

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 april 2015

overwegende

- dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen, Pauwenstraat 1a te Sprundel" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 12 maart 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;
- dat tegen het ontwerp van voornoemd plan geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het ontwerp van voornoemd plan geen inhoudelijke ambtshalve aanpassingen behoeft;
- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

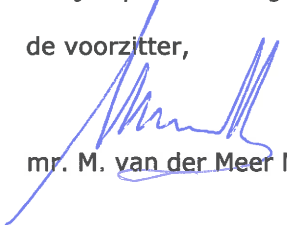
gehoord de raadscommissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu d.d. 20 mei 2015;

B E S L U I T :

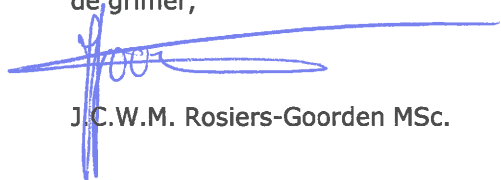
1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen, Pauwenstraat 1a te Sprundel", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.9000B0005-DEF1 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN, peildatum april 2011, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen, Pauwenstraat 1a te Sprundel" geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld door
de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 3 juni 2015

de voorzitter,


mr. M. van der Meer Mohr.

de griffier,


J.C.W.M. Rosiers-Goorden MSc.

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering:	3 juni 2015	Agendanummer:	10
Commissievergadering:	20 mei 2015	Commissie:	EROM 8
Registratienummer:			
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen, Pauwenstraat 1a te Sprundel"		

Inleiding:

Hierbij bieden wij u ter vaststelling het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen, Pauwenstraat 1a te Sprundel" aan. Het plan is vervat in een verbeelding en regels en gaat vergezeld van een toelichting. Het bestemmingsplan heeft tot doel te voorzien in de bouw van 1 Ruimte voor Ruimte woning aan de Pauwenstraat 1a te Sprundel.

Overwegingen/motivering:

Vorbereiding nieuw bestemmingsplan:

In de vergadering van 7 juni 2012 hebben wij een positief (principe)standpunt ingenomen inzake de beoogde ontwikkeling. Hierop volgend is door de initiatiefnemer een bestemmingsplan opgesteld met de bijbehorende onderzoeken, alsmede een overeenkomst inzake exploitatie aangegaan.

Voorontwerp bestemmingsplan:

Met een publicatie in de Rucphense Bode van 27 november 2013 en op de gemeentelijke website hebben wij kennis gegeven van de terinzagelegging van het voorontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen, Pauwenstraat 1a te Sprundel". Daags na de publicatie heeft het voorontwerp tezamen met de daarbij behorende stukken gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis. Het voorontwerp was daarnaast ook digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl.

Over de terinzagelegging hebben wij uw raad per brief van 27 november 2013 geïnformeerd.

Gedurende de periode van terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld om een schriftelijke inspraakreactie aan ons te richten. Voorts hebben wij het voorontwerp bestemmingsplan, in het kader van het in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bedoelde vooroverleg, aan de daartoe aangewezen (overheids)instanties toegezonden.

Op het voorontwerp bestemmingsplan zijn geen inspraakreacties ingediend. In het kader van het vooroverleg hebben de Provincie Noord-Brabant, Waterschap Brabantse Delta en Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant een reactie ingediend, waarvan alleen de provincie heeft verzocht om het voorontwerpbestemmingsplan aan te scherpen. Deze opmerkingen zijn op correcte wijze verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Ontwerp bestemmingsplan:

Op onderdelen hebben wij aanpassingen doorgevoerd in het ontwerpbestemmingsplan. Die aanpassingen komen voort uit het vooroverleg en enkele redactionele wijzigingen.

Met een publicatie in de Staatscourant, de Rucphense Bode van 11 maart 2015 en op de gemeentelijke website hebben wij kennis gegeven van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan. Over de terinzagelegging hebben wij uw raad per brief van 16 maart 2015 geïnformeerd. Het ontwerp bestemmingsplan heeft aansluitend met ingang van 12 maart 2015 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis en was daarnaast digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl.

Belanghebbende (overheids)instanties hebben wij separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging. Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder over het ontwerp bestemmingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren kunnen brengen bij uw raad.

De geboden mogelijkheid heeft niet tot zienswijzen geleid. Aangezien dit niet leidt tot een inhoudelijke aanpassing van het plan en de toelichting conform 3.1.6 Bro geen juridisch bindende status heeft, wordt het bestemmingsplan voorgelegd voor een ongewijzigde vaststelling.

Middelen:

Exploitatieovereenkomst:

Het eerste lid van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bevat de verplichting voor u als gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen, wanneer binnen een exploitatiegebied bepaalde bouwplannen kunnen worden gerealiseerd. De verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan ziet alleen op bouwplannen, die worden genoemd in artikel 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro), waaronder het bouwen van woningen. In bepaalde gevallen kunt u als gemeenteraad bij vaststelling van een bestemmingsplan besluiten dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld. Wanneer het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins verzekerd is, is het niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen. De Memorie van Antwoord bij de Wro stelt dat het begrip 'anderszins verzekerd' ziet op de situatie dat de kosten verbonden aan de grondexploitatie op een andere manier gedekt wordt. Hierbij moet gedacht worden aan het aangaan van een (exploitatie)overeenkomst met de initiatiefnemer.

In onderhavige situatie is het kostenverhaal inderdaad via een exploitatieovereenkomst geregeld. Met de initiatiefnemer is de overeenkomst gesloten. Hier is in de Rucphense Bode melding van gemaakt. Tevens is een zakelijke omschrijving van de overeenkomst per 12 maart 2015 ter inzage gelegd. Hierin is eveneens het planschadeverhaal geregeld. Als ten gevolge van onderhavig bestemmingsplan planschade zou worden toegekend door de gemeente dan kan deze op de initiatiefnemer worden verhaald.

Verdere procedure/uitvoering:

Onderhavig bestemmingsplan met planidentificatie NL.IMRO.0840.9000B0005-DEF1 dient conform het bepaalde in het Bro in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld te worden. De aangeleverde stukken geven een analoge weergave van dit plan. Het digitale plan zal na vaststelling het rechtsgeldige document zijn, conform de genoemde regelgeving.

Nadat het bestemmingsplan (ongewijzigd) is vastgesteld, dient dit op grond van artikel 3.8 Wro binnen twee weken bekend te worden gemaakt door middel van publicatie in de Rucphense Bode en de Staatscourant. Tevens wordt deze kennisgeving elektronisch verzonden aan de provincie, Waterschap Brabantse Delta en Brandweer Midden en West-Brabant.

Het besluit omtrent de vaststelling en de bijbehorende stukken worden voor een (beroeps)termijn van zes weken ter inzage gelegd.

Het vastgestelde bestemmingsplan zal te raadplegen zijn via de gemeentelijke website en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende voornoemde termijn van zes weken kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en kan de voorzitter van de Afdeling daarnaast (door middel van een verzoek om voorlopige voorziening) om schorsing van het vaststellingsbesluit worden gevraagd.

Het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan. In dat geval treedt het besluit (op onderdelen) niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 8.4 Wro).

Voorstel:

Op grond van het bovenstaande stellen wij u voor:

1. Het bestemmingsplan " Buitengebied Rucphen, Pauwenstraat 1a te Sprundel" vast te stellen;
2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan " Buitengebied Rucphen, Pauwenstraat 1a te Sprundel" geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Rucphen, 28 april 2015

Burgemeester en wethouders van Rucphen,

mr. M. van der Meer Mohr , burgemeester.

C. F. J. Verheijen , secretaris.

Bijlage(n): - Conceptbesluit

Ter inzage: - Bestemmingsplan " Buitengebied Rucphen, Pauwenstraat 1a te Sprundel"

GEMEENTE RUCPHEN	
Commissie	
EROM	
d.d. 20 mei 2015	
Raadsvergadering	
d.d. 3 juni 2015	
Beslissing: unaniem akkoord	Griffier J