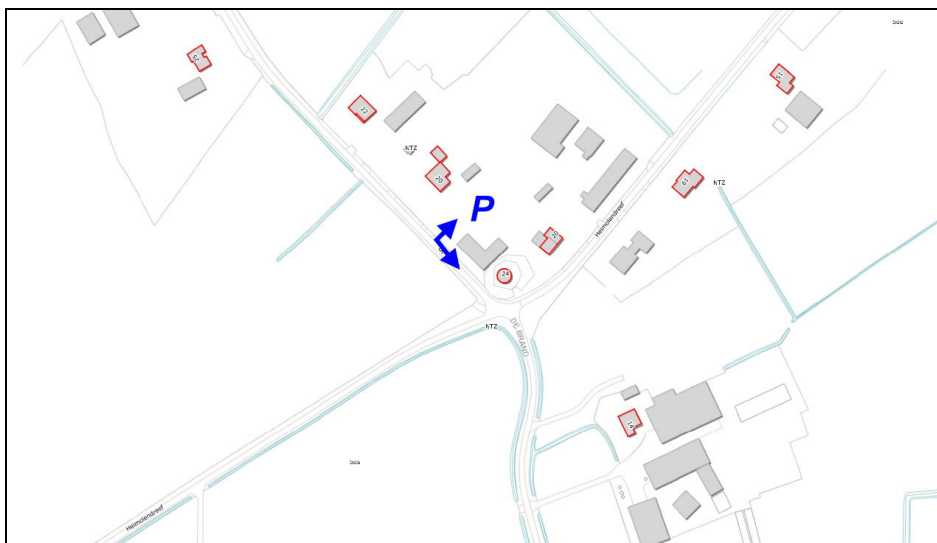
Verder zal de eigenaar nog een tiental verkeersbewegingen uitvoeren. Hierdoor zullen er gemiddeld zo'n 100 verkeersbewegingen per dag plaatsvinden.

De locatie is gelegen aan de route van fietsknooppunten. Een van de doelstelling van het bedrijf is om toeristen die fietstochten maken aan de hand van deze knooppunten als klant te kunnen verwelkomen. Daarnaast zullen de verkeersbewegingen een hoog-

tepunt hebben in het toeristenseizoen en in de weekeinden (dit zijn gemiddeld zo'n 150 dagen per jaar). De overige dagen zullen een lagere verkeersgeneratie kennen.

### Ontsluiting

De locatie wordt ontsloten via de Brand, zie figuur III. Het merendeel van het verkeer zal naar het zuiden rijden, richting de Heimolendreef. Vanaf deze kruising zal het verkeer of naar het westen, zuiden of oosten rijden.



**Figuur III.** Ontsluiting plangebied

De kruising Heimolendreef - De Brand is niet overzichtelijk. Dit komt door het talud van de molen, de bocht in de weg om de molen heen. Vanwege de situatie staat reeds op De Heimolendreef van St. Willbrord een waarschuwingsbord, gevaarlijke kruising. Aanbevolen wordt om dit bord ook vanuit de andere richtingen rond de kruising te plaatsen.

De toename van het verkeer is dusdanig dat het wegennet (smalle wegen, maximaal 1.000 motorvoertuigen per etmaal om geen bermschade te kunnen veroorzaken) dit aan kan.

### Conclusie

Door de ontwikkelingen rond en in de Heimolen te Rucphen worden er gemiddeld zo'n 100 verkeersbewegingen per dag gegenereerd. Deze groei van het verkeer kan op het plaatselijk wegennet goed worden afgewikkeld.

Met vriendelijke groeten,  
Econsultancy

Chris Rodoe  
Projectleider geluid, milieu en verkeer