

BIJLAGE 13

Provincie Noord-Brabant

GEMEENTE RUCPHEN	
INGEKOMEN: - 5 MAART 2014	
REF. NR.	ZAAK:
VERBLIJF:	
CC:	AFF. WEEK:

Het college van burgemeester
en wethouders van Rucphen
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



VERZONDEN 04 MAART 2014

Onderwerp

Vooroverlegreactie bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Scherpenbergsebaan
8a Ruimte voor Ruimte'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd
op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Scherpenbergsebaan
8a Ruimte voor Ruimte'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt
tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid
relevant zijn.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in wijziging van de bestemming Agrarisch naar Wonen en de
realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning.

Provinciaal Beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid
vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen
provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2012.
Zowel voor de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening als de Verordening ruimte
is een herziening in procedure. Beide herzieningen zijn op 7 februari 2014
vastgesteld. Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende
rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze
documenten. De Verordening ruimte 2014 treedt in maart 2014 in werking.
Omdat het bestemmingsplan zal worden vastgesteld na deze inwerkingtreding,
verwijzen wij in deze reactie naar de van toepassing zijnde artikelen uit de
Verordening Ruimte 2014 (hierna: Verordening).

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en
bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn
onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks

Datum

28 februari 2014

Ons kenmerk

C2141312/3543822

Uw kenmerk**Contactpersoon**

J.M.H. Mulders

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 680 84 80

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)**E-mail**

jmulders@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis,
met de NS Zonetaxi en met
de OV-fiets.

werkende regels. Ten aanzien van het onderhavige bestemmingsplan hebben wij de volgende opmerkingen.

Datum

28 februari 2014

Ons kenmerk

C2141312/3543822

Niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied

De Verordening bevat regels voor wonen in het buitengebied. Uitgangspunt is dat er geen burgerwoningen mogen worden toegevoegd in het buitengebied. In een aantal in de Verordening omschreven situaties wordt een uitzondering gemaakt op dit principe.

Ruimte voor Ruimtewoning

Een uitzondering op het principe dat geen burgerwoningen mogen worden toegevoegd in het buitengebied is de mogelijkheid om (onder voorwaarden) een woning te realiseren op grond van artikel 7.8 van de Verordening en de 'Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006'.

Bewijsstukken "ruimte-voor-ruimte"

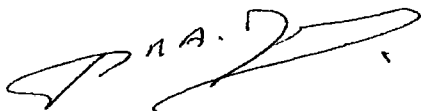
De locatie als zodanig wordt aanvaardbaar geacht voor de bouw van een ruimte-voor-ruimtewoning.

Wij constateren echter dat het plan geen bewijsstukken bevat op grond van voornoemde beleidsregel waarmee de aanvaardbaarheid van de ruimte-voor-ruimtewoningen wordt onderbouwd. Tevens blijkt ons dat er geen bouwtitels zijn aangekocht bij de ontwikkelingsmaatschappij 'Ruimte-voor-ruimte'. Gelet hierop bestaat strijdigheid met artikel 7.8 van de Verordening.

Conclusie

Wij achten het bestemmingsplan, zoals dit nu in voorontwerp voorligt, op bovengenoemd punt strijdig met de Verordening. Wij dringen er op aan om het bestemmingsplan hierop aan te passen.

Cluster Ruimte,
namens deze,



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

P.M.A. van Beek,
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.