

BIJLAGE 1

Artikel 21

1. Indien verkoper als gevolg van door derden, buiten verantwoordelijkheid van verkoper, geëntameerde bezwaar- en beroepsprocedures ten aanzien van het hervestigingsplan, uiterlijk op de in artikel 15 lid 1 genoemde datum het verkochte niet kan leveren, dienen partijen schriftelijk een nieuwe datum van feitelijke levering overeen te komen. Deze nieuwe datum kan echter niet meer dan één jaar na de in artikel 15 lid 1 genoemde datum liggen.
2. Partijen kunnen in bijzondere omstandigheden een van het vorige lid afwijkende termijn overeenkomen.

Artikel 22

1. Verkoper is verplicht de koopsom en overige uit hoofde van deze overeenkomst ontvangen vergoedingen terug te betalen indien binnen tien jaren nadat deze overeenkomst is gesloten, voor het verkochte een bestemmingsplan of een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wro tot stand komt op basis waarvan woningbouw is toegelaten.
2. Verkoper beëindigt zijn intensieve veehouderijbedrijf aan de Scherpenbergsebaan 8A 4722 AX te Schijf (Rucphen). Hij wil daarvoor gebruik maken van het instrument Ruimte voor Ruimte. De gemeente is bereid daaraan planologisch medewerking te verlenen in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied. De verkoper neemt de verplichting op zich om een aanvraag voor deze ruimte voor ruimteontwikkeling bij de gemeente in te dienen zodra de procedure voor het nieuwe bestemmingsplan buitengebied toelaat dat deze aanvraag in behandeling wordt genomen.

Artikel 23

Deze overeenkomst van koop en verkoop geschiedt onder het uitdrukkelijk voorbehoud van besluitvorming door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant zoals aan de voet van deze overeenkomst staat vermeld.

De provincie verklaart onherroepelijk last en volmacht te geven aan alle kandidaat-notarissen en/of medewerkers werkzaam ten kantore van de in artikel 2 van deze overeenkomst genoemde notaris om met recht van substitutie voor en namens de provincie Noord-Brabant de op grond van deze overeenkomst te verlijden notariële akte van levering te onder-tekenen en verder alles te verrichten wat terzake voorgeschreven mocht nodig zijn, zulks nadat het ontwerp van die akte de goedkeuring van de provincie zal hebben verkregen.

*Geregistreerd partner/echtgeno(o)t(e) verkoper geeft hierbij toestemming tot vervreemding krachtens artikel 88 boek 1 Burgerlijk Wetboek,

Aldus opgemaakt en getekend in drievoud te

Achtmaal, d.d. 23 november 2011 's-Hertogenbosch, d.d. 23 november 2011

De verkoper,
F.M.C. de Beer

De provincie,
(gemachtigde)

Paraaf provincie

Paraaf verkoper

8 van 9